

第3表 都市計画区域

| (単位:ha) |        | 令和7年1月1日現在 |         |
|---------|--------|------------|---------|
| 行政区域    | 都市計画区域 | 市街化区域      | 市街化調整区域 |
| 2,101   | 2,108  | 2,019      | 89      |

資料:都市整備部都市計画課

第4表 都市計画用途地域

| (単位:ha)      |           | 令和7年1月1日現在 |           |
|--------------|-----------|------------|-----------|
| 種類           | 面積        | 容積率        | 建ぺい率      |
| 第一種低層住居専用地域  | 約 230.6   | 6 / 10 以下  | 3 / 10 以下 |
|              | 〃 422.8   | 8 / 10 以下  | 4 / 10 以下 |
| 小計           | 〃 653.4   |            |           |
| 第一種中高層住居専用地域 | 〃 11.7    | 15 / 10 以下 | 5 / 10 以下 |
|              | 〃 638.5   | 20 / 10 以下 | 6 / 10 以下 |
| 小計           | 〃 650.2   |            |           |
| 第二種中高層住居専用地域 | 〃 10.3    | 15 / 10 以下 | 5 / 10 以下 |
|              | 〃 290.7   | 20 / 10 以下 | 6 / 10 以下 |
| 小計           | 〃 301.0   |            |           |
| 第一種住居地域      | 〃 10.7    | 20 / 10 以下 | 6 / 10 以下 |
| 小計           | 〃 10.7    |            |           |
| 第二種住居地域      | 〃 90.5    | 20 / 10 以下 | 6 / 10 以下 |
|              | 〃 19.1    | 30 / 10 以下 | 6 / 10 以下 |
|              | 〃 1.7     | 30 / 10 以下 | 8 / 10 以下 |
| 小計           | 〃 111.3   |            |           |
| 準住居地域        | 〃 107.1   | 20 / 10 以下 | 6 / 10 以下 |
|              | 〃 11.4    | 30 / 10 以下 | 6 / 10 以下 |
| 小計           | 〃 118.5   |            |           |
| 近隣商業地域       | 〃 52.4    | 30 / 10 以下 | 8 / 10 以下 |
| 小計           | 〃 52.4    |            |           |
| 商業地域         | 〃 20.2    | 40 / 10 以下 | 8 / 10 以下 |
|              | 〃 32.7    | 50 / 10 以下 | 8 / 10 以下 |
|              | 〃 2.8     | 60 / 10 以下 | 8 / 10 以下 |
|              | 〃 12.1    | 70 / 10 以下 | 8 / 10 以下 |
| 小計           | 〃 67.8    |            |           |
| 準工業地域        | 〃 54.5    | 20 / 10 以下 | 6 / 10 以下 |
| 小計           | 〃 54.5    |            |           |
| 合計           | 〃 2,019.8 |            |           |

資料:都市整備部都市計画課