

## 第2期多摩ニュータウン諏訪・永山地区整備計画〔住宅市街地総合整備事業〕(案)に関するパブリックコメントに寄せられたご意見への対応について

「第2期多摩ニュータウン諏訪・永山地区整備計画〔住宅市街地総合整備事業〕(案)」(以下、「整備計画(案)」という)について、ご意見をいただきありがとうございました。

パブリックコメントの実施概要及びパブリックコメントに寄せられたご意見とそれに対する市の考え方を次のとおり公表いたします。

### 1 実施概要

(1)実施期間:平成30年10月29日(月)から11月16日(金)まで

(2)閲覧場所:市役所都市計画課、行政資料室、図書館本館、多摩センター駅出張所、永山公民館、関戸公民館、諏訪老人福祉館・諏訪地区市民ホール、多摩市公式ホームページ

(3)提出件数:2件 (意見投函箱2件)

### 2 パブリックコメントに寄せられたご意見の傾向について

今回の整備計画(案)は、国の交付金制度により、現在、諏訪・永山地区で進められている都営住宅の建替えに合わせてその周辺における自転車歩行者専用道路や公園、橋梁の整備を対象としたものです。

パブリックコメントに寄せられたご意見の傾向としては、第1期多摩ニュータウン諏訪・永山地区整備計画〔住宅市街地総合整備事業〕で既に整備が完了している箇所に対するご意見、市役所・永山公民館(ベルブ永山)・東永山複合施設(旧東永山小学校)といった公共施設に対するご意見、住宅の建替えに関するご意見が主であり、今回の整備計画(案)に直接関係するものではありませんでした。これらの意見につきましては、関係所管課に伝え、今後の検討において参考とさせていただきますのでご了承のほど、よろしく願いいたします。

### 3 寄せられたご意見の概要とご意見の対応(市の考え方)

	寄せられたご意見(概要)	ご意見への対応
①	<p>・将来構想として今回提案されたものだと思います。できることならば、永山公民館(ベルブ永山)を大改築して市役所の移転候補地として検討される時期に到達していると思います。果たして入居店舗などは充分機能しているとは思われない。ホテルなどは利便性を高める要因になります。</p> <p>この地区は十階建の高層複合建物として、総合的な地区の中心になりうる可能性は大です。多摩団地の発生の由緒ある土地です。交通の便や商業の中心地です。かつて日本医科大学多摩永山病院を東永山複合施設(旧東永山小学校)に移転させて、市役所を建てる構想がありました。其の案が廃止になったのですから、改めて土地の有効利用として組上に乗せるべきだと思います。市役所は現在複数の土地に分散して建っていますが、これらを統合するのは多摩市の百年計画の一環として価値があります。現在の行政部門の延面積は正確には存じていませんが、高層にすることで可能になります。このことは都庁の建築の歴史を辿れば理解できます。それに議会も統合します。一部分は高齢者の憩いの場に、保育園として需要に見合うと思います。永山の立地条件は最初に開発されたので、多摩センターや聖蹟桜ヶ丘に比べると旧態依然とした都市型です。東永山複合施設(旧東永山小学校)は十分な広さがあるので、半分の土地は売却することで運営資金に充当できます。</p>	<p>・多摩市では、公共施設の見直しに向けた「多摩市公共施設の見直し方針と行動プログラム」を策定し、取組みを進めております。</p> <p>東永山複合施設(旧東永山小学校)は、重要な医療拠点である日本医科大学多摩永山病院の建替えに向けて、永山駅周辺で唯一、総合病院の建設が可能な用地を保有する「UR都市機構」と、土地交換の可能性について協議を進めております。</p> <p>市役所本庁舎については、平成41年(2029年)度までの庁舎の建替えに向けて、平成28年度に実施した、市民や学識経験者等をまじえた委員会で、庁舎の機能や規模、位置等について検討した結果をもとに、他の公共施設の動向を踏まえて整備方針を取りまとめてまいります。</p> <p>本庁舎の位置や整備手法等については、市民の皆さんのご意見を伺い、説明を重ねた上で方向性を定めることから、参考とさせていただきます。</p>
②	<p>・図書館本館の必要性は理解できますが、大多数の市民にとって住みやすい街が優先します。市役所に用事がある場合、村時代の交通の不便な場所に申請や届けなどに苦労しています。現在の永山公民館(ベルブ永山)の施設は果たしてフルに活用されていますか。現在は窓口として戸籍など重要書類すら入手できません。MIの時代ですから出張所に格上げして利便を図ってもらいたいと願っています。多摩センターと関戸にあって永山にないのは、不公平で不便で地域住民にとって悲願です。</p> <p>現在の永山公民館(ベルブ永山)の利用状況を見ると、いろいろな会社や飲食店や診療所や郵便局等が混在しています。不定期に利用している部屋を見掛けます。永山公民館(ベルブ永山)の2階にサロンがあっても、客の占有率はどれ位になるのでしょうか。諏訪老人福祉館には囲碁や将棋の部屋がありますが、永山には在りません。趣味の愛好者のため空き部屋の活用について真剣に考えて欲しい。特に部屋を指定しなくても空き部屋の使用状況一覧があれば一目瞭然です。早急に取り扱っていただきたい。図書ならば、多摩市の他の図書館の分までキーを押すだけで予約できるが、永山の者にとって近寄りづらいものです。諏訪にあって、どうして永山に基石と基盤を置くのは、何が障害になるか疑問です。</p>	<p>・ライフスタイルの多様化に伴い、窓口サービスについては様々なご要望をいただき、市庁舎、出張所、他の施設などとあわせて総合的な見直しを進めております。平成31年9月から、市役所本庁舎の一部を月2回(第2土曜と第4土曜翌日の日曜)開庁し、住民票や戸籍等の証明発行業務を行うほか、出張所ではご利用いただけない印鑑登録事務、住民異動、マイナンバー関連手続き、市税・国民健康保険税の納税相談等の業務を実施いたします。</p> <p>また、これにあわせて、現在平日の日中のみ証明書(住民票の写し及び印鑑登録証明書)を発行しているベルブ永山証明書発行サービスコーナー等については、休日も含め早朝から夜遅くまで全国のコンビニエンスストア等で証明書を受領いただける「コンビニ交付」に移行する予定であり、市民の皆さまの利便性の向上に努めてまいります。</p> <p>永山公民館(ベルブ永山)につきましては、会社や飲食店、診療所などの民間施設と公民館や図書館、消費生活センターなどの市の公共施設が合築されている施設です。</p> <p>公民館は、市民の皆さまの様々な学習活動を支援するために、社会教育法という法律に基づいてつくられている施設で、ホールや学習室などの部屋を利用する場合は、利用団体として登録していただく必要があります。空きのある施設については、当日利用も可能ですので、よろしければ、団体としてご登録いただき、ご利用ください。3階の談話コーナー、サークル活動室はフリースペースとして、開館時間内であれば、どなたでも自由にご利用いただける場所となっており、毎日、多くの皆さんにご利用いただいております。</p>
③	<p>・諏訪2丁目住宅は、将来の指針として重要な意味合いを持っています。将来の建替えの諸問題については、「代官山再開発物語ーまちづくりの心と技」赤池学著に詳細に記載されています。住民・代表・業者・区役所が、お互いの領域を共有しながら問題解決に当たりました。電力会社の変電所を造るために、200億円を投下して資金需要を軽減した幸運もありました。東京都南多摩保健所や富士火災多摩研修センターの建物も、いずれは高層化するべきです。</p>	<p>・平成28年3月に策定した「多摩市ニュータウン再生方針」は、多摩市域における多摩ニュータウン再生の道しるべとして、将来都市構造や団地再生等への取組み方針を打ち出しております。さらに、「多摩市ニュータウン再生方針」に基づき、初期入居地区である諏訪・永山地区の2040年代の将来像を示すため、「諏訪・永山まちづくり計画」を平成30年2月に策定しております。</p> <p>また、東京都南多摩保健所や富士火災(現AIG損害保険株式会社)多摩研修センターの高層化につきましては、「諏訪・永山まちづくり計画」において、当該施設も含み永山駅周辺を駅周辺拠点ゾーンとして位置付けております。特に駅直近の街区については街区の一体的な更新により地区の中で最も高い密度・高さによる駅前のシンボリックな都市的空間の形成と、駅直近の街区に近接している街区は将来的な機能更新の際に一定の土地の高度利用を図り、駅直近街区とともに駅前空間を形成してまいります。</p>
④	<p>・永山北公園も地下駐車場として考えても良いと思います。</p>	<p>・永山北公園につきましては、第1期多摩ニュータウン諏訪・永山地区整備計画〔住宅市街地総合整備事業〕として、平成26～27年度に改修を行い、バリアフリー化を取り入れて広場の整備やトイレの改修など、駅前にふさわしい明るい公園として整備を行ったところですので、ご理解の程、よろしく願い致します。</p>

	寄せられたご意見(概要)	ご意見への対応
⑤	<p>・諏訪・永山地区は抜群に環境が良く魅力のある町です。住宅市街地総合整備事業に当たり、市道、公園、橋梁等で成果が見受けられます。しかし、「多摩市まち・ひと・しごと創生総合戦略」からすると物足りません。</p> <p>そこで、発想の転換が必要です。計画の見直しです。諏訪・永山地区は日本一の町です。このすばらしい町を世界一のまちにするのです。やればできます。実現可能です。大胆な発想でまちづくり、町の活性化を計るべきです。人と集う所に平和と繁栄があります。</p>	<p>・平成28年3月に策定した「多摩市ニュータウン再生方針」は、多摩市域における多摩ニュータウン再生の道しるべとして、将来都市構造や団地再生等への取組み方針を打ち出しております。さらに、「多摩市ニュータウン再生方針」に基づき、初期入居地区である諏訪・永山地区の2040年代の将来像を示すため、「諏訪・永山まちづくり計画」を平成30年2月に策定しております。</p> <p>今回の「第2期多摩ニュータウン諏訪・永山地区整備計画〔住宅市街地総合整備事業〕(案)」は、この「諏訪・永山まちづくり計画」に位置づけており、都市基盤を更新する面から多摩ニュータウン再生を着実に進めるもので、平成28年2月に策定した「多摩市まち・ひと・しごと創生総合戦略」に掲げる多摩ニュータウン再生とも整合性が図られているものと認識しております。</p>
⑥	<p>具体的施策(1)</p> <p>・永山北公園 整備されて良いと思いますがもっと良くするために</p> <p>ア. 車イス、乳母車でも利用できるレストルーム休憩室を設置する。</p> <p>イ. カフェ、フードコート、オープンテラスを設け、人の交流を計る。</p> <p>ウ. 公園にネーミングライツ(命名権)を与え契約する等。</p>	<p>・永山北公園につきましては、第1期多摩ニュータウン諏訪・永山地区整備計画〔住宅市街地総合整備事業〕として、平成26～27年度に改修を行い、バリアフリー化を取り入れて広場の整備やトイレの改修など、駅前にふさわしい明るい公園として整備を行ったところです。</p> <p>また、レストルームやカフェ等の設置につきましては、都市公園法の改正もあり、今後は都市公園の利用者の利便の向上を図るために、民間活力も視野に入れて検討していく必要があることは認識しておりますが、現時点で予定はありません。ご理解の程、よろしく願います。</p> <p>・多摩市では、本年度より持続可能な施設の管理運営を公民連携で推進するための取組みの一つとして、多摩市総合福祉センターにてネーミングライツを導入しました。今後の導入施設については、施設の改修時期や利用状況、メディアへの露出度等を総合的に勘案して、検討してまいります。</p>
⑦	<p>具体的施策(2)</p> <p>・永山南公園について</p> <p>永山南公園の芝は枯れ、雑草だらけ、以前より悪い状態です。空地です。公園を整備して、室内競技場をつくるのです。</p> <p>永山南公園を整備してスポーツ施設をつくりスポーツで地域まちづくりを実施する。</p> <p>※公園よりも(公園として残すよりも)スポーツ施設をつくり有効活用した方が得策である。</p> <p>ア. 住民、市民のためになる(町田市、稲城市、八王子市に施設がない)</p> <p>イ. 市の町の活性化につながる。みんなが喜ぶ。</p> <p>ウ. 人が集まり、文化、観光、スポーツ等々人が潤う。</p> <p>エ. 日本の、世界のアスリートの選手を直に見ることができる。</p> <p>オ. 永山サウスパークアリーナは室内競技の聖地である。</p>	<p>・永山南公園につきましては、第1期多摩ニュータウン諏訪・永山地区整備計画〔住宅市街地総合整備事業〕として、平成27年度に改修を行い、バリアフリー化を取り入れて広場の整備やトイレの改修、健康遊具の設置など、利用者のニーズを踏まえて整備を行ったところです。</p> <p>芝の状況につきましては、野芝を植えているため、気温が下がってくると緑色から茶色に変わり休眠してしまいます。サッカースタジアムのような年間を通して緑色の芝を保つためには、洋芝に張替え、給排水設備を新設する設備工事費や維持管理費等が高価になるため、現状としては難しいと考えております。ご理解の程よろしく願います。</p> <p>・永山南公園と永山第5公園に室内競技場をつくる内容につきましては、現状の公園利用と法令の規定が関係しているため、難しいものと考えております。</p> <p>都市公園法第4条(公園施設の設置基準)及び多摩市立公園条例第2条の2(公園施設の建築面積の基準)の規定では、公園に公園施設として建てられる建築物の制限として公園の敷地面積の総計の2%以下となっております。</p> <p>また、都市公園法施行令第8条(公園施設に関する制限等)及び多摩市立公園条例第2条の2の2(運動施設の敷地面積の基準)の規定では、公園に設ける運動施設に関して公園の敷地面積の総計の割合が50%以下となっております。</p> <p>このことにより、永山南公園及び永山第5公園に室内競技場をつくることや、永山第5公園にホテルなど大きな施設を設置することは難しいものと考えております。ご理解の程よろしく願います。</p>
⑧	<p>具体的施策(3)</p> <p>・永山第5公園について</p> <p>永山第5公園は野良猫が多く公園ではなく空地です。公園を整備して、室内競技場をつくるのです。</p> <p>ア. 永山第5公園を整備して選手宿舎、関係者宿舎、ホテルを建て、まちの発展につなげる。</p> <p>イ. 成田空港、羽田空港直行シャトルバスが走っており安心して空港から諏訪・永山ホテルに来られる受け入れ体制が万全である。</p> <p>ウ. ホテルにはプール、バイキング、娯楽施設等があり老若男女、住民、市民、観光客、誰もが利用でき最高のホテルである。</p>	
⑨	<p>具体的施策(4)</p> <p>・東永山複合施設(旧東永山小学校)について</p> <p>ア. 病院</p> <p>イ. ホテル</p> <p>ウ. 大学</p> <p>エ. IR 等</p> <p>(多摩諏訪永山は環境、住んで、学んで、仕事よし全てよし世界一の町です) 最高の土地です。インターナショナル永山病院、何が建つか解りません。アリーナ、ホテル、病院、まさに夢の実現です。チャンスです。お金の心配はいりません。</p>	<p>・多摩市では、公共施設の見直しに向けた「多摩市公共施設の見直し方針と行動プログラム」を策定し、取組みを進めております。</p> <p>東永山複合施設(旧東永山小学校)は、重要な医療拠点である日本医科大学多摩永山病院の建替えに向けて、永山駅周辺で唯一、総合病院の建設が可能な用地を保有する「UR都市機構」と、土地交換の可能性について協議を進めております。</p>