

パブリックコメントに寄せられたご意見への対応について（社会資本総合整備計画（多摩センター駅周辺地区都市再生整備計画）案）

■実施時期：平成 29 年 1 月 10 日（火）～30 日（月）

■提出件数：5 件（内訳：インターネット手続き 1 件、ファックス 1 件、直接持参 1 件、意見投函箱 2 件（内 永山公民館 1 件・多摩センター駅出張所 1 件）、）

事項	寄せられたご意見（要約）	ご意見への対応
ペDESTリアンデッキの改良 （エスカレーター含む）	・多摩センターのペDESTリアンデッキのレンガ・鉄柵などは、今あるものを壊さないで可能な限り補修を行って、永久に大切に使用して欲しい。 ・タイルの補修なども、ツギハギになってしまうことは避け、今のレンガと同じもので補修していただきたい。 ・今後、補修や改修などを行う場合でも、今あるものを大切に残していく方針でお願いしたい。 ・駅前で、大きな並木、車道が全くないレンガだけが敷き詰められた開放感のある大通りは、他にはない素晴らしい空間であり、誰もが非常に心地良い時間を持つことができる場所です。 ・ペDESTリアンデッキの両はしの鉄柵が錆びてきて危険です。こまめに塗り直していけば、半永久的に使用できると思う。	ご意見等も踏まえ、景観や安全性に配慮した改修となるよう事業実施時に検討してまいります。
	・駅から「パルテノン大通り」の中央部に、南大沢駅前のように幅 3 m位の屋根付きの通路をパルテノンやイトーヨーカドー、三越のビル方面へ設置してもらいたい。 ・京王・小田急多摩センター駅からパルテノン多摩・サンリオピューロランド・ココリア多摩センター・クロスガーデン多摩までを、雨・風・雪に関係なく傘なしで行けるような屋根つきの道として欲しい。	景観や事業費等の問題もあり、本事業期間での対応は困難ですが、今後の検討課題ではあると認識しています。
	・バリアフリーの観点から駅からの階段に上下のエスカレーターの設置をお願いしたい。 ・この部分の階段を登れない方は、その先に続くパルテノンまでの坂道を歩いて行けない方ではないかと思います。エスカレーターを設置しても、利用者のほとんどは自立歩行が可能な方ですから必要ないと思う。 ・多摩センター南口にエスカレーターを設置する計画があるが、階段の段数を減らして、12 分の 1 の勾配のスロープを作って欲しい。 ・三角広場の階段・スロープはかえって危ないため、ゆるやかなスロープにさせていただくことを希望する。 ・エスカレーターの付近に設置されているスロープ表示が非常に判りにくいです。スロープ自体が全く見えないので、高い壁を取り除いて、周囲からも見えるようにして欲しい。 ・エスカレーターの付近に設置されているエレベーターの表示が非常にわかりづらい。	今後、交通量調査等を実施し、バリアフリーの観点も含め、エスカレーターの適切な設置位置を検討してまいります。また、設置と併せ、案内サインの表示も検討してまいります。
	・イトーヨーカドー・京王プラザホテル前のブースに舞台を設置して、音楽・ダンス・キティちゃん等、一緒になって踊ったり、歌ったりできる場所を設けて欲しい。 ・学生が多く乗降するわりには、ほとんどが通過するだけの状態なのが気になります。もっと立ち寄れる場所や買い物、演奏する場所等を考えて欲しいと思う。	道路上に常設の舞台を設置することは、交通安全上の問題、道路管理上の問題とクリアすべき課題が多く、本事業期間での実施は困難ですが、まちの賑わいの創出という観点からは非常に重要な視点だと考えております。
ストリートファニチャー等	・腰掛スペースは、歩道の端のレンガが立ち上がっている（並木の下）に設置するのが、景観に良いと思う。 ・素材は三越前にも設置してある木造のベンチが、色・材質・風景を損なわないという点でふさわしいと思う。	ペDESTリアンデッキ上の滞留空間の確保のため、ご意見を踏まえ、景観にも配慮しつつ、植栽帯と一体化したベンチ等の設置を検討してまいります。

オープンカフェ	・オープンカフェの案は、とても良いと思います。設置場所は、ヨーカドーとイオンシネマの間の部分も良いのですが、中心はパルテノン大通りにして欲しい。 ・オープンカフェが機能するためには、飲食物を売る移動販売車があると良いと思います。また販売車の色・形などは、景観を損なわないものにしていただきたい。 ・整備計画案では、ペDESTリアデッキ上にオープンカフェ設置が検討されているが、集客力や収益力が気になる。 ・土日祝日以外はガラガラでは、出店を希望するオーナーが少ないと思う。よって集客力をサポートする必要があると思う。 例：南大沢のアウトレットモール内にあるような子供が遊べる遊具の設置（下が柔らかいアスファルトのようなもの）など、ファミリーが集まるような工夫が必要だと思います。その際はペDESTリアデッキ上の自転車での走行を一部規制するなど安全面も考慮する必要が出てくると思う。	本事業計画では、まずは５－３１号歩線（ハローキティストリート）の一部において、設置を促進してまいります。また、現在、社会実験としてイベントごとに実施しているオープンカフェも継続して実施していく予定です。設置場所の拡大については、事業協力者の意向も踏まえて、継続検討してまいります。
パルテノン多摩	・「パルテノン多摩」の喫茶店、託児所、市民が手軽に音楽、演劇等が可能な小ホールを設けて欲しい。 ・正面の大階段や４階の各部屋の改装等は、審議会の提案に沿った内容及びバリアフリーに即した改築をお願いしたい。 ・管理運営は、地域の市民に委託して行って欲しい。	現在、パルテノン多摩の改修等については「多摩市立複合文化施設等大規模改修工事基本計画策定委員会」から報告書が提出されたところです。今後、この報告書を尊重し、更に市民の皆様のご意見を伺いながら、基本計画案を取りまとめていきたいと考えております。管理運営については、基本計画策定後に検討を開始する予定です。
図書館	・子供用と大人用の場所を分離すること及び喫茶店を設けて欲しい。テラスでコーヒーを飲んだり、屋外の樹木や花壇の中でも読書等ができるようにして欲しい。 ・管理運営は、民間委託の場合で行う際には、業務経験及び図書関係の資格を持った人が常駐させて欲しい。 ・図書館内に設置する喫茶店は、業務経験のある福祉系団体及び大学で行うようにして欲しい。	図書館本館の再整備については、ここで「多摩市立図書館本館再構築基本構想」がまとまり、具体的な整備内容については、今後基本計画として検討する予定です。
新庁舎	・多摩センター駅付近の三越前の駐車場が良いと思います。場所が広いので、新庁舎とマンションの合築、その他に建物を１棟建てると良いと思います。 ・新庁舎棟は、１階に介護、リハビリ施設、保育施設、喫茶店、コンビニ、ホール、体育館のような運動施設、トレーニングルーム、シャワールームの併設を希望する。 ・管理運営は、地域住民に委託して欲しい。 ・営業時間は、夜２１時頃まで運営し、喫茶店、ホールにはピアノを設置することで、夜間でも演奏会や運動ができるようにして欲しい。 ・カーシェアリング、エコカー等に力を入れ、新庁舎に充電器、水素ステーションの設置も行って欲しい。 ・新庁舎と併せて介護付老人ホームや種々の年齢層が住めるマンションを誘致し、その棟の中で住み替えができるようにして欲しい。 ・多摩センター地区の活性化を図るには、UR第３駐車場の早急な有効利用が考えられなければなりません。駐車場を立体的に整備し、モノレール駅ともスムーズに結び、ペデの上部（屋根）には太陽光パネルを設置して欲しい。 ・駐車場は、将来の市庁舎、図書館、パルテノン機能の一部、上部は民間企業が入り、官民一体となって多摩市を活性化する施設を希望する。この新しくできた施設を多摩センターのシンボルとして欲しい。	新庁舎については、平成２８年１１月に「多摩市役所庁舎のあり方検討委員会」から報告書が提出されたところです。今後、この報告書を尊重し、市では整備方針を取りまとめて参ります。
ミニバス	・新庁舎にも民間バスの他に、ミニバスの停留所を設置して欲しい。 ・新しい図書館は、駅方向からだけでなく、各地域から来られるようにミニバスの運行を検討して欲しい。	各種公共施設の位置によっては、課題になると認識しております。