

多摩ニュータウン諏訪・永山地区整備計画（案）

【はじめに】

多摩ニュータウンの初期入居地区である諏訪・永山では、入居から38年が経過して、住宅・施設等の老朽化、少子・高齢化など様々な問題が顕在化してきていますが、その一方で、諏訪2丁目住宅の建替えにより、まちが再生されようとしています。

市では、この建替事業と当地区を対象とした公共施設の更新等について、国の交付金制度「社会資本整備総合交付金」（※注1）にもとづく整備計画に位置づけ、多様な世代・世帯が住みやすい地域づくりを進め、ニュータウン再生を図っていきます。

今回、交付金の対象事業である「住宅市街地総合整備事業」（※注2）を活用して、公共施設の更新等を実施するため、整備等に関するパブリックコメントを実施し、市民の皆様からのご意見等を踏まえ、整備計画を策定していきます。

（※注1）「社会資本整備総合交付金」

地方公共団体等が行う社会資本の整備その他の取り組みを国が支援することにより、交通の安全の確保とその円滑化、経済基盤の強化、生活環境の保全、都市環境の改善及び国土の保全と開発並びに住生活の安定の確保及び向上を図ることを目的とした交付金制度。

（※注2）「住宅市街地総合整備事業」

既成市街地において、快適な居住環境の創出、都市機能の更新、美しい市街地景観の形成等を図るため、住宅等の整備、公共施設の整備等を総合的に行う事業について、地方公共団体等に対し、国が必要な助成を行う制度。

多摩ニュータウン諏訪・永山地区住宅市街地総合整備事業の概要

（1）地区の整備の基本的方針

当地区では、居住者や施設利用者のニーズに的確に対応すると同時に地域の魅力増進を図るため、建物・施設の再編・再整備を進め、新たな活力と魅力のある市街地環境を形成していく。

（2）区域設定の考え方

事業要件で定められている区域を、次のとおり設定する。

・・・・・・・・・・・・・・・・ 区域図

①整備地区・・・・・・約308ha

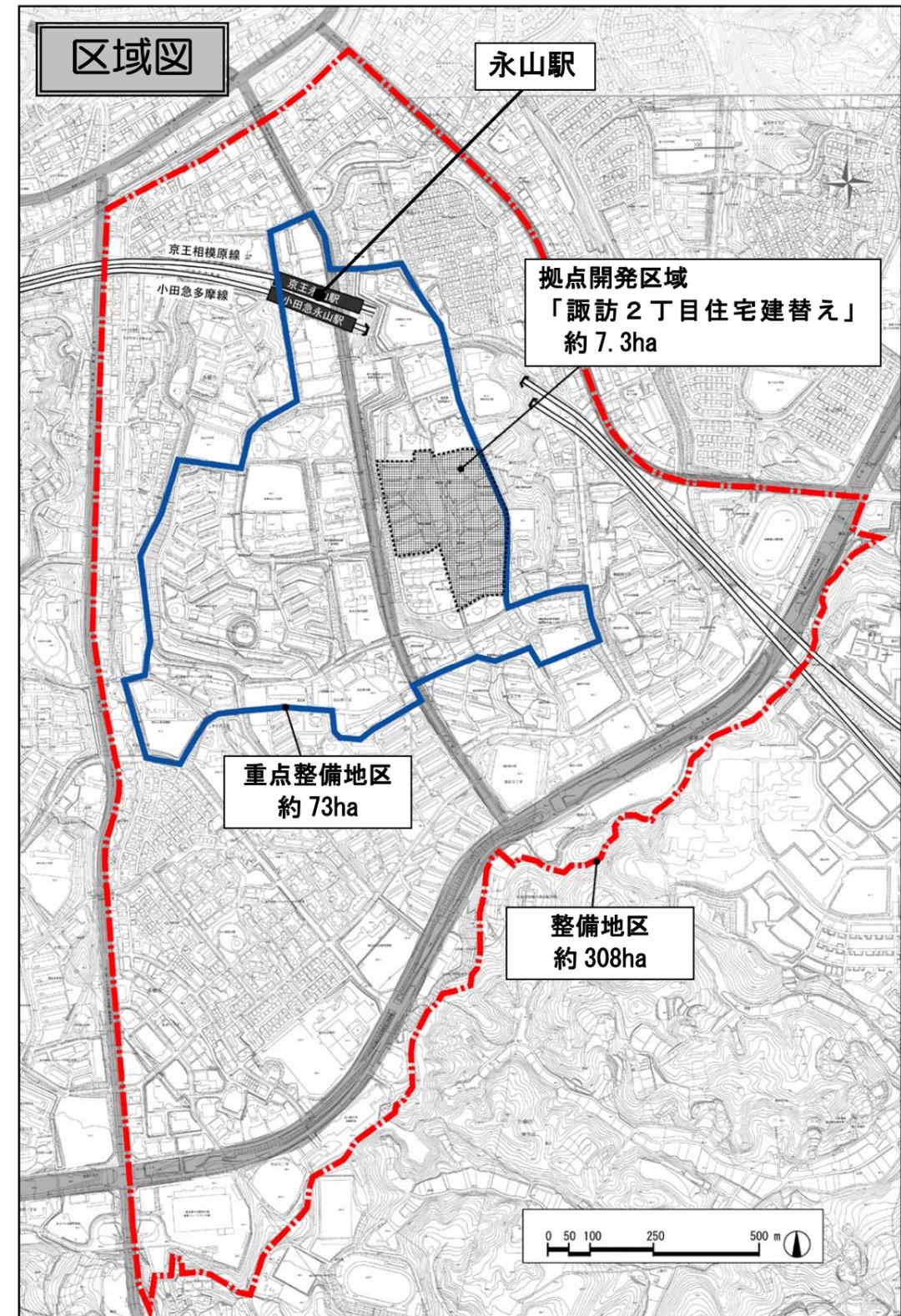
多摩ニュータウンでは、人口減少と少子高齢化、住宅・施設等の老朽化、近隣センターの衰退、学校跡地等の利活用などの問題を抱えている。これらが顕在化している初期入居地区の諏訪・永山地区を設定。

②重点整備地区（概ね10%以上の拠点開発等の実施が見込まれる区域を含むこと）

【この地区内で整備箇所を選定する】・・・・・・約73ha

整備地区において、短期的な課題解決と事業効果が期待でき、多様な都市機能が集中する永山駅に近接する地区を設定。

③拠点開発区域（住宅等の整備が行われる区域）・・・・・・約7.3ha
 諏訪2丁目住宅の建替え区域を設定。



(3) 整備予定の公共施設

整備期間は、平成23年度から27年度の5箇年（交付金の交付期間）。

①自転車歩行者専用道路再整備（4路線）

○舗装打ち換え、通路の拡幅、街路灯改修、樹木の間伐・剪定など、バリアフリー化や防犯対策、など再整備する。

..... 別紙整備方針図 A-1、A-2、A-3、A-4

○永山学園橋の改修

..... 別紙整備方針図 A-5

※都市再生機構が、所有している団地内通路を再整備する。

..... 別紙整備方針図 A-6

②公園再整備（5公園）

多摩市みどりの基本計画の基本施策にあるとおり、多摩ニュータウン区域の公園リニューアルを実施し、地域のニーズに応じた公園に再整備する。

広場整備やベンチの設置、防犯灯改修や樹木伐採・剪定などの防犯対策、老朽化したトイレの改修や舗装打ち換えなど。

..... 別紙整備方針図 B-1、B-2、B-3、B-4、B-5

③駐輪場整備

永山北公園のリニューアルに伴い、公園の地下空間と南側の自転車歩行者専用道路内に駐輪場を整備する。

..... 別紙整備方針図 C-1

④諏訪児童館改修

昭和56年に建設され、施設が老朽化してきていることから、内外装などを改修する。

..... 別紙整備方針図 D-1

⑤バス停周辺エレベーター設置

車道との高低差を解消するため、ふれあい橋（人道橋）の両端にエレベーターを設置する。

..... 別紙整備方針図 E-1

⑥西永山複合施設改修（校舎・体育館）

校舎および体育館について、多様な主体による福祉の推進の場としての活用を主用途とし、耐震補強や内外装などを改修する。

..... 別紙整備方針図 F-1

整備一覧

整備対象施設		事業者	施設概要
公共施設	自転車歩行者専用道路	市道4-3号歩線	多摩市 幅員 約4m 延長 約340m
		市道4-9号歩線	// 幅員 約6m 延長 約250m
		永山学園橋	// 幅員 約4.8m 延長 約66m
		市道4-10号歩線	// 幅員 約8m 延長 約180m
		市道4-23号歩線	// 幅員 約3m 延長 約250m
		諏訪団地内通路	都市再生機構 幅員 約4~20m 延長 約600m
	公園	諏訪第2公園	多摩市 面積 約0.3ha
		諏訪第3公園	// 面積 約0.3ha
		諏訪第7公園	// 面積 約0.5ha
		永山北公園	// 面積 約2.5ha
		永山南公園	// 面積 約2.2ha
駐輪場	//	機械式 約204台×2基 平面 約220台	
諏訪児童館	多摩市	敷地 約1,000㎡ 延床 約470㎡	
バス停周辺エレベーター	//	2基	
西永山複合施設（校舎）	多摩市		

整備方針図

[市道 4-23 号歩線] A-4

舗装打ち換えや樹木の間伐・剪定、道路勾配の見直し、街路灯改修など、明るく安全な空間へと再整備する。



[市道 4-3 号歩線] A-1

通路の拡幅や舗装打ち換え、樹木の間伐・剪定、街路灯改修など、明るく安全な空間へと再整備する。



[諏訪第2公園] B-1

遊具やベンチの設置、公園灯改修、樹木の間伐・剪定など、再整備する。



[永山北公園] B-4

広場の整備やトイレ改修、樹木の間伐・剪定、公園灯改修など、駅前にふさわしい公園へと再整備する



[諏訪児童館] D-1

施設の老朽化にともない、内外装を改修する。



[駐輪場] C-1

永山北公園のリニューアルに伴い、公園地下空間と南側の自転車歩行者専用道路内に駐輪場を整備する。



[諏訪団地内通路] A-6

歩行空間の拡幅や急勾配緩和、段差解消、街路灯改修など、明るく安全な空間へと再整備する。
※都市再生機構



[永山学園橋] A-5

舗装の打ち換えやコンクリート構造物など橋梁を全面改修する。



[諏訪第3公園] B-2

トイレや公園灯の改修、遊具やベンチの設置、樹木の間伐・剪定など、再整備する。



[市道 4-9 号歩線] A-2

舗装の打ち換えや樹木の間伐・剪定、街路灯改修など、明るく安全な空間へと再整備する。



[市道 4-10 号歩線] A-3

舗装打ち換えや樹木の間伐・剪定、街路灯改修など、明るく安全な空間へと再整備する。



[西永山複合施設（校舎・体育館）] F-1

校舎および体育館について、耐震補強や内外装を改修する。



[諏訪題7公園] B-3

ベンチ設置や広場・公園灯の改修、樹木の間伐・剪定など、再整備する。



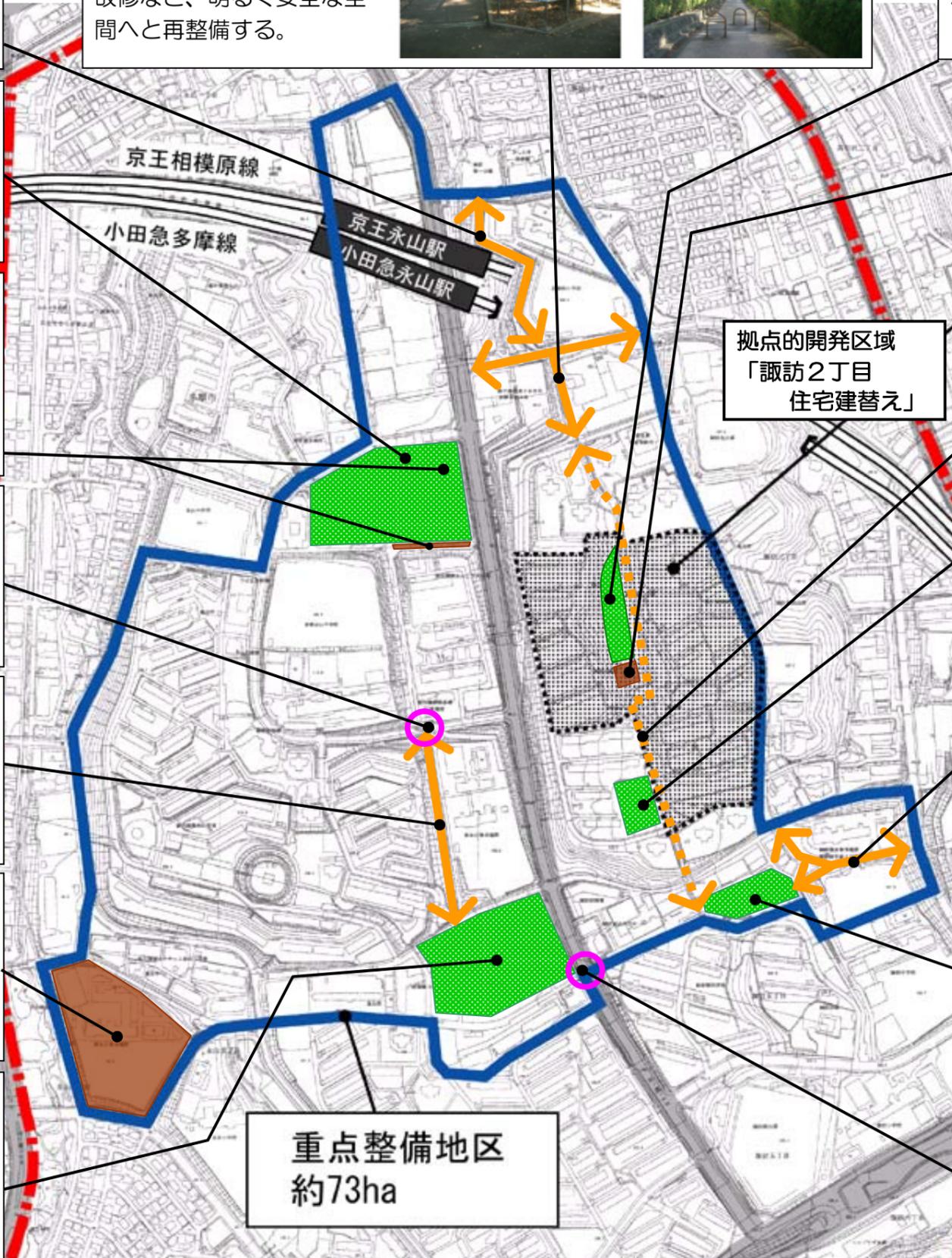
[永山南公園] B-5

健康遊具の設置や広場の整備、トイレや公園灯の改修、芝生張替え、駐車場の増設など再整備する。



[バス停周辺エレベーター] E-1

車道との高低差を解消するため、ふれあい橋の両側にエレベーターを設置する。



重点整備地区
約73ha