



リニューアル後のパルテノン多摩大ホール

# くらしに、いつもNEWを。 公共施設にも、NEWを。

「くらしに、いつもNEWを。」とは、

多摩市が市制施行 50 周年を機に新たに定めたブランドビジョン。

日本の新しい暮らし方を目指した多摩ニュータウン、

そのフロンティアスピリットを忘れずに、

暮らしの未来に向かって歩みを進めていく、

そんな想いが込められています。

多摩市は、公共施設にもNEWを求めています。

市民協働や公民連携による持続可能な施設運営、

今回はその取り組みの一端をお知らせします。



ブランドビジョン  
詳細は丘のまちホームページへ



公益財団法人 多摩市文化振興財団 所蔵

Keith Haring artwork @ Keith Haring Foundation



# 多摩中央公園

市民協働

公民連携

Park-PFI

令和7年1月、リニューアルオープン!!

カフェや大型遊具などを新設、大人も子どもも楽しめる

多摩中央公園では、公募設置等管理制度 (Park-PFI) を導入し、民間活力を活用した魅力ある公園づくりを進めていきます。



▲民間事業者提案の改修後イメージ

## そもそも 公募設置等管理制度 (Park-PFI) とは

公園の再整備と飲食店 (収益施設) の設置や運営を、1つの民間事業者によって行う制度です。

改修等とその後の運営を行う者が同一であるため、市としてはより少ない負担で、公園の質の向上と利用者の利便性向上を図ることができます。

市内では、南池袋公園、豊島区防災公園 (イケ・サンパーク) や新宿中央公園で採用されており、**多摩地域では初の試み**です。



## 中央公園は どう変わる...!?

令和3年10月に公園の改修と運営を担う事業者が決まりました。

事業者から、「市民や事業者が主体となって場づくりを行う」、「やってみよう!」を実現する公園ルールをみんなでつくる」など誰もが楽しめる公園にするためのアイデアが提案されました。



カフェ&パークセンターイメージ



フラワー&ベーカリーカフェイメージ



親子の遊び場イメージ (インクルーシブ遊具併設)

## 市民協働の取り組み



改修基本方針策定ワークショップに参加した方を中心に、平成30年度に社会実験を実施するとともに、市民参加型パークマネジメント検討委員会を立ち上げ、活動してきました。今後も、市民参加型パークマネジメント (公園の管理運営) の実践を目指し、市民の提案による社会実験を行いながら、よりよい公園のあり方について検討していきます。

興味がある方はぜひご連絡ください!

## 担当課から皆さまへ

多摩中央公園は、市民はもとより多くの来街者に親しまれてきた、多摩市を代表する都市公園です。今回の事業によって、駅から比較的近い公園の好立地を活かしながら、今までにない賑わいと魅力ある公園とするべく、民間事業者とともに取り組んでいきます。

担当課として、この場所でコロナ禍でも自分の時間を楽しめる多様な過ごし方や、利用者同士の様々なつながりが生まれることを願っています。グランドオープンは令和7年1月の予定です。

公園緑地課職員一同、皆さまのお越しを心よりお待ちしております。



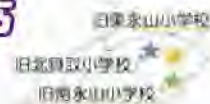
←詳細はこちら  
<https://www.city.tama.lg.jp/0000012554.html>

【問い合わせ】公園緑地課 ☎042-338-6953



# 学校跡地の有効活用

市民協働 公民連携



## 市民活動・交流センター 多摩ふるさと資料館

令和4年4月、旧北貝取小学校を改修し「未来へと人も文化もつなげる場」を基本コンセプトとした「市民活動・交流センター」と「多摩ふるさと資料館」からなる複合施設がオープンします。

## 市民活動・交流センター

は、校舎内の貸室や体育館、グラウンドを利用できる多様な活動や交流の場です。

ダンスや工作、陶芸、囲碁将棋など、様々な活動にご利用いただけます。施設内には、カフェスペースも設置します。



学校跡地における市民活動の様子

**多摩ふるさと資料館**は、多摩市所蔵の様々な文化財に触れられる体験型展示施設です。

展示物の一部をご紹介します



むかしの道具

土器・土偶

担当課から皆さまへ

### 市民活動・交流センター担当

利用者が活動しやすく魅力のある施設とするため、平成30年度に開催した市民ワークショップから始まり、令和3年度は運営協議会や利用者懇談会を開催し、地域の方々、利用予定者や指定管理者と話し合いを重ねてきました。多くの皆さまにご協力いただき無事にオープンすることができました。今後も、様々な交流が生まれる施設をめざし、指定管理者とともに工夫を重ねていきます。

ぜひ多くの皆さまにご来場いただき、そして活動を通してよりよい施設となるようご協力いただけましたら幸いです。

文化・生涯学習推進課 ☎ 042-338-6882

### ふるさと資料館担当

「多摩ふるさと資料館」は市で収蔵している文化財資料の展示、資料を使った体験学習や情報発信等を行う施設です。多摩市で発掘された縄文時代の土器や、大人にはちょっと懐かしい、若い世代には教科書で見たことある！という時代のもので、ふるさとを身近に感じていただけるような展示が皆様のご来場をお待ちしています。

ぜひ、多摩市の歴史を見て・触れて感じてください！

教育振興課文化財係 ☎ 042-338-6883

投票所や避難所としても活用します！



改修後の旧北貝取小学校

**施設のレイアウト**は、以下のとおりです。駐車場も増え、利用しやすくなります。

【校舎】北側にも会議室等あり **市民活動・交流センター** **多摩ふるさと資料館**

4階	音楽活動室	倉庫	音楽活動室	会議室	収蔵室
3階	レッスン室	倉庫	レクルーム		収蔵室
2階	創作活動室	ロッカー	授乳室 交流室 子育て 倉庫	多目的室 (講座、企画展示等)	収蔵室
1階	創作活動室	ロッカー	事務室	交流 スペース	昇降口
					むかしの暮らしや仕事の道具・土器等の 展示、見学

体育館

校庭

駐車場  
(51台)



↑詳細はこちら  
<https://www.city.tama.lg.jp/category/12-5-14-5-0.html>

## 旧東永山小学校 土地交換を行います

多摩市では、学校法人日本医科大学と、多摩永山病院の建て替えに向けた協議を進めています。これに関連して、令和4年3月、独立行政法人都市再生機構(UR)と土地交換を行います。



↑詳細はこちら  
<https://www.city.tama.lg.jp/0000008182.html>

## 旧南永山小学校

校舎等を令和4~5年度に解体する予定です。地域の活性化に向けて、民間活力を導入した新たな土地活用を検討していきます。

【問い合わせ】 行政管理局 ☎042-338-6940





# 複合文化施設

# パルテノン多摩

令和4年7月1日  
グランドオープンに向けて、  
鋭意準備中!!

ひと足早く  
お知らせ

## 改修後はどう変わる…?

新しくなったパルテノン多摩  
を少しだけお見せします

### 4階 こどもひろば

開放的でおとなも子どもも楽しく集える場に!



つかんで登ったり  
大型すべり台ですべったり

子どもが  
楽しめる  
遊具

おとなも  
くつろげる  
カフェ

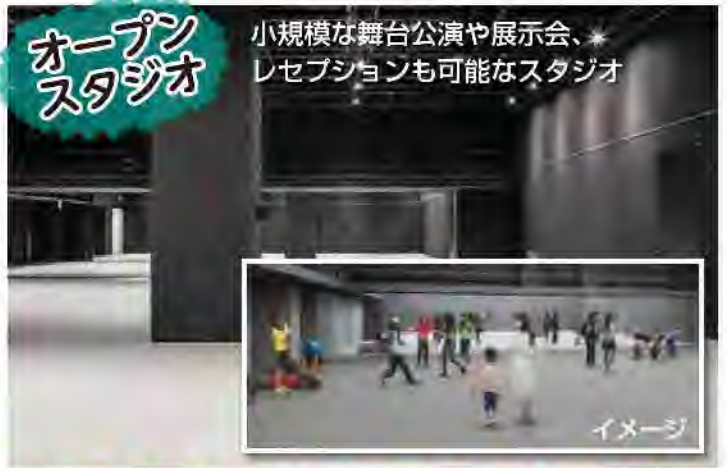
### 2階ロビー

ホワイエとロビーの壁を撤去、  
より自由に交流できる場に!



### オープン スタジオ

小規模な舞台公演や展示会、  
レセプションも可能なスタジオ



イメージ

### 今後の予定

プレオープン以降、順次施設を開放していきます。

3月27日

プレオープン!

- ・4階こどもひろばの利用開始
- ・内覧会を実施

7月1日

グランドオープン!

- ・再開館記念公演等を実施
- ・大ホール・小ホール・
- オープンスタジオの貸出開始

4月1日

会議室・練習室等の貸出開始

新しくなったパルテノン多摩にぜひお越しください



←詳細はこちら

<https://www.city.tama.lg.jp/0000002583.html>

【問い合わせ】

文化・生涯学習推進課 ☎042-338-6882



# 多摩市役所 本庁舎

建て替え  
に向けた検討を  
始めました



## Q なぜ建て替えるの？

### 老朽化の進行

令和 11 年に建築から 60 年が経過し（本庁舎 B 棟）建物の一般的な耐用年数を上回り、維持費等の増大が見込まれます

### 耐震性の不足

防災拠点として国が定める基準を満たしていません

### 狭隘化

窓口や相談スペース等が十分にとれていません



建て替え後は、災害時にも防災拠点として機能する庁舎になるニヤ  
また、手続きや相談等をオンラインでもできるようにして、市民サービスを向上させるニヤ

## Q これまでの検討経緯は？

### 庁舎のあり方検討委員会（平成 28 年度）

公募により集まった市民や学識経験者等で構成し、本庁舎に必要な機能や規模、整備手法、財源等について検討しました



耐震補強工事を行いました。が、防災拠点としての耐震性が不足しています

## Q 今後の予定は？

### 基本構想（令和 3-4 年度）

新型コロナウイルス感染症の拡大をきっかけに広がったデジタル技術の活用などを踏まえ、本庁舎に必要な機能、規模、場所などの基本的な考え方を取りまとめます

### 基本計画（令和 5 年度以降）

基本構想を具体化する設計の条件などを取りまとめます

今は本庁舎に必要な機能などを定める基本構想に取り組んでいるニヤ  
今後、アンケートやフォーラムなどを予定しているので、ぜひ皆さんの意見を聞かせてほしいニヤ



イラスト：にゃんどもTAMA三郎

**令和 11 年度までに本庁舎建て替えを目指します**

**コストを抑えつつ、人にも環境にもやさしい庁舎へ**



本庁舎ではスペースが足らず、敷地内で東庁舎、第 2 庁舎、第 3 庁舎、東会議室棟、西会議室棟に分散しています



← 詳細はこちら  
<https://www.city.tama.lg.jp/category/2-4-4-4-0.html>

### 【問い合わせ】

行政管理課 ☎042-338-6940



# 聖蹟桜ヶ丘かわまちづくり

国土交通省の「かわまちづくり」支援制度に登録し、ハード・ソフト両面での支援を得ながら、周辺の市民の皆さんや民間事業者と連携し、水辺を活かした街づくりを進めています。

駅からわずか数分の所に広がる楽しい公共空間にご期待ください。



©furuya design

市民ワークショップで出されたアイデアをイラストにしたもの

## 《今後の主な整備予定》

令和4年3月～ 階段・スロープ整備  
 令和4年秋～ 広場整備  
 令和4年度以降(未定) 自転車歩行者道整備

【問い合わせ】 行政管理課 ☎042-338-6941

## 公共施設の地球温暖化対策

# 公共施設のCO2排出を実質ゼロに！ 多摩清掃工場の発電電力を使用

「多摩市気候非常事態宣言」に掲げた、「2050年までに二酸化炭素排出実質ゼロ」を達成するため、公共施設でも取り組んでいます。

令和4年度から、多摩市のごみを処理している多摩清掃工場の発電電力を、公共施設で使用する「電力地産地消事業」を始めます。これにより、公共施設で使う電気の二酸化炭素排出量を実質ゼロにします。



CO2排出量は実質ゼロ！  
 スギ約36万本が1年間で吸収するCO2量を削減！

この仕組みで...



【問い合わせ】 環境政策課 ☎042-338-6831

そのほか、多摩市では様々な地球温暖化対策に取り組んでいます。

ごみの分別徹底

マイボトル

マイバッグ  
マイ傘袋

グリーンカーテン

水素自動車

## 環境を守り、育み、次の50年につなげる

昨年11月、多摩市は市制施行50周年を迎えました。これを契機として、次の50年に向け取り組みを進めなければなりません。その中でも、地球温暖化は喫緊の課題です。「多摩市気候非常事態宣言」は、環境対策だけでなく、生物多様性の重要性についても盛り込んでいることが特徴です。環境を守り、育み、次の50年につなげるため、市民の皆さんと力をあわせて、果敢に挑戦していきます。

多摩市長 阿部 裕行

発行：多摩市 〒206-8666 東京都多摩市関戸6-12-1 編集：行政管理課  
 電話：042-338-6940（直通） FAX：042-337-7658