

総合福祉センター (二幸産業・NSP健幸福祉プラザ)

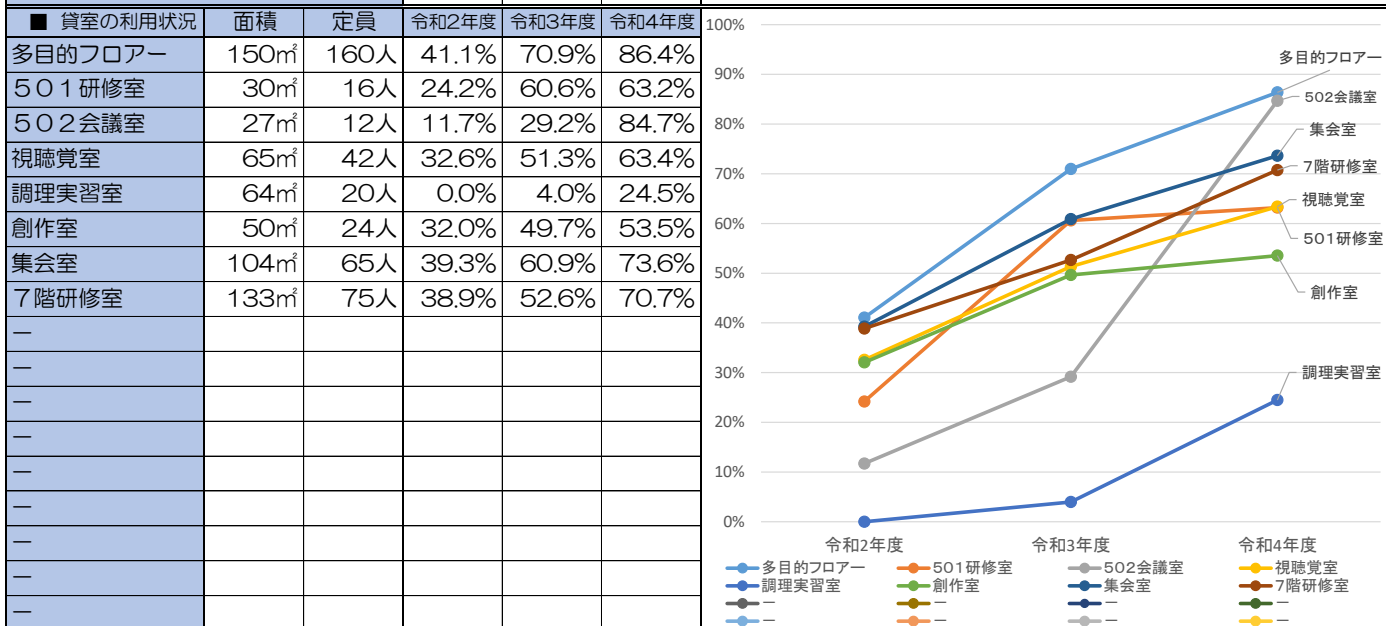
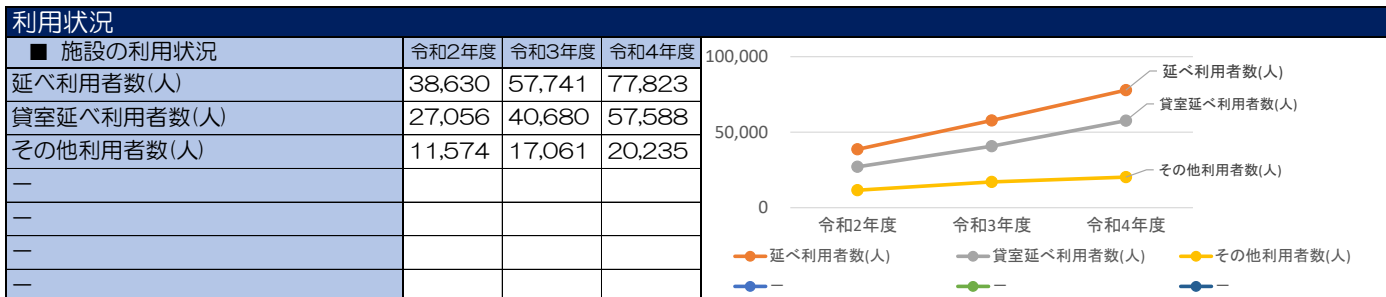


土地情報 (令和6年3月時点)			
所在地	多摩市南野3-15-1	敷地面積	8,316.74㎡ ※複合施設全体
用途地域等	準住居地域(60%/200%)23m第二種高度地区		
土地取得費	1,714,035千円 ※複合施設全体	備考	—
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)			
取得価額	1,714,035千円 ※複合施設全体		

建物情報 (令和6年3月時点)			
建築年月	平成9年3月	建物名称	総合福祉センター
建築面積	3,965㎡ ※複合施設全体	延床面積	10,136.62㎡ / 12,830.62㎡
耐震診断	不要 ※新耐震基準施行後の建設		
耐震補強	—	建物取得費	5,533,096千円 ※複合施設全体
規模等	鉄骨鉄筋コンクリート造地上7階		
建物構成	複合施設(総合福祉センター(二幸産業・NSP健幸福祉プラザ)、老人福祉センター、障害者福祉センター、南野いきいき元気センター)		
備考	—		
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点) ※複合施設全体			
取得価額	5,865,361千円	100%	
期末簿価	3,056,854千円	50%	
減価償却累計額	2,808,507千円	50%	
当期減価償却額	113,494千円	0%	
減価償却率	47.9%	0%	

施設情報 (令和6年3月時点)			
根拠条例	多摩市総合福祉センター条例		
設置目的	市民の福祉活動を推進し、在宅の高齢者及び障がい者が自立して生活を営むことができるように援助を行い、もって地域社会の福祉増進を図るため設置された施設		
業務内容	施設管理、貸室業務		
施設構成	窓口、事務室、会議室		
運営形態	指定管理者制度導入	指定管理者	二幸産業・NSPグループ
開設年月	平成9年4月	利用時間	8時30分～22時
休所(館)日	毎月第2土曜日とその翌日、年末年始(12月29日から1月3日)	担当部署	健康福祉部福祉総務課

施設に係る経費 (単位:千円) ※単位未満を四捨五入しているため、内訳の計と合計が一致しない場合があります			
■市支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理	120	118	121
光熱水費	0	0	0
管理委託費	0	0	0
賃借料・共益費	0	0	0
修繕料・工事請負費	0	0	0
その他(維持管理)	120	118	121
運営・事業等	0	0	0
業務委託料	0	0	0
負担金・補助金	0	0	0
その他(運営・事業等)	0	0	0
人件費	5,023	4,970	4,980
常勤一般職	5,023	4,970	4,980
再任用職員	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0
再雇用職員	0	0	0
嘱託職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0
非常勤一般職員	0	0	0
指定管理料	147,469	142,441	150,640
合計	152,612	147,529	155,741
■施設収入	令和2年度	令和3年度	令和4年度
収入	13	148	193
■指定管理者支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	76,358	76,452	83,100
運営・事業等にかかる経費	75,937	72,839	74,776
合計	152,295	149,291	157,876
【参考】 当期減価償却額	113,207	113,207	113,494



ライフサイクルコスト ※複合施設全体 (単位：千円)				備考
令和6年度	0	令和15年度	0	<ul style="list-style-type: none"> ・「指定管理者が実際に支出している経費」には、老人福祉センターや障害者福祉センター等にかかる維持管理経費も含む ・指定管理者は、総合福祉センターと温水プールを一括で管理運営しており、共通する経費については按分を行う
令和7年度	0	令和16年度	10,935	
令和8年度	0	令和17年度	12,322	
令和9年度	0	令和18年度	0	
令和10年度	0	令和19年度	212,931	
令和11年度	0	令和20年度	0	
令和12年度	0	令和21年度	0	
令和13年度	3,397,125	計	6,887,724	
令和14年度	3,254,411			



土地情報 (令和6年3月時点)			
所在地	多摩市永山3丁目12-1	敷地面積	22,033.34㎡
用途地域等	第一種中高層住居専用地域(60%/200%)23m第二種高度地区		
土地取得費	649,939千円	備考	—
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)		取得価額	863,179千円

建物情報 (令和6年3月時点)			
建築年月	令和元年9月	建物名称	多摩市西永山福祉施設
建築面積	1,504.12㎡	延床面積	1,038.84㎡
耐震診断	不要 ※新耐震基準施行後の建設		
耐震補強	—	建物取得費	347,144千円
規模等	ALC造地上1階		
建物構成	単独施設		
備考	—		
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)			
取得価額	347,144千円		100%
期末簿価	306,966千円		50%
減価償却累計額	40,178千円		0%
当期減価償却額	13,393千円		
減価償却率	11.6%		

施設情報 (令和6年3月時点)			
根拠条例	多摩市西永山福祉施設設置条例		
設置目的	高齢者、障がい者への福祉サービスを行う者の活動の場を身近な地域において長期的に確保し、以って福祉の増進を図るため		
業務内容	小規模多機能型居宅介護、就労継続支援B型、放課後等デイサービス		
施設構成	介護保険事業施設1室・障害福祉サービス事業施設4室		
運営形態	民営	指定管理者	—
開設年月	令和元年10月	利用時間	事業施設による
休所(館)日	事業施設による	担当部署	健康福祉部福祉総務課

施設に係る経費 (単位：千円) ※単位未満を四捨五入しているため、内訳の計と合計が一致しない場合があります			
■市支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理	4,758	5,539	5,681
光熱水費	2,746	3,229	3,615
管理委託費	1,951	2,230	2,053
賃借料・共益費	0	0	0
修繕料・工事請負費	15	33	0
その他(維持管理)	47	47	12
運営・事業等	0	9	43
業務委託料	0	0	0
負担金・補助金	0	0	0
その他(運営・事業等)	0	9	43
人件費	2,575	1,657	1,660
常勤一般職	2,575	1,657	1,660
再任用職員	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0
再雇用職員	0	0	0
嘱託職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0
非常勤一般職員	0	0	0
指定管理料	0	0	0
合計	7,333	7,204	7,383
■施設収入	令和2年度	令和3年度	令和4年度
収入	9,976	11,010	11,085
■指定管理者支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	—	—	—
運営・事業等にかかる経費	—	—	—
合計	—	—	—
【参考】 当期減価償却額	13,393	13,393	13,393



ライフサイクルコスト				(単位：千円)	備考
令和6年度	0	令和15年度	0		
令和7年度	0	令和16年度	0		
令和8年度	0	令和17年度	1,504		
令和9年度	0	令和18年度	0		
令和10年度	0	令和19年度	0		
令和11年度	0	令和20年度	0		
令和12年度	0	令和21年度	0		
令和13年度	0	計	1,504		
令和14年度	0				



土地情報 (令和6年3月時点)			
所在地	多摩市南野3-15-1	敷地面積	8,316.74㎡ ※複合施設全体
用途地域等	準住居地域(60%/200%)23m第二種高度地区		
土地取得費	1,714,035千円 ※複合施設全体	備考	—
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)			
取得価額	1,714,035千円 ※複合施設全体		

建物情報 (令和6年3月時点)			
建築年月	平成9年3月	建物名称	総合福祉センター
建築面積	3,965㎡ ※複合施設全体	延床面積	1,077.00㎡ / 12,830.62㎡
耐震診断	不要 ※新耐震基準施行後の建設		
耐震補強	—	建物取得費	5,533,096千円 ※複合施設全体
規模等	鉄骨鉄筋コンクリート造地上7階		
建物構成	複合施設(総合福祉センター(二幸産業・NSP健幸福祉プラザ)、老人福祉センター、障害者福祉センター、南野いきいき元気センター)		
備考	—		
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点) ※複合施設全体			
取得価額	5,865,361千円	100%	
期末簿価	3,056,854千円	50%	
減価償却累計額	2,808,507千円	50%	
当期減価償却額	113,494千円	0%	
減価償却率	47.9%	0%	

施設情報 (令和6年3月時点)			
根拠条例	多摩市総合福祉センター条例		
設置目的	高齢者・身体弱者が健康で明るい生活を過ごして頂くことを目的に、各種相談・健康増進・教養の向上及びレクリエーションを総合的に提供するために設置された施設		
業務内容	寿大学(講座/英会話、パソコン、体操等)や同好会活動(自主活動/ダンス・陶芸・茶道・カラオケ等)、各種相談事業(生活相談等)、講演会、入浴施設等の実施		
施設構成	老人クラブ連合会事務局、団体共用室、集會室、創作室、浴室、休憩室、談話室、寿の間、ビリヤードコーナー、ラウンジ		
運営形態	指定管理	指定管理者	二幸産業・NSPグループ
開設年月	平成9年4月	利用時間	9時～17時
休所(館)日	第2土曜日、日曜日、祝日、年末年始	担当部署	健康福祉部高齢支援課

施設に係る経費 (単位：千円) ※単位未満を四捨五入しているため、内訳の計と合計が一致しない場合があります			
■市支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理	13	13	13
光熱水費	0	0	0
管理委託費	0	0	0
賃借料・共益費	0	0	0
修繕料・工事請負費	0	0	0
その他(維持管理)	13	13	13
運営・事業等	73,569	44,421	44,807
業務委託料	69,245	42,240	42,240
負担金・補助金	0	0	0
その他(運営・事業等)	4,324	2,181	2,567
人件費	2,511	2,485	2,490
常勤一般職	2,511	2,485	2,490
再任用職員	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0
再雇用職員	0	0	0
嘱託職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0
非常勤一般職員	0	0	0
指定管理料	0	31,086	32,448
合計	76,093	78,004	79,758
■施設収入	令和2年度	令和3年度	令和4年度
収入	—	31,275	32,934
■指定管理者支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	—	—	—
運営・事業等にかかる経費	—	—	—
合計	—	—	—
【参考】 当期減価償却額	113,207	113,207	113,494



ライフサイクルコスト ※複合施設全体 (単位：千円)				備考
令和6年度	0	令和15年度	0	<ul style="list-style-type: none"> 施設の維持管理と運営の一部は、建物全体を、総合福祉センターの指定管理者が行うため、維持管理等にかかる一部の経費は、総合福祉センターの「指定管理者が実際に支出している経費」の中を含む 令和2年度は、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、4月1日から6月21日の間、臨時閉館
令和7年度	0	令和16年度	10,935	
令和8年度	0	令和17年度	12,322	
令和9年度	0	令和18年度	0	
令和10年度	0	令和19年度	212,931	
令和11年度	0	令和20年度	0	
令和12年度	0	令和21年度	0	
令和13年度	3,397,125	計	6,887,724	
令和14年度	3,254,411			



土地情報 (令和6年3月時点)			
所在地	多摩市南野3-15-1	敷地面積	8,316.74㎡ ※複合施設全体
用途地域等	準住居地域(60%/200%)23m第二種高度地区		
土地取得費	1,714,035千円 ※複合施設全体	備考	—
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)			
取得価額	1,714,035千円 ※複合施設全体		

建物情報 (令和6年3月時点)			
建築年月	平成9年3月	建物名称	総合福祉センター
建築面積	3,965㎡ ※複合施設全体	延床面積	1,375.00㎡ / 12,830.62㎡
耐震診断	不要 ※新耐震基準施行後の建設		
耐震補強	—	建物取得費	5,533,096千円 ※複合施設全体
規模等	鉄骨鉄筋コンクリート造地上7階		
建物構成	複合施設(総合福祉センター(二幸産業・NSP健幸福祉プラザ)、老人福祉センター、障害者福祉センター、南野いきいき元気センター)		
備考	—		
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点) ※複合施設全体			
取得価額	5,865,361千円	100%	
期末簿価	3,056,854千円	50%	
減価償却累計額	2,808,507千円	50%	
当期減価償却額	113,494千円	0%	
減価償却率	47.9%	0%	

施設情報 (令和6年3月時点)			
根拠条例	多摩市総合福祉センター条例		
設置目的	障がいをもつ方を対象に、健康増進、教養の向上、娯楽等福祉の増進に資すること及び障がい者団体活動の援助に關すること等、健康福祉の増進を図ることを目的として設置された施設		
業務内容	相談支援事業、地域活動支援センター機能強化事業(在宅障がい者デイサービス事業、通所入浴、訪問入浴、水浴訓練等)		
施設構成	研修室、会議室、視聴覚室、水中機能訓練室、調理実習室		
運営形態	業務委託	指定管理者	—
開設年月	平成9年10月	利用時間	8時30分～17時
休所(館)日	多摩市総合福祉センター条例第6条に定める事業実施日以外の日	担当部署	健康福祉部障害福祉課

施設に係る経費 (単位：千円) ※単位未満を四捨五入しているため、内訳の計と合計が一致しない場合があります			
■市支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理	16	16	16
光熱水費	0	0	0
管理委託費	0	0	0
賃借料・共益費	0	0	0
修繕料・工事請負費	0	0	0
その他(維持管理)	16	16	16
運営・事業等	79,454	79,628	86,390
業務委託料	79,454	79,628	86,390
負担金・補助金	0	0	0
その他(運営・事業等)	0	0	0
人件費	2,065	2,485	1,245
常勤一般職	1,256	2,485	1,245
再任用職員	809	0	0
会計年度任用職員	0	0	0
再雇用職員	0	0	0
嘱託職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0
非常勤一般職員	0	0	0
指定管理料	0	0	0
合計	81,535	82,129	87,652
■施設収入	令和2年度	令和3年度	令和4年度
収入	—	—	—
■指定管理者支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	—	—	—
運営・事業等にかかる経費	—	—	—
合計	—	—	—
【参考】 当期減価償却額	113,207	113,207	113,494

年度	維持管理	運営・事業等	人件費	指定管理料	合計
令和2年度	16	79,454	2,065	0	81,535
令和3年度	16	79,628	2,485	0	82,129
令和4年度	16	86,390	1,245	0	87,652



ライフサイクルコスト ※複合施設全体 (単位：千円)				備考
令和6年度	0	令和15年度	0	・施設の維持管理と運営の一部は、建物全体を、総合福祉センターの指定管理者が行うため、維持管理等にかかる一部の経費は、総合福祉センターの「指定管理者が実際に支出している経費」の中を含む
令和7年度	0	令和16年度	10,935	
令和8年度	0	令和17年度	12,322	
令和9年度	0	令和18年度	0	
令和10年度	0	令和19年度	212,931	
令和11年度	0	令和20年度	0	
令和12年度	0	令和21年度	0	
令和13年度	3,397,125	計	6,887,724	
令和14年度	3,254,411			

地域活動支援センター「のーま」・
障がい者就労支援センター「なちゅーる」



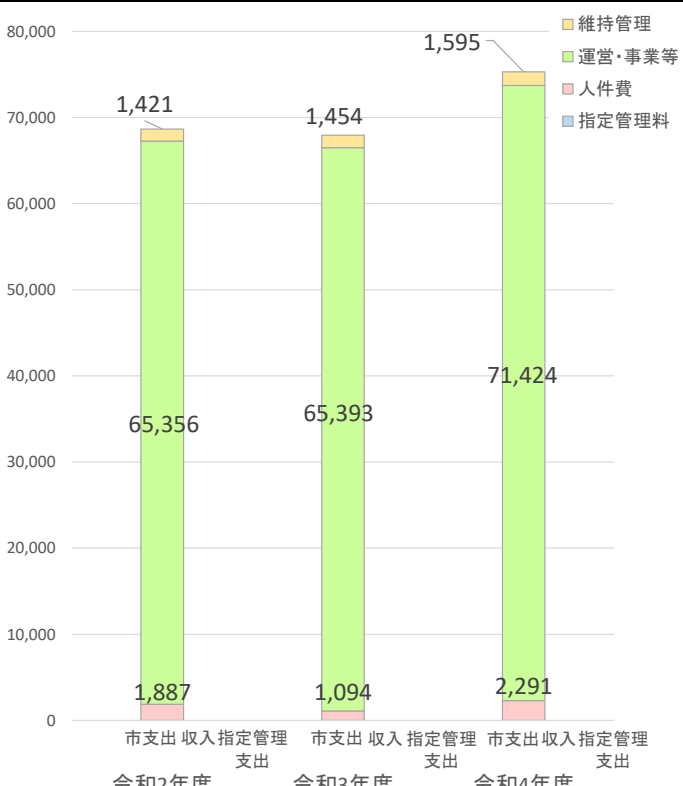
土地情報 (令和6年3月時点)			
所在地	多摩市関戸4-19-5	敷地面積	2,786.00㎡ ※複合施設全体
用途地域等	第二種住居地域(60%/200%)23m第二種高度地区		
土地取得費	1,173,141千円 ※複合施設全体	備考	—
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)			
取得価額	301,500千円 ※複合施設全体		

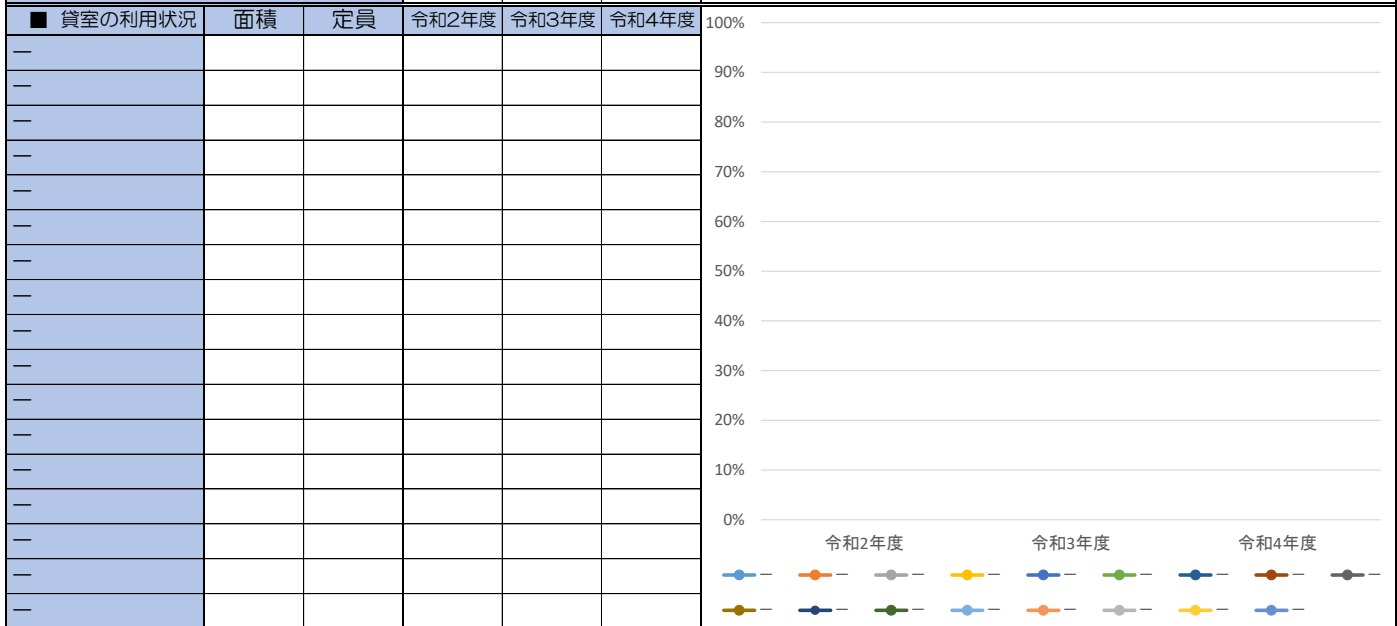
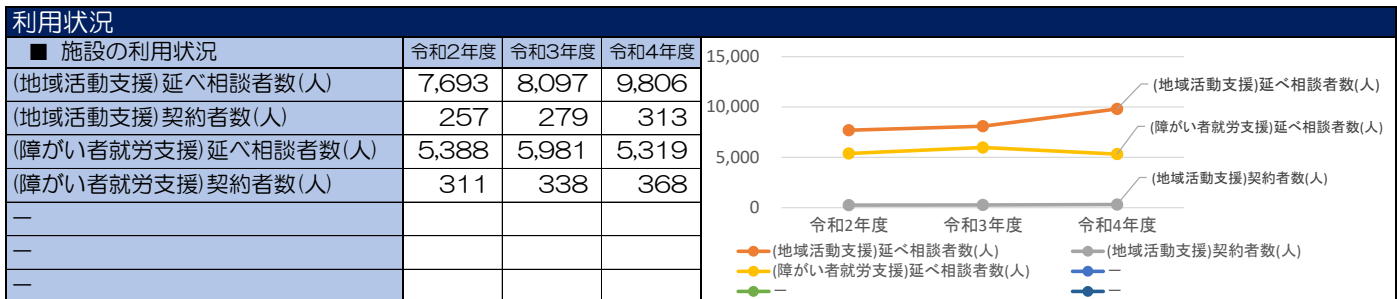
建物情報 (令和6年3月時点)			
建築年月	昭和62年11月	建物名称	健康センター
建築面積	1,132㎡ ※複合施設全体	延床面積	138.26㎡ / 4,135.01㎡
耐震診断	不要 ※新耐震基準施行後の建設		
耐震補強	—	建物取得費	1,093,128千円 ※複合施設全体
規模等	鉄骨鉄筋コンクリート造地上4階地下1階		
建物構成	複合施設(関戸・一ノ宮コミュニティセンター(関・一つむぎ館)、健康センター、地域活動支援センター「のーま」・障がい者就労支援センター「なちゅーる」、北部地域包括支援センター)		
備考	—		

固定資産台帳情報 (令和4年度末時点) ※複合施設全体			
取得価額	1,390,691千円	100%	
期末簿価	538,878千円	50%	
減価償却累計額	851,813千円	50%	
当期減価償却額	37,075千円	0%	
減価償却率	61.3%	0%	

施設情報 (令和6年3月時点)			
根拠条例	障害者総合支援法・多摩市地域活動支援センター事業実施要綱・多摩市障がい者就労支援事業運営要綱		
設置目的	障がい者支援センター「のーま」は、障がい者等に創作的活動又は生産活動の機会を提供し、社会との交流の促進等の便宜を供与することにより、障がい者の地域生活支援の促進を図るため。就労支援センターは、障がい者の企業等への就労の機会の拡大を図り、また安心して働き続けられるように就労面と生活面の支援を一体的に行い、自立と社会参加の促進に資するため。		
業務内容	創作的・生産的活動、相談支援事業・地域活動支援センター機能強化事業、職業相談、就職準備支援、職場開拓、職場定着支援、日常生活支援等		
施設構成	事務室、相談室(5)、談話室、オープンスペース		
運営形態	業務委託	指定管理者	—
開設年月	平成14年4月	利用時間	9時30分～18時、第1・第3土曜日9時30分～17時
休所(館)日	日曜日、祝祭日、第2・4・5土曜日、年末年始(12月29日～1月3日)	担当部署	健康福祉部障害福祉課

施設に係る経費 (単位:千円) ※単位未満を四捨五入しているため、内訳の計と合計が一致しない場合があります			
■市支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理	1,421	1,454	1,595
光熱水費	211	277	369
管理委託費	1,115	1,082	1,130
賃借料・共益費	13	0	0
修繕料・工事請負費	79	93	94
その他(維持管理)	2	2	2
運営・事業等	65,356	65,393	71,424
業務委託料	65,356	65,356	71,409
負担金・補助金	0	0	0
その他(運営・事業等)	0	37	15
人件費	1,887	1,094	2,291
常勤一般職	1,188	1,078	2,277
再任用職員	698	15	14
会計年度任用職員	0	0	0
再雇用職員	0	0	0
嘱託職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0
非常勤一般職員	0	0	0
指定管理料	0	0	0
合計	68,663	67,940	75,310
■施設収入	令和2年度	令和3年度	令和4年度
収入	—	—	—
■指定管理者支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	—	—	—
運営・事業等にかかる経費	—	—	—
合計	—	—	—
【参考】 当期減価償却額	36,839	36,651	37,075





ライフサイクルコスト ※複合施設全体				(単位：千円)	備考
令和6年度	0	令和15年度	0	平成29年度(2017年度)から健康センターにおける障がい者支援事業の受託事業者が変わったため、利用時間及び休館日が変更	
令和7年度	0	令和16年度	0		
令和8年度	0	令和17年度	0		
令和9年度	944,604	令和18年度	0		
令和10年度	901,172	令和19年度	120,338		
令和11年度	0	令和20年度	0		
令和12年度	0	令和21年度	0		
令和13年度	0				
令和14年度	15,843	計	1,981,957		



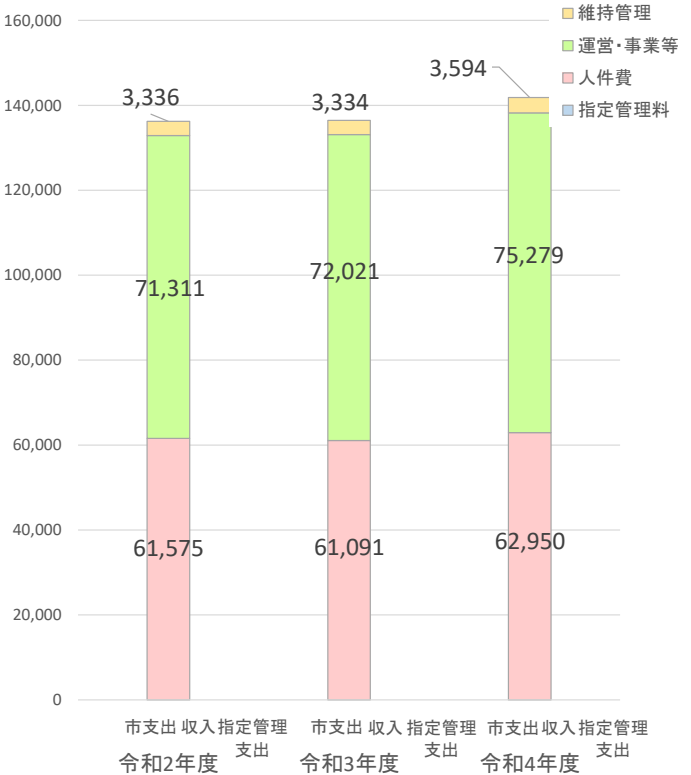
土地情報 (令和6年3月時点)			
所在地	多摩市諏訪5-1	敷地面積	20,814.76㎡ ※複合施設全体
用途地域等	第一種中高層住居専用地域(60%/200%)23m第二種高度地区		
土地取得費	350,312千円 ※複合施設全体	備考	面積は校庭部分を除く
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)	取得価額	1,086,351千円	※複合施設全体

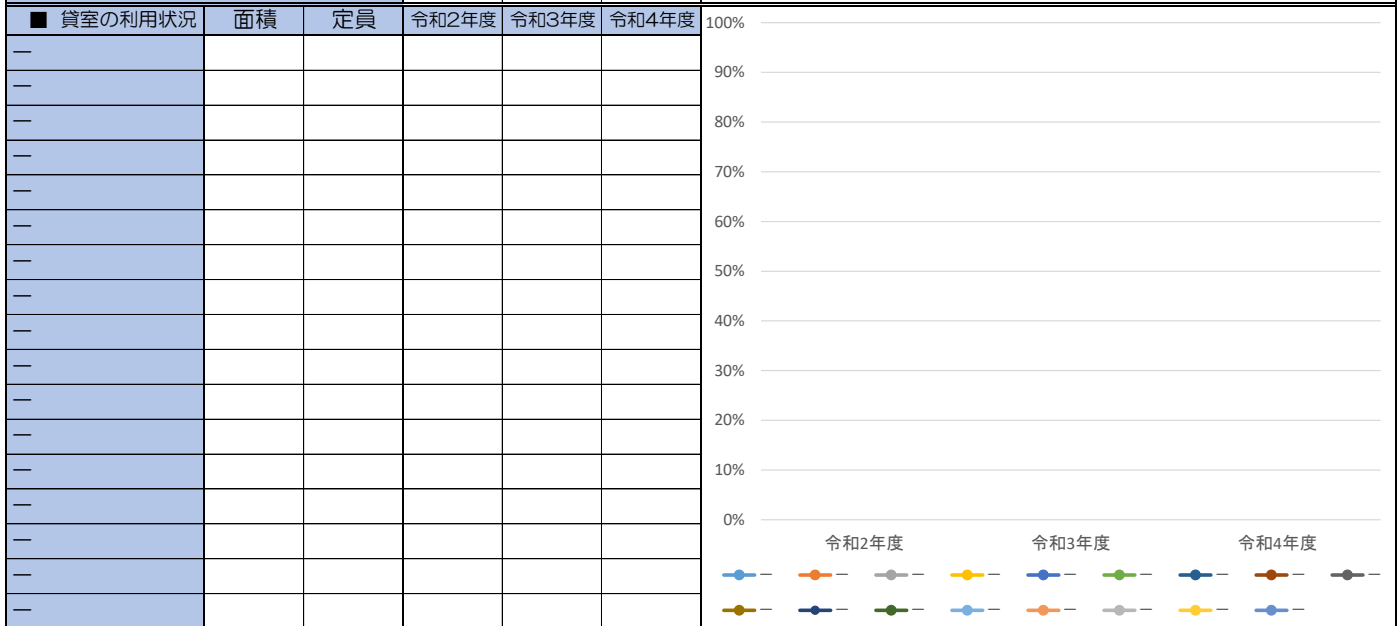
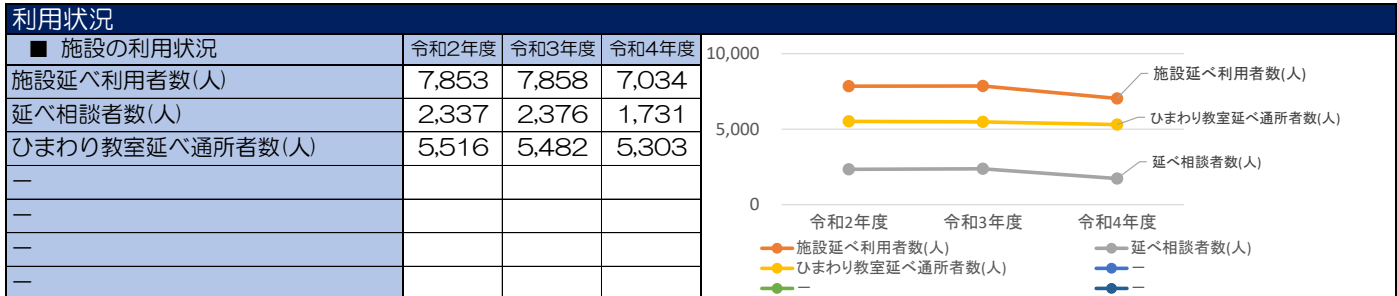
建物情報 (令和6年3月時点)			
建築年月	昭和52年3月	建物名称	諏訪複合教育施設
建築面積	1,007㎡ ※複合施設全体	延床面積	616.16㎡ / 4,370.83㎡
耐震診断	平成19年		
耐震補強	平成20年	建物取得費	530,858千円 ※複合施設全体
規模等	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上4階		
建物構成	複合施設(教育センター、諏訪南学童クラブ、発達支援室、諏訪いきいき元気センター、東部地域包括支援センター、体育館等)		
備考			

固定資産台帳情報 (令和4年度末時点) ※複合施設全体			
取得価額	748,435千円		
期末簿価	77,834千円		
減価償却累計額	670,601千円		
当期減価償却額	15,947千円		
減価償却率	89.6%		

施設情報 (令和6年3月時点)			
根拠条例	多摩市発達支援室事業実施要綱・多摩市児童発達支援事業実施要綱		
設置目的	幼児期から就学、就労に至るまで、発達障がい児(者)のライフステージに応じた一貫した支援を行うために設置された施設		
業務内容	総合相談/専門相談/保育園(所)・幼稚園巡回相談/講演会・講習会/関係機関連携会議等/相談支援ファイルの作成・配付/ペアレントプログラム事業/多摩市児童発達支援事業(多摩市ひまわり教室)		
施設構成	相談室2室、プレイルーム2室、事務室、ひまわり教室		
運営形態	1~8直営9業務委託(公設民営)	指定管理者	—
開設年月	平成21年4月(業務開始7月)	利用時間	9時~17時
休所(館)日	日曜日、祝日、年末年始	担当部署	健康福祉部障害福祉課

施設に係る経費 (単位：千円) ※単位未満を四捨五入しているため、内訳の計と合計が一致しない場合があります			
■市支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理	3,336	3,334	3,594
光熱水費	651	774	998
管理委託費	2,410	2,290	2,329
賃借料・共益費	0	0	0
修繕料・工事請負費	269	264	260
その他(維持管理)	6	6	6
運営・事業等	71,311	72,021	75,279
業務委託料	68,989	70,149	73,457
負担金・補助金	0	0	0
その他(運営・事業等)	2,322	1,871	1,822
人件費	61,575	61,091	62,950
常勤一般職	41,855	41,413	41,496
再任用職員	0	0	0
会計年度任用職員	19,720	19,678	21,454
再雇用職員	0	0	0
嘱託職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0
非常勤一般職員	0	0	0
指定管理料	0	0	0
合計	136,223	136,446	141,823
■施設収入	令和2年度	令和3年度	令和4年度
収入	—	—	—
■指定管理者支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	—	—	—
運営・事業等にかかる経費	—	—	—
合計	—	—	—
【参考】 当期減価償却額	15,845	15,913	15,947





ライフサイクルコスト ※複合施設全体 (単位: 千円)				備考
令和6年度	0	令和15年度	0	
令和7年度	2,826	令和16年度	23,523	
令和8年度	0	令和17年度	0	
令和9年度	0	令和18年度	0	
令和10年度	50,951	令和19年度	1,106,636	
令和11年度	0	令和20年度	0	
令和12年度	0	令和21年度	5,064	
令和13年度	0	計	1,189,000	
令和14年度	0			



土地情報 (令和6年3月時点)			
所在地	多摩市愛宕3-2	敷地面積	—
用途地域等	第一種中高層住居専用地域(60%/200%)23m第二種高度地区		
土地取得費	—	備考	敷地は東京都所有(2,409㎡)
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)		取得価額	—

建物情報 (令和6年3月時点)			
建築年月	平成12年10月	建物名称	愛宕かえで館
建築面積	—	延床面積	249.83㎡ / 249.83㎡
耐震診断	不要 ※新耐震基準施行後の建設		
耐震補強	—	建物取得費	197,197千円 ※複合施設全体
規模等	鉄筋コンクリート造地上5階(東京都所有)(1階一部は多摩市所有)		
建物構成	複合施設(愛宕コミュニティセンター(愛宕かえで館)、愛宕デイサービスセンター)		
備考	都所有施設のため行政財産使用許可を受けてコミュニティセンター(1,215.13㎡)として利用、延床面積は多摩市施設分		

固定資産台帳情報 (令和4年度末時点) ※複合施設全体			
取得価額	132,074千円	100%	
期末簿価	85,009千円	50%	
減価償却累計額	47,065千円	0%	
当期減価償却額	5,191千円		
減価償却率	35.6%		

施設情報 (令和6年3月時点)			
根拠条例	多摩市愛宕デイサービスセンター条例		
設置目的	生活指導や趣味・いきがい活動を通じて、高齢者の福祉の増進を図るために設置された施設		
業務内容	介護保険通所介護事業		
施設構成	事務室、多目的スペース、休憩室、化粧室、浴室、調理室、食堂、更衣室		
運営形態	民営(平成23年4月～)	指定管理者	—
開設年月	平成12年10月	利用時間	9時30分～16時40分
休所(館)日	日曜、年末年始	担当部署	健康福祉部高齢支援課

施設に係る経費 (単位：千円) ※単位未満を四捨五入しているため、内訳の計と合計が一致しない場合があります			
■市支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理	2,279	2,274	2,862
光熱水費	490	628	929
管理委託費	1,662	1,624	1,812
賃借料・共益費	0	0	0
修繕料・工事請負費	123	20	118
その他(維持管理)	4	3	3
運営・事業等	0	11	11
業務委託料	0	0	0
負担金・補助金	0	0	0
その他(運営・事業等)	0	11	11
人件費	0	0	0
常勤一般職	0	0	0
再任用職員	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0
再雇用職員	0	0	0
嘱託職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0
非常勤一般職員	0	0	0
指定管理料	0	0	0
合計	2,279	2,285	2,873
■施設収入	令和2年度	令和3年度	令和4年度
収入	—	—	—
■指定管理者支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	—	—	—
運営・事業等にかかる経費	—	—	—
合計	—	—	—
【参考】 当期減価償却額	1,841	5,191	5,191



ライフサイクルコスト ※複合施設全体 (単位：千円)				備考
令和6年度	0	令和15年度	4,149	
令和7年度	0	令和16年度	0	
令和8年度	0	令和17年度	0	
令和9年度	0	令和18年度	0	
令和10年度	0	令和19年度	0	
令和11年度	0	令和20年度	0	
令和12年度	427,185	令和21年度	0	
令和13年度	0	計	431,334	
令和14年度	0			

土地情報 (令和6年3月時点)			
所在地	多摩市桜ヶ丘2-1-1	敷地面積	511.86㎡
用途地域等	第一種低層住居専用地域(40%/80%)第一種高度地区		
土地取得費	49,499千円	備考	取得費は評定価格
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)	取得価額	53,028千円	

建物情報 (令和6年3月時点)			
建築年月	平成13年5月	建物名称	桜ヶ丘いきいき元気センター
建築面積	226㎡	延床面積	219.44㎡
耐震診断	不要 ※新耐震基準施行後の建設		
耐震補強	—	建物取得費	58,590千円
規模等	軽量鉄骨造平屋建		
建物構成	単独施設		
備考	—		

固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)			
取得価額	63,456千円	100%	
期末簿価	20,934千円	50%	
減価償却累計額	42,522千円	50%	
当期減価償却額	2,318千円	0%	
減価償却率	67.0%	0%	

施設情報 (令和6年3月時点)			
根拠条例	多摩市いきいき元気センター条例		
設置目的	多摩市内の在宅の高齢者に対し、介護保険法に基づき通所型介護予防事業を行い、高齢者が要介護状態等になることを予防することを目的として設置された施設		
業務内容	通所型短期集中予防サービス事業		
施設構成	活動室、事務室、調理室、食堂、休憩室		
運営形態	業務委託	指定管理者	—
開設年月	平成13年7月(平成28年4月いきいき元気センターに転換)	利用時間	8時30分～17時
休所(館)日	土曜、日曜、祝祭日、年末年始	担当部署	健康福祉部高齢支援課

施設に係る経費 (単位：千円) ※単位未満を四捨五入しているため、内訳の計と合計が一致しない場合があります			
■市支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理	9	9	9
光熱水費	0	0	0
管理委託費	0	0	0
賃借料・共益費	0	0	0
修繕料・工事請負費	0	0	0
その他(維持管理)	9	9	9
運営・事業等	10,804	10,804	10,854
業務委託料	10,804	10,804	10,854
負担金・補助金	0	0	0
その他(運営・事業等)	0	0	0
人件費	1,116	1,215	1,217
常勤一般職	1,116	1,215	1,217
再任用職員	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0
再雇用職員	0	0	0
嘱託職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0
非常勤一般職員	0	0	0
指定管理料	0	0	0
合計	11,929	12,028	12,080
■施設収入	令和2年度	令和3年度	令和4年度
収入	—	—	—
■指定管理者支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	—	—	—
運営・事業等にかかる経費	—	—	—
合計	—	—	—
【参考】 当期減価償却額	2,113	2,113	2,318



ライフサイクルコスト				(単位：千円)	備考
令和6年度	0	令和15年度	0		
令和7年度	0	令和16年度	0		
令和8年度	0	令和17年度	0		
令和9年度	0	令和18年度	0		
令和10年度	0	令和19年度	0		
令和11年度	0	令和20年度	3,605		
令和12年度	0	令和21年度	0		
令和13年度	99,983	計	103,588		
令和14年度	0				



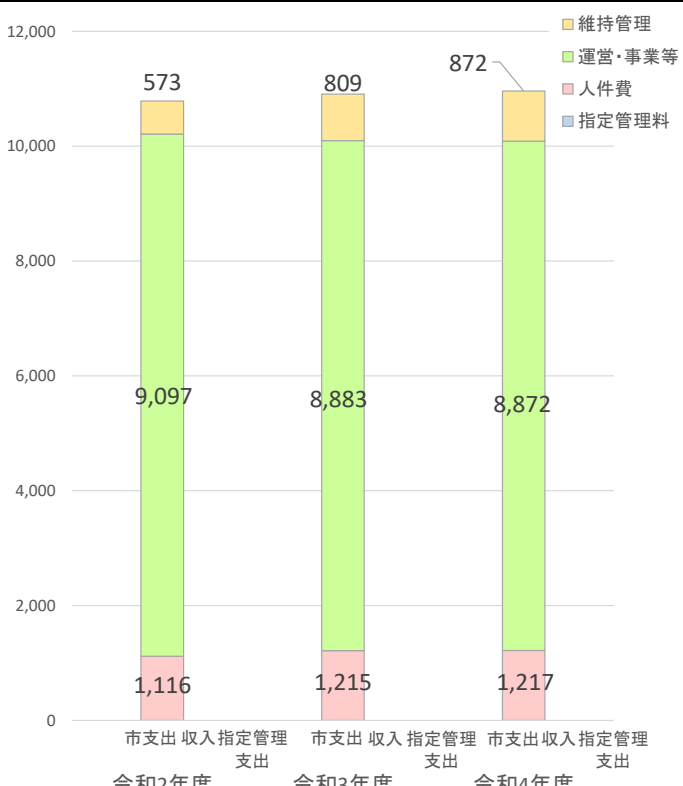
土地情報 (令和6年3月時点)			
所在地	多摩市諏訪5-1	敷地面積	20,814.76㎡ ※複合施設全体
用途地域等	第一種中高層住居専用地域(60%/200%)23m第二種高度地区		
土地取得費	350,312千円 ※複合施設全体	備考	面積は校庭部分を除く
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)			
取得価額	1,086,351千円 ※複合施設全体		

建物情報 (令和6年3月時点)			
建築年月	昭和52年3月	建物名称	諏訪複合教育施設
建築面積	1,007㎡ ※複合施設全体	延床面積	149.46㎡ / 4,370.83㎡
耐震診断	平成19年		
耐震補強	平成20年	建物取得費	530,858千円 ※複合施設全体
規模等	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上4階		
建物構成	複合施設(教育センター、諏訪南学童クラブ、発達支援室、諏訪いきいき元気センター、東部地域包括支援センター、体育館等)		
備考			

固定資産台帳情報 (令和4年度末時点) ※複合施設全体			
取得価額	748,435千円		
期末簿価	77,834千円		
減価償却累計額	670,601千円		
当期減価償却額	15,947千円		
減価償却率	89.6%		

施設情報 (令和6年3月時点)			
根拠条例	多摩市いきいき元気センター条例		
設置目的	多摩市内の在宅の高齢者に対し、介護保険法に基づき通所型介護予防事業を行い、高齢者が要介護状態等になることを予防することを目的として設置された施設		
業務内容	通所型短期集中予防サービス事業		
施設構成	事務室、活動室、調理室、食堂		
運営形態	業務委託	指定管理者	—
開設年月	平成15年5月(平成28年4月いきいき元気センターに転換)	利用時間	8時30分～17時
休所(館)日	土曜、日曜、祝祭日、年末年始	担当部署	健康福祉部高齢支援課

施設に係る経費 (単位：千円) ※単位未満を四捨五入しているため、内訳の計と合計が一致しない場合があります			
■市支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理	573	809	872
光熱水費	158	188	242
管理委託費	349	555	565
賃借料・共益費	0	0	0
修繕料・工事請負費	65	64	63
その他(維持管理)	2	1	2
運営・事業等	9,097	8,883	8,872
業務委託料	9,097	8,883	8,872
負担金・補助金	0	0	0
その他(運営・事業等)	0	0	0
人件費	1,116	1,215	1,217
常勤一般職	1,116	1,215	1,217
再任用職員	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0
再雇用職員	0	0	0
嘱託職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0
非常勤一般職員	0	0	0
指定管理料	0	0	0
合計	10,787	10,907	10,961
■施設収入	令和2年度	令和3年度	令和4年度
収入	—	—	—
■指定管理者支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	—	—	—
運営・事業等にかかる経費	—	—	—
合計	—	—	—
【参考】 当期減価償却額	15,845	15,913	15,947





ライフサイクルコスト ※複合施設全体 (単位：千円)				備考
令和6年度	0	令和15年度	0	
令和7年度	2,826	令和16年度	23,523	
令和8年度	0	令和17年度	0	
令和9年度	0	令和18年度	0	
令和10年度	50,951	令和19年度	1,106,636	
令和11年度	0	令和20年度	0	
令和12年度	0	令和21年度	5,064	
令和13年度	0			
令和14年度	0	計	1,189,000	



土地情報 (令和6年3月時点)			
所在地	多摩市南野3-15-1	敷地面積	8,316.74㎡ ※複合施設全体
用途地域等	準住居地域(60%/200%)23m第二種高度地区		
土地取得費	1,714,035千円 ※複合施設全体	備考	—
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)			
取得価額	1,714,035千円 ※複合施設全体		

建物情報 (令和6年3月時点)			
建築年月	平成9年3月	建物名称	総合福祉センター
建築面積	3,965㎡ ※複合施設全体	延床面積	242,00㎡ / 12,830.62㎡
耐震診断	不要 ※新耐震基準施行後の建設		
耐震補強	—	建物取得費	5,533,096千円 ※複合施設全体
規模等	鉄骨鉄筋コンクリート造地上7階		
建物構成	複合施設(総合福祉センター(二幸産業・NSP健幸福祉プラザ)、老人福祉センター、障害者福祉センター、南野いきいき元気センター)		
備考	—		
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点) ※複合施設全体			
取得価額	5,865,361千円		
期末簿価	3,056,854千円		
減価償却累計額	2,808,507千円		
当期減価償却額	113,494千円		
減価償却率	47.9%		

施設情報 (令和6年3月時点)			
根拠条例	多摩市いきいき元気センター条例		
設置目的	多摩市内の在宅の高齢者に対し、介護保険法に基づき通所型介護予防事業を行い、高齢者が要介護状態等になることを予防することを目的として設置された施設		
業務内容	通所型短期集中予防サービス事業		
施設構成	食堂、機能訓練室、休憩室、スタッフルーム		
運営形態	業務委託	指定管理者	—
開設年月	平成12年5月	利用時間	8時30分～17時
休所(館)日	土曜、日曜、祝祭日、年末年始	担当部署	健康福祉部高齢支援課

施設に係る経費 (単位：千円) ※単位未満を四捨五入しているため、内訳の計と合計が一致しない場合があります			
■市支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理	3	3	3
光熱水費	0	0	0
管理委託費	0	0	0
賃借料・共益費	0	0	0
修繕料・工事請負費	0	0	0
その他(維持管理)	3	3	3
運営・事業等	9,968	9,728	9,748
業務委託料	9,968	9,728	9,748
負担金・補助金	0	0	0
その他(運営・事業等)	0	0	0
人件費	1,116	1,215	1,217
常勤一般職	1,116	1,215	1,217
再任用職員	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0
再雇用職員	0	0	0
嘱託職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0
非常勤一般職員	0	0	0
指定管理料	0	0	0
合計	11,087	10,946	10,968
■施設収入	令和2年度	令和3年度	令和4年度
収入	—	—	—
■指定管理者支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	—	—	—
運営・事業等にかかる経費	—	—	—
合計	—	—	—
【参考】当期減価償却額	113,207	113,207	113,494



ライフサイクルコスト ※複合施設全体 (単位：千円)				備考
令和6年度	0	令和15年度	0	<ul style="list-style-type: none"> 平成26年4月に総合福祉センター内へ移転、平成28年4月いきいき元気センターに転換 施設の維持管理と運営の一部は、建物全体を、総合福祉センターの指定管理者が行うため、維持管理等にかかる一部の経費は、総合福祉センターの「指定管理者が実際に支出している経費」の中を含む
令和7年度	0	令和16年度	10,935	
令和8年度	0	令和17年度	12,322	
令和9年度	0	令和18年度	0	
令和10年度	0	令和19年度	212,931	
令和11年度	0	令和20年度	0	
令和12年度	0	令和21年度	0	
令和13年度	3,397,125	計	6,887,724	
令和14年度	3,254,411			



土地情報 (令和6年3月時点)			
所在地	多摩市関戸3丁目19番地1	敷地面積	11,454.47㎡
用途地域等	第一種低層住居専用地域(40%/80%)第一種高度地区		
土地取得費	802,909千円	備考	関戸第二住宅分を含む。取得費は評定価格
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)		取得価額	1,186,660千円

建物情報 (令和6年3月時点)			
建築年月	平成4年3月	建物名称	関戸第一住宅
建築面積	966㎡	延床面積	2,684.39㎡
耐震診断	不要 ※新耐震基準施行後の建設		
耐震補強	—	建物取得費	384,888千円(物置含む)
規模等	鉄筋コンクリート造中層3階建3棟		
建物構成	単独施設		
備考	延床面積は物置を含む		
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)			
取得価額	386,371千円	100%	
期末簿価	120,680千円	50%	
減価償却累計額	265,691千円	0%	
当期減価償却額	8,490千円		
減価償却率	68.8%		

施設情報 (令和6年3月時点)			
根拠条例	多摩市営住宅条例		
設置目的	公営住宅法に基づき低額所得者に賃貸するために整備された住宅		
業務内容	管理戸数36戸		
施設構成	A棟、B棟、C棟、受水槽、物置、駐輪場		
運営形態	直営	指定管理者	—
開設年月	平成4年4月	利用時間	—
休所(館)日	—	担当部署	都市整備部都市計画課

施設に係る経費 (単位：千円) ※単位未満を四捨五入しているため、内訳の計と合計が一致しない場合があります			
■市支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理	8,537	8,152	5,352
光熱水費	32	23	23
管理委託費	1,523	1,807	1,464
賃借料・共益費	0	0	0
修繕料・工事請負費	6,932	6,273	3,814
その他(維持管理)	50	49	50
運営・事業等	443	557	480
業務委託料	0	0	0
負担金・補助金	0	0	0
その他(運営・事業等)	443	557	480
人件費	6,372	8,283	8,299
常勤一般職	5,023	8,283	8,299
再任用職員	1,349	0	0
会計年度任用職員	0	0	0
再雇用職員	0	0	0
嘱託職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0
非常勤一般職員	0	0	0
指定管理料	0	0	0
合計	15,351	16,991	14,131
■施設収入	令和2年度	令和3年度	令和4年度
収入	—	—	—
■指定管理者支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	—	—	—
運営・事業等にかかる経費	—	—	—
合計	—	—	—
【参考】 当期減価償却額	8,490	8,490	8,490

年度	人件費	運営・事業等	維持管理	指定管理料
令和2年度	6,372	443	8,537	0
令和3年度	8,283	557	8,152	0
令和4年度	8,299	480	5,352	0



ライフサイクルコスト		(単位：千円)		備考
令和6年度	20,891	令和15年度	0	
令和7年度	376,570	令和16年度	0	
令和8年度	0	令和17年度	0	
令和9年度	0	令和18年度	0	
令和10年度	0	令和19年度	3,915	
令和11年度	0	令和20年度	0	
令和12年度	0	令和21年度	0	
令和13年度	0	計	401,376	
令和14年度	0			



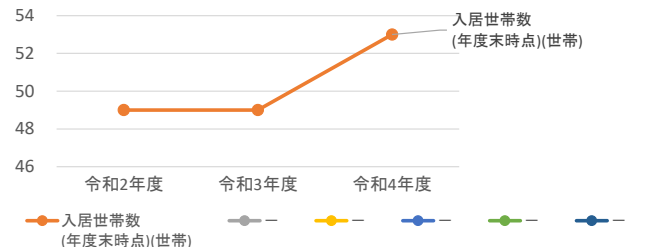
土地情報 (令和6年3月時点)			
所在地	多摩市関戸3丁目10番地11	敷地面積	—
用途地域等	第一種低層住居専用地域(40%/80%)第一種高度地区		
土地取得費	802,909千円	備考	関戸第一住宅分を含む。取得費は評定価格
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)			
取得価額	—		

建物情報 (令和6年3月時点)			
建築年月	平成6年3月	建物名称	関戸第二住宅
建築面積	1,492㎡	延床面積	3,566.01㎡
耐震診断	不要 ※新耐震基準施行後の建設		
耐震補強	—	建物取得費	945,632千円(設備棟含む)
規模等	鉄筋コンクリート造中層3階2棟		
建物構成	単独施設		
備考	延床面積は設備等を含む		
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)			
取得価額	951,352千円	100%	
期末簿価	340,290千円	50%	
減価償却累計額	611,062千円	0%	
当期減価償却額	20,941千円		
減価償却率	64.2%		

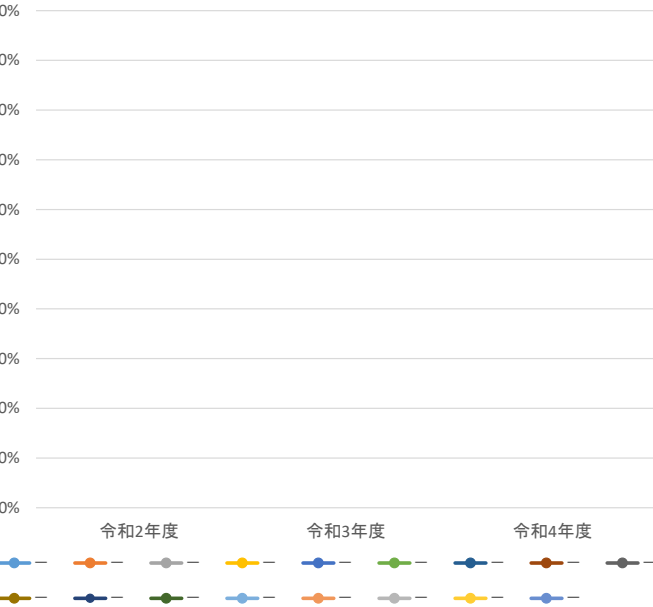
施設情報 (令和6年3月時点)			
根拠条例	多摩市営住宅条例		
設置目的	公営住宅法に基づき低額所得者に賃貸するために整備された住宅		
業務内容	管理戸数54戸(シルバーピア15戸、生活協力員住宅1戸を含む)		
施設構成	1号棟、2号棟、設備棟、駐車場、駐輪場		
運営形態	直営	指定管理者	—
開設年月	平成6年4月	利用時間	—
休所(館)日	—	担当部署	都市整備部都市計画課

施設に係る経費 (単位:千円) ※単位未満を四捨五入しているため、内訳の計と合計が一致しない場合があります			
市支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理	13,501	7,250	9,300
光熱水費	64	15	35
管理委託費	1,554	1,868	2,263
賃借料・共益費	0	0	0
修繕料・工事請負費	11,786	5,269	6,904
その他(維持管理)	98	97	98
運営・事業等	455	569	492
業務委託料	0	0	0
負担金・補助金	0	0	0
その他(運営・事業等)	455	569	492
人件費	6,821	8,283	8,299
常勤一般職	5,023	8,283	8,299
再任用職員	1,799	0	0
会計年度任用職員	0	0	0
再雇用職員	0	0	0
嘱託職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0
非常勤一般職員	0	0	0
指定管理料	0	0	0
合計	20,777	16,101	18,091
施設収入	令和2年度	令和3年度	令和4年度
収入	—	—	—
指定管理者支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	—	—	—
運営・事業等にかかる経費	—	—	—
合計	—	—	—
【参考】当期減価償却額	20,941	20,941	20,941

利用状況			
■ 施設の利用状況	令和2年度	令和3年度	令和4年度
入居世帯数(年度末時点)(世帯)	49	49	53
—			
—			
—			
—			
—			
—			



■ 貸室の利用状況	面積	定員	令和2年度	令和3年度	令和4年度
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					



ライフサイクルコスト		(単位：千円)		備考
令和6年度	0	令和15年度	0	
令和7年度	0	令和16年度	0	
令和8年度	16,828	令和17年度	0	
令和9年度	596,814	令和18年度	0	
令和10年度	0	令和19年度	0	
令和11年度	0	令和20年度	0	
令和12年度	0	令和21年度	0	
令和13年度	0	計	613,642	
令和14年度	0			



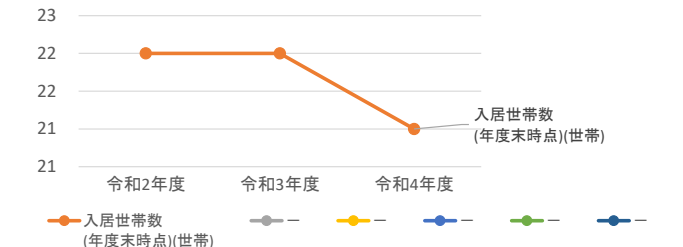
土地情報 (令和6年3月時点)			
所在地	多摩市落川1184番地	敷地面積	3,157.04㎡
用途地域等	第一種低層住居専用地域(40%/80%)第一種高度地区		
土地取得費	334,444千円	備考	取得費は評定価格
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)		取得価額	327,063千円

建物情報 (令和6年3月時点)			
建築年月	平成11年3月	建物名称	落川市営住宅
建築面積	971㎡	延床面積	1,800.92㎡
耐震診断	不要 ※新耐震基準施行後の建設		
耐震補強	—	建物取得費	406,724千円
規模等	鉄筋コンクリート造中層2階建1棟、3階建1棟		
建物構成	単独施設		
備考	—		
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)			
取得価額	455,566千円	100%	
期末簿価	237,082千円	50%	
減価償却累計額	218,484千円	50%	
当期減価償却額	10,026千円	0%	
減価償却率	48.0%	0%	

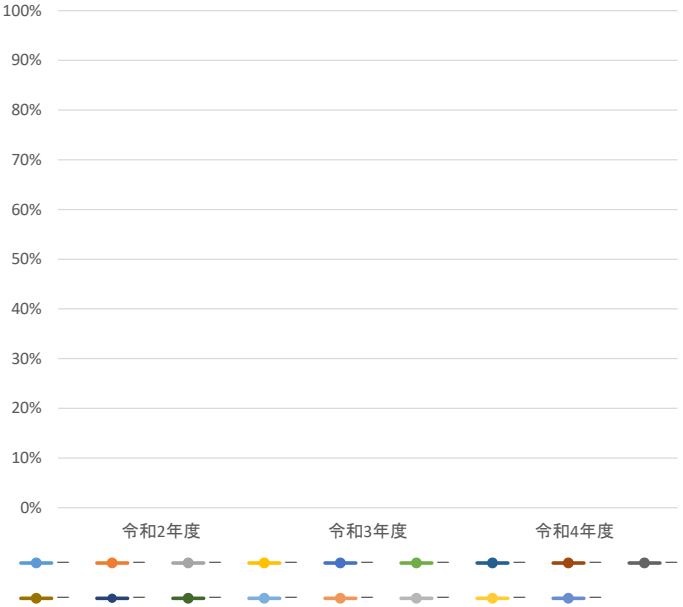
施設情報 (令和6年3月時点)			
根拠条例	多摩市営住宅条例		
設置目的	公営住宅法に基づき低額所得者に賃貸するために整備された住宅		
業務内容	管理戸数23戸(シルバーピア7戸を含む)		
施設構成	1号棟、2号棟、駐輪場		
運営形態	直営	指定管理者	—
開設年月	平成11年4月	利用時間	—
休所(館)日	—	担当部署	都市整備部都市計画課

施設に係る経費 (単位:千円) ※単位未満を四捨五入しているため、内訳の計と合計が一致しない場合があります			
■市支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理	1,227	2,851	4,537
光熱水費	0	8	23
管理委託費	666	825	1,078
賃借料・共益費	0	0	0
修繕料・工事請負費	525	1,982	3,398
その他(維持管理)	37	36	37
運営・事業等	437	551	474
業務委託料	0	0	0
負担金・補助金	0	0	0
その他(運営・事業等)	437	551	474
人件費	6,372	7,454	7,469
常勤一般職	5,023	7,454	7,469
再任用職員	1,349	0	0
会計年度任用職員	0	0	0
再雇用職員	0	0	0
嘱託職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0
非常勤一般職員	0	0	0
指定管理料	0	0	0
合計	8,035	10,856	12,480
■施設収入	令和2年度	令和3年度	令和4年度
収入	—	—	—
■指定管理者支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	—	—	—
運営・事業等にかかる経費	—	—	—
合計	—	—	—
【参考】 当期減価償却額	10,026	10,026	10,026

利用状況			
■ 施設の利用状況	令和2年度	令和3年度	令和4年度
入居世帯数(年度末時点)(世帯)	22	22	21
—			
—			
—			
—			
—			
—			



■ 貸室の利用状況	面積	定員	令和2年度	令和3年度	令和4年度
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					
—					



ライフサイクルコスト		(単位：千円)		備考
令和6年度	0	令和15年度	0	
令和7年度	0	令和16年度	0	
令和8年度	0	令和17年度	0	
令和9年度	3,682	令和18年度	0	
令和10年度	0	令和19年度	0	
令和11年度	272,465	令和20年度	26,578	
令和12年度	0	令和21年度	0	
令和13年度	0	計	304,747	
令和14年度	2,022			

土地情報（令和6年3月時点）			
所在地	多摩市鶴牧1-22-1	敷地面積	2,440.00㎡
用途地域等	商業地域(80%/500%)		
土地取得費	327,448千円	備考	—
固定資産台帳情報（令和4年度末時点）		取得価額	252,779千円

建物情報（令和6年3月時点）			
建築年月	昭和58年3月	建物名称	鶴牧倉庫（旧管路収集センター）
建築面積	1,245㎡	延床面積	2,331.51㎡
耐震診断	不要 ※新耐震基準施行後の建設		
耐震補強	—	建物取得費	511,000千円
規模等	鉄筋コンクリート造地上2階		
建物構成	単独施設		
備考	—		
固定資産台帳情報（令和4年度末時点）			
取得価額	303,096千円		
期末簿価	1円		
減価償却累計額	303,096千円		
当期減価償却額	0円		
減価償却率	100%		

施設情報（令和6年3月時点）			
根拠条例	—		
設置目的	—		
業務内容	—		
施設構成	倉庫		
運営形態	直営	指定管理者	—
開設年月	—	利用時間	—
休所(館)日	—	担当部署	総務部総務契約課

施設に係る経費（単位：千円） ※単位未満を四捨五入しているため、内訳の計と合計が一致しない場合があります			
■市支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理	1,342	2,178	2,588
光熱水費	176	188	0
管理委託費	862	1,117	1,420
賃借料・共益費	0	0	0
修繕料・工事請負費	43	297	1,149
その他(維持管理)	261	576	19
運営・事業等	19	0	0
業務委託料	0	0	0
負担金・補助金	0	0	0
その他(運営・事業等)	19	0	0
人件費	314	347	255
常勤一般職	284	306	224
再任用職員	30	41	31
会計年度任用職員	0	0	0
再雇用職員	0	0	0
嘱託職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0
非常勤一般職員	0	0	0
指定管理料	0	0	0
合計	1,675	2,525	2,843
■施設収入	令和2年度	令和3年度	令和4年度
収入	—	—	—
■指定管理者支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	—	—	—
運営・事業等にかかる経費	—	—	—
合計	—	—	—
【参考】 当期減価償却額	78,805		



ライフサイクルコスト		(単位：千円)		備考
令和6年度	—	令和15年度	—	
令和7年度	—	令和16年度	—	
令和8年度	—	令和17年度	—	
令和9年度	—	令和18年度	—	
令和10年度	—	令和19年度	—	
令和11年度	—	令和20年度	—	
令和12年度	—	令和21年度	—	
令和13年度	—	計	ストック型 外計画対象外	
令和14年度	—			

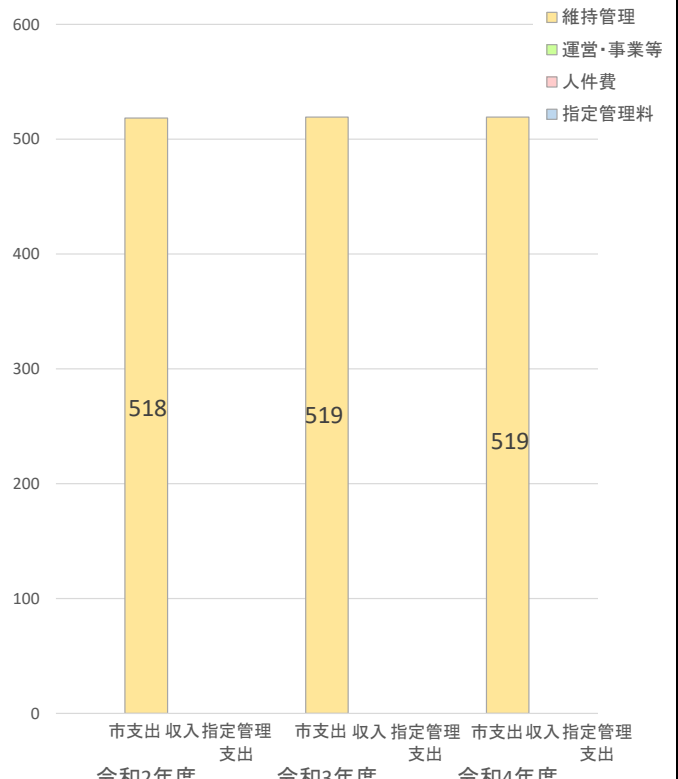
土地情報 (令和6年3月時点)			
所在地	多摩市永山7-1	敷地面積	—
用途地域等	準工業地域(60%/200%)23m第二種高度地区		
土地取得費	261,019千円	備考	永山調理所分を含む
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)		取得価額	
		—	

建物情報 (令和6年3月時点)			
建築年月	昭和48年3月	建物名称	旧永山第一学校給食センター
建築面積	1,100㎡	延床面積	1,316.00㎡
耐震診断	未実施		
耐震補強	未実施	建物取得費	80,637千円
規模等	1鉄骨造地上2階2鉄骨造地上1階3ブロック造地上1階		
建物構成	単独施設		
備考	—		

固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)			
取得価額	105,280千円		
期末簿価	4,749千円		
減価償却累計額	100,531千円		
当期減価償却額	3,474千円		
減価償却率	95.5%		

施設情報 (令和6年3月時点)			
根拠条例	—		
設置目的	—		
業務内容	—		
施設構成	1給食センター2車庫・ボイラー室等3ガスメータ室		
運営形態	直営	指定管理者	—
開設年月	—	利用時間	—
休所(館)日	—	担当部署	教育部学校給食センター

施設に係る経費 (単位:千円) ※単位未満を四捨五入しているため、内訳の計と合計が一致しない場合があります			
■市支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理	518	519	519
光熱水費	0	0	0
管理委託費	518	519	519
賃借料・共益費	0	0	0
修繕料・工事請負費	0	0	0
その他(維持管理)	0	0	0
運営・事業等	0	0	0
業務委託料	0	0	0
負担金・補助金	0	0	0
その他(運営・事業等)	0	0	0
人件費	0	0	0
常勤一般職	0	0	0
再任用職員	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0
再雇用職員	0	0	0
嘱託職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0
非常勤一般職員	0	0	0
指定管理料	0	0	0
合計	518	519	519
■施設収入	令和2年度	令和3年度	令和4年度
収入	—	—	—
■指定管理者支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	—	—	—
運営・事業等にかかる経費	—	—	—
合計	—	—	—
【参考】 当期減価償却額		3,474	3,474





ライフサイクルコスト		(単位：千円)		備考
令和6年度	—	令和15年度	—	
令和7年度	—	令和16年度	—	
令和8年度	—	令和17年度	—	
令和9年度	—	令和18年度	—	
令和10年度	—	令和19年度	—	
令和11年度	—	令和20年度	—	
令和12年度	—	令和21年度	—	
令和13年度	—			
令和14年度	—	計	ストック型 外計画対象外	

旧ハケ岳フレンドリー「ふじみ」 (現：ジュネスハケ岳アネックス)

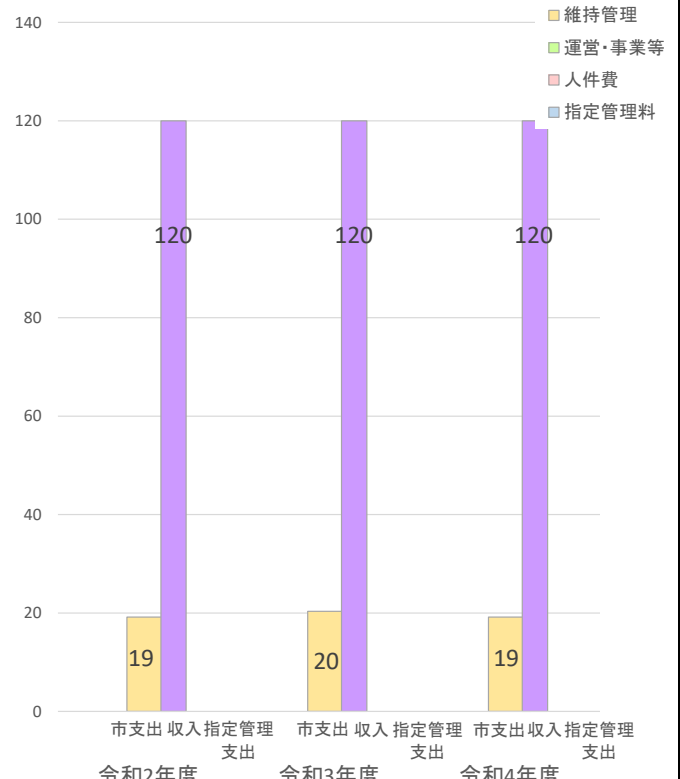


土地情報 (令和6年3月時点)			
所在地	長野県諏訪郡富士見町立沢字広原1-1205	敷地面積	2,035.76㎡
用途地域等	用途指定なし防火指定なし		
土地取得費	15,785千円	備考	—
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)		取得価額	11,030千円

建物情報 (令和6年3月時点)			
建築年月	平成2年1月	建物名称	旧ハケ岳フレンドリー「ふじみ」(現：ジュネスハケ岳アネックス)
建築面積	1,131㎡	延床面積	1,707.99㎡
耐震診断	不要 ※新耐震基準施行後の建設		
耐震補強	—	建物取得費	670,060千円
規模等	鉄筋コンクリート造地上2階地下1階		
建物構成	単独施設		
備考	—		
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)			
取得価額	604,250千円	100%	
期末簿価	205,291千円	50%	
減価償却累計額	398,959千円	0%	
当期減価償却額	11,983千円		
減価償却率	66.0%		

施設情報 (令和6年3月時点)			
根拠条例	—		
設置目的	—		
業務内容	令和10年3月31日まで富士見高原リゾート株式会社へ有償貸付(一棟貸切型宿泊施設「ジュネスハケ岳アネックス」として活用)		
施設構成	宿泊室10室、食堂、大広間、談話室、大浴場		
運営形態	民営	指定管理者	—
開設年月	平成2年3月	利用時間	—
休所(館)日	—	担当部署	企画政策部行政管理課

施設に係る経費 (単位：千円) ※単位未満を四捨五入しているため、内訳の計と合計が一致しない場合があります			
■市支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理	19	20	19
光熱水費	0	0	0
管理委託費	0	0	0
賃借料・共益費	0	0	0
修繕料・工事請負費	0	0	0
その他(維持管理)	19	20	19
運営・事業等	0	0	0
業務委託料	0	0	0
負担金・補助金	0	0	0
その他(運営・事業等)	0	0	0
人件費	0	0	0
常勤一般職	0	0	0
再任用職員	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0
再雇用職員	0	0	0
嘱託職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0
非常勤一般職員	0	0	0
指定管理料	0	0	0
合計	19	20	19
■施設収入	令和2年度	令和3年度	令和4年度
収入	120	120	120
■指定管理者支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	—	—	—
運営・事業等にかかる経費	—	—	—
合計	—	—	—
【参考】 当期減価償却額	12,018	11,983	11,983





ライフサイクルコスト		(単位：千円)		備考
令和6年度	—	令和15年度	—	
令和7年度	—	令和16年度	—	
令和8年度	—	令和17年度	—	
令和9年度	—	令和18年度	—	
令和10年度	—	令和19年度	—	
令和11年度	—	令和20年度	—	
令和12年度	—	令和21年度	—	
令和13年度	—	計	ストック型 設計画対象外	
令和14年度	—			



土地情報 (令和6年3月時点)			
所在地	多摩市関戸3丁目19番地4	敷地面積	2,918.69㎡
用途地域等	第一種中高層住居専用地域(60%/200%)23m第二種高度地区		
土地取得費	—	備考	—
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)		取得価額	484,010千円

建物情報 (令和6年3月時点)			
建築年月	昭和35・36年	建物名称	旧関戸簡易耐火住宅
建築面積	623㎡	延床面積	945.09㎡
耐震診断	未実施		
耐震補強	未実施	建物取得費	14,118千円(増築分)
規模等	鉄筋コンクリート造平屋建1棟・2階建3棟		
建物構成	単独施設		
備考	—		

固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)			
取得価額	146,489千円		
期末簿価	4円		
減価償却累計額	146,489千円		
当期減価償却額	0円		
減価償却率	100%		

施設情報 (令和6年3月時点)			
根拠条例	—		
設置目的	—		
業務内容	—		
施設構成	1号棟、2号棟、3号棟、4号棟		
運営形態	直営	指定管理者	—
開設年月	昭和36・37年度	利用時間	—
休所(館)日	—	担当部署	企画政策部行政管理課

施設に係る経費 (単位:千円) ※単位未満を四捨五入しているため、内訳の計と合計が一致しない場合があります			
市支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理	0	0	0
光熱水費	0	0	0
管理委託費	0	0	0
賃借料・共益費	0	0	0
修繕料・工事請負費	0	0	0
その他(維持管理)	0	0	0
運営・事業等	0	0	0
業務委託料	0	0	0
負担金・補助金	0	0	0
その他(運営・事業等)	0	0	0
人件費	0	0	0
常勤一般職	0	0	0
再任用職員	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0
再雇用職員	0	0	0
嘱託職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0
非常勤一般職員	0	0	0
指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0
施設収入	令和2年度	令和3年度	令和4年度
収入	—	—	—
指定管理者支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	—	—	—
運営・事業等にかかる経費	—	—	—
合計	—	—	—
【参考】 当期減価償却額			



ライフサイクルコスト				(単位：千円)	備考
令和6年度	—	令和15年度	—		平成28年6月30日に用途廃止しました
令和7年度	—	令和16年度	—		
令和8年度	—	令和17年度	—		
令和9年度	—	令和18年度	—		
令和10年度	—	令和19年度	—		
令和11年度	—	令和20年度	—		
令和12年度	—	令和21年度	—		
令和13年度	—				
令和14年度	—	計	ストック材 引計画対象外		

土地情報 (令和6年3月時点)

所在地	多摩市永山3-9	敷地面積	—
用途地域等	第一種中高層住居専用地域(60%/200%)23m第二種高度地区		
土地取得費	—	備考	—
固定資産台帳情報	(令和4年度末時点)	取得価額	—

建物情報 (令和6年3月時点)

建築年月	—	建物名称	旧東永山小学校
建築面積	—	延床面積	—
耐震診断	—		
耐震補強	—	建物取得費	—
規模等	—		
建物構成	単独施設		
備考	—		

固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)

取得価額	0円	100%
期末簿価	0円	50%
減価償却累計額	0円	0%
当期減価償却額	0円	
減価償却率	—	

施設情報 (令和6年3月時点)

根拠条例	—		
設置目的	—		
業務内容	—		
施設構成	—		
運営形態	—	指定管理者	—
開設年月	—	利用時間	—
休所(館)日	—	担当部署	企画政策部行政管理課

施設に係る経費 (単位:千円) ※単位未満を四捨五入しているため、内訳の計と合計が一致しない場合があります

■市支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理	5,711	5,391	0
光熱水費	3,387	3,956	0
管理委託費	1,762	1,153	0
賃借料・共益費	0	0	0
修繕料・工事請負費	525	259	0
その他(維持管理)	35	23	0
運営・事業等	7,887	7,408	0
業務委託料	7,453	7,035	0
負担金・補助金	0	0	0
その他(運営・事業等)	434	374	0
人件費	7,366	5,135	0
常勤一般職	7,366	5,135	0
再任用職員	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0
再雇用職員	0	0	0
嘱託職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0
非常勤一般職員	0	0	0
指定管理料	0	0	0
合計	20,964	17,935	0
■施設収入	令和2年度	令和3年度	令和4年度
収入	—	0	0
■指定管理者支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	—	—	—
運営・事業等にかかる経費	—	—	—
合計	—	—	—
【参考】 当期減価償却額			



ライフサイクルコスト				(単位:千円)	備考
令和6年度	—	令和15年度	—		令和4年3月で土地交換を実施したため、現在はUR都市機構の所有
令和7年度	—	令和16年度	—		
令和8年度	—	令和17年度	—		
令和9年度	—	令和18年度	—		
令和10年度	—	令和19年度	—		
令和11年度	—	令和20年度	—		
令和12年度	—	令和21年度	—		
令和13年度	—				
令和14年度	—	計	ストック型 中計計画対象外		

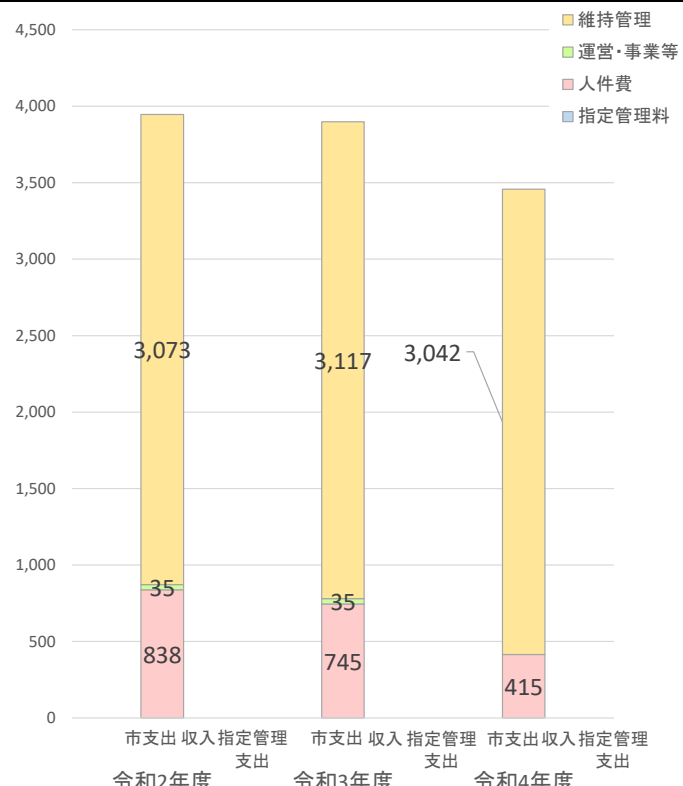


土地情報 (令和6年3月時点)			
所在地	多摩市永山4-9	敷地面積	25,108.00㎡
用途地域等	第一種中高層住居専用地域(60%/200%)23m第二種高度地区		
土地取得費	435,618千円	備考	—
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)		取得価額	2,601,139千円

建物情報 (令和6年3月時点)			
建築年月	昭和46年3月	建物名称	旧南永山小学校
建築面積	1,714㎡	延床面積	5,016.00㎡
耐震診断	未実施		
耐震補強	未実施	建物取得費	226,775千円
規模等	鉄筋コンクリート造地上3階		
建物構成	単独施設		
備考	—		
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)			
取得価額	641,910千円		
期末簿価	320千円		
減価償却累計額	641,590千円		
当期減価償却額	95千円		
減価償却率	100.0%		

施設情報 (令和6年3月時点)			
根拠条例	—		
設置目的	—		
業務内容	—		
施設構成	—		
運営形態	直営	指定管理者	—
開設年月	閉校年月：平成8年3月	利用時間	—
休所(館)日	—	担当部署	企画政策部行政管理課

施設に係る経費 (単位：千円)			
	令和2年度	令和3年度	令和4年度
■市支出			
維持管理	3,073	3,117	3,042
光熱水費	240	177	0
管理委託費	2,780	2,910	3,042
賃借料・共益費	0	0	0
修繕料・工事請負費	22	0	0
その他(維持管理)	31	31	0
運営・事業等	35	35	0
業務委託料	0	0	0
負担金・補助金	0	0	0
その他(運営・事業等)	35	35	0
人件費	838	745	415
常勤一般職	838	745	415
再任用職員	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0
再雇用職員	0	0	0
嘱託職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0
非常勤一般職員	0	0	0
指定管理料	0	0	0
合計	3,945	3,898	3,457
■施設収入			
収入	—	—	—
■指定管理者支出			
維持管理にかかる経費	—	—	—
運営・事業等にかかる経費	—	—	—
合計	—	—	—
【参考】当期減価償却額	261	495	95



利用状況				
■ 施設の利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度
—				
—				
—				
—				
—				
—				
—				
—				

■ 貸室の利用状況		面積	定員	令和2年度	令和3年度	令和4年度
—						
—						
—						
—						
—						
—						
—						
—						
—						
—						
—						
—						
—						
—						
—						
—						
—						
—						
—						
—						
—						

ライフサイクルコスト		(単位：千円)		備考
令和6年度	—	令和15年度	—	令和5年2月より解体に着手
令和7年度	—	令和16年度	—	
令和8年度	—	令和17年度	—	
令和9年度	—	令和18年度	—	
令和10年度	—	令和19年度	—	
令和11年度	—	令和20年度	—	
令和12年度	—	令和21年度	—	
令和13年度	—	計	ストック材 別計画対象外	
令和14年度	—			



土地情報 (令和6年3月時点)			
所在地	多摩市豊ヶ丘4-4	敷地面積	28,516.92㎡
用途地域等	第一種中高層住居専用地域(60%/200%)23m第二種高度地区		
土地取得費	494,769千円	備考	—
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)		取得価額	2,954,296千円

建物情報 (令和6年3月時点)			
建築年月	昭和51年3月・7月昭和53年3月	建物名称	旧豊ヶ丘中学校
建築面積	1,449㎡	延床面積	6,325.00㎡
耐震診断	実施済(平成13年)		
耐震補強	実施済(平成14年)	建物取得費	1,281,088千円
規模等	鉄筋コンクリート造地上4階		
建物構成	単独施設		
備考	延床面積は倉庫等を含む		

固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)			
取得価額	801,199千円		100%
期末簿価	7,380千円		50%
減価償却累計額	793,818千円		0%
当期減価償却額	5,695千円		
減価償却率	99.1%		昨年度末時点

施設情報 (令和6年3月時点)			
根拠条例	—		
設置目的	—		
業務内容	校庭・テニスコートのみ市民開放		
施設構成	—		
運営形態	直営	指定管理者	—
開設年月	平成20年3月(閉校)	利用時間	—
休所(館)日	—	担当部署	施設管理：企画政策部行政管理課 市民開放：くらしと文化部文化・生涯学習推進課

施設に係る経費 (単位：千円) ※単位未満を四捨五入しているため、内訳の計と合計が一致しない場合があります			
■市支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理	4,719	5,065	4,248
光熱水費	1,549	1,861	683
管理委託費	3,000	3,153	3,476
賃借料・共益費	0	0	0
修繕料・工事請負費	119	0	39
その他(維持管理)	51	51	51
運営・事業等	31	47	496
業務委託料	0	0	404
負担金・補助金	0	0	0
その他(運営・事業等)	31	47	92
人件費	838	745	747
常勤一般職	838	745	747
再任用職員	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0
再雇用職員	0	0	0
嘱託職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0
非常勤一般職員	0	0	0
指定管理料	0	0	0
合計	5,586	5,857	5,491
■施設収入	令和2年度	令和3年度	令和4年度
収入	—	—	—
■指定管理者支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	—	—	—
運営・事業等にかかる経費	—	—	—
合計	—	—	—
【参考】 当期減価償却額	15,965	12,320	5,695



ライフサイクルコスト		(単位：千円)		備考
令和6年度	—	令和15年度	—	<ul style="list-style-type: none"> 平成20年4月から平成22年3月まで青陵中の仮校舎として使用
令和7年度	—	令和16年度	—	
令和8年度	—	令和17年度	—	
令和9年度	—	令和18年度	—	
令和10年度	—	令和19年度	—	
令和11年度	—	令和20年度	—	
令和12年度	—	令和21年度	—	
令和13年度	—	計	ストック材 引計画対象外	
令和14年度	—			



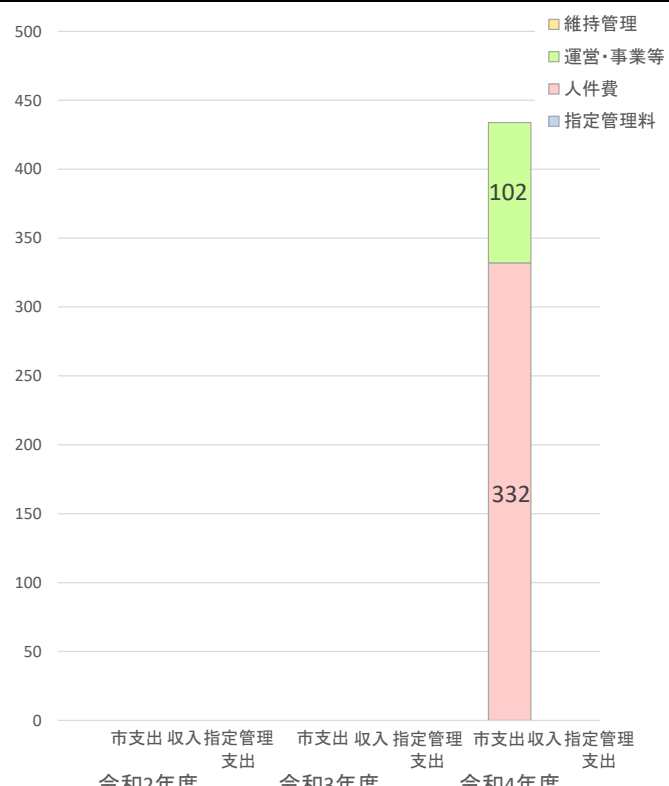
土地情報 (令和6年3月時点)			
所在地	多摩市落合2-29	敷地面積	25,774.00㎡
用途地域等	第一種中高層住居専用地域(60%/200%)23m第二種高度地区		
土地取得費	858,732千円	備考	—
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)	取得価額	2,670,135千円	

建物情報 (令和6年3月時点)			
建築年月	昭和57年3月	建物名称	旧西落合中学校（旧：図書館本館）
建築面積	1,612㎡	延床面積	6,951.04㎡
耐震診断	不要 ※新耐震基準施行後の建設		
耐震補強	—	建物取得費	995,466千円
規模等	鉄筋コンクリート造地上4階		
建物構成	単独施設		
備考	—		

固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)			
取得価額	1,160,687千円	100%	
期末簿価	178,774千円	50%	
減価償却累計額	981,913千円	0%	
当期減価償却額	20,030千円		
減価償却率	84.6%		

施設情報 (令和6年3月時点)			
根拠条例	—		
設置目的	—		
業務内容	校庭・テニスコートのみ市民開放		
施設構成	—		
運営形態	直営	指定管理者	—
開設年月	平成20年3月	利用時間	—
休所(館)日	—	担当部署	施設管理：企画政策部行政管理課 市民開放：くらしと文化部文化・生涯学習推進課

施設に係る経費 (単位：千円) ※単位未満を四捨五入しているため、内訳の計と合計が一致しない場合があります			
市支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理	0	0	0
光熱水費	0	0	0
管理委託費	0	0	0
賃借料・共益費	0	0	0
修繕料・工事請負費	0	0	0
その他(維持管理)	0	0	0
運営・事業等	0	0	102
業務委託料	0	0	0
負担金・補助金	0	0	0
その他(運営・事業等)	0	0	102
人件費	0	0	332
常勤一般職	0	0	332
再任用職員	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0
再雇用職員	0	0	0
嘱託職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0
非常勤一般職員	0	0	0
指定管理料	0	0	0
合計	0	0	434
施設収入	令和2年度	令和3年度	令和4年度
収入	—	—	—
指定管理者支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	—	—	—
運営・事業等にかかる経費	—	—	—
合計	—	—	—
【参考】 当期減価償却額	19,847	20,030	20,030





ライフサイクルコスト		(単位：千円)		備考
令和6年度	0	令和15年度	0	・令和5年5月まで図書館本館として使用
令和7年度	0	令和16年度	0	
令和8年度	0	令和17年度	0	
令和9年度	0	令和18年度	0	
令和10年度	0	令和19年度	0	
令和11年度	0	令和20年度	0	
令和12年度	0	令和21年度	0	
令和13年度	0	計	0	
令和14年度	0			

旧南豊ヶ丘小学校 (現:東京多摩フットボールセンター・南豊ヶ丘フィールド)

土地情報 (令和6年3月時点)			
所在地	多摩市豊ヶ丘6-4	敷地面積	27,924.71㎡
用途地域等	第一種中高層住居専用地域(60%/200%)23m第二種高度地区		
土地取得費	411,834千円	備考	—
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)		取得価額	2,892,944千円

建物情報 (令和6年3月時点)			
建築年月	昭和51年3月	建物名称	旧南豊ヶ丘小学校(現東京多摩フットボールセンター・南豊ヶ丘フィールド)
建築面積	1,190㎡	延床面積	3,780.00㎡
耐震診断	実施済(平成15年)		
耐震補強	実施済(平成16年)		
規模等	鉄筋コンクリート造地上4階		
建物構成	単独施設		
備考	延床面積は倉庫等を含む		
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)			
取得価額	502,215千円	100%	
期末簿価	220千円	50%	
減価償却累計額	501,995千円	50%	
当期減価償却額	105千円	0%	
減価償却率	100.0%	0%	

施設情報 (令和6年3月時点)			
根拠条例	—		
設置目的	—		
業務内容	令和7年3月31日まで一般社団法人東京グリーンスポーツリンクに貸与(東京多摩フットボールセンター・南豊ヶ丘フィールドとして活用)		
施設構成	—		
運営形態	民営	指定管理者	—
開設年月	閉校年月:平成23年3月	利用時間	—
休所(館)日	—	担当部署	くらしと文化部スポーツ振興課

施設に係る経費 (単位:千円) ※単位未満を四捨五入しているため、内訳の計と合計が一致しない場合があります			
■市支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理	0	0	0
光熱水費	0	0	0
管理委託費	0	0	0
賃借料・共益費	0	0	0
修繕料・工事請負費	0	0	0
その他(維持管理)	0	0	0
運営・事業等	0	0	0
業務委託料	0	0	0
負担金・補助金	0	0	0
その他(運営・事業等)	0	0	0
人件費	0	0	0
常勤一般職	0	0	0
再任用職員	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0
再雇用職員	0	0	0
嘱託職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0
非常勤一般職員	0	0	0
指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0
■施設収入	令和2年度	令和3年度	令和4年度
収入	6,000	6,000	6,000
■指定管理者支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	—	—	—
運営・事業等にかかる経費	—	—	—
合計	—	—	—
【参考】当期減価償却額	10,995	5,431	105



ライフサイクルコスト		(単位：千円)		備考
令和6年度	—	令和15年度	—	平成26年5月30日に、一般社団法人東京グリーンスポーツリンクと多摩市が土地賃貸借及び建物使用賃借契約を締結したことに伴い、本件貸付物件に関する水道光熱費、冷暖房費、清掃衛生費、修繕費その他、一切の維持管理費並びにこれらの使用に必要な消耗品、什器備品類購入費等は東京グリーンスポーツリンクの負担とするため、平成27年度から多摩市の支出はない(火災保険料は市が一時的に支出するが、実質的には東京グリーンスポーツリンクが負担)
令和7年度	—	令和16年度	—	
令和8年度	—	令和17年度	—	
令和9年度	—	令和18年度	—	
令和10年度	—	令和19年度	—	
令和11年度	—	令和20年度	—	
令和12年度	—	令和21年度	—	
令和13年度	—	計	ストック型 M/T計画対象外	
令和14年度	—			

土地情報 (令和6年3月時点)			
所在地	多摩市落合4-11	敷地面積	23,347.44㎡
用途地域等	第一種中高層住居専用地域(60%/200%)23m第二種高度地区		
土地取得費	—	備考	—
固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)		取得価額	2,418,748千円

建物情報 (令和6年3月時点)			
建築年月	昭和57年3月	建物名称	旧南落合小学校(現:東京医療学院大学)
建築面積	—	延床面積	5,674.34㎡
耐震診断	—		
耐震補強	—	建物取得費	824,128千円
規模等	鉄筋コンクリート造地上4階		
建物構成	単独施設		
備考	延床面積は倉庫等を含む		

固定資産台帳情報 (令和4年度末時点)			
取得価額	729,556千円	100%	
期末簿価	22,836千円	50%	
減価償却累計額	706,720千円	50%	
当期減価償却額	14,710千円	0%	
減価償却率	96.9%	0%	

施設情報 (令和6年3月時点)			
根拠条例	—		
設置目的	—		
業務内容	平成21年から令和20年(2038年)まで30年間、学校法人常陽学園(東京医療学院大学)に貸付		
施設構成	—		
運営形態	民営	指定管理者	—
開設年月	平成21年4月1日から貸付開始	利用時間	—
休所(館)日	—	担当部署	企画政策部行政管理課

施設に係る経費 (単位:千円) ※単位未満を四捨五入しているため、内訳の計と合計が一致しない場合があります			
■市支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理	0	0	0
光熱水費	0	0	0
管理委託費	0	0	0
賃借料・共益費	0	0	0
修繕料・工事請負費	0	0	0
その他(維持管理)	0	0	0
運営・事業等	0	0	0
業務委託料	0	0	0
負担金・補助金	0	0	0
その他(運営・事業等)	0	0	0
人件費	0	0	0
常勤一般職	0	0	0
再任用職員	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0
再雇用職員	0	0	0
嘱託職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0
非常勤一般職員	0	0	0
指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0
■施設収入	令和2年度	令和3年度	令和4年度
収入	22,976	22,862	22,862
■指定管理者支出	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	—	—	—
運営・事業等にかかる経費	—	—	—
合計	—	—	—
【参考】 当期減価償却額	14,777	14,710	14,710



ライフサイクルコスト		(単位：千円)		備考
令和6年度	—	令和15年度	—	建物に関する情報は、市が建設した建物のみを対象とし、学校法人常陽学園(東京医療学院大学)が行った改修や増築等は含まない
令和7年度	—	令和16年度	—	
令和8年度	—	令和17年度	—	
令和9年度	—	令和18年度	—	
令和10年度	—	令和19年度	—	
令和11年度	—	令和20年度	—	
令和12年度	—	令和21年度	—	
令和13年度	—	計	ストック型 外計画対象外	
令和14年度	—			

複合施設一覧

※面積は㎡、価額は千円単位・固定資産台帳情報

複合施設名称	施設名称	土地		建物				
		面積	取得価額	延床面積	取得価額	償却率	ライフコスト	
ヴィータ・コミュニューネ	7 聖蹟桜ヶ丘出張所	1,617.41	2,602,449	99.00	6,480.06	53,957	131.70%	2,807,468
	32 関戸公民館			6,242.06				
	35 TAMA女性センター			139.00				
ヘルプ永山	10 消費生活センター	2,647.29	498,795	780.00	9,711.95	21,380	508.92%	4,248,477
	33 永山公民館			6,892.95				
	40 永山図書館			2,039.00				
ひじり館	18 聖ヶ丘コミュニティセンター (ひじり館)	3,549.92	367,765	1,881.65	2,973.65	1,095,578	5.41%	1,603,856
	42 聖ヶ丘図書館			842.00				
	68 聖ヶ丘学童クラブ			250.00				
ゆう桜ヶ丘	14 桜ヶ丘コミュニティセンター (ゆう桜ヶ丘)	2,999.99	310,793	1,181.22	1,477.22	563,577	5.37%	627,940
	57 桜ヶ丘児童館 (ゆう桜ヶ丘 桜ヶ丘児童館)			296.00				
愛宕かえで館	19 愛宕コミュニティセンター (愛宕かえで館)	-	-	249.83	-	78,950	6.58%	431,334
	96 愛宕ティサービスセンター			249.83				
トムハウス	16 鶴牧・落合・南野コミュニティセンター (トムハウス)	2,390.18	237,904	1,663.14	2,044.07	870,132	5.67%	17,736
	58 落合児童館 (トムハウス 落合児童館)			380.93				
からきだ菖蒲館	20 唐木田コミュニティセンター (からきだ菖蒲館)	2,658.88	364,001	1,411.78	2,601.84	487,904	4.38%	90,856
	41 唐木田図書館			577.06				
	66 唐木田児童館 (からきだ菖蒲館 唐木田児童館)			613.00				
ココスモ連光寺	23 連光寺コミュニティ会館	1,430.37	148,183	355.25	641.50	47,959	3.97%	15,856
	59 連光寺児童館 (コスモ 連光寺児童館)			286.25				
東寺方複合施設	26 東寺方地区市民ホール	1,751.97	181,501	221.86	1,637.15	46,231	11.68%	727,005
	29 東寺方老人福祉館			342.45				
	43 東寺方図書館			551.14				
	61 東寺方児童館 (ピーポ 東寺方児童館)			521.70				
諏訪複合施設	24 諏訪地区市民ホール	896.64	92,890	1,117.79	1,417.15	40,414	10.82%	648,880
	27 諏訪老人福祉館			299.36				
豊ヶ丘複合施設	25 豊ヶ丘地区市民ホール	2,918.58	302,359	214.66	1,548.66	49,586	10.25%	767,092
	28 豊ヶ丘老人福祉館			367.30				
	44 豊ヶ丘図書館			508.46				
	60 豊ヶ丘児童館 (のびのびハウス 豊ヶ丘児童館)			458.24				
諏訪複合教育施設	56 教育センター	20,814.76	1,086,351	2,533.81	4,370.83	33,167	48.08%	1,189,000
	69 諏訪南学童クラブ			245.68				
	95 発達支援室			616.16				
	98 諏訪いきいき元気センター			149.46				
	- 東部地域包括支援センター			92.41				
	- 体育館等			733.31				
永山児童館	63 永山児童館 (とも～る 永山児童館)	-	-	363.36	514.36	20,385	0.20%	239,198
	71 永山学童クラブ			151.00				
諏訪児童館	65 諏訪児童館 (ヴィウアーチェ 諏訪児童館)	1,000.02	103,600	340.12	473.12	45,916	3.74%	32,567
	74 諏訪学童クラブ			133.00				
健康センター	13 関戸・一宮コミュニティセンター (関・一つむぎ館)	2,786.00	301,500	629.91	4,135.01	166,926	22.21%	1,981,957
	89 健康センター			3,333.84				
	94 地域活動支援センター「のーま」・ 障がい者就労支援センター「なちゅーる」			138.26				
	- 北部地域包括支援センター			33.00				
総合福祉センター	90 総合福祉センター (二幸産業・NSP健康福祉プラザ)	8,316.74	1,714,035	10,136.62	12,830.62	4,371,331	2.60%	6,887,724
	92 老人福祉センター			1,077.00				
	93 障害者福祉センター			1,375.00				
	99 南野いきいき元気センター			242.00				

多摩市施設白書
資料編
令和6年3月更新

[発行] 多摩市
[編集] 多摩市企画政策部行政管理課
〒206-8666 東京都多摩市関戸六丁目12番地1
電話 042-375-8111(代表)