

資料14 主な維持管理業務項目詳細一覧

業務概要		実施回数等
1 公園施設保守管理業務		
(1) 日常保守点検業務	・ 公園施設の巡回及び日常点検の記録	毎日
(2) 定期保守点検業務	・ 遊具の安全点検(日常点検、定期点検、精密点検、補修)	随時
(3) 不具合等への対応		随時
2 公園設備保守管理業務		
(1) 定期保守点検業務	各種公園設備の運転、監視、点検、調整、整備、記録等	
① 電気設備・照明設備	・ 照明設備等(日常的な目視点検・不具合等の報告) ・ 屋外コンセント(日常的な目視点検・保守点検・修繕)	毎日 毎日
② 給排水衛生設備	・ 井戸の給排水状況の確認・修繕 ・ トイレ及び井戸の給水メーター使用料の確認・報告 ・ 水道メーター更新	1回/2か月 1回/2か月 1回/8年
③ 水循環設備	・ ポンプ機器点検動作確認 ・ 制御盤 点検調整動作確認(各制御機器調整設定) ・ ポンプ・バルブ等・電動機各部グリス補充等 ・ 事故・異常等応急・緊急対応	年1回 年1回 年1回 随時
(2) 不具合等への対応		随時
3 清掃業務		
(1) 巡回清掃等業務		
① 日常清掃	・ 園路、広場等に散乱する紙くず、落ち葉等の清掃等及び処理	毎日
② 季節性等	・ 落葉収集清掃	年48回
③ 特別清掃	・ イベント後、祭事時期等のごみの片づけ等	イベント後等、適宜
④ 排水溝、排水桝清掃	・ 排水溝、排水桝の土砂及び落ち葉等の清掃及び処理	年1回
⑤ カラスの巣、ハチの巣撤去	・ カラスの巣、ハチの巣撤去・報告	随時
(2) トイレ清掃業務		
① 定期清掃	・ 水拭き清掃及び拭き清掃、トイレ内外の清掃、軽微な修繕、応急処置 等	週3回
(3) 池清掃業務		
① 定期清掃	・ きらめきの池及びカスケード ・ 井戸〜くつろぎの広場〜大池の水の流れ	年5回 年5回
4 植栽維持管理業務		
(1) 草刈業務	・ 機械草刈	年3回
(2) 植込地管理業務	・ 人力草刈 ・ 機械草刈 ・ 灌木類刈込	年2回 年2回 随時
(3) 芝生地管理業務	・ 芝刈(肩掛け)(旧富澤家庭園) ・ 芝刈(ロータリー)(多摩中央公園) ・ エアレーション実施	年7回 年7回 年1回
(4) 樹木管理業務	・ 樹木剪定 ・ 樹木伐採	随時 随時
5 旧富澤家の清掃及び保守点検業務		
(1) 清掃業務		
① 日常清掃	・ 「資料15 旧富澤家住宅管理業務委託仕様書」参照	毎日
② 定期清掃	・ 「資料15 旧富澤家住宅管理業務委託仕様書」参照	年1回
③ 特別清掃	・ 「資料15 旧富澤家住宅管理業務委託仕様書」参照	年1回
(2) 警備業務	・ 「資料15 旧富澤家住宅管理業務委託仕様書」参照	随時
(3) 電気・機械・消防用設備・電話設備 保守点検、運転業務	・ 「資料15 旧富澤家住宅管理業務委託仕様書」参照	随時
6 修繕業務		
(1) 長期修繕(保全)計画の作成	・ 事業期間全体の長期修繕計画の作成	本公園の全面供用開始日の 2か月前までに提出
(2) 修繕	・ 公園施設、公園設備、外構等の修繕	適宜

※ 事業者の提案により、上記以外に整備された設備機器等に関する保守点検等についても維持管理業務に含むものとする。