

# 多摩市都市計画マスタープラン 市民説明会



令和4年 10月15日（土） 10：00～  
永山公民館 3階  
10月18日（火） 19：00～  
多摩市役所 本庁舎301・302会議室

## 本日の流れ

- ①都市計画マスタープランとは P3～
- ②現行計画の説明 P6～
- ③まちづくりへの参画 P26～
- ④改定の目的・スケジュール P29～

# ①都市計画マスタープランとは

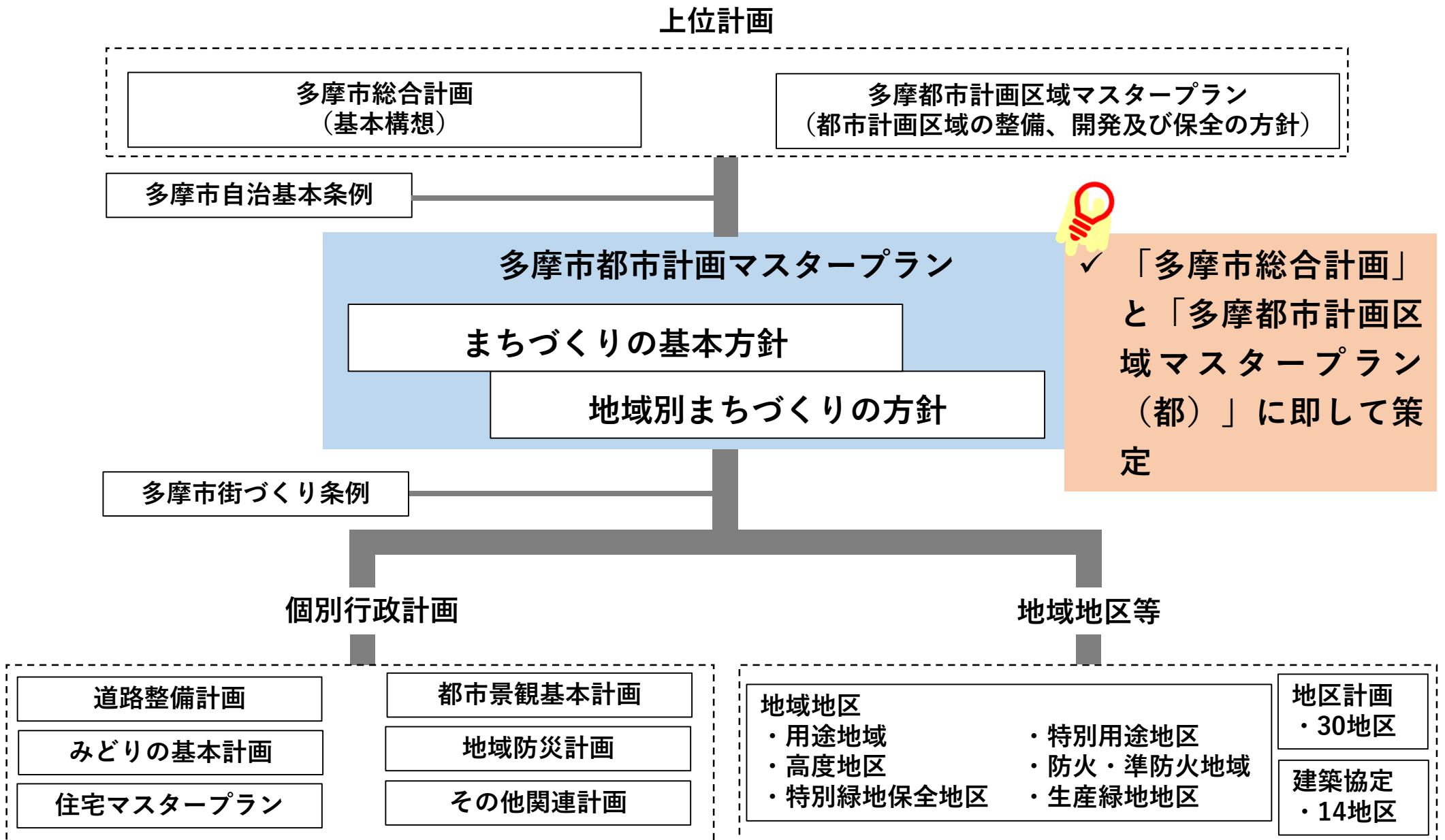
多摩市では、市の行政運営の基本となる「多摩市総合計画」に基づいて、様々な行政施策を進めています。総合計画は、本市における総合的な行政運営の方針を示すもので、福祉や教育などソフト面も含めた計画です。

これに対して、主にハード面に着目し、都市及び地域の望ましい都市像を明らかにし、都市計画として実現していくための方針を長期的な視点に立ってまとめたものが「都市計画に関する基本的な方針（都市計画法第 18 条の 2）」、いわゆる「都市計画マスタープラン」です。

また、都市計画道路や公園などハード面の整備計画や、用途地域や地区計画などの規制・誘導の手法に加え、実現に向けた市民参加の方向性などを描くものであり、市民と行政との協働のまちづくりを誘導していくための羅針盤としての役割を示すものです。



- ✓ 市が作成する計画で、都市計画における基本的な方針を定めるもの
- ✓ 長期的な視点で、街の将来像を明らかにし、まちづくりを進めていくためのガイドラインとなるもの



## ②現行計画の説明

## 豊かな自然的環境と歴史・文化

- ・みどりとしての樹林地や農地
- ・まちの歴史や文化



多摩中央公園

## 整備された都市基盤

- ・整備された都市基盤
- ・交通に関わる安全性や利便性



多摩センター駅前

## ゆとりある住環境

- ・ゆとりある住環境
- ・自然と調和した街並み



多摩市役所上空

## 活発な市民のまちづくり活動

- ・市民の社会貢献意識
- ・活発な地域活動



多摩ニュータウン団地  
建設50年の歴史散歩

※写真は市HPより引用

## 多摩ニュータウン の再生

- 住宅への更新や道路、公園、公共下水道等の機能維持
- 時代要求に適合した近隣センターのあり方の検討
- 良好な住環境維持のための容積率等の見直し

## 少子・高齢化への対応

- 高齢者や子育て世代などに対応した住宅
- 高齢者や子育て世代などに配慮した都市機能の集約配置
- 元気な高齢者などが身近で活躍できる場

## 自然的環境の保全と 歴史・文化の継承

- 樹林地や農地の永続的な保全
- 防犯や交通安全との調和に配慮した公園・緑地・街路樹の保全
- 継承されてきた歴史や文化の魅力が損なわれないよう留意

## まちづくりの課題

## 災害に対する 備え

- 災害に強いまちづくり
- 災害が発生しても速やかに復旧・復興が可能となるような防災まちづくりへの取組

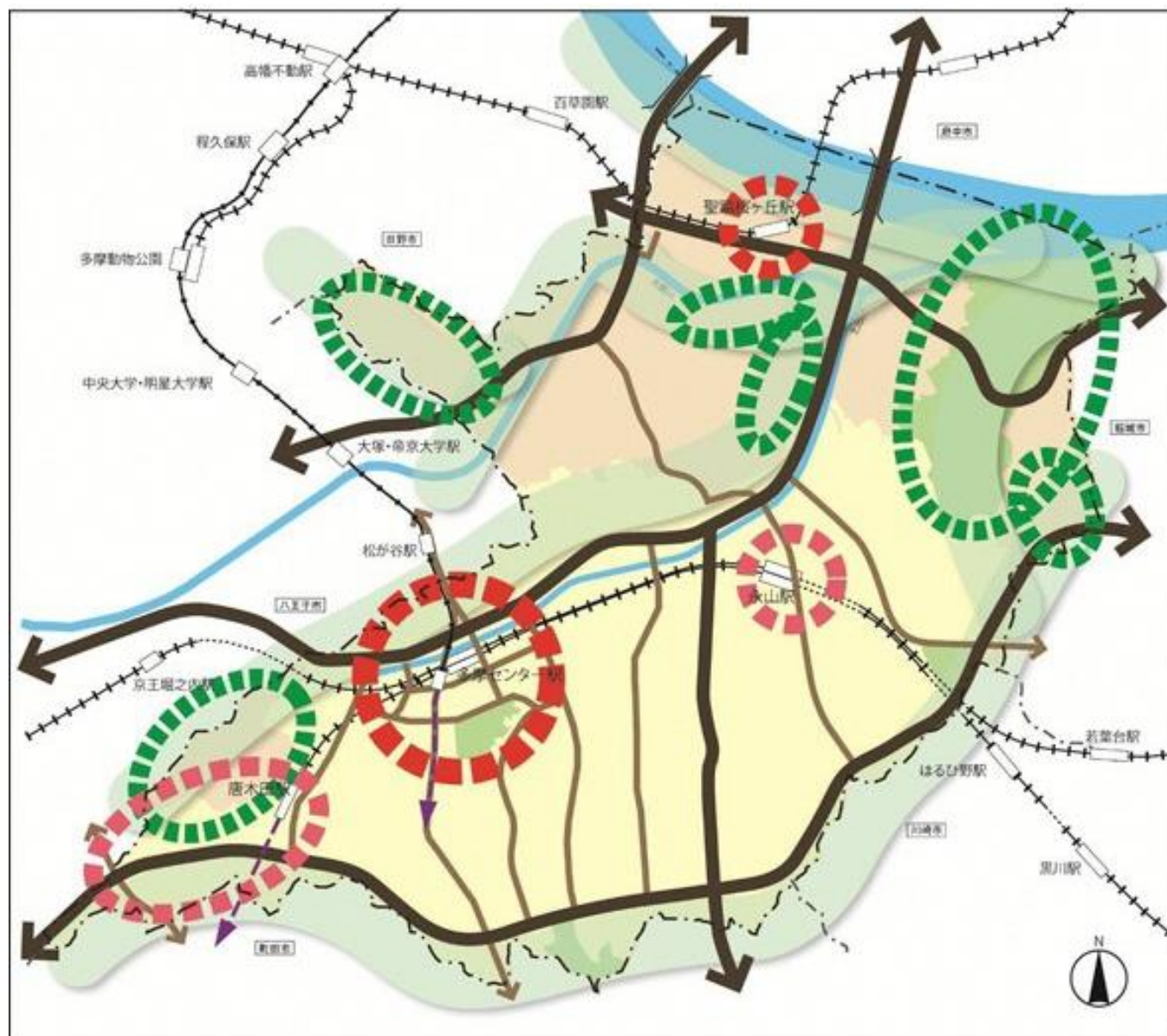
## 移動困難者、活動制約者への 対応

- 高齢者や障がい者などの移動に配慮した都市基盤の整備
- 坂や急傾斜の多い地形に配慮した身近な交通機関の充実
- 利用者に配慮した公共公益施設の整備

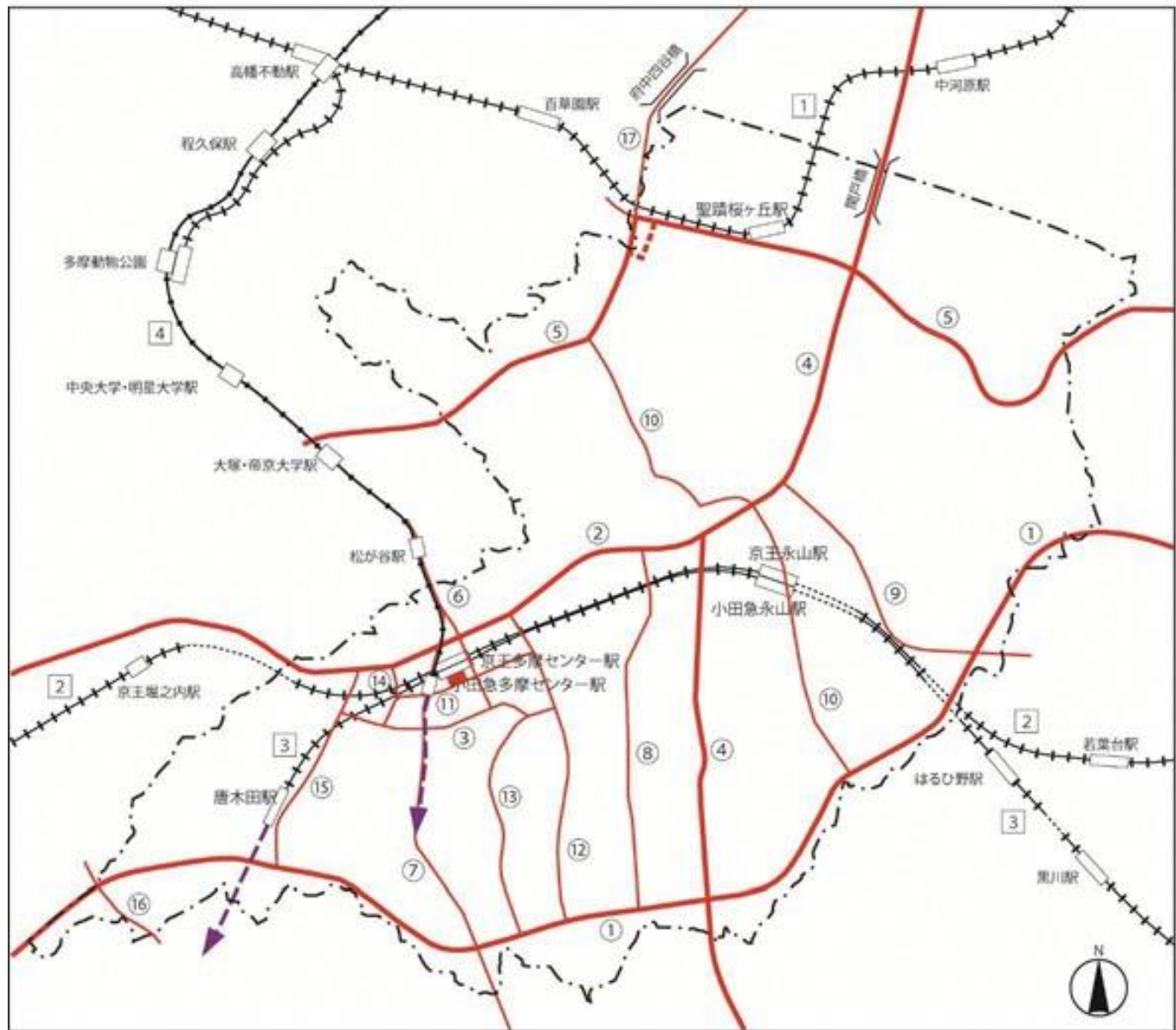


# まちづくりの基本方針

安全で活気と魅力あふれる都市 <sup>ま ち</sup> 多摩



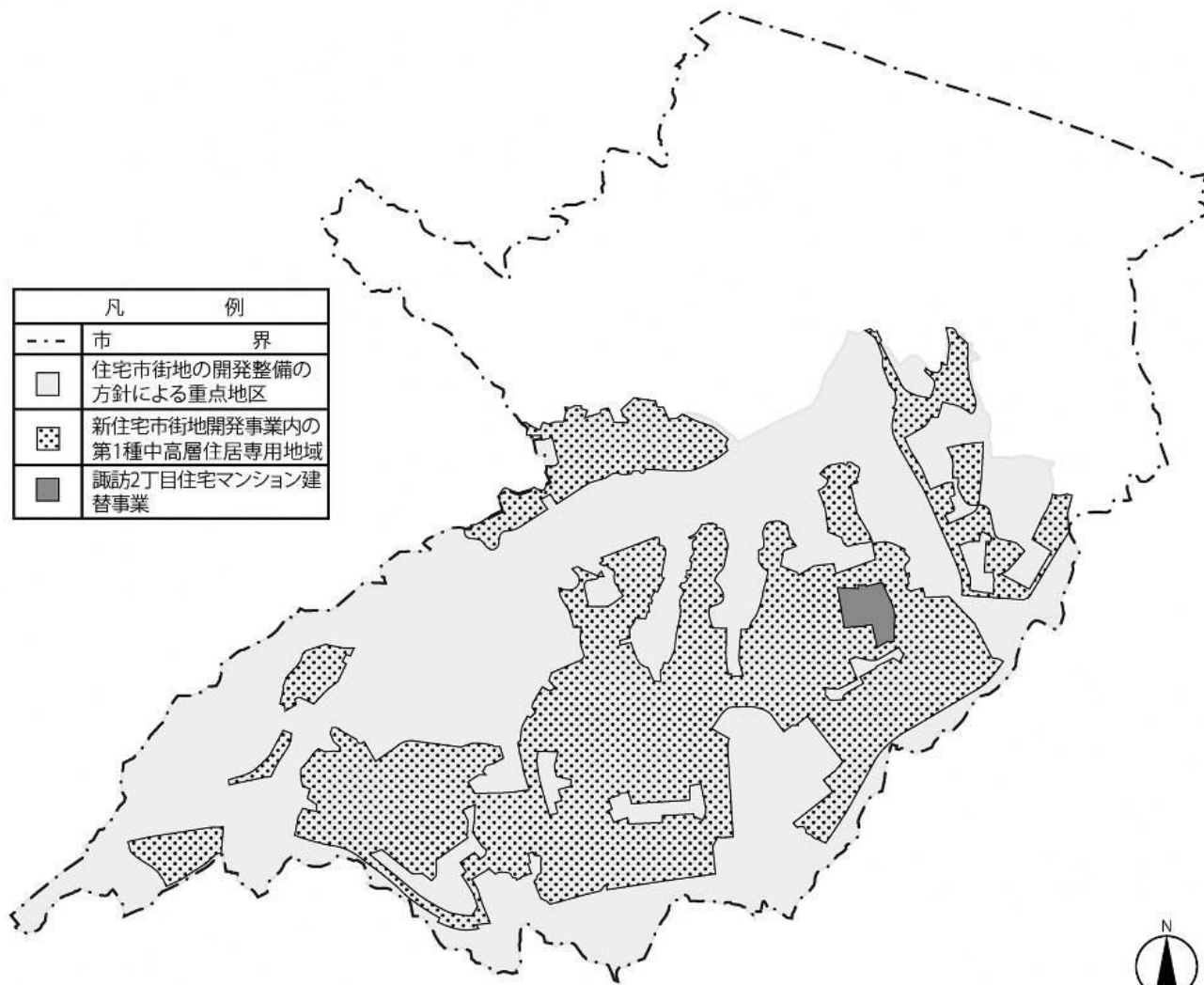
- 凡例**
- 行政界
  - 多摩ニュータウン区域
  - 多摩ニュータウン以外の区域
  - 広域拠点
  - 連携拠点
  - みどりの拠点
  - ↔ 広域幹線道路のネットワーク
  - ↔ 補助幹線道路のネットワーク
  - ++++ 鉄道
  - モノレール
  - 鉄道・モノレール (延伸)
  - 河川
  - みどりのネットワーク
  - 主な公園・緑地等
- 鉄道・モノレールのネットワーク



- 凡 例
- 行政界
  - 広域幹線道路
  - 補助幹線道路
  - 広域幹線道路(計画)
  - ++++ 鉄道
  - モノレール
  - ←←← 鉄道・モノレール(延伸)

住宅市街地の開発整備計画図

凡 例	
---	市 界
□	住宅市街地の開発整備の方針による重点地区
▨	新住宅市街地開発事業内の第1種中高層住居専用地域
■	諏訪2丁目住宅マンション建替事業



※この図面は、「住宅市街地の開発整備の方針（平成 21 年 3 月）」における重点地区や「多摩市第二次住宅マスタープラン（平成 14 年 3 月）」における住環境保全地域（NT 区域内の第 1 種中高層住居専用地域と合致）、諏訪 2 丁目住宅を表記したものである。

# 水とみどりの都市環境づくりの方針、景観づくりの方針、 防災まちづくりの方針、福祉のまちづくりの方針

## 水とみどりの都市環境づくりの方針

## 景観づくりの方針

## 防災まちづくりの方針

## 福祉のまちづくりの方針

