

## 多摩市都市計画マスタープランの改定に向けた市民意向調査質問用紙

問1. あなたご自身のことについて伺います。

(1)あなたのご年代を伺います。当てはまる番号に○をつけてください。

1. 10代      2. 20代      3. 30代      4. 40代      5. 50代  
6. 60代      7. 70代以上

(2)あなたのご職業を伺います。当てはまる番号に○をつけてください。

1. 会社員      2. 自営業      3. 公務員      4. 主婦(夫)  
5. 学生      6. 無職      7. その他(                      )

(3)多摩市にお住まいになって何年になりますか。当てはまる番号に○をつけてください。

1. 1年未満      2. 1～4年      3. 5～9年      4. 10～14年      5. 15～19年  
6. 20年以上

(4)現在、何人でお住まいですか。当てはまる番号に○をつけてください。

1. 1人      2. 2人      3. 3人      4. 4人      5. 5人      6. 6人  
7. 7人以上

(5)あなたはどちらにお住まいですか。当てはまる番号に○をつけてください。

住所	番号
関戸1～4丁目、一ノ宮1～4丁目、東寺方1丁目	1
連光寺1～6丁目、聖ヶ丘1～5丁目、馬引沢1～2丁目	2
関戸5～6丁目、桜ヶ丘1～4丁目、貝取(番地)	3
東寺方(番地)、百草(番地)、落川(番地)、乞田(番地)	4
愛宕1～4丁目、和田3丁目、東寺方3丁目	5
和田(番地)、和田1261番地(百草団地)	6
諏訪1～6丁目、永山1～7丁目	7
貝取1～5丁目、豊ヶ丘1～6丁目、南野1丁目	8
落合1～6丁目、南野2～3丁目、鶴牧1～6丁目	9
唐木田1～3丁目、中沢1～2丁目、山王下1～2丁目	10

(6)あなたの現在の居住形態と今後の居住形態に対する考えなどについて伺います。  
当てはまる番号に○をつけてください。

①現在、あなたはどのような住宅にお住まいですか。

1. 持家戸建住宅      2. 持家集合住宅      3. 賃貸戸建住宅      4. 賃貸集合住宅  
5. その他(                      )

②仮に、将来住み替えを考えられる場合、あなたはどのような住宅にお住まいになりたいですか。

1. 持家戸建住宅      2. 持家集合住宅      3. 賃貸戸建住宅      4. 賃貸集合住宅  
5. その他(                      )

③仮に、将来住み替えを考えられる場合、どのくらいの規模の住宅にお住まいになりたいですか。  
回答欄に希望の延床面積を記入してください。

回答欄 (約                      m<sup>2</sup>)

2ページへお進みください。→

問2. あなたが**お住まいの地域の環境**について伺います。次の項目について、どの程度満足されているか、あなたの考えに最も近い番号を1つずつ選び、番号に○をつけてください。  
また、各項目の中から、あなたが**重要だ**と思う項目を**3つ**選び、右端に○をつけてください。

	不 満	やや 不 満	普 通	ほ ぼ 満 足	満 足	重 要 と 思 う 項 目 3 つ に ○ を つ け て く だ さ い
記入例) △△△△△△について	1	2	③	4	5	○
日当たり・風通しについて	1	2	3	4	5	
雨水排水の状況について	1	2	3	4	5	
空気のきれいさについて	1	2	3	4	5	
騒音・振動について	1	2	3	4	5	
建物の建て詰まり具合について	1	2	3	4	5	
震災・風水害に対する安全性について	1	2	3	4	5	
歩行者用道路について	1	2	3	4	5	
幹線道路について	1	2	3	4	5	
バリアフリーについて	1	2	3	4	5	
交通の便について	1	2	3	4	5	
買い物の便について	1	2	3	4	5	
公園・遊び場について	1	2	3	4	5	
駐車場・駐輪場の整備具合について	1	2	3	4	5	

\* その他、地域の環境について、ご意見等ございましたら、記入してください。

---



---



---



---

問3. あなたは将来の多摩市がどのようなまちになって欲しいですか。  
あなたの考えに近いものを**3つ**選び、**望む順**に回答欄へ選択肢の番号を記入してください。

1. 良好な住宅地等の生活環境が整備されたまち
2. 障がい者や老人福祉施策が充実したまち
3. 子どもや子育て中の保護者が安心して過ごせる環境が整備されたまち
4. 公園や農地を活かしたみどり豊かなまち
5. 地球温暖化や環境問題へ配慮されているまち
6. 地震や水害などの災害に強い安心して暮らせるまち
7. 交通機関が整備された通勤・通学に便利なまち
8. 商業・業務施設が整備され、働く機会や場所が身近にあり、欲しいものや情報がすぐに手に入る、便利で賑わいがあるまち
9. 文化・スポーツ施設や教育機関、コミュニティ施設が整備され、若者からお年寄りまで自分に見合った活動のできる、いきがいのあるまち
10. 外国との交流がさかんな国際的なまち
11. その他( )

回答欄 1番( ) 2番( ) 3番( )の順番

3ページへお進みください。→

問4. 多摩市では、市民の皆さんがお住まいの近くで働けるよう、商業・業務施設を誘致するなど、これまで職住近接のまちづくりを目指してきました。あなたは多摩市において、商業・業務施設がどのようなところに立地することが適当であると考えますか。あなたの考えに近いものを選び、番号に○をつけてください。(複数回答可)

1. 駅周辺の商業・業務施設の充実・拡大を図る
2. 主要な道路沿いの商業・業務施設の充実・拡大を図る
3. 再開発事業などにより、新たな商業・業務施設の計画的な立地を図る
4. これ以上、商業・業務施設の誘致は必要ない
5. その他( )

問5. 多摩市では、少子高齢化や人口減少に伴い、駅周辺の住宅(マンション等)の建築について検討する必要がでてきました。駅周辺の住宅はアクセスが良く、便利な一方で、周辺に高層の建物が多いことから、住宅が日影となってしまったり、商業・業務施設が撤退してしまったりするなどの課題もあります。これらを踏まえ、**駅周辺の住宅の可能性について、あなたの考えに近いものを1つ選び**、番号に○をつけてください。

1. 住宅を建築してもよい
2. 住宅をある程度建築してもよい
3. 住宅をある程度建築してもよいが、一定のルールづくりが必要
4. 市内各駅で、まちの特性が異なるので、それぞれの地域に合わせた建築が必要
5. 住宅を建築しないほうがよい
6. その他( )

問6. あなたが将来の多摩市のまちづくりについて、不安に思うことは何ですか。  
あなたの考えに近いものを**3つ選び、不安に思う順に**、回答欄に選択肢の番号を記入してください。

1. 人口の減少によるまちの活力の低下
2. 公園・緑地・道路などの老朽化と維持管理
3. 公共建築物の老朽化と維持管理
4. 団地・マンションの老朽化と建替えの困難さ
5. 買い物・医療・福祉施設等への移動手段の確保
6. 災害や異常気象に対応した防災・治水対策について
7. その他( )

回答欄 1番( ) 2番( ) 3番( )の順番

問7. あなたが多摩市の良さとして次世代に伝えたいと思う環境は何ですか。  
あなたの考えに近いものを選び、番号に○をつけてください。(複数回答可)

1. 豊かな緑や、水辺などの自然環境
2. 整備と管理がされた、安全で衛生的な環境
3. 日常生活用品や情報が手に入りやすい、便利で賑わいのある環境
4. 鉄道や広い道路など、ゆきとどいた快適な交通環境
5. その他( )

4ページへお進みください。→

問8. まちづくりにおいては、都市計画法などの法令に基づいたまちづくりを進めると同時に、市民・事業者・市がそれぞれの責任と役割を自覚し、相互に協力することが不可欠です。そのため多摩市では平成18年に「多摩市街づくり条例」を制定し、「協働の街づくり」、「秩序ある街づくり」、「協調協議の街づくり」に取り組むことを定めました。  
あなたは、これらの街づくりの取組が実現されていると感じますか。あなたの考えに最も近いものを1つ選び、番号に○をつけてください。

	わからない	実現されていない	実現されかたというのとどちらともいえない	実現されつつあるとどちらかという	実現されている
記入例) △△△△△△の街づくり	0	1	2	③	5
<b>協働の街づくり</b> 市民は、特定の地域等を対象とした「街づくり計画」を地域住民自らが協働で策定することができます。市は、「街づくり計画」の認定、活動の支援を行っています。	0	1	2	3	5
<b>秩序ある街づくり</b> 市民は、秩序ある街づくりのため、身近な地区単位で建物の建て方(建蔽率、容積率、最低敷地面積等)や土地利用のルールを定めることができます。また、一定の都市施設(道路・公園等)の整備・開発等に関して提案することもできます。市は、手続きのサポートや、外部の専門家派遣等の支援を行っています。	0	1	2	3	5
<b>協調協議の街づくり</b> 市は、住宅等開発事業者に対して開発内容の事前協議、地域住民が定めた「街づくり計画」の遵守や、近隣住民への周知等を行うよう指導しています。また、開発事業に対して近隣住民が意見書を提出する機会を設けています。	0	1	2	3	5

問9. あなたは、どのような、まちづくりに参加したいと考えていますか。  
参加したいものの番号に ○をつけてください。(複数回答可) □

1. 多摩市全域を対象とした「多摩市都市計画マスタープラン」(都市計画に関する基本的な方針)の検討
2. 地域のコミュニティセンターや、公園づくり等の建設計画
3. 現在お住まいの地域の、まちづくりのルールである地区計画や建築協定など
4. 現在お住まいの地域の、身近な生活環境に関する美化運動など
5. まちづくりにあまり関心がないので参加したくない
6. その他( )

問10. 「多摩市都市計画マスタープラン」の改定にあたり、まちづくりについてご意見等ございましたら、記入してください。

---



---



---



---



---



---

ご協力ありがとうございました。

お手数ですが、記入漏れがないか確認のうえ、10月21日(金)までに投函してください。