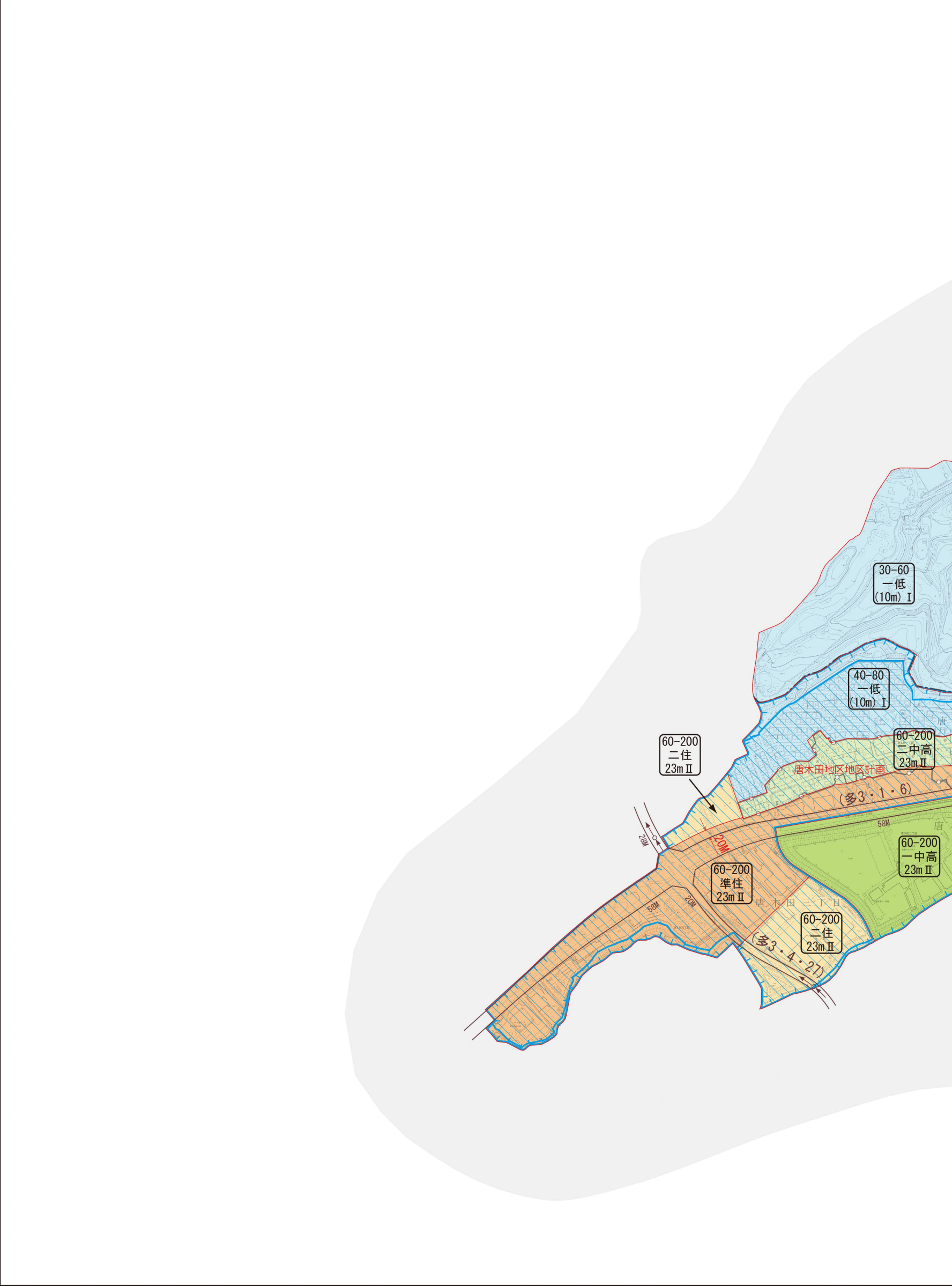




凡 例 1

用 途 地 域 種 別	建築準 則 (%)	容積率 (%)	高 度 地 域	防火・ 準防火地域	① 規制される建築物の種類	② 規制される建築物の制限	③ 制限される建築物の制限	④ 制限される建築物の制限
第一種低層住居専用地域	30	40	第一種高度地域 (絶対高さ10m)	指定なし	対象建築物 (一) 軒高が3mを超える 倉庫、高さ10m以上 3層以上の建築物	5mを超える建築物 5mを超える建築物	3時間以上 2時間以上	1.5m
第一種中高層住居専用地域	40	60	23m第一種高度地域	準防火地域	(二) 高さ10mを超える建築物	3時間以上 2.5時間以上	3時間以上 2.5時間以上	4m
第二種中高層住居専用地域	50	100	17m第一種高度地域	準防火地域	(一) 高さ10mを超える建築物	3時間以上 2.5時間以上	3時間以上 2.5時間以上	4m
第一種住居地域	40	200	23m第二種高度地域	準防火地域	(一) 高さ10mを超える建築物	3時間以上 2.5時間以上	3時間以上 2.5時間以上	4m
第二種住居地域	40	200	23m第二種高度地域	準防火地域	(一) 高さ10mを超える建築物	3時間以上 2.5時間以上	3時間以上 2.5時間以上	4m
準住居地域	40	200	23m第二種高度地域	準防火地域	(一) 高さ10mを超える建築物	3時間以上 2.5時間以上	3時間以上 2.5時間以上	4m
近隣商業地域	40	200	23m第二種高度地域	準防火地域	(一) 高さ10mを超える建築物	3時間以上 2.5時間以上	3時間以上 2.5時間以上	4m
商業地域	40	200	23m第二種高度地域	準防火地域	(一) 高さ10mを超える建築物	3時間以上 2.5時間以上	3時間以上 2.5時間以上	4m
準工業地域	40	200	23m第二種高度地域	準防火地域	(一) 高さ10mを超える建築物	3時間以上 2.5時間以上	3時間以上 2.5時間以上	4m

※本図の都市計画はその概略を示すもので詳細については指定図案を参照して下さい。

凡 例 2

- 用途地域等境界線
- 都市計画道路
- 区画整理区域界
- 新住事業区域界
- 市街化調整区域界
- 特別工業地区
- 特別商業地区
- 特別商業地区
- 生産緑地地区
- 都市計画公園・都市計画緑地
- 特別緑地保全地区
- 地区整備計画区域
- 地区整備計画区域
- 一団地の住宅施設

※本図に示す建築協定を表す線は、その間隔を示すものです。

その 他

- 建築協定

40-80 一低 (10m) I → 建築準則 → 60-200 一中高 23m II

