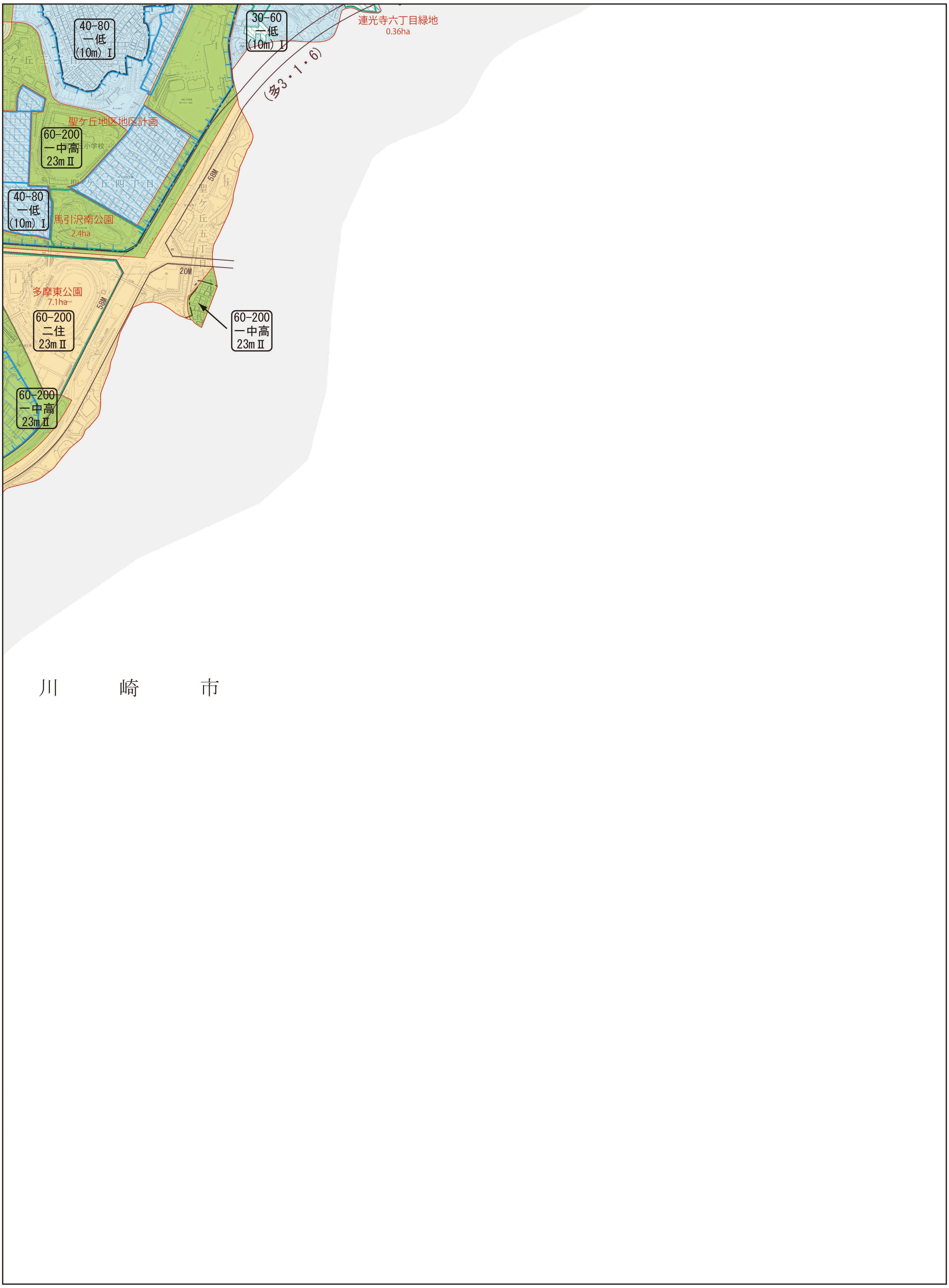

40-80
一低
(10m) I
30-60
一低
(10m) I
連光寺六丁目緑地
0.36ha
(多3・1・6)
聖ケ丘地区地区計画
60-200
一中高
23m II
小学校
聖ケ丘四丁目
40-80
一低
(10m) I
馬引沢南公園
2.4ha
58M
聖ケ丘五丁目
20M
多摩東公園
7.1ha
60-200
二住
23m II
58M
60-200
一中高
23m II
60-200
一中高
23m II
川　　崎　　市

凡例 1

	用途地域種別	建蔽率 (%)	容積率 (%)	高度地区	防火・準防火地域	① 規制される日影時間 規制値	対象建築物	5mを超える範囲	10mを超える範囲	②測定水平面	備考
■ ▨	第一種低層住居専用地域	30	60	第1種高度地区（絶対高さ10m）	指定なし	(一)	軒高が7mを超えるか、または地上3階以上の建築物	3時間以上	2時間以上	1.5m	対象建築物のある地域と、日影を落とす地域とが異なっている場合は、それぞれ落とす地域について、①（規制される日影時間）及び、②（測定水平面）が適用されます。
		40	80								
		40	80			(二)		4時間〃	2.5時間〃		
■	第一種中高層住居専用地域	50	150	23m第2種高度地区	準防火地域	(一)	高さが10mを超える建築物	3時間〃	2時間〃	4m	
		60	200					3時間〃	2時間〃		
■ ▨ ■	第二種中高層住居専用地域	50	150	17m第1種高度地区	準防火地域			3時間〃	2時間〃		
		50	150			(二)		4時間〃	2.5時間〃		
		50	150	23m第2種高度地区		(一)		3時間〃	2時間〃		
		60	200					3時間〃	2時間〃		
■	第一種住居地域	60	200	23m第2種高度地区	準防火地域	(一)		4時間〃	2.5時間〃		
■ ▨ ▩ ■	第二種住居地域	60	200	23m第2種高度地区	準防火地域	(一)		4時間〃	2.5時間〃		
		60	200			(二)		5時間〃	3時間〃		
		60	200	指定なし	防火地域	指定なし					
		60	300	29m第3種高度地区	準防火地域	(二)	高さが10mを超える建築物	5時間以上	3時間以上	4m	
		60	300	指定なし				5時間〃	3時間〃		
		80	300		防火地域			5時間〃	3時間〃		
■	準住居地域	60	200	23m第2種高度地区	準防火地域	(一)		4時間〃	2.5時間〃		
		60	300	29m第2種高度地区				4時間〃	2.5時間〃		
■	近隣商業地域	80	300	第3種高度地区	準防火地域	(二)		5時間〃	3時間〃		
		80	300	指定なし		指定なし					
■	商業地域	80	400	指定なし	防火地域	指定なし					
		80	500								
		80	600								
		80	700								
■	準工業地域	60	200	23m第2種高度地区	準防火地域	(一)	高さが10mを超える建築物	4時間以上	2.5時間以上	4m	

第一種低層住居専用地域は、用途地域で10mの絶対高さ制限が指定されています。

※本図の都市計画はその概略を示すもので
詳細については指定図書を縦覧して下さい。

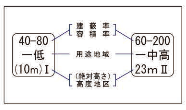
凡例 2

―	用途地域等境界線
⇒	都市計画道路
-○-	区画整理区域界
-・-	新住事業区域界
□	市街化調整区域界
▨	特別工業地区
▨	特別業務地区
▩	特別産業地区
▨	生産緑地地区
□	都市計画公園・都市計画緑地
▨	特別緑地保全地区
□	地区計画区域
▨	地区整備計画区域
▩	市街地再開発地区・地区計画区域・地区整備計画区域・高度利用地区
□	一団地の住宅施設

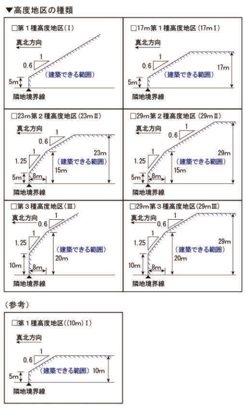
※本図に示す建築協定を表す線は、その概略を示すものです。

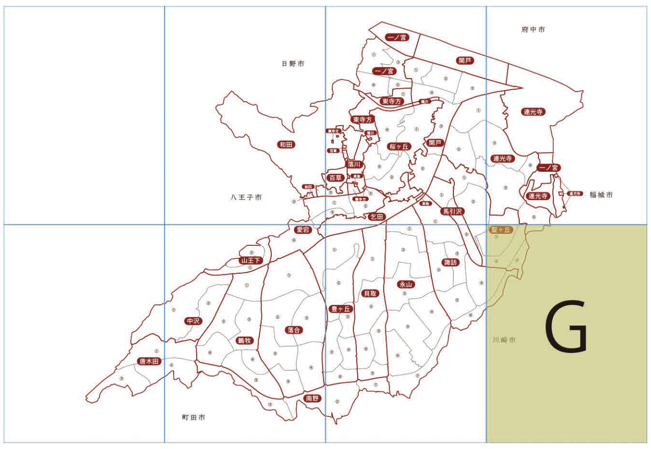
その他

▨	建築協定


40-80
一低
(10m) I
建蔽率
容積率
用途地域
(絶対高さ)
高度地区
60-200
一中高
23m II

▼高度地区の種類


□第1種高度地区（I）
□17m第1種高度地区（17m I）
□23m第2種高度地区（23m II）
□29m第2種高度地区（29m II）
□第3種高度地区（III）
□29m第3種高度地区（29m III）
（参考）
□第1種高度地区（(10m) I）
真北方向
隣地境界線
（建築できる範囲）
0.6
1
1.25
5m
8m
10m
15m
17m
20m
23m
29m


日野市
府中市
八王子市
稲城市
町田市
川崎市
一ノ宮
関戸
東寺方
連光寺
和田
桜ヶ丘
落川
百草
馬引沢
乞田
愛宕
聖ヶ丘
山王下
諏訪
永山
貝取
豊ヶ丘
中沢
落合
鶴牧
唐木田
南野
G