都市計画の決定及び変更一覧

（1）都市計画の決定及び変更

経　過	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
多摩都市計画「法」適用告示	昭和38年10月11日	建設省告示第2605号	1,871	都市計画法第1条の規定により指定
多摩都市計画区域決定告示	昭和38年11月4日	建設省告示第2787号	1,871	多摩村・稲城町・由木村の全域
都市計画に関する名称の変更告示	昭和40年2月13日	建設省告示第248号	1,871	由木村が昭和39年8月1日をもって八王子市に編入
多摩都市計画区域変更告示	昭和49年7月1日	東京都告示第677号	2,068	町田市との行政界変更に伴う変更（昭和48年12月1日自治省告示第191号）
〃	―――	―――	2,108	平成9年8月1日付け市街化区域及び市街化調整区域の変更告示に伴う面積の変更
〃	平成15年1月31日	東京都告示第71号	2,108	八王子市との行政界変更に伴う変更（平成14年1月1日）

（2）区域区分の変更

内　容	告示年月日	告示番号	市街化区域面積	市街化調整区域面積	備　考
市街化区域及び市街化調整区域の決定告示	昭和45年12月26日	東京都告示第1422号	1,693ha	178ha	多摩郡多摩町の全域
市街化区域及び市街化調整区域の変更告示	昭和49年7月1日	東京都告示第677号	1,973ha	95ha	町田市との行政界変更に伴う変更（昭和48年12月1日）
〃	昭和50年2月15日	東京都告示第179号	1,979ha	89ha	小野路第一区整に伴う変更
〃	昭和56年5月27日	東京都告示第573号	〃	〃	整・開・保の変更
〃	平成2年3月9日	東京都告示第276号	〃	〃	整・開・保の変更
〃	平成5年11月22日	東京都告示第1258号	〃	〃	整・開・保の変更
〃	平成9年8月1日	東京都告示第875号	2,019ha	〃	整・開・保の変更
多摩都市計画区域区分変更告示	平成15年1月31日	東京都告示第72号	〃	〃	八王子市との行政界変更に伴う変更（平成14年1月1日）、都市計画法改正により区域区分に変更
〃	平成16年6月24日	東京都告示第1071号	〃	〃	整・開・保の変更

（3）用途地域の決定及び変更（一部抜粋）

面積の（　）内は多摩市分

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
用途地域の指定告示	昭和39年7月31日	建設省告示第1878号	5,713.1 (1,693)	住居、商業、工業、準工業の指定
都市計画に関する名称の変更告示	昭和40年2月13日	建設省告示第248号	3,500.1 (1,693)	由木村が昭和39年8月1日をもって八王子市に編入
用途地域の変更告示	昭和48年11月20日	東京都告示第1197号	3,395 (1,693)	全面変更
〃	昭和56年5月27日	東京都告示第582号	3,681 (1,979)	全面変更
〃	平成元年10月11日	東京都告示第1050号	〃	全面変更
〃	平成8年5月31日	東京都告示第684号	3,765.7 (2,019)	全面変更
〃	平成9年2月12日	東京都告示第123号	〃	一部変更（東寺方坂下耕地地区）
〃	平成9年4月4日	東京都告示第471号	〃	一部変更（和田久保下地区）
〃	平成10年3月20日	東京都告示第289号	〃	一部変更（諏訪六丁目地区）
〃	平成11年2月26日	東京都告示第197号	〃	一部変更（豊ヶ丘一丁目地区、豊ヶ丘二丁目地区）
〃	平成11年12月1日	東京都告示第1326号	〃	一部変更（永山五丁目地区）
〃	平成12年10月3日	東京都告示第1165号	〃	一部変更（一ノ宮一丁目地区）
〃	平成13年4月26日	東京都告示第617号	〃	一部変更（多摩センター北地区）
〃	平成13年7月2日	東京都告示第873号	〃	一部変更（連光寺本村地区、聖ヶ丘地区、和田上和田地区）
〃	平成15年1月31日	東京都告示第78号	〃	八王子市との行政界変更に伴う変更（平成14年1月1日）、一部変更（山王下地区、多摩センター北地区、唐木田地区）
〃	平成16年6月24日	東京都告示第1091号	〃	一部変更（唐木田地区、和田地区、関戸地区、聖ヶ丘地区）
〃	平成29年10月20日	多摩市告示第482号	〃	一部変更（聖蹟桜ヶ丘北地区）

（4）特別用途地区の決定及び変更

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
第2種特別工業地区の決定	昭和48年11月20日	多摩市告示第94号	6.0	多摩市和田地内（久保下地区）
第2種特別工業地区の変更	平成元年10月11日	多摩市告示第367号	6.0	多摩市和田地内（久保下地区）
特別業務地区の決定	昭和56年5月27日	多摩市告示第85号	21.0	多摩市永山六丁目、貝取五丁目及び南野一丁目地内
特別業務地区の変更	平成8年5月31日	多摩市告示第267号	21.2	多摩市永山六丁目、貝取五丁目及び南野一丁目地内
第2種特別工業地区の変更	平成8年5月31日	多摩市告示第268号	6.3	多摩市和田地内（久保下地区）
〃	平成9年4月4日	多摩市告示第196号	7.1	多摩市和田地内（久保下地区）
特別工業地区の変更	平成16年4月1日	多摩市告示第167号	〃	名称の変更（多摩市和田地内）
〃	平成16年6月24日	多摩市告示第326号	7.11	多摩市和田地内（久保下地区）
特別産業地区の決定	平成17年3月11日	多摩市告示第66号	0.9	多摩市貝取字九号、字十号各地内

（5）高度地区の決定及び変更（一部抜粋）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
高度地区の決定告示	昭和45年12月22日	多摩町告示第128号	808.4	10m高度地区の指定
高度地区の変更告示	昭和48年11月20日	多摩市告示第97号	1,668.6	全面変更
〃	昭和56年5月27日	多摩市告示第83号	1,924	全面変更
〃	平成元年10月11日	多摩市告示第369号	1,892.3	全面変更
〃	平成8年5月31日	多摩市告示第265号	1,928.9	全面変更
〃	平成9年2月12日	多摩市告示第44号	〃	第2種高度地区の追加指定（4.9ha）
〃	平成9年4月4日	多摩市告示第194号	〃	第2種高度地区の追加指定（6.8ha）
〃	平成11年2月26日	多摩市告示第83号	〃	第2種高度地区の一部削除（3.5ha）
〃	平成11年7月21日	多摩市告示第325号	〃	連担建築物制度の創設
〃	平成11年12月1日	多摩市告示第535号	〃	第2種高度地区の一部削除（0.3ha）
〃	平成12年10月3日	多摩市告示第462号	〃	第2種高度地区の追加指定（0.2ha）
〃	平成13年7月2日	多摩市告示第237号	〃	第2種高度地区の一部追加（7.3ha）
〃	平成15年1月31日	多摩市告示第35号	〃	八王子市との行政界変更に伴う変更（平成14年1月1日）、一部変更（山王下地区、多摩センター北地区、唐木田地区）
〃	平成16年6月24日	多摩市告示第324号	1,928.6	用途地域の変更に伴う一部変更（唐木田地区、和田地区、関戸地区、聖ヶ丘地区）
〃	平成22年11月29日	多摩市告示第605号	〃	絶対高さ制限の指定（1,223.0ha）
〃	平成29年10月20日	多摩市告示第483号	1,926.8	用途地域の変更に伴う一部変更（聖蹟桜ヶ丘北地区）

（6）高度利用地区の決定

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
高度利用地区の決定告示	平成6年4月19日	多摩市告示第156号	1.4	桜ヶ丘駅南地区第一種市街地再開発事業地の決定

（7）防火地域及び準防火地域の決定及び変更（一部抜粋）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
防火・準防火地域の決定告示	昭和39年7月31日	建設省告示第1880号	59	
防火・準防火地域の変更告示	昭和48年11月20日	多摩市告示第98号	1,027.8	全面変更 防火22.4ha 準防火1,005.4ha
〃	昭和56年5月27日	多摩市告示第84号	1,288	全面変更 防火45ha 準防火1,243ha
〃	平成元年10月11日	多摩市告示第370号	1,303.3	全面変更
〃	平成8年5月31日	多摩市告示第266号	1,337.8	全面変更 防火67.8ha 準防火1,270.0ha
〃	平成9年2月12日	多摩市告示第45号	1,342.7	一部変更 防火67.8ha 準防火1,274.9ha
〃	平成9年4月4日	多摩市告示第195号	1,349.5	一部変更 防火67.8ha 準防火1,281.7ha
〃	平成11年2月26日	多摩市告示第84号	1,346.0	一部変更 防火67.8ha 準防火1,278.2ha
〃	平成11年12月1日	多摩市告示第536号	1,345.7	一部変更 防火67.8ha 準防火1,277.9ha
〃	平成12年10月3日	多摩市告示第461号	1,345.9	一部変更 防火67.8ha 準防火1,278.1ha
〃	平成13年7月2日	多摩市告示第238号	1,353.2	一部変更 防火67.8ha 準防火1,285.4ha
〃	平成15年1月31日	多摩市告示第36号	1,352.8	八王子市との行政界変更に伴う変更（平成14年1月1日）、一部変更（山王下地区、多摩センター北地区、唐木田地区）防火67.8ha 準防火1,285.0ha
〃	平成16年6月24日	多摩市告示第325号	1,353.8	用途地域の変更に伴う一部変更 防火68.1ha 準防火1,285.7ha
〃	平成29年10月20日	多摩市告示第484号	1,356.1	用途地域の変更に伴う一部変更 防火69.9ha 準防火1,286.2ha

（8）多摩市都市計画特別緑地保全地区の決定及び変更

名　称	決定告示年月日 〃 告示番号	最終変更告示年月日 〃 告示番号	供用 未供用（ha）	計画決定面積（ha）	位　置
第1号霞ヶ関緑地	平成3年2月28日 東京都告示第193号	―――	3.30 0.00	3.3	桜ヶ丘一丁目地内
第2号和田緑地保全の森特別緑地	平成19年3月14日 多摩市告示第70号	平成20年6月13日 多摩市告示第297号	2.90 0.00	2.9	和田地内

（9）多摩都市計画生産緑地地区の決定及び変更

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
生産緑地地区の決定告示	平成4年11月2日	多摩市告示第323号	27.86	147地区
生産緑地地区の変更告示	平成5年10月25日	多摩市告示第317号	29.11	153地区
〃	平成6年10月3日	多摩市告示第326号	30.31	158地区
〃	平成7年12月7日	多摩市告示第438号	30.62	158地区
〃	平成8年9月18日	多摩市告示第394号	30.63	158地区
〃	平成9年11月12日	多摩市告示第479号	30.42	157地区
〃	平成10年9月10日	多摩市告示第375号	30.40	156地区
〃	平成11年11月9日	多摩市告示第516号	30.27	155地区
〃	平成12年11月15日	多摩市告示第507号	29.97	155地区
〃	平成13年11月12日	多摩市告示第380号	29.76	155地区
〃	平成14年12月6日	多摩市告示第553号	29.13	156地区
〃	平成15年12月5日	多摩市告示第462号	28.79	154地区
〃	平成16年12月6日	多摩市告示第526号	30.00	152地区
〃	平成17年11月28日	多摩市告示第467号	29.64	149地区
〃	平成18年2月9日	多摩市告示第27号	30.65	158地区
〃	平成18年11月30日	多摩市告示第464号	29.95	156地区
〃	平成19年12月17日	多摩市告示第530号	29.66	153地区
〃	平成20年12月8日	多摩市告示第574号	29.37	151地区
〃	平成21年12月2日	多摩市告示第603号	29.17	149地区
〃	平成22年11月30日	多摩市告示第610号	29.03	147地区
〃	平成23年12月1日	多摩市告示第545号	28.85	145地区
〃	平成24年12月10日	多摩市告示第570号	28.47	144地区
〃	平成26年2月19日	多摩市告示第60号	28.26	146地区
〃	平成27年1月21日	多摩市告示第23号	28.47	146地区
〃	平成28年2月29日	多摩市告示第65号	28.38	145地区
〃	平成29年2月13日	多摩市告示第47号	28.11	140地区
〃	平成30年2月23日	多摩市告示第48号	28.02	139地区
〃	平成31年2月26日	多摩市告示第48号	28.05	140地区
〃	令和元年12月3日	多摩市告示第232号	27.32	138地区
〃	令和2年12月1日	多摩市告示第516号	26.76	133地区
〃	令和3年12月7日	多摩市告示第539号	26.72	133地区
〃	令和4年12月9日	多摩市告示第553号	24.61	130地区

（10）地区計画の決定及び変更（一部抜粋）

（聖ケ丘地区地区計画）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
地区計画の決定告示	昭和58年5月9日	多摩市告示第161号	86.3	多摩ニュータウン第4住区内に決定（聖ケ丘地区地区計画）
地区計画の変更告示	昭和59年3月5日	多摩市告示第33号	〃	地区整備計画区域を追加したことに伴う変更（面積13.2ha）
〃	昭和60年6月7日	多摩市告示第148号	〃	地区整備計画区域を追加したことに伴う変更（面積21.2ha）
〃	平成11年2月26日	多摩市告示第86号	〃	地区整備計画区域を変更したことに伴う変更（面積22.2ha）
〃	平成13年7月2日	多摩市告示第241号	86.2	地区計画区域の変更
〃	平成16年6月24日	多摩市告示第328号	〃	地区整備計画区域を追加したことに伴う変更（面積22.6ha）
〃	平成24年12月10日	多摩市告示第568号	〃	平成24年12月10日戸建住宅地区 地区整備計画区域を追加したことに伴う変更（面積29.9ha）

（唐木田地区地区計画）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
地区計画の決定告示	昭和63年3月10日	多摩市告示第45号	95.0	唐木田地区に決定（地区整備計画区域51.6ha）
地区計画の変更告示	平成3年2月28日	多摩市告示第39号	〃	地区整備計画区域を追加したことに伴う変更（面積54.2ha）
〃	平成5年6月25日	多摩市告示第200号	〃	「都市計画法及び建築基準法の一部を改正する法律」の施行に伴う変更
〃	平成8年5月31日	多摩市告示第269号	98.9	用途地域の全面変更に伴い、地区分類を用途に合わせて細分化 地区計画区域を拡大　地区整備計画区域を追加（面積63.0ha）
〃	平成15年1月31日	多摩市告示第39号	96.2	八王子市との行政界変更に伴う変更（平成14年1月1日）及び一部変更、地区整備計画区域約60.2ha
〃	平成16年6月24日	多摩市告示第328号	〃	地区整備計画区域を追加したことに伴う変更（面積66.4ha）

（連光寺地区地区計画）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
地区計画の決定告示	平成元年10月11日	多摩市告示第368号	10.7	連光寺地区に決定（地区整備計画区域10.7ha）
地区計画の変更告示	平成3年1月9日	多摩市告示第2号	〃	地区施設（広場2号1,700㎡）を追加したことに伴う変更
〃	平成5年6月25日	多摩市告示第199号	〃	地区施設（地区公園1号700㎡）を拡張し1,500㎡にしたことに伴う変更
〃	平成9年4月4日	多摩市告示第197号	〃	「都市計画法及び建築基準法の一部を改正する法律」による改正後の建築基準法等とするとともに、表記上の整合等を図るための変更
〃	平成15年1月31日	多摩市告示第40号	〃	地区整備計画の変更（業務施設地区⇒住宅・業務地区）
〃	平成24年12月10日	多摩市告示第571号	〃	地区施設（地区公園1500㎡）を削除したことに伴う変更

（桜ケ丘地区地区計画）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
地区計画の決定告示	平成3年9月17日	多摩市告示第278号	82.1	桜ヶ丘地区に決定（地区整備計画区域74.9ha）
地区計画の変更告示	平成5年6月25日	多摩市告示第201号	〃	「都市計画法及び建築基準法の一部を改正する法律」の施行に伴う変更
〃	平成9年4月4日	多摩市告示第198号	〃	「都市計画法及び建築基準法の一部を改正する法律」による改正後の建築基準法等とするとともに、表記上の整合等を図るための変更

（聖蹟桜ケ丘駅南地区地区計画）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
地区計画の決定告示	平成6年4月19日	多摩市告示第155号	2.0	桜ヶ丘駅南市街地再開発事業地及び周辺地区（地区整備計画区域1.4ha）
地区計画の変更告示	平成9年4月4日	多摩市告示第199号	〃	「都市計画法及び建築基準法の一部を改正する法律」による改正後の建築基準法等とするとともに、表記上の整合等を図るための変更
〃	平成11年11月2日	多摩市告示第506号	〃	風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律の改正に伴う変更

（東寺方坂下耕地地区地区計画）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
地区計画の決定告示	平成9年2月12日	多摩市告示第43号	5.1	東寺方坂下耕地土地区画整理事業地及び周辺地区（地区整備計画区域4.9ha）

（和田久保下地区地区計画）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
地区計画の決定告示	平成9年4月4日	多摩市告示第193号	13.2	和田久保下土地区画整理事業地（地区整備計画区域11.5ha）
地区計画の変更告示	平成13年2月28日	多摩市告示第53号	〃	地区施設（地区公園3号5,200㎡）の追加に伴う変更
〃	平成16年6月24日	多摩市告示第328号	〃	地区整備計画区域を追加したことに伴う変更（面積11.54ha）

（諏訪六丁目地区地区計画）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
地区計画の決定告示	平成10年3月20日	多摩市告示第74号	9.5	諏訪六丁目地区に決定（地区整備計画区域9.5ha）

（豊ケ丘一丁目地区地区計画）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
地区計画の決定告示	平成11年2月26日	多摩市告示第85号	3.3	地区整備計画区域3.3ha

（永山五・六丁目住宅地区地区計画）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
地区計画の決定告示	平成11年12月1日	多摩市告示第533号	10.0	永山五丁目地区地区計画として決定（地区整備計画区域4.2ha）
地区計画の変更告示	平成12年5月31日	多摩市告示第254号	〃	地区整備計画区域の追加に伴う変更（地区整備計画区域8.9ha）名称の変更
〃	平成14年11月28日	多摩市告示第534号	10.2	地区整備計画区域9.1ha
〃	平成19年12月17日	多摩市告示第531号	11.4	地区整備計画区域10.3ha

（多摩センター北地区地区計画）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
地区計画の決定告示	平成13年4月26日	多摩市告示第181号	1.7	（地区整備計画区域1.7ha）
地区計画の変更告示	平成15年1月31日	多摩市告示第38号	2.3	八王子市との行政界変更に伴う変更（地区整備計画区域2.3ha）

（和田上和田地区地区計画）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
地区計画の決定告示	平成13年7月2日	多摩市告示第239号	7.2	和田上和田土地区画整理事業及び周辺地区（地区整備計画区域7.2ha）

（連光寺本村地区地区計画）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
地区計画の決定告示	平成13年7月2日	多摩市告示第240号	8.1	連光寺本村土地区画整理事業及び周辺地区（地区整備計画区域8.1ha）

（鶴牧五丁目地区地区計画）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
地区計画の決定告示	平成14年8月20日	多摩市告示第397号	4.0	地区整備計画区域3.1ha
地区計画の変更告示	平成22年2月18日	多摩市告示第66号	〃	〃　4.0ha

（山王下地区地区計画）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
地区計画の決定告示	平成15年1月31日	多摩市告示第37号	17.5	地区整備計画区域17.5ha

（関戸古茂川地区地区計画）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
地区計画の決定告示	平成16年6月24日	多摩市告示第327号	2.4	地区整備計画区域2.4ha

（南野三丁目地区地区計画）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
地区計画の決定告示	平成16年8月3日	多摩市告示第374号	3.1	地区整備計画区域3.1ha

（鶴牧五丁目南地区地区計画）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
地区計画の決定告示	平成16年10月20日	多摩市告示第472号	4.1	地区整備計画区域4.1ha

（貝取四丁目地区地区計画）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
地区計画の決定告示	平成17年1月31日	多摩市告示第30号	0.8	地区整備計画区域0.8ha

（多摩市特別産業地区地区計画）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
地区計画の決定告示	平成17年3月11日	多摩市告示第65号	1.2	地区整備計画区域1.2ha

（豊ケ丘四丁目住宅地区地区計画）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
地区計画の決定告示	平成17年8月10日	多摩市告示第337号	0.6	地区整備計画区域0.6ha

（多摩ニュータウン特別業務地区地区計画）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
地区計画の決定告示	平成17年10月25日	多摩市告示第433号	20.9	地区整備計画区域16.2ha

（豊ケ丘二丁目地区地区計画）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
地区計画の決定告示	平成18年7月14日	多摩市告示第285号	5.7	地区整備計画区域5.7ha

（豊ケ丘一丁目北地区地区計画）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
地区計画の決定告示	平成18年10月27日	多摩市告示第420号	1.6	地区整備計画区域1.6ha

（南野二丁目地区地区計画）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
地区計画の決定告示	平成18年11月24日	多摩市告示第455号	12.7	地区整備計画区域7.8ha
地区計画の変更告示	平成20年12月8日	多摩市告示第575号	〃	地区整備計画区域12.7ha

（中沢二丁目地区地区計画）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
地区計画の決定告示	平成18年11月30日	多摩市告示第463号	2.3	地区整備計画区域2.3ha

（諏訪地区地区計画）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
地区計画の決定告示	平成18年12月7日	多摩市告示第471号	48.3	地区整備計画区域48.3ha
地区計画の変更告示	平成28年12月1日	多摩市告示第525号	〃	地区整備計画区域の地区区分変更に伴う変更

（永山地区地区計画）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
地区計画の決定告示	平成20年10月9日	多摩市告示第511号	46.6	地区整備計画区域46.6ha

（鶴牧五丁目東地区地区計画）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
地区計画の決定告示	平成23年12月1日	多摩市告示第546号	3.3	地区整備計画区域3.3ha

（聖蹟桜ヶ丘北地区地区計画）

内　容	告示年月日	告示番号	面積（ha）	備　考
地区計画の決定告示	平成29年10月20日	多摩市告示第485号	6.5	地区整備計画区域2.4ha

（11）多摩都市計画道路の計画決定及び変更（一部抜粋）

路線名	路線番号	決定告示年月日 〃 告示番号	最終変更告示年月日 〃 告示番号	平均幅員（m）	延長（m）	備　考
南多摩尾根幹線	多3・1・6	昭和41年12月24日 建設省告示第4123号	令和3年3月4日 東京都告示第217号	43	※備考参照	路線全延長16,530m
ニュータウン幹線	多3・2・3	昭和41年12月24日 建設省告示第4123号	平成元年6月16日 東京都告示第678号	33	2,930	
ニュータウン街路13号線	多3・3・1	昭和43年3月19日 建設省告示第365号	平成元年6月16日 東京都告示第678号	25	1,310	
鎌倉街道線	多3・3・8	昭和39年10月23日 建設省告示第3031号	平成元年6月16日 東京都告示第678号	28	5,580	
稲城多摩線支線1	多3・3・10	昭和39年10月23日 建設省告示第3031号	平成元年6月16日 東京都告示第678号	28	5,290	路線全延長10,410m
ニュータウン街路12号線	多3・3・23	昭和43年3月19日 建設省告示第365号	平成元年6月16日 東京都告示第678号	25	760	
町田日野線	多3・3・24	昭和41年12月24日 建設省告示第4123号	平成元年6月16日 東京都告示第678号	28	2,140	
多摩センター中央通り線	多3・4・2	昭和52年11月4日 東京都告示第929号	平成元年6月16日 東京都告示第678号	20	930	多摩市落合一丁目に面積約18,400㎡の交通広場を設ける。そのうち約6,500㎡を嵩上式構造とする。
ニュータウン街路1号線	多3・4・18	昭和41年12月24日 建設省告示第4123号	平成元年6月16日 東京都告示第678号	20	2,030	路線全延長3,500m（平成5年9月11日帰属）
ニュータウン街路2号線	多3・4・19	昭和41年12月24日 建設省告示第4123号	平成5年2月1日 東京都告示第104号	18	3,580	
ニュータウン街路3号線	多3・4・20	昭和41年12月24日 建設省告示第4123号	平成元年6月16日 東京都告示第678号	16	2,350	
ニュータウン街路4号線	多3・4・21	昭和41年12月24日 建設省告示第4123号	平成元年6月16日 東京都告示第678号	20	2,030	
ニュータウン街路5号線	多3・4・22	昭和41年12月24日 建設省告示第4123号	平成元年6月16日 東京都告示第678号	16	1,660	
多摩センター西大通り線	多3・4・25	昭和52年11月4日 東京都告示第929号	平成元年6月16日 東京都告示第678号	20	400	
ニュータウン街路6号線	多3・4・26	昭和41年12月24日 建設省告示第4123号	平成元年6月16日 東京都告示第678号	20	1,400	
八王子上小山田線	多3・4・27	昭和49年6月27日 東京都告示第656号	平成元年6月16日 東京都告示第678号	20	550	
多摩センター南北線	多8・1・3	昭和52年11月4日 東京都告示第929号	平成元年6月16日 多摩市告示第238号	40	240	
多摩センター東西線	多8・5・1	昭和52年11月5日 多摩市告示第145号	平成元年6月16日 多摩市告示第238号	12	900	
多摩センター西線	多8・5・5	昭和52年11月5日 多摩市告示第145号	平成元年6月16日 多摩市告示第238号	15	530	
多摩センター4号線	多8・6・2	昭和53年9月21日 多摩市告示第109号	平成元年6月16日 多摩市告示第238号	9	110	
多摩センター5号線	多8・6・4	昭和53年9月21日 多摩市告示第109号	平成元年6月16日 多摩市告示第238号	9	120	
多摩センター6号線	多8・6・6	昭和53年9月21日 多摩市告示第109号	平成元年6月16日 多摩市告示第238号	9	130	
多摩南北線	多9・6・1	平成元年9月29日 東京都告示第969号	平成4年6月8日 東京都告示第706号	8	700	都市モノレール専用道第1号線
合　計	23路線				46,270	

（12）多摩都市計画都市高速鉄道の決定

路線名	決定告示年月日 〃 告示番号	最終変更告示年月日 〃 告示番号	構　造	延長（m）	備　考
都市モノレール第1号線	平成元年9月29日 東京都告示第967号	―――	嵩上式	700	

（13）多摩都市計画自転車駐車場の決定

番号	駐車場名	決定告示年月日 〃 告示番号	最終変更告示年月日 〃 告示番号	構　造	面　積	備　考
多摩1	多摩センター駅東自転車駐車場	昭和54年4月2日 多摩市告示第28号	―――	地上2階	1,200台 2,560㎡	

（14）多摩都市計画公園の決定及び変更（一部抜粋）

都市計画公園名	番　号	決定告示年月日 〃 告示番号	最終変更告示年月日 〃 告示番号	面積（ha）	備　考
桜ヶ丘	多9・6・1	昭和36年3月2日 建設省告示第240号	昭和59年11月19日 東京都告示第1091号	123.5	広域公園　1.90ha←稲城市分
多摩中央	多5・5・3	昭和45年12月22日 東京都告示第1347号	昭和56年11月27日 東京都告示第1215号	10.3	総合公園
一本杉	多5・5・4	昭和45年12月22日 東京都告示第1345号	昭和56年11月27日 東京都告示第1215号	10.0	総合公園　町田都市計画 旧町田5・5・3
多摩東	多5・4・2	昭和45年12月22日 東京都告示第1347号	―――	7.1	武道館総合公園
馬引沢南	多3・3・2	昭和45年12月22日 東京都告示第1347号	昭和58年3月31日 東京都告示第337号	2.4	近隣公園
諏訪南	多3・3・3	昭和45年12月22日 東京都告示第1347号	昭和49年7月1日 東京都告示第671号	2.9	近隣公園
諏訪北	多3・3・4	昭和45年12月22日 東京都告示第1347号	昭和49年7月1日 東京都告示第671号	2.8	近隣公園
永山南	多3・3・5	昭和45年12月22日 東京都告示第1347号	―――	2.2	近隣公園
永山北	多3・3・6	昭和45年12月22日 東京都告示第1347号	昭和49年7月1日 東京都告示第671号	2.5	近隣公園
貝取南	多3・3・7	昭和45年12月22日 東京都告示第1347号	―――	2.5	近隣公園
貝取北	多3・3・8	昭和45年12月22日 東京都告示第1347号	昭和52年2月7日 東京都告示第87号	3.5	近隣公園
豊ヶ丘南	多3・3・9	昭和45年12月22日 東京都告示第1347号	昭和49年7月1日 東京都告示第671号	2.5	近隣公園
豊ヶ丘北	多3・4・10	昭和45年12月22日 東京都告示第1347号	昭和59年3月21日 東京都告示第253号	4.5	近隣公園
落合南	多3・3・11	昭和45年12月22日 東京都告示第1347号	昭和52年2月7日 東京都告示第87号	2.0	近隣公園
鶴牧西	多3・4・12	昭和45年12月22日 東京都告示第1347号	平成25年2月28日 多摩市告示第59号	5.9	近隣公園　区域の変更
鶴牧東	多3・3・13	昭和45年12月22日 東京都告示第1347号	昭和54年3月29日 東京都告示第375号	2.7	近隣公園
愛宕東	多3・3・14	昭和45年12月22日 東京都告示第1347号	昭和49年7月1日 東京都告示第671号	2.3	近隣公園
荻久保	多3・3・15	昭和49年7月1日 東京都告示第671号	昭和54年3月29日 東京都告示第375号	3.1	近隣公園　旧町田3・3・4 開園公園名は宝野公園
奈良原	多3・3・16	昭和49年7月1日 東京都告示第671号	昭和54年3月29日 東京都告示第375号	3.1	近隣公園　区域の追加変更 旧町田3・3・5
馬引沢北	多3・3・17	昭和54年3月29日 東京都告示第375号	―――	2.7	近隣公園　開園公園名は大谷戸公園
和田	多3・3・18	昭和54年11月10日 東京都告示第1202号	―――	1.6	近隣公園
原峰	多3・3・22	昭和63年3月10日 東京都告示第241号	平成14年12月6日 多摩市告示第555号	3.0	近隣公園　区域の変更
くるまぼり	多2・2・16	平成11年2月9日 多摩市告示第51号	―――	0.35	街区公園
車橋	多2・2・24	平成13年7月2日 多摩市告示第242号	―――	0.31	街区公園
上和田	多2・2・25	平成13年7月2日 多摩市告示第242号	―――	0.31	街区公園
ろくせぶ	多2・2・26	平成16年6月24日 多摩市告示第329号	―――	0.15	街区公園
とりで	多2・2・27	平成22年11月30日 多摩市告示第609号	―――	0.56	街区公園
連光寺地区計画	多2・2・28	平成24年12月10日 多摩市告示第572号	―――	0.16	街区公園　開園公園名はみゆき川公園
大栗橋	多2・2・29	平成26年2月7日 多摩市告示第45号	令和3年6月4日 多摩市告示第238号	0.41	街区公園
一ノ宮二丁目	多2・2・31	平成28年2月29日 多摩市告示第66号	―――	0.26	街区公園　開園公園名は宮之下公園
連光寺六丁目	多8・2・1	令和3年9月6日 多摩市告示第401号	―――	0.36	特殊公園
合　計	31ヶ所			205.97	

（15）多摩都市計画緑地の決定（一部抜粋）

都市計画緑地名	番号	決定告示年月日 〃 告示番号	最終変更告示年月日 〃 告示番号	面積（ha）	備　考
春日	7	平成13年7月2日 東京都告示第243号	―――	0.48	
和田	8	平成23年12月1日 多摩市告示第544号	―――	0.32	
連光寺六丁目	9	平成28年2月29日 多摩市告示第67号	―――	0.36	

（16）多摩都市計画地域冷暖房施設の決定及び変更

名　称	決定告示年月日 〃 告示番号	最終変更告示年月日 〃 告示番号	地域冷暖房供給区域面積	備　考
多摩市地域冷暖房施設	昭和54年11月8日 多摩市告示第137号	―――	約74ha	プラント　2ヶ所・管渠延長2,200m

（17）多摩都市計画多摩ごみ運搬用管路の決定及び変更

名　称	決定告示年月日 〃 告示番号	最終変更告示年月日 〃 告示番号	真空集塵区域面積	備　考
多摩ごみ運搬用管路	昭和54年11月8日 多摩市告示第138号	平成23年2月24日 多摩市告示第81号	約82ha	廃止

（18）多摩・八王子・日野・町田都市計画下水道の決定及び変更

名　称	決定告示年月日 〃 告示番号	最終変更告示年月日 〃 告示番号	流域関連公共下水道の排水区域面積（ha）（　）内、多摩都市計画分	備　考
多摩川右岸南多摩流域下水道	昭和43年2月14日 建設省告示第178号	平成28年6月17日 東京都告示第1149号	6,420 (3,766)	

（19）多摩都市計画下水道の決定及び変更

名　称	決定告示年月日 〃 告示番号	最終変更告示年月日 〃 告示番号	排水地域（ha）	備　考
多摩市公共下水道	昭和43年2月14日 建設省告示第178号	平成24年12月10日 多摩市告示第569号	2,019	

（20）多摩都市計画ごみ焼却場の決定及び変更

名　称	決定告示年月日 〃 告示番号	最終変更告示年月日 〃 告示番号	位　置	備　考
多摩ごみ焼却場	昭和45年1月8日 多摩町告示第2号	昭和63年3月10日 多摩市告示第46号	多摩市落合字棚原及び大松台各地内	
多摩川衛生組合清掃工場	昭和48年3月2日 多摩市告示第17号 稲城市告示第7号	平成6年7月1日 多摩市告示第233号 稲城市告示第38号	多摩市連光寺及び稲城市大丸各地内	

（21）多摩都市計画ごみ処理場の決定

名　称	決定告示年月日 〃 告示番号	最終変更告示年月日 〃 告示番号	位　置	備　考
第1号ごみ処理場 多摩市資源化センター	平成10年3月20日 多摩市告示第73号	―――	多摩市諏訪六丁目地内	

（22）多摩都市計画河川の決定及び変更

名　称	決定告示年月日 〃 告示番号	最終変更告示年月日 〃 告示番号	幅員（m）	延長（m）	備　考
大栗川	昭和42年12月9日 建設省告示第4132号	―――	78～45	4,410	大栗川全体延長 11,650m 八王子 7,240m 多摩 4,410m
乞田川	昭和42年12月9日 建設省告示第4132号	昭和55年3月6日 東京都告示第242号	48～19	4,450	

（23）多摩都市計画一団地の住宅施設の決定及び変更

名　称	決定・変更告示年月日 〃 告示番号	位　置	備　考
一団地の住宅施設の決定	昭和43年3月19日 建設省告示第367号	多摩市和田地内	百草一団地の住宅経営並びに執行年度割の決定
一団地の住宅施設の変更	昭和45年8月10日 建設省告示第853号	多摩市諏訪・永山地内	多摩ニュータウン一団地の追加　多摩第一・多摩第二
〃	平成18年12月7日 東京都告示第1609号	多摩市諏訪地内	多摩ニュータウン一団地の廃止　多摩第一団地
〃	平成20年10月9日 東京都告示第1263号	多摩市永山地内	多摩ニュータウン一団地の廃止　多摩第二団地

（24）多摩都市計画市場の決定及び変更

名　称	決定告示年月日 〃 告示番号	最終変更告示年月日 〃 告示番号	位　置	備　考
多摩ニュータウン市場	昭和49年11月2日 多摩市告示第124号	昭和56年1月13日 多摩市告示第5号	多摩市小野路町細谷地内	

建築協定

区域名	所在地	面積（㎡）	認可年月日	有効期間	自動更新規定の有無
多摩ニュータウン タウンハウス南野建築協定	南野二丁目2番19号他	3,311	昭和60年3月11日	20年	有（10年毎自動）
多摩ニュータウン 永山6丁目分譲宅地建築協定	永山六丁目8番20号他	6,031	昭和60年4月13日	20年	有（10年毎自動）
多摩ニュータウン 豊ケ丘1丁目分譲宅地建築協定	豊ヶ丘一丁目388番1号他	8,843	昭和61年10月24日	20年	有（10年毎自動）
多摩ニュータウンホームタウン 貝取-2低層住宅ブロック建築協定	貝取二丁目8番4	1,780	昭和62年3月16日	20年	有（10年毎自動）
多摩市関戸六丁目地区建築協定	関戸六丁目48番1他	7,869	平成12年9月22日	20年	有（10年毎自動）
多摩市和田地区百草住宅地建築協定	大字和田字15号1336番7他	4,797	平成12年12月6日	10年	有（10年毎自動）
多摩ニュータウン 鶴牧五丁目分譲宅地建築協定	鶴牧五丁目42番1他	2,431	平成14年12月6日	10年	有（10年毎自動）
多摩ニュータウン 永山五丁目分譲宅地建築協定	永山五丁目33番1他	2,555	平成15年2月28日	10年	有（10年毎自動）
多摩ニュータウン 鶴牧三丁目分譲宅地建築協定	鶴牧三丁目12番1他	2,977	平成16年5月14日	10年	有（10年毎自動）
多摩ニュータウン 永山五丁目32番分譲宅地建築協定	永山五丁目32番3他	2,225	平成17年9月16日	10年	有（10年毎自動）
多摩ニュータウン 鶴牧一丁目分譲宅地建築協定	鶴牧一丁目14番6他	1,751	平成22年11月8日	10年	有（10年毎自動）
やすらぎの杜 愛宕四丁目分譲住宅地建築協定	愛宕四丁目24番1他	2,294	平成23年9月30日	10年	有（10年毎自動）
多摩市豊ヶ丘5丁目9番地区建築協定	豊ヶ丘五丁目9番1他	2,394	平成26年7月24日	10年	有（10年毎自動）
原峰公園隣接地区建築協定	関戸六丁目29番1他	1,598	平成29年8月25日	10年	有（10年毎自動）

土地区画整理事業

名　称		事業計画認可公告年月日 〃 告示番号	面積（ha）	施行主体	換地処分公告年月日	事業期間
都市計画事業小野路第一		昭和51年11月30日 東京都告示第1168号	約18.1ha	東京都	昭和57年2月15日	昭和51年度～昭和61年度
都市計画事業小野路第二		昭和48年8月17日 –	約4.5ha	東京都	昭和52年2月15日	昭和48年度～昭和51年度
都市計画事業小野路第三		昭和48年8月17日 –	約6.9ha	東京都	昭和52年2月15日	昭和48年度～昭和51年度
都市計画事業多摩	（第一工区）	昭和44年2月8日 東京都告示第111号	約194.8ha	東京都	平成5年9月10日	昭和43年度～平成5年度
	（第二工区）	昭和47年4月25日 –	約27.2ha	東京都	平成2年1月26日	昭和47年度～平成元年度
都市計画事業和田		昭和52年4月1日 –	約14.5ha	市	平成3年6月24日	昭和52年度～平成4年度
桜ヶ丘駅南第一		昭和59年9月20日 –	2.8ha	組合	昭和62年3月31日	昭和59年度～昭和63年度
連光寺本村		平成4年11月24日 東京都告示第1294号	7.5ha	組合	平成13年11月16日	平成4年度～平成13年度
東寺方坂下耕地		平成5年9月13日 東京都告示第1002号	4.8ha	組合	平成12年2月25日	平成5年度～平成12年度
和田久保下		平成6年4月8日 東京都告示第443号	9.2ha	組合	平成15年1月17日	平成6年度～平成15年度
上和田		平成7年12月25日 –	5.1ha	組合	平成14年12月13日	平成7年度～平成14年度
関戸古茂川		平成8年12月26日 東京都告示第1245号	2.4ha	組合	平成17年4月15日	平成8年度～平成17年度
聖蹟桜ヶ丘北地区		平成29年3月8日 東京都告示第369号	2.6ha	個人	令和2年9月3日	平成28年度～令和2年度

用途地域別建築物の用途制限

用途地域内の建築物の用途制限
○ 建てられる用途
× 建てられない用途
①、②、③、④、▲ 面積、階数等の制限あり

区分	用途	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	田園住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	備考
	住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	
	兼用住宅で、非住宅部分の床面積が、50㎡以下かつ建築物の延べ面積の2分の1未満のもの	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	非住宅部分の用途制限あり
店舗等	店舗等の床面積が150㎡以下のもの	×	①	②	③	○	○	○	①	○	○	○	○	④	① 日用品販売店舗、喫茶店、理髪店及び建具屋等のサービス業用店舗のみ。2階以下 ② ①に加えて、物品販売店舗、飲食店、損保代理店・銀行の支店・宅地建物取引業等のサービス業用店舗のみ。2階以下 ③ 2階以下 ④ 物品販売店舗、飲食店を除く ■ 農産物直売所、農家レストラン等のみ。2階以下
店舗等	店舗等の床面積が150㎡を超え、500㎡以下のもの	×	×	②	③	○	○	○	■	○	○	○	○	④	
店舗等	店舗等の床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの	×	×	×	③	○	○	○	×	○	○	○	○	④	
店舗等	店舗等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの	×	×	×	×	○	○	○	×	○	○	○	○	④	
店舗等	店舗等の床面積が3,000㎡を超え、10,000㎡以下のもの	×	×	×	×	×	○	○	×	○	○	○	○	④	
店舗等	店舗等の床面積が10,000㎡を超えるもの	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	×	×	
事務所等	事務所等の床面積が150㎡以下のもの	×	×	×	▲	○	○	○	×	○	○	○	○	○	▲ 2階以下
事務所等	事務所等の床面積が150㎡を超え、500㎡以下のもの	×	×	×	▲	○	○	○	×	○	○	○	○	○	
事務所等	事務所等の床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの	×	×	×	▲	○	○	○	×	○	○	○	○	○	
事務所等	事務所等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの	×	×	×	×	○	○	○	×	○	○	○	○	○	
事務所等	事務所等の床面積が3,000㎡を超えるもの	×	×	×	×	×	○	○	×	○	○	○	○	○	
	ホテル、旅館	×	×	×	×	▲	○	○	×	○	○	○	×	×	▲ 3,000㎡以下
遊戯施設・風俗施設	ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バッティング練習場等	×	×	×	×	▲	○	○	×	○	○	○	○	×	▲ 3,000㎡以下
遊戯施設・風俗施設	カラオケボックス、ダンスホール等	×	×	×	×	×	▲	▲	×	○	○	○	▲	▲	▲ 10,000㎡以下
遊戯施設・風俗施設	麻雀屋、パチンコ屋、射的場、馬券・車券発売所等	×	×	×	×	×	▲	▲	×	○	○	○	▲	×	▲ 10,000㎡以下
遊戯施設・風俗施設	劇場、映画館、演芸場、観覧場、ナイトクラブ等	×	×	×	×	×	×	▲	×	○	○	○	×	×	▲ 客席及びナイトクラブ等の用途に供する部分の床面積200㎡未満
遊戯施設・風俗施設	キャバレー、個室付浴場等	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	▲	×	×	▲ 個室付浴場等を除く
公共施設・病院・学校等	幼稚園、小学校、中学校、高等学校	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	×	
公共施設・病院・学校等	大学、高等専門学校、専修学校等	×	×	○	○	○	○	○	×	○	○	○	×	×	
公共施設・病院・学校等	図書館等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	
公共施設・病院・学校等	巡査派出所、一定規模以下の郵便局等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
公共施設・病院・学校等	神社、寺院、教会等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
公共施設・病院・学校等	病院	×	×	○	○	○	○	○	×	○	○	○	×	×	
公共施設・病院・学校等	公衆浴場、診療所、保育所等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
公共施設・病院・学校等	老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	
公共施設・病院・学校等	老人福祉センター、児童厚生施設等	▲	▲	○	○	○	○	○	▲	○	○	○	○	○	▲ 600㎡以下
公共施設・病院・学校等	自動車教習所	×	×	×	×	▲	○	○	×	○	○	○	○	○	▲ 3,000㎡以下
工場・倉庫等	単独車庫（附属車庫を除く）	×	×	▲	▲	▲	▲	○	×	○	○	○	○	○	▲ 300㎡以下 2階以下
工場・倉庫等	建築物附属自動車車庫 ①②③については、建築物の延べ面積の1/2以下かつ備考欄に記載の制限	①	①	②	②	③	③	○	①	○	○	○	○	○	① 600㎡以下 1階以下 ② 3,000㎡以下 2階以下 ③ 2階以下 ※一団地の敷地内について別に制限あり
工場・倉庫等	倉庫業倉庫	×	×	×	×	×	×	○	×	○	○	○	○	○	
工場・倉庫等	自家用倉庫	×	×	×	①	②	○	○	■	○	○	○	○	○	① 2階以下かつ1500㎡以下 ② 3000㎡以下 ■ 農作物及び農業の生産資材を貯蔵するものに限る。
工場・倉庫等	畜舎（15㎡を超えるもの）	×	×	×	×	▲	○	○	×	○	○	○	○	○	▲ 3,000㎡以下
工場・倉庫等	パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、洋服店、畳屋、建具屋、自転車店等で作業場の床面積が50㎡以下	×	▲	▲	▲	○	○	○	▲	○	○	○	○	○	原動機の制限あり ▲ 2階以下
工場・倉庫等	危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場	×	×	×	×	①	①	①	■	②	②	○	○	○	原動機・作業内容の制限あり 作業場の床面積 ① 50㎡以下 ② 150㎡以下 ■ 農産物を生産、集荷、処理及び貯蔵するものに限る。
工場・倉庫等	危険性や環境を悪化させるおそれが少ない工場	×	×	×	×	×	×	×	×	②	②	○	○	○	
工場・倉庫等	危険性や環境を悪化させるおそれがやや多い工場	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	
工場・倉庫等	危険性が大きいか、又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	
工場・倉庫等	自動車修理工場	×	×	×	×	①	①	②	×	③	③	○	○	○	作業場の床面積 ① 50㎡以下 ② 150㎡以下 ③ 300㎡以下 原動機の制限あり
工場・倉庫等	火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量：量が非常に少ない施設	×	×	×	①	②	○	○	×	○	○	○	○	○	① 1,500㎡以下 2階以下 ② 3,000㎡以下
工場・倉庫等	火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量：量が少ない施設	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	○	○	
工場・倉庫等	火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量：量がやや多い施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	
工場・倉庫等	火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量：量が多い施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	
	卸売市場、火葬場、と畜場、汚物処理場、ごみ焼却場等	都市計画区域内においては都市計画決定が必要													

注）本表は、改正後の建築基準法別表第二の概要であり、すべての制限について掲載したものではありません。

日　影　規　制

公布　東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例第63号　昭和53年7月14日公布
改正　東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例第82号　平成30年7月4日公布　平成30年8月13日施行

■日影規制の基準

用途地域	規制される建築物	規制される日影時間：規制値の種別	規制される日影時間：規制される範囲（敷地境界線からの水平距離）5mを超え10m以内の範囲における日影時間	規制される日影時間：規制される範囲（敷地境界線からの水平距離）10mを超える範囲における日影時間	規制される日影時間：測定水平面（平均地盤面からの高さ）
第一種低層住居専用地域	軒高が7mをこえるか、または地上3階以上の建築物	（一）	3時間以上	2時間以上	1.5m
		（二）	4時間以上	2.5時間以上	
第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域	高さが10mをこえる建築物	（一）	3時間以上	2時間以上	4m
		（二）	4時間以上	2.5時間以上	
第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 準工業地域	高さが10mをこえる建築物	（一）	4時間以上	2.5時間以上	4m
		（二）	5時間以上	3時間以上	

―宅地造成等規制法―

(1)宅地造成等規制法の概要

宅地造成に伴い、がけくずれ、または土砂の流出が生ずるおそれの著しい区域内において、宅地造成に関する工事等について、災害防止のため必要な規制を行っています。

本市では、宅地造成工事規制区域として昭和37年9月18日に、建設省で指定しています。（規制区域面積1650ha）

(2)宅地造成工事規制区域

(3)規制される宅地造成

①切土の場合は2m、盛土の場合は1mを超えるがけを生ずるもの
②切土、盛土を同時にする場合で、2mを超えるがけを生ずるもの
③①および②に該当しない切土または盛土で、造成面積が500㎡を超えるもの
以上のような宅地造成を行う場合は、東京都に許可申請を行うことになってます。