

多摩都市計画防火地域及び準防火地域の変更(多摩市決定)

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

面積欄の()内は変更前を示す。

種 類	面 積	備 考
防 火 地 域	約 69.9ha (68.1)	
準 防 火 地 域	約 1286.2 ha (1285.7)	
合 計	約 1356.1 ha (1,353.8)	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

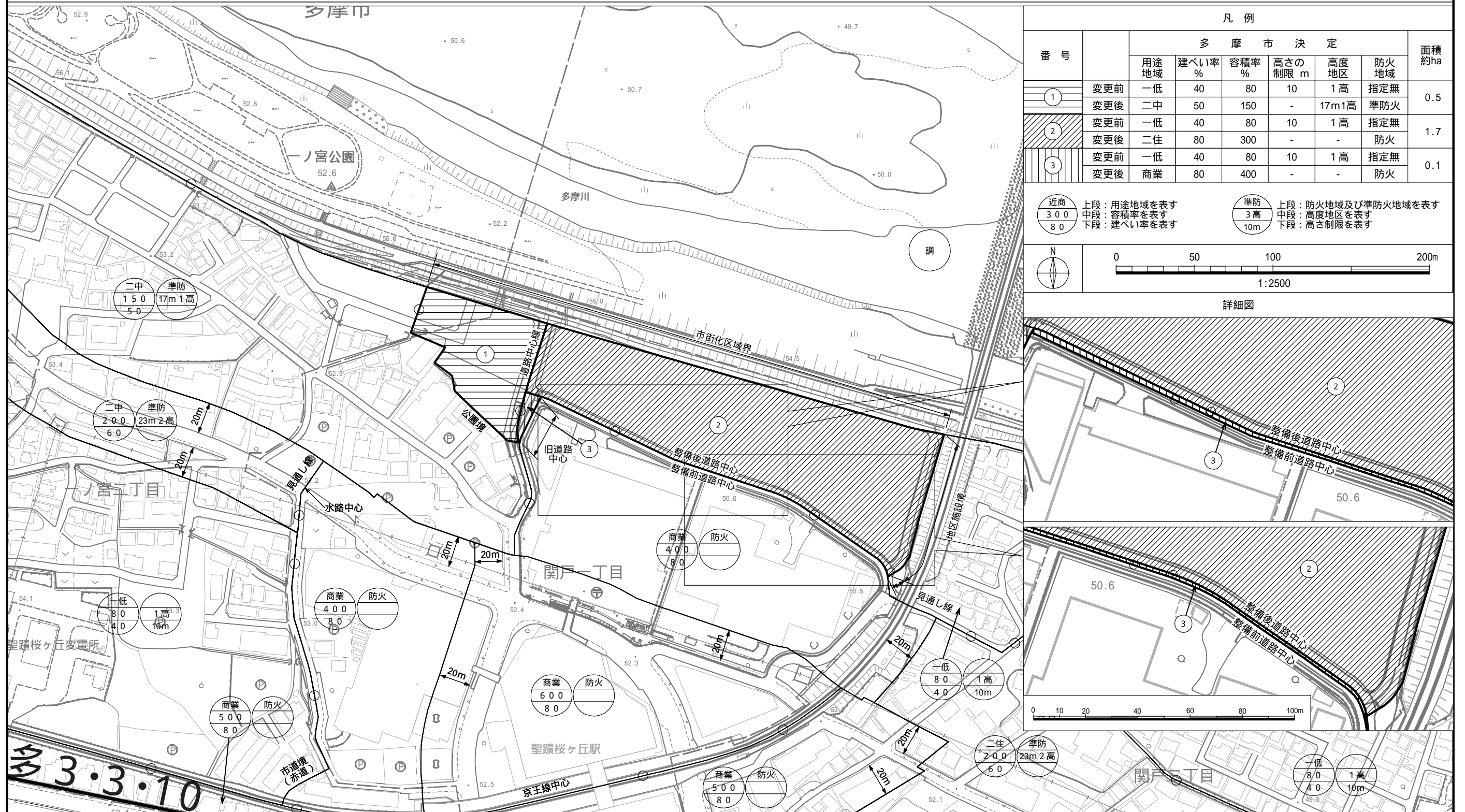
理 由:

聖蹟桜ヶ丘北地区地区計画の決定に伴い、市街地環境と土地利用上の観点から検討した結果、防火地域及び準防火地域を変更する。

多摩都市計画防火地域及び準防火地域

計画図

(多摩市決定)



凡例

番号		多摩市決定					面積約ha	
		用途地域	建ぺい率%	容積率%	高さの制限 m	高度地区		防火地域
①	変更前	一低	40	80	10	1高	指定無	0.5
	変更後	二中	50	150	-	17m1高	準防火	
②	変更前	一低	40	80	10	1高	指定無	1.7
	変更後	二住	80	300	-	-	防火	
③	変更前	一低	40	80	10	1高	指定無	0.1
	変更後	商業	80	400	-	-	防火	

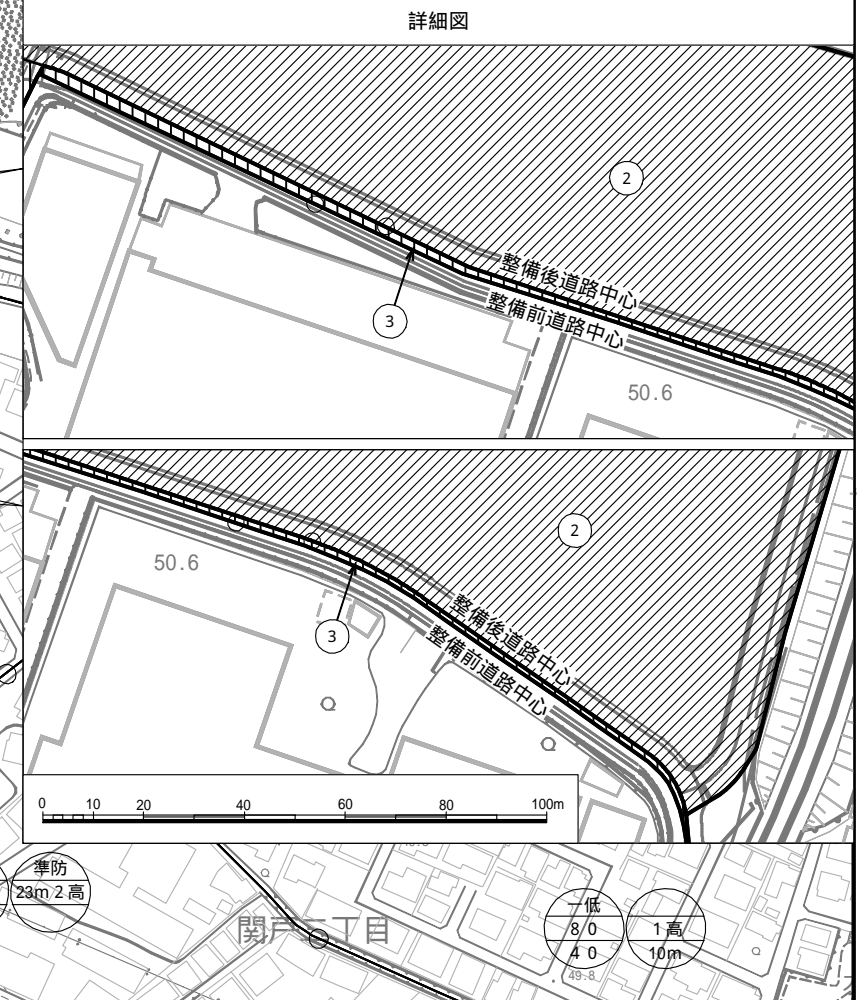
近商
300
80 上段: 用途地域を表す
 中段: 容積率を表す
 下段: 建ぺい率を表す

準防
3高
10m 上段: 防火地域及び準防火地域を表す
 中段: 高度地区を表す
 下段: 高さ制限を表す

N

0 50 100 200m

1:2500



この地図は東京都縮尺1/2,500地形図(平成27年度版)を使用したものである。無断複製を禁ず。(28都市基交測第46号-MMT 利許第27021号-38)
 (承認番号) 28都市基街都第86号、平成28年6月28日