

多摩都市計画用途地域の変更（多摩市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する

種類	面積	容積率	建ぺい率	外壁の 後退距離 の限度	建築物 の敷地面積 の最低限度	建築物 の高さの 限度	備考
第一種 低層住居 専用地域	約 268.7 ha 632.1 761.0 135.6	以下 5/10 6/10 8/10 10/10	以下 3/10 3/10 4/10 5/10	m — — — —	m ² — — — —	m 10 10 10 10	約 % 7.1 16.8 20.2 3.6 47.7
小計	約 1,797.4 ha						
第二種 低層住居 専用地域	約 7.5 ha	以下 10/10	以下 5/10	m —	m ² —	m 10	約 % 0.2
小計	約 7.5 ha						0.2
第一種 中高層住居 専用地域	約 11.0 ha 51.1 749.1	以下 10/10 15/10 20/10	以下 5/10 5/10 6/10	m — — —	m ² — — —	m — — —	約 % 0.3 1.4 19.9
小計	約 811.2 ha						21.5
第二種 中高層住居 専用地域	約 34.5 ha 399.9	以下 15/10 20/10	以下 5/10 6/10	m — —	m ² — —	m — —	約 % 0.9 10.6
小計	約 434.4 ha						11.5
第一種 住居地域	約 4.2 ha 1.7 50.9	以下 10/10 15/10 20/10	以下 5/10 5/10 6/10	m — — —	m ² — — —	m — — —	約 % 0.1 0.0 1.4
小計	約 56.8 ha						1.5
第二種 住居地域	約 110.7 ha 29.9 1.7	以下 20/10 30/10 30/10	以下 6/10 6/10 8/10	m — — —	m ² — — —	m — — —	約 % 2.9 0.8 0.0
小計	約 142.3 ha						3.8

種類	面積	容積率	建ぺい率	外壁の 後退距離 の限度	建築物 の敷地面積 の最低限度	建築物 の高さの 限度	備考
準住居地域	約 144.3 ha 31.5	以下 20/10 30/10	以下 6/10 6/10	m — —	m ² — —	m — —	約 % 3.8 0.8
小計	約 175.8 ha						4.7
近隣 商業地域	約 12.5 ha 75.1 2.8	以下 20/10 30/10 40/10	以下 8/10 8/10 8/10	m — — —	m ² — — —	m — — —	約 % 0.3 2.0 0.1
小計	約 90.4 ha						2.4
商業地域	約 35.0 ha 32.8 1.0 12.2	以下 40/10 50/10 60/10 70/10	以下 8/10 8/10 8/10 8/10	m — — — —	m ² — — — —	m — — — —	約 % 0.9 0.9 0.0 0.3 2.2
小計	約 81.0 ha						
準工業地域	約 157.5 ha 0.8	以下 20/10 30/10	以下 6/10 6/10	m — —	m ² — —	m — —	約 % 4.2 0.0
小計	約 158.3 ha						4.2
工業地域	約 10.6 ha	以下 20/10	以下 6/10	m —	m ² —	m —	約 % 0.3
小計	約 10.6 ha						0.3
工業 専用地域	約 — ha	—	—	m —	m ² —	m —	約 % —
小計	約 — ha						—
合計	約 3,765.7 ha						% 100

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由：聖蹟桜ヶ丘北地区地区計画の決定に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。

多摩都市計画用途地域の変更（多摩市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する

(多摩市分)

種類	面積	容積率	建ぺい率	外壁の 後退距離の 限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物の 高さの 限度	備考	
第一種 低層住居 専用地域	約 235.1 ha	以下 6/10	以下 3/10	m —	m ² —	m 10	約 % 11.6	
	427.8	8/10	4/10	—	—	10	21.2	
小計	約 662.9 ha						32.8	
第二種 低層住居 専用地域	約 — ha	以下 —	以下 —	m —	m ² —	m —	約 % —	
	—	—	—	—	—	—	—	
小計	約 — ha						—	
第一種 中高層住居 専用地域	約 12.1 ha	以下 15/10	以下 5/10	m —	m ² —	m —	約 % 0.6	
	625.9	20/10	6/10	—	—	—	31.0	
小計	約 638.0 ha						31.6	
第二種 中高層住居 専用地域	約 10.4 ha	以下 15/10	以下 5/10	m —	m ² —	m —	約 % 0.5	
	292.1	20/10	6/10	—	—	—	14.5	
小計	約 302.5 ha						15.0	
第一種 住居地域	約 10.5 ha	以下 20/10	以下 6/10	m —	m ² —	m —	約 % 0.5	
	—	—	—	—	—	—	—	
小計	約 10.5 ha						0.5	
第二種 住居地域	約 90.5 ha	以下 20/10	以下 6/10	m —	m ² —	m —	約 % 4.5	
	21.4	30/10	6/10	—	—	—	1.1	
小計	約 113.6 ha						5.6	

種類	面積	容積率	建ぺい率	外壁の 後退距離の 限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物の 高さの 限度	備考	
準住居地域	約 104.3 ha	以下 20/10	以下 6/10	m —	m ² —	m —	約 % 5.2	
	12.9	30/10	6/10	—	—	—	0.6	
小計	約 117.2 ha						5.8	
近隣 商業地域	約 51.8 ha	以下 30/10	以下 8/10	m —	m ² —	m —	約 % 2.6	
	—	—	—	—	—	—	—	
小計	約 51.8 ha						2.6	
商業地域	約 22.1 ha	以下 40/10	以下 8/10	m —	m ² —	m —	約 % 1.1	
	32.8	50/10	8/10	—	—	—	1.6	
小計	約 68.1 ha						3.4	
準工業地域	約 54.4 ha	以下 20/10	以下 6/10	m —	m ² —	m —	約 % 2.7	
	—	—	—	—	—	—	—	
小計	約 54.4 ha						2.7	
工業地域	約 — ha	以下 —	以下 —	m —	m ² —	m —	約 % —	
	—	—	—	—	—	—	—	
小計	約 — ha						—	
工業 専用地域	約 — ha	以下 —	以下 —	m —	m ² —	m —	約 % —	
	—	—	—	—	—	—	—	
小計	約 — ha						—	
合計	約 2,019.0 ha						100	

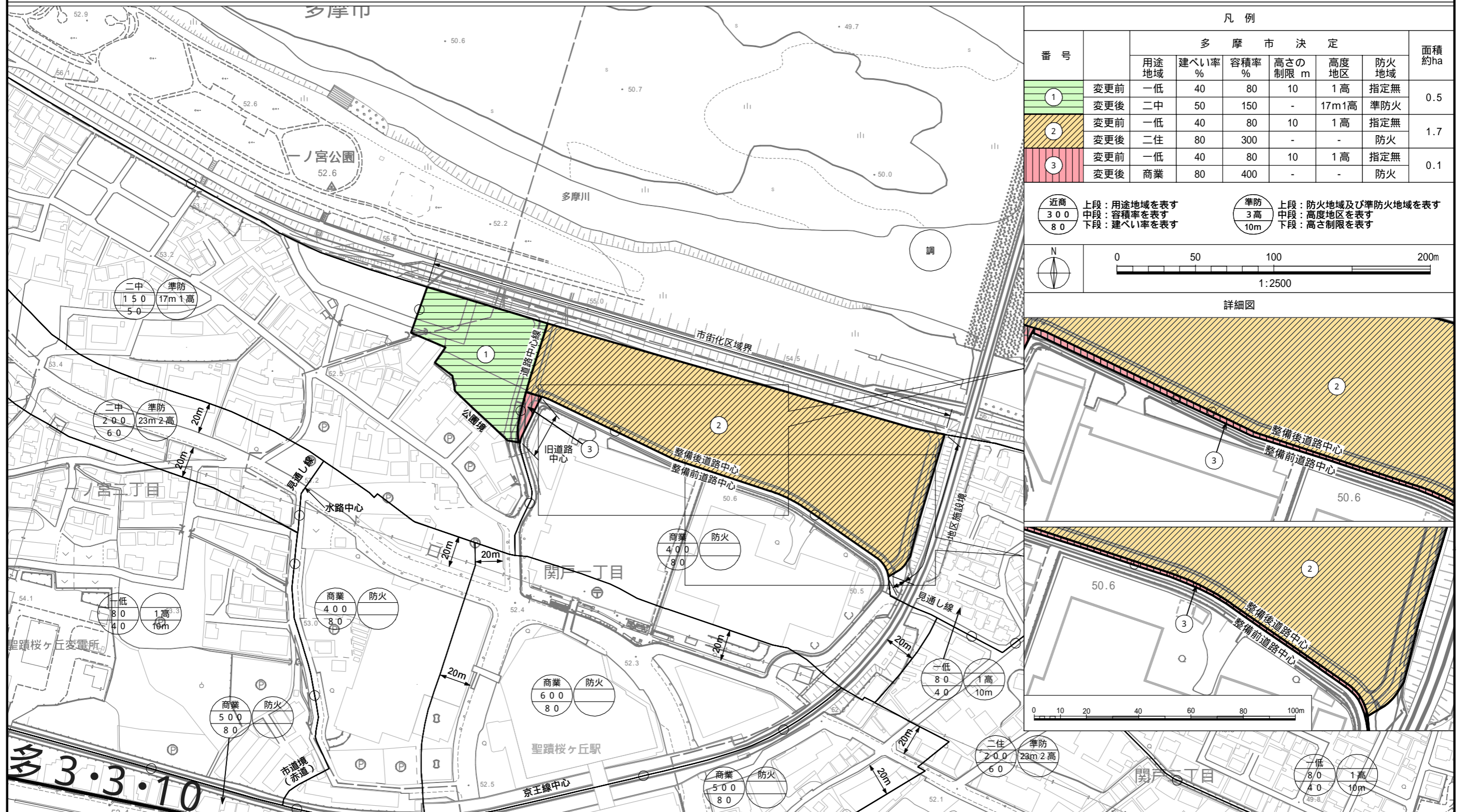
「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由：聖蹟桜ヶ丘北地区地区計画の決定に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。

多摩都市計画用途地域

計画図

(多摩市決定)



凡例

番号		多摩市決定					面積約ha	
		用途地域	建ぺい率%	容積率%	高さの制限m	高度地区		防火地域
①	変更前	一低	40	80	10	1高	指定無	0.5
	変更後	二中	50	150	-	17m1高	準防火	
②	変更前	一低	40	80	10	1高	指定無	1.7
	変更後	二住	80	300	-	-	防火	
③	変更前	一低	40	80	10	1高	指定無	0.1
	変更後	商業	80	400	-	-	防火	

<p>近商 300 80</p> <p>上段：用途地域を表す 中段：容積率を表す 下段：建ぺい率を表す</p>	<p>準防 3高 10m</p> <p>上段：防火地域及び準防火地域を表す 中段：高度地区を表す 下段：高さ制限を表す</p>
---	---

0 50 100 200m
1:2500

