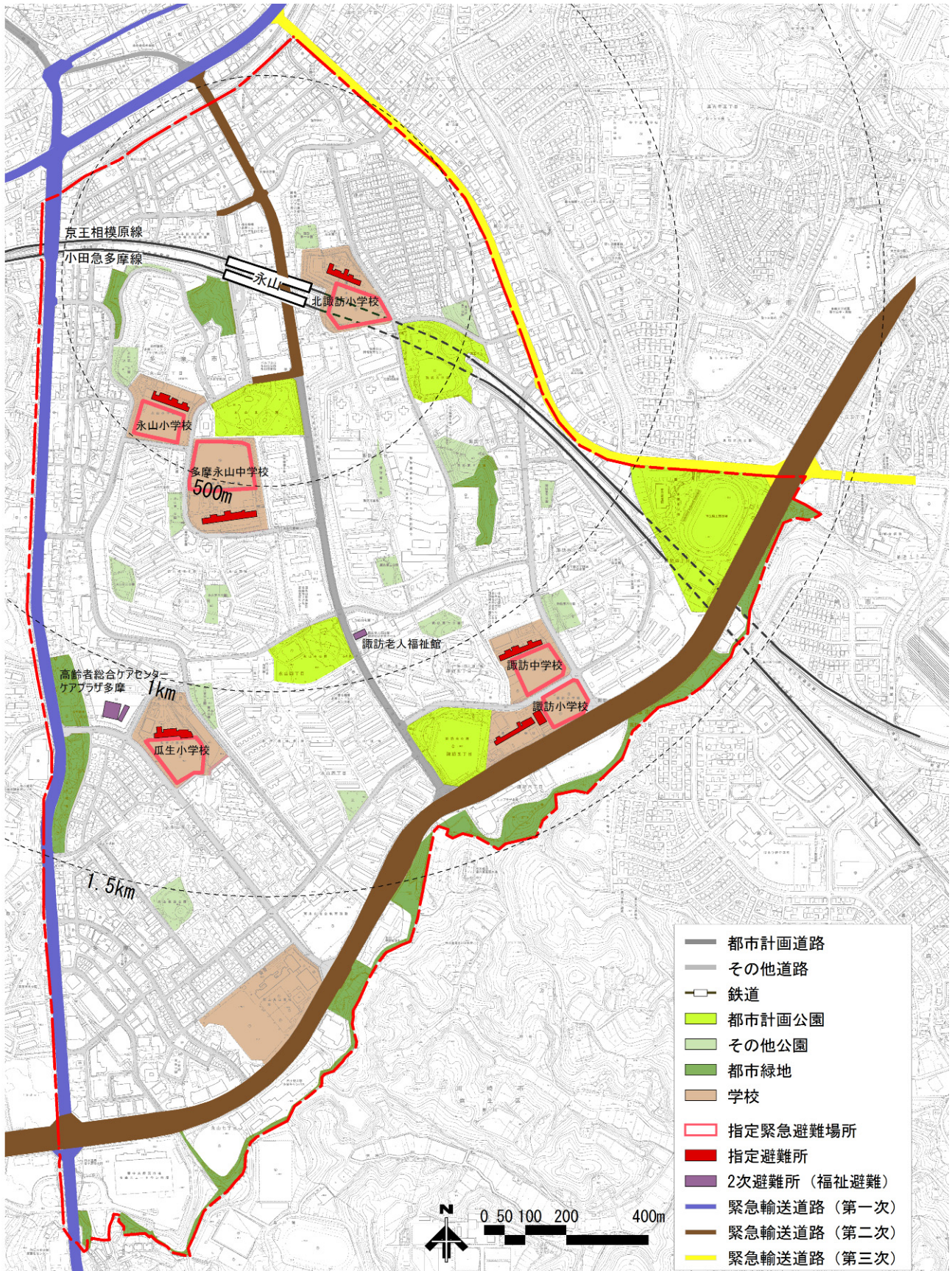


(5) 防災

■防災計画図



(6) 人口構成・推計

■将来人口シミュレーション

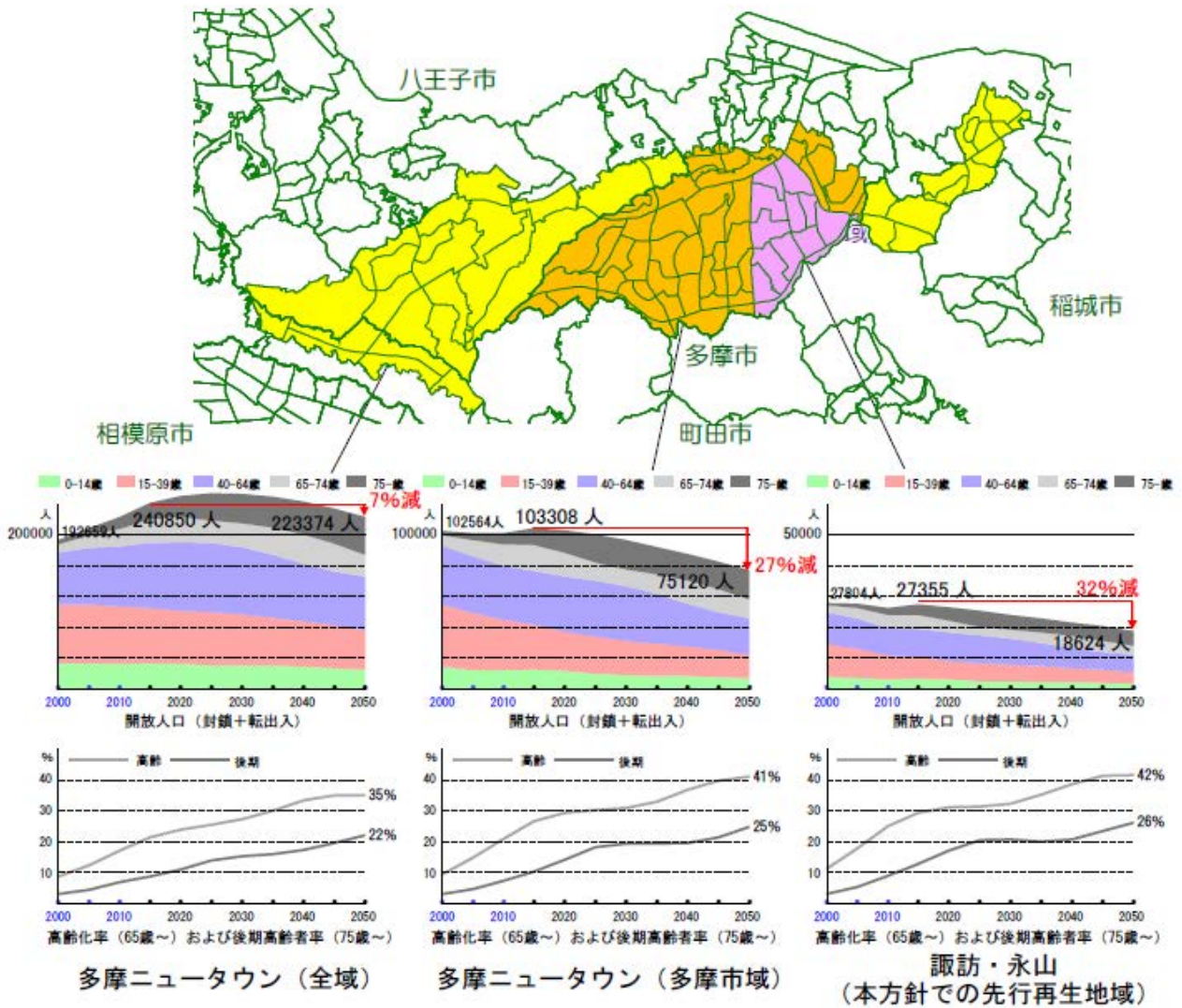


図 2-1. ニュータウンの先行再生地域と将来人口シミュレーション※

※コーホート要因法の応用 GIS プログラムを用いた再生検討会議での試算による

出典：多摩ニュータウン再生方針

(7) 市民活動の状況

■ 諏訪・永山地区で活動する市民団体

団体名	活動内容等説明
生活サポート隊	世代間での生活支援を中心とした在宅支援活動（赤ちゃんから高齢の方まで）を有償ボランティアで。NPO 法人福祉亭の地域の居場所づくりに参加。ミニディ運営。介護予防プログラム中心で、歌を月2回。算数サロン、漢字サロン、健康フラダンスなど。子育て世代の自主活動（2010年度から、わらべ歌を子育て世代が中心で楽しむなど）のバックアップ等。
たこの木クラブ	私たちは、障がいのあるなしに関わらず、出会いやお互いの関係の中から、障がい当事者の支援を行っています。活動内容としては、障がい当事者企画によるイベントや学習会・会報発行・個別の自立生活支援等々があります。 詳しくは、ブログや毎月発行のたこの木通信をご覧ください。
あいファーム（NPO 法人）	主に、高齢者の介護予防事業を実施しています。事業内容は、運動機能向上プログラムや、閉じこもり、認知症予防活動、市民介護予防塾などです。 運動機能向上プログラムは、理学療法士・作業療法士（リハ専門職）を配置しています。脳トレーニングと運動を行うコグニサイズプログラムも組まれています。また、世代間交流を目指す文庫活動、市民文化祭に参加をするなど地域と共に歩む活動を企画立案し実施しています。市の委託事業も実施しています。
NPO 法人 ACT 多摩たすけあいワーカーズ つむぎ	つむぎはNPO法人格を取得した非営利団体です。つむぎ独自の自立援助サービス事業、介護保険事業、障害者自立支援法に基づく事業、多摩市からの委託事業などを行っています。高齢になっても、ハンディをもってこの街で暮らし続けたいをモットーに地域でたすけあいの輪を広げる活動をしています。
あしたや共働企画（NPO 法人）	ハンディをもつ者ももたない者も、地域のなかで共に生き、働くことのできる社会の実現をめざし、活動しています。主に、諏訪商店街「あしたや」及び「あしたやみどり」、ベルブ永山「はらっぱ」という3か所の店舗を運営しています。
NPO 法人 瓜生福祉会「グループホーム瓜生」	精神障がい者の住宅援助活動です。一人ぐらしができるようにグループで活動を中心にプライベートを尊重しつつ、自立への道を共に考え、支えていく活動を行っています。ミーティングや会食、ハイキングなどの楽しいプログラムもあります。
NPO 法人シーズネットワーク	○子育て支援／子育てひろばの開催、一時保育受託、親子で楽しめるイベントの実施、子育て中でもなにかしたい母親たちのサポート、赤ちゃんや幼児がいる家庭の防災啓発活動、など○女性の社会参画支援／主催・受託事業のスタッフや身近なお仕事情報の発信、など○まちづくり／ファミリー向けイベントの主催、街の活性化イベントのお手伝い、地域アンテナショップ事業、など
多摩市健康スローピッチソフトボール連盟	スローピッチソフトボールは「もうファーストピッチでは身体がついていかない」しかし「ソフトボールはもっと続けたい」という方々に最適のスポーツです。58歳以上の元気な方を対象として、現在、多摩市内の5チームで春・秋にリーグ戦を、そして市民大会も一本杉公園野球場で実施しています。チームで参加するもよし、個人で現在あるチームに参加するもよし、ぜひ一度、事務局にご相談下さい。
多摩市ミニテニス連盟	市内4団体が加盟50名余りで活動しております。ミニテニスはバトミントンコートを使い、ビニール製のボールをラケットで打ち合う、誰もが楽しめる、スピード感あふれる屋内スポーツです。各クラブの活動日 水曜どんぐり・木曜エンター・土曜豊ヶ丘・土曜鶴牧・日曜鶴牧、見学・体験ご希望の方は、お問い合わせください。
多摩走友会	月1回の例会（ジョギング教室、クロスカントリー、30K走、記録会、救命講習会、花見、バーベキュー）や日曜日ごとの朝練習・ウォーキングを中心に約60名の会員で活動しています。また、有志による旅行・軽登山・ハイキング等も実施いたしております。（サブスリーランナーからウォーキングまで、個々の目標・体力を考慮したメニューで活動をしています）
福祉亭（NPO 法人）	ボランティア活動に関心のある方、地域再生に興味のある方は、是非福祉亭をのぞいてみてください。笑顔の輪が広がることを願っています。
ボランティアサークル 絵手紙くるくる	第2(木)午後（東永山複合施設内）に会員が集まります。まず「絵手紙」を四季折々のテーマに添って楽しくかいています。その後、活動先のワークセンターつくし、あいクリニック（オーリーブ）デイサービス、市内の小・中学校授業及び放課後子ども絵手紙教室、福祉まつり、公民館事業、自治会等からの絵手紙出前ボランティア要請を受けて準備とミーティング。多摩ボラセン永山分室廊下展示、永山公民館下郵便局展示（毎月）等の活動をしています。
馬引沢団地 ボランティアクラブ	①定例会及びサロン：毎月第1週の水曜日集会所②高齢者との交流会③福祉バザー④講習会（手芸教室その他）⑤防犯パトロール及びラジオ体操⑥ハイキング⑦葬祭のお手伝い⑧健康体操⑨資源ゴミの回収⑩「子ども遊びの集い」⑪男性ボランティア会議の「車いす研修」に参加⑫サロン「カレーの日」毎月第2水曜日に開催

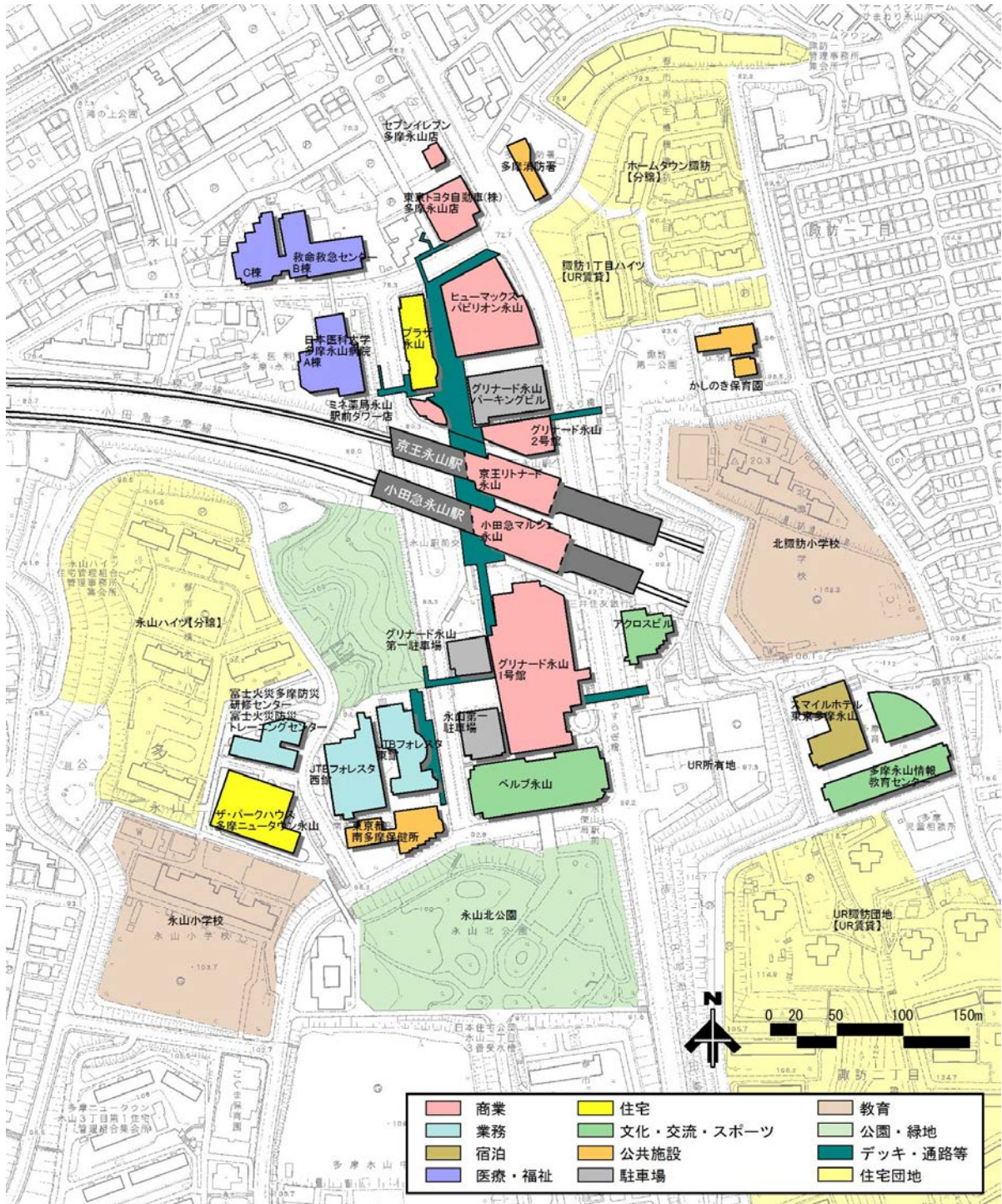
わこうど (NPO 法人)	心理的危機状況、精神症状などのために自信を喪失し、日常生活を送ることや働くこと及び対人関係を結ぶことが困難な障害者や地域生活上さまざまな困難を抱えている方に対して、地域市民の協力とともに自信回復と自立に向けた事業を行っています。
多摩テュッティ弦楽合奏団	活動内容：年 1 回秋にコンサート。その間病院・老人ホーム・児童養護施設、市内小学校訪問演奏・クリスマス教会コンサート等。活動日時・場所：月 1 回第 3 日曜日 PM1:00~5:00、市内東永山教育施設・音楽室で練習。メンバーはヴァイオリン・ヴィオラ・チェロ・コントラバス、42 名全て経験者。
八王子・たま健康友の会・多摩支部	健康で文化的な生活を安心して続けられる多摩市をめざして、次のような活動を行っています。1. 正しい医療を受け、安心できる医療制度をきずくための勉強会 2. 健康的な生活を維持するための学習会および実践 3. 会員相互の親睦をはかる旅行会、健康まつり等の開催、諸サークル活動、ニュースの発行 4. 会員相互の扶助のための地域懇談会開催 問合せ：友の会事務所月・金 9 時~16 時
たんぼぼ書画の会	活動内容：生活の中に絵をとり入れてハリのある日々を送れるように 対象者：老若男女どなたでも 活動場所：永山公民館ベルブ 活動日時：月 2 回 1 回目はお花 2 回目は山水画 (月 1 回でも可)
多摩文学伝習所	活動内容：年 1 の同人誌『手の家』発行。27 号まで既刊 (17 年 3 月末現在)。発行に伴う合評会。掲載目的の座談会。臨機に一般対象の文学講演会開催等。対象者：すべての活動に際し非会員も受け容れている。場所：市内公民館を中心に活動 活動日時：年数回の不定期的会合
多摩杖道会	見学、体験入門大歓迎！四百年間受け継がれてきた洗練された心身鍛錬の技を、一緒に稽古しませんか？関ヶ原の戦いのころ夢想権之助 (むそうごんのすけ) により創始され、あの宮本武蔵にも勝利したと伝えられます。128cm の白樫の杖を使い 72 の形を稽古する中で、身体を調べ、心を調べます。東京都剣道連盟所属、中学生以上の老若男女、健康な方ならどなたでも。稽古内容：全日本剣道連盟制定杖道、神道夢想流杖道および併伝武道。稽古日：毎週水曜・木曜 午後 6 時 30 分~9 時 30 分、詳しい情報は、ホームページをご覧ください。
(一社)日本スポーツ吹矢協会多摩市中央支部	活動内容：自主練習、月 2 回の記録会、年 2~3 回の競技大会等を行っており、スポーツ吹矢を通じて健康増進、親睦を目的に活動している。対象者：年齢・性別に関係なく誰でも参加できます。活動場所：瓜生小、東落合小多目的ホール、東永山複合施設体育館 活動日時：日曜日・水曜日 9:00~12:00
西永山テニス同好会	土・日・祝日にダブルスのゲームを中心に健康増進と会員の親睦を深めるべく活動しています。旧西永山中学校の P T A の有志を母体に 24 年ぐらい続いていますので年齢は高分高くなっていますが、みな年よりも元気なようです。現在会員は市内在住者が主で 40 名弱、市外在住者も 5 名おられます。西永山複合施設の公園内にあるハードコートですのでテニスシューズには注意しています。
豊ヶ丘ミニテニスクラブ	ミニテニスは、バドミントンコートでビニール製のボールを専用ラケットで打ち合う、誰もが楽しめる屋内スポーツです。低年齢 (小 2 位) ~高年齢 (70 才以上の方もいらっしゃいます) の方も、幅広く楽しめます。※初心者の方、お子様連れの方、大歓迎です。活動日：毎土曜日 19 時~21 時瓜生小学校体育館
馬引沢ライダーズ	活動内容：多摩市野球連盟主催の春・秋の大会参加及び他チームとの交流試合で年 10 試合程度です。対象者：男女年齢は問わず野球大好きな人。活動場所：多摩市内の野球場及び学校校庭等。活動日時：日・祝日
TAMA 映画フォーラム実行委員会	TAMA CINEMA FORUM は「映画」というものをきっかけとした「市民の広場」であり、世代・性別・立場を超えて、誰もが気軽に参加でき、楽しみながら活動できる出会い・交流の場として毎年映画祭を開催しています。その活動は映画祭の企画・運営以外に、運営資金作り・年数回の特別上映会など様々な形態で一年を通して行われます。
特定非営利活動法人どんぐりパン	障害福祉サービス事業所として東京都の指定を受け、現在は 30 名の利用者と共に、パン・菓子の製造販売。H28.4 より貝取北センター商店街にきっちん空を開業。お弁当屋さんにも食堂を併設しています。是非お越し下さい。(パン屋：諏訪月~金 9~18:00) (お弁当食堂：貝取月~金 11~16:00) また、唐木田菖蒲館「和カフェ」にてオーガニックコーヒーや軽食を提供しております。鶴牧商店街に「こはるび Cafe」を OPEN いたしました。お食事の提供とパンの販売もしております。その他の活動として、公園清掃をしています。年間を通して、楽しい行事もあり、利用者の方々に楽しく通所して頂いております。
麻雀教室 悠友会	1. 会員は女性のみ (会員数 60 余名) 2. 初心者歓迎 (60 歳未満、面接) 3. 喫煙者、入墨者の入会及び喫煙麻雀不可 4. 開催日 毎週水 木 金曜日 10 時から 15 時 5. 還元策としてプラス賞、役満賞、トップ賞、BB 賞あり 6. 平成 13 年 2 月設立。現在、16 年目です。
雨音の会	俳句を楽しむ会です。毎月 1 回 5 句持ち寄り。互選し翌月句掲載の会報発行します。30 代~90 代年まで年齢多多彩 男女とも。初心 経験どなたでも。俳句を詠むために戸外に出、吟行句会します。主たる活動場所 第 3 水曜日 諏訪神社会館 第 4 木曜日 ベルブ永山 各午後 1 時~5 時 会場が変更になる場合がありますので、初めての方はご確認の上、お越しください。

ストレッチクラブ ど んぐり	1単位1時間で月曜日は14時からストレッチ1単位、木曜日が10時からゴムバンド使用のαピクス。この時期でも汗ばみます。ディズニールランドインストラクターで培った専門的知識で指導して下さる岩間先生の楽しくエスプリに富んだ会話をはさみながら、リンパの流れを良くし自律神経の働きの説明を聞きながら、身体を動かしています。一緒に楽しみませんか?年齢?高め!! 場所:東永山複合施設 図書室です。
NPO 法人ほっとセンター多摩	地域の居住者がともに助け合い、支え合うための有料ボランティア団体で、日常生活上で必要になる「手助け、お助け」のサービスを提供します。様々な家事援助、買い物代行、配達、引っ越しの準備、衣服のリフォーム、留守番、病気の子供さんのお世話、ふすま、障子のほりかえもします。又、手助けをして下さるボランティア・サポーターも募集しています。
NPO 法人永山情報センター福祉会	住み慣れた地域で、市民が助け合いながら安心して生活できるように、高齢者・障がい者をはじめとして、支援の輪を広げていきます。○くらし・健康・介護・教育・子育てなどの相談、支援事業、「ほっとセンター永山」○高齢者・障がい者のために掃除、室内整理・処分等の援助、建具の修理、○市民文化の発表のための市民ギャラリー、ペン淡画教室、大人・主婦の英会話教室、フラメンコダンス教室、寺子屋、パソコン教室などを開催しています。○おいしいコーヒーが飲めます。朝6時30分からモーニング開店(毎日)
水曜会	「新しい国民病」とも言われるロコモティブシンドローム(運動器症候群、ロコモ)を予防し、毎日楽しく過ごすために、きっちり体操を行います。いくつになっても「足腰が強くなる」をモットーとしています。対象:70才以上の方 活動場所:東京医療学院大学地域交流室 活動日時:毎週水曜日午前10時~11時30分
NHK(日本鼻笛協会)多摩ニュータウン本部	老人ホーム、病院、養老施設、ボランティア活動も実施しております。活動場所:多摩市諏訪2-2-C棟 マルチルーム 活動日時:毎月第2、第4水曜日午前10時~12時(見学可)
市民団体 ふれあい教室	○囲碁、将棋、昔遊び、踊り、親子ふれあいの場の提供 ○語学教室 ○農作業の指導(主に小学校対象) ○市民相談 ○人材の発掘、活用など。
一般社団法人多摩マイライフ包括支援協議会	住み慣れた地域でいつまでも元気に生活するためには、身近に活躍の場があり世代を超えて共に支えあうことや交流の場があることが大切です。私たちは元気で活力ある地域社会の構築支援のために、医療・介護・福祉の関係機関と研究者・民間・NPOなどが集まり発足した団体です。高齢者が活躍できる場の提供、個人・機関の連携、講演会や勉強会を通じた市民への啓発活動、多世代交流・世代間交流、新たなインフォーマルサービスの発掘の支援を行います。共に活動していただける団体、個人の方を募集しています。
ブリリア散歩の会	月2回、マンション内の住民が散歩を通して健康の増進を図り、多摩市を含めた周辺の歩きやすい散歩道を、途中休憩も含め2時間程度楽しく歩いています。対象者:ブリリア多摩ニュータウン在住者と近くの方、普通の速さで2時間程度歩ける大人の方 活動日:月2回原則第2、4火曜日 AM9:30~12:30頃まで
大人の書道部	どなたも大歓迎!高校生・大学生もOK!「本格的な書」を学べる大人のための書道部です。個々の練習の他に月1回「特別練習」の日があり、美術館での鑑賞教室や料紙づくり体験、親睦会など楽しい活動が盛り沢山!仲間と一緒に「大人の手習い」を始めませんか?講師は現役教師の櫻井直毅先生。詳細はお問い合わせ下さい。●永山(永山公民館で金曜日のみ活動)13:30~、16:00~、18:30~ ●聖蹟桜ヶ丘(関戸公民館で木曜日のみ活動)18:30~
湘清吟詠会・多摩(岳彰会)	日本の伝統文化の「詩吟」を継承・普及活動を目指し、吟詠を通じて先人たちの教訓を学びながら、人とのふれあいを深めていくことを目的に楽しく活動しています。対象者:どなたでも(男女年齢不問) 随時入会OK 活動場所:ブリリア多摩C棟2階サウンドルーム・永山公民館他 活動時間:月2回程度、第1、3の日曜AM10~12時 第2、4の日曜PM2~4時
やきもの世代交流会	多摩丘陵の陶土を活かした陶器「多摩焼」を創作して15年。多摩丘陵は縄文時代から焼き物の産地でした。その復活を目指す。
Forever	町を元気にさせよう、地域に住む人を元気にさせようとの思いから音楽活動を始めました。我々も楽しみ聞く人にも楽しんでもらえることを願っています。全員バンド未経験者の素人集団ですが、一緒に活動しませんか?対象者:楽器経験者、これから取り組みたい人 活動場所:永山商店街または諏訪福祉館 活動日:毎月第1、第3日曜日

※出典:地域デビュー手引書 2017-2018年度版 ~市民活動団体紹介編~

(8) 駅周辺の状況

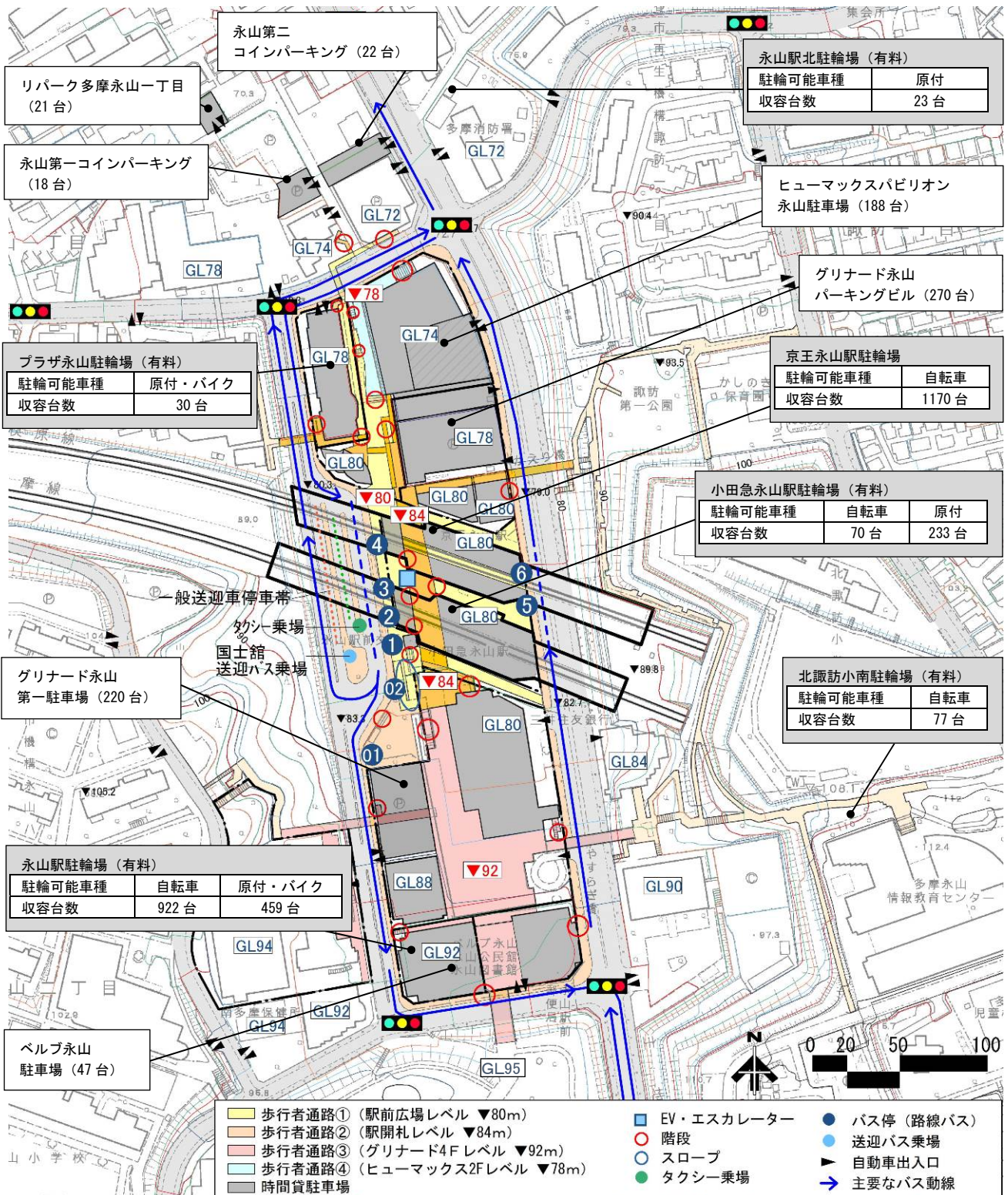
■施設配置図



(利用許諾番号) MMT利許第 27021号-43

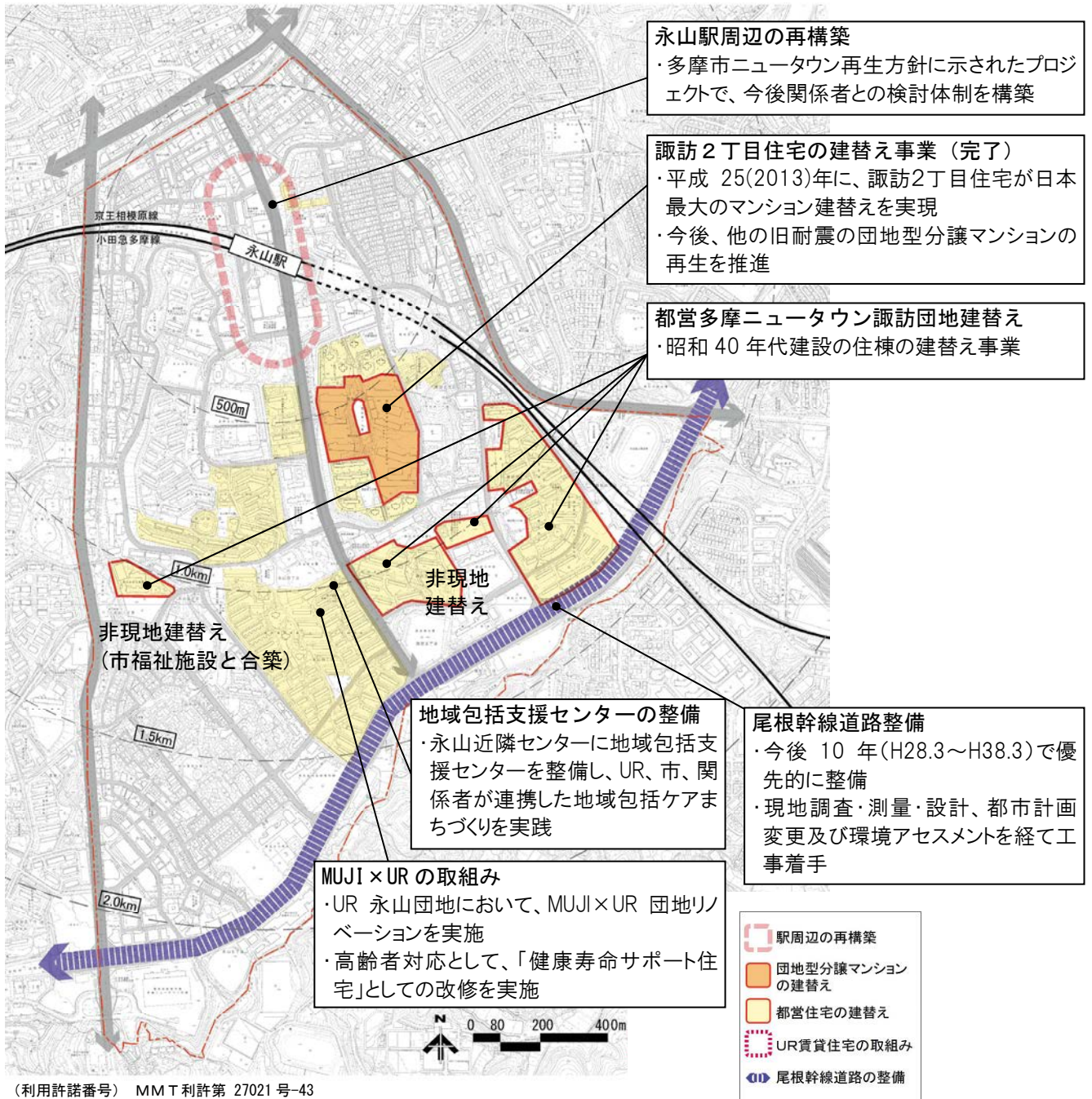
(9) 駅前の交通・歩行者動線

■ 駅前の状況図



(10) 進行中のプロジェクト

■進行中のプロジェクト位置図



(利用許諾番号) MM T 利許第 27021 号-43

(11) 「都市づくりのグランドデザイン」(平成29年9月東京都)

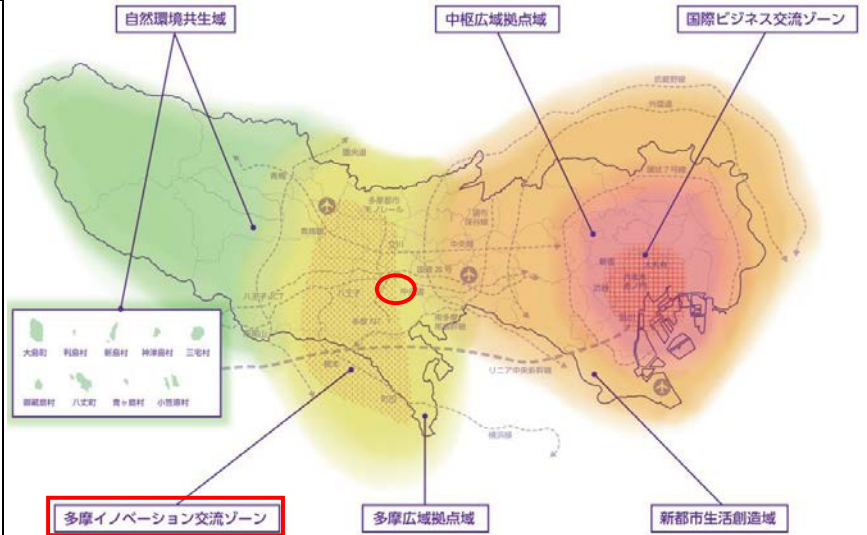
■グランドデザインの役割

- ・ 目指すべき東京の都市の姿とその実現に向けた都市づくりの基本的な方針と具体的な方策を示すもの
- ・ 将来の社会経済情勢の変化に対応でき、持続可能な成長を促すため、2040年代を目標時期として設定
- ・ 「セーフシティ」「ダイバーシティ」「スマートシティ」実現の礎となる都市づくりを推進

■新たな地域区分(4つの地域区分と2つのエンジンゾーン)

多摩イノベーション交流ゾーン

特に大学や企業、研究機関などが集積している地域であり、リニア中央新幹線や圏央道、多摩都市モノレールなどの道路・交通ネットワークを活かして域内外との交流が活発になることや積極的に調整しやすい環境が整うことにより、様々な主体が交流し、新たなアイデアや創意工夫が生まれ、多様なイノベーションの創出が図られています。



■「多摩イノベーション交流ゾーン」の都市の将来イメージ

若い留学生や研究者たちが集まり、イノベーションが生まれる多摩地域

大規模団地のリノベーションや道路空間の再編により、良好な居住環境が整う多摩イノベーション交流ゾーンでは、若い留学生や研究者が、最先端技術を駆使したロボットや航空関連などの研究開発を行っています。

地域を縦横に結ぶ道路を活かした交通利便性の飛躍的な向上により大学や企業、研究所などの連携が促進され、ベンチャー企業や最先端技術を有する企業の立地が進んでいます。



8 用語集

	用語	意味
あ	イノベーション	「技術革新」「刷新」と訳されることが多いですが、技術の革新にとどまらず、これまでとは全く違った新たな考え方、仕組みを取り入れて、新たな価値を生み出し、社会的に大きな変化を起こすことです。
	オープンスペース	公園、広場、河川、湖沼、山林、農地等建物によって覆われていない土地の総称で、都市計画法の用語として公共空地があります。
か	街路	歩行者や自転車の通行機能を果たす施設で、市街地内の道路を総称しています。狭義には都市計画道路を言います。
	幹線道路	道路網の中で、主要な役割を果たす道路で、全国または地域的には、広幅員、高規模の道路が多くなっています。都市内においては、根幹の自動車交通道路として位置付けられ、近隣住区の構成及び土地の骨格の形成を成します。
	近隣公園	公園から500mの範囲内に居住している人が利用することを目的とする公園で、一箇所当たりの面積は2haを標準としています。幼児から老人までの全ての年齢層の利用を考えた都市計画上の基本的な公園で、コミュニティ社会の形成に役立ちます。
	近隣住区理論	C.A.ペリーによって昭和4(1929)年に提唱された理論です。近隣住区とは、幹線道路で区切られた小学校区をひとつのコミュニティと捉え、商店やレクリエーション施設を計画的に配置するものです。多摩ニュータウンでは中学校区をひとつの住区としています。
	近隣センター	多摩ニュータウンには、各住区内における徒歩の利用を前提として、日用品を扱う小売店、飲食店、理容店などの商店街と公益施設を持った近隣センターが配置されています。
	公的賃貸住宅	公的な機関が公的資金を使って建設、購入または受託管理して運営している賃貸住宅のことです。低所得者向けに安い家賃で賃貸する公営住宅、主に中堅所得者向けに独立行政法人都市再生機構や地方住宅供給公社が賃貸する賃貸住宅などがあります。また、民間の土地所有者が公的資金の援助を受けて一定の条件に合った賃貸住宅を建て、入居者に家賃補助を行う地域優良賃貸住宅(地優賃)も公的賃貸住宅に含まれます。
	コミュニティ	地域社会、地域共同体、近隣社会などと訳されます。一定の広がりを持った近隣住区、小学校ぐらいの住宅地の地域的な組織のこと、あるいは、日常生活圏域としての都市計画の計画単位のことです。今日では、地方自治体の場で、コミュニティ形成の必要性和コミュニティづくりの実践がなされています。
さ	シェアハウス	複数人で一戸建て住居を借り、台所やふろ・トイレなどを共同で利用する居住の形態、又はそのための住宅です。住居内の各部屋が居住者のプライベート空間となり、その他は共用利用の空間となります。

	用語	意味
さ	自主防災組織	災害が発生した際に、地域の皆さんがお互いに協力し合い、初期消火や負傷者の救出救護・避難等を行うために自治会・管理組合などが母体となり、結成している組織です。防災訓練や防災活動を行い、積極的な備えをしています。
	住宅ストック	現在存在している住宅のことをいいます。
	住宅セーフティネット	住宅市場の中で独力では住宅を確保することが困難な人々が、それぞれの所得、家族構成、身体の状態等に適した住宅を確保できるような様々な仕組みのことです。
	職住近接	職場と家庭生活を営む住居とが近接していることです。
	ソフト	本来は、コンピューターのプログラムをはじめとする利用技術のことを言います。今日では、物的なもの以外の利用、運用などの事柄を表す言葉として使用されています。
た	耐震基準	一定の強さの地震が起きても倒壊または破損しない建築物が建てられるよう、建築基準法で定めている最低限の基準です。昭和 56(1981)年の建築基準法改正(※)により導入された耐震基準は、「新耐震基準」とも呼ばれています。それ以前の耐震基準は「旧耐震基準」と呼ばれています。 ※昭和 53(1978)年に発生した宮城県沖地震を契機に耐震基準が強化され、数年に一度程度発生する中地震(震度 5 程度)に対してほとんど損傷しないことの検証に加えて、百年に一度程度発生する大地震(震度 6~7 に達する程度)に対して倒壊・崩壊しないことを検証することとされました。
	ダイバーシティ	多様性のこと。東京都は、女性も男性も、子供も、高齢者も、障がい者も生き生き生活できる、活躍できる、多様性を持った都市を目指しています。
	多摩市街づくり条例	多摩市では、市民・事業者・市との協働の街づくりを進めるため、「多摩市街づくり条例」を制定しました。 この条例は、充実した都市基盤や豊かな緑を大切に、地域の特性を生かしながら、調和した街並みや景観など環境を守り育てていくため、市民が主体となり街づくり活動に取組む仕組みや良好な開発事業へ誘導する手続きなどを盛り込んだまちづくりのルールです。
	地域包括ケアシステム	要介護者状態となっても住み慣れた地域で自分らしい暮らしを人生の最後まで続けることができるよう、住まい・医療・介護・予防・生活支援が一体的に提供されるシステムです。
	地域包括支援センター	高齢者が地域で生活していくために、地域において総合的なマネジメントを担い、支援をしていく中核機関です。介護の悩み、介護予防、保健福祉サービスについてなど、医療・福祉の専門スタッフが相談を行っています。
	地区計画	地区の課題や特徴を踏まえ、住民と行政とが連携しながら、地区の目指すべき将来像を設定し、その実現に向けて都市計画に位置付けて「まちづくり」を進めていく手法です。

	用語	意味
た	地区公園	主として徒歩圏区域内に居住する者の利用に供することを目的とする公園で、1カ所当たり4haを標準としています。
	地区センター	多摩ニュータウンの商業機能などは、都市センター、地区センター、近隣センターの3つの階層で構成され、このうち地区センターとしては、若葉台、永山、堀之内、南大沢の各駅前に配置されました。
	低未利用地	適正な利用が図られるべき土地であるにもかかわらず、周辺地域の利用状況に比べて利用の程度（利用頻度、整備水準、管理状況）が低い土地の総称です。
	都市基盤（の整備）	都市基盤とは、道路、鉄道、河川、公園、学校、その他公共施設などの都市施設のことを指します。生活の基盤となるこれらの施設の整備は、都市づくりにおいては非常に重要です。
	都市計画道路	都市計画法第11条によって定められた都市施設の一つであり、都市計画によって指定される道路です。自動車専用道路、幹線道路などの種別、及び幅員、構造形式、交差内容などの道路の構造が対象となります。
	都市計画マスタープラン	都市計画法に基づき、都市全体および地域レベルで、将来の街のあるべき姿やまちづくりの方針等を検討し、都市づくりや地域づくりで目指すべき将来像を推進するために策定したものです。
	土地利用	ある地区の土地を、様々な用途及び形態に使い分けることです。あるいは、土地を最も合理的に利用することをいいます。
は	バリアフリー	身体障がい者や高齢者などが社会生活を営むうえで支障がないように施設を設計することです。また、そのように設計されたものをいいます。
	プレーパーク	禁止事項を出来るだけ減らし、自主的に自己責任で遊ぶ公園のことです。
	歩行者専用道路	道路法に規定された歩行者専用道路に限定する場合と、これに加え、道路交通法に基づく歩行者専用道路や都市公園法に基づく緑道などを包括して歩行者専用道路と称する場合があります。いずれの場合も歩行者の安全で快適な歩行を確保することにおいては同様の効果を発揮するものであり、歩行のための機能に加え、広場的、公園的機能を持つものです。
ま	ミクスト・コミュニティ	年齢や職業、所得水準などの異なる人々が同じ地域で、共に交流して暮らせるようなまちづくり、地域社会のことです。
	南多摩尾根幹線	多摩地域の骨格をなす幹線道路であると共に、調布保谷線と接続して埼玉県から神奈川県に至る広域的な道路ネットワークを形成する重要な路線であり、多摩ニュータウンの開発に合わせて昭和44（1969）年に都市計画決定されました。

	用語	意味
ま	ミニバス	市内の交通不便地域の解消と高齢者や障がい者の公共交通の利便を高めるため、路線バスの補完対策として導入するもので、公共公益施設への足として、また地域住民相互の交流・コミュニティの育成・高齢者や障がい者などにとって利用しやすいものとして考慮され、多摩市がバスの運行事業者へ運行経費の一部を補助し、運行するものです。また、車両は路線バスの運行の難しい幅員の狭い道路でも通行できる小型バスです。
	モータリゼーション	「動力化」「自動車化」を意味する言葉で、すなわち自動車が社会と大衆に広く普及し、生活必需品化する現象、自家用乗用車の普及という意味でいわれることが多いです。
や	谷戸	丘陵地が侵食されて形成された谷状の地形のことです。また、そのような地形を利用した農業とそれに付随する生態系を指すこともあります。
	優良建築物等整備事業	既成市街地において、土地利用の共同化、高度化に寄与する優良な建築物の整備の促進を図ることにより、市街地環境の整備改善、市街地住宅の供給等を促進する事業です。区市町村が民間事業者等の施行者に補助を行う場合、国及び東京都が区市町村に補助を行います。
	容積率	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合のことです。延べ面積とは、建築物の各界など壁、その他の区画の中心線で囲まれた部分の水平投影であるところの床面積の合計です。建築基準法では用途地域ごとに建築物の容積率の最高限度を定めることとしています。これは、建築物の密度規制を行うことにより、公共施設の整備状況など当該地域の水準に見合った密度に抑えるための規制です。尚、平成9年の建築基準法改正による「集合住宅の共用部容積不算入」などにより、住宅の容積緩和が行われており、同じ指定容積率であっても、かつての床面積を上回る規模の集合住宅の建設が可能となっております。
	よこやまの道	多摩東公園近くの丘の上広場から、唐木田配水所までの全約10kmの道です。歴史的に大変興味深い道で、随所に四季折々の自然を楽しむことができる自然観察スポットや史跡や伝説などの歴史ポイントなどの見所が多く、平成27年には、新日本歩く道紀行「歴史の道」100選（東京都からは2コースのみ認定）に認定されました。
わ	ワークショップ	学びや創造、問題解決やトレーニングの手法のことです。参加者が自発的に作業や発言を行える環境が整った場において、ファシリテーターと呼ばれる司会進行役を中心に、参加者全員が体験するものとして運営されます。
ら	ライフスタイル	従来の「生活様式」ということだけではなく、生活に対する新しい行動様式や習慣など、文化とほぼ同じ意味で使われることもあります。
	ライフステージ	人間の一生における生活段階のことです。個人では、幼年期、児童期、青年期、壮年期、老年期などに分けられます

	用語	意味
ら	リーディング・プロジェクト	一定の目的のために、新たな制度の活用等により、波及効果を期待して行う先導的事業です。
	リノベーション	既存の建物に大規模な改修工事を行い、機能を変更して性能を向上させたり、付加価値を与えることです。（用途の変更を行う場合はコンバージョンといいます。）
	緑道	広義には自動車交通と分離させて系統的に設けられた歩行者の為の道であり、公園的に整備されるとともに、各種の公共公益施設を有機的に連絡することにより、多目的空間として機能するものをいいます。狭義には、都市公園の一種の緑地として都市計画決定され、整備されるものです。これは、災害時における避難経路の確保、市街地における都市生活の安全性・快適性の確保などを図ることを目的とした、植樹帯および歩行者道路または自転車道路を主体とする緑地です。
英 数	ICT	Information and Communication Technology の略です。コンピューターやインターネットなどの情報通信技術。オープンデータ（機械判読に適したデータ形式で、二次利用が可能な利用ルールで公開されたデータであり、人手を多くかけずにデータの二次利用を可能とするもの）の活用も含まれます。
	JTI	一般社団法人移住・住みかえ支援機構の略です。JTIの「マイホーム借上げ制度」は、50歳以上のシニアを対象にマイホームを借上げ、賃貸住宅として転貸するシステムです。JTIは中立機関として、さまざまな移住・住み替え支援を実施している地方公共団体や民間企業から情報を収集し、サイト等を通して情報提供をしています。
	NPO	Non Profit Organization の略称。市民を主体として、まちづくり、環境保護、福祉等の担い手として活動する民間の非営利組織です。
	PDCA サイクル	Plan-Do-Check-Action（計画－実行－評価－改善）のプロセスを繰り返すことにより、事業活動を常に向上させていこうとするマネジメント手法のことです。

多摩ニュータウン リ・デザイン 諏訪・永山まちづくり計画 本編

平成 30(2018)年 3 月発行

印刷物番号

29-52

編集・発行

多摩市 都市整備部 都市計画課

〒206-8666 東京都多摩市関戸 6 丁目 12 番地 1

電話 042(338)6959(直通)



多摩ニュータウン再生
プロジェクト