

全体共通

- 歩車分離された基礎となるインフラが整備されている
- 地権者ごとの開発により高低差等が発生し、賑わい・憩いの空間もない

<魅力>

- ・ 駅北側には日医大病院と健康ランドという医療と健康の拠点が立地している
- ・ 歩車分離がされていて、子どもも安全に歩ける
- ・ 基礎となるインフラ通路等はある
- ・ 複雑な動線おもしろく、立体的な歩行空間も魅力的。わかりづらさを改善すればより良くなる
- ・ バリアフリーではないかもしれないが、これだけスロープを作っていることがすごい

<課題>

- ・ 駅南側は計画的な開発だが、駅北側は計画区域外のため、地権者ごとに開発され、高低差や景観等がバラバラ。地権者同士の連携が必要
- ・ 駅北側は全体的に暗く、ベンチなどの休憩スペースがなく、イベントもないため、にぎわいが無い
- ・ ちょっとした段差が気になる。バリアフリーが全く考えられていない

<アイデア>

- ・ 後期高齢者でも体を動かせる施設等が欲しい
- ・ 駅近くの認証保育園が必要

店舗

- 新旧・多様な店舗の立地
- パチンコ店の看板等景観上の課題

<魅力>

- ・ 店の入れ替わりが激しい一方で、古くから続く店、小さな飲み屋など、様々な店舗立地が魅力
- ・ 夜は居酒屋は賑わっている
- ・ 立体的な店の並びがいい雰囲気をつくっている

<課題>

- ・ パチンコ店の看板等が年々通路へ出てきている



生活動線

- 地域住民・市役所利用者が通る民地内の生活動線
- 休憩スペースが不足

<魅力>

- ・ 北側エリアの住人は生活動線として利用している
- ・ 市役所に行く動線にもなっている

<課題>

- ・ 市民の生活動線がヒューマックスの敷地（民地）を使っている所が不思議
- ・ 動線沿いの居酒屋や地下の排気管の影響等で、夏場はゴキブリが発生し、避けて通っている
- ・ 竹取の湯の看板が景観上よくない

<アイデア>

- ・ 階段しかないため、ベンチ等休憩スペースが必要



日本医科大学病院

- 基幹病院の駅近立地で利便性よい
- 駅からのアクセスや視認性が課題

<魅力>

- ・ 駅近に基幹病院が立地し、安心で便利

<課題>

- ・ 電車利用客からは、プラザ永山等で建物が隠れ、病院へ行く方向がわかりづらい
- ・ 駅～日医大病院間のデッキで何箇所クランクが通りづらい
- ・ 北西エリアの住人は日医大病院の中を通り、駅まで近道したいが、病院側は通り抜けを許可していない
- ・ 建物も古く、樹木で暗くなり、全体的にイメージが暗い

<アイデア>

- ・ メインエントランスが西側にあるが、メインエントランスは駅側に設けるべきではないか
- ・ エントランスの一部には、屋根があるが歩道橋まで続いておらず、雨で濡れてしまう。屋根つなげたい



駅北側デッキ

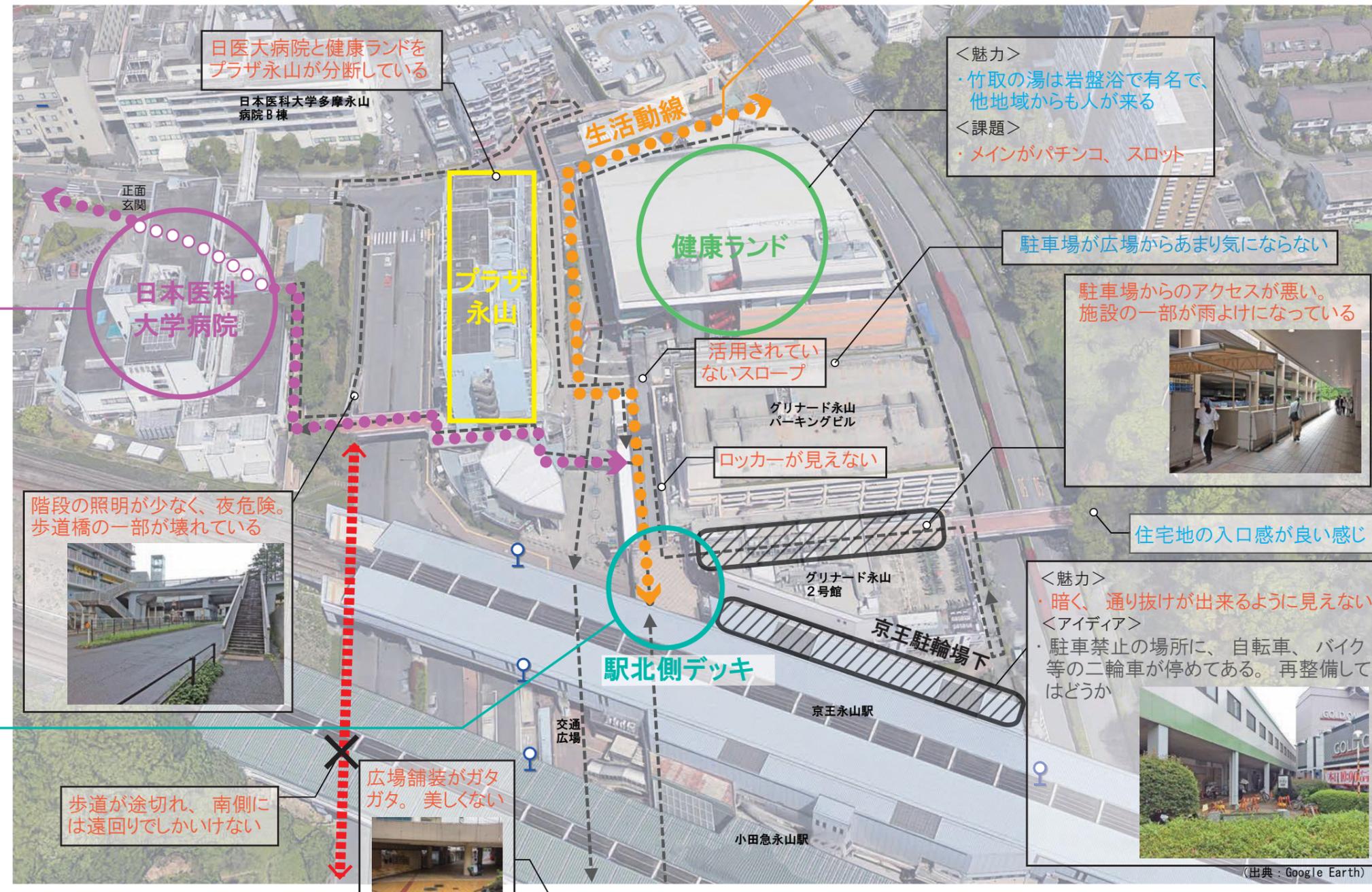
- ケーブルや段差等バリアがある
- 屋根が駅・日医大病院とつながっていない

<課題>

- ・ デッキ上にケーブルがあり、歩行のバリアになっている
- ・ 水はけが悪く、雨天時に歩きづらい
- ・ ライン照明がさみしそう

<アイデア>

- ・ デッキ上の屋根が駅まで届いていない。雨に濡れないように日医大病院までつなげたい
- ・ 2～3段の階段が各所にある。スロープ化できないか？

<魅力>

- ・ 竹取の湯は岩盤浴で有名で、他地域からも人が来る

<課題>

- ・ メインがパチンコ、スロット

<アイデア>

- ・ 暗く、通り抜けが出来ないように見えない
- ・ 駐車禁止の場所に、自転車、バイク等の二輪車が停めてある。再整備してはどうか



(出典：Google Earth)