

全体共通

○施設が集積しており暮らしやすいが、外からみた魅力や住宅などもあるとよい  
○高低差やネットワークが課題だが、立体的な面白さもある

- |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>&lt;魅力&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>コンパクトに施設が集約しており暮らしやすい</li> <li>駅に近ければ住みやすい</li> <li>高低差があって立体的。迷路のようで面白い</li> <li>自動車を気にせずに歩き回れる</li> <li>周辺に緑が多い</li> </ul> | <p>&lt;課題&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>広場や駅前がネットワークになっていない</li> <li>散歩などはしづらい</li> <li>夜が暗くて危なそうな印象</li> <li>全体的に高低差への対応が課題</li> <li>坂の勾配が一定ではなく歩きにくい</li> </ul> | <p>&lt;アイデア&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>駅に近い住宅を作るとよい</li> <li>散歩しやすい駅前になると楽しい</li> <li>見晴らしよく明るい駅前にしたい</li> <li>グリナードの更新を契機に、駅舎や周辺の土地を含めた再開発を</li> </ul> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



交通広場

○バス停が不便  
○ゴミが多い

- <課題>
- バス停が分かれていて不便
  - バスを待つ場所が屋外
  - 周りから見えない場所にゴミが多い



グリナード広場

○イベントなど賑わいに寄与

- <魅力>
- 広くてイベントに適している
  - 市民によく利用されている
  - 川のようなデザインがかわいい



UR所有地

○有効活用が大切

- <課題>
- URの未利用地がもったいない
- <アイデア>
- URの未利用地を利活用できるとよい
  - 高低差があるが、施設内でバリアフリー動線を確保できるとよい



ベルブ永山

○居酒屋やカフェがある  
○建物のデザインが良い  
○眺望を活かした屋上やテラスの活用が課題



- <魅力>
- 居酒屋などが人通りの多いところにあるのがよい
  - ベルブの屋上は見晴らしが良さそう
  - テラスがあり、カフェも眺望が良い
  - 曲面のガラスや段差のあるデザインが面白い

- <課題>
- 屋上やテラスが開放されておらずもったいない
- <アイデア>
- 屋上を開放して、BBQやビアガーデンに活用しては

永山北公園

○ベンチが多く居心地が良い  
○駅前に大きな公園があるのは良い

- <魅力>
- ベンチなど座るところが多い
  - 芝生の手入れがよく居心地良い
  - トイレも改修済みできれい
  - 駅前に大きな公園があることが魅力
  - 駅から直接公園にアクセスできるのが良い
  - 公園のまわりに住宅があり、ファミリーにとって良い



- <課題>
- ゴミ箱がないためか、ゴミが落ちている
  - 遊具がないため、大きな子どもは飽きてしまう

- <アイデア>
- 時計に公園名などを書いたら愛着につながるのでは
  - 公園を利活用したカフェがあるとよい

