

「再構築のポイント」（たたき台）

項目	「再構築のポイント」（たたき台）
全体	○住宅や商業施設など土地の高度利用を図り、シンボル景観を形成しよう
動線	○建物内での高低差解消や、歩車分離されたデッキや新交通により、バリアフリーで安全に回遊できる動線を確保しよう
交通	○交通広場の拡充やバス停の統一などにより、交通利便性を向上しよう
医療福祉	○子育て機能の充実や、駅近くでの病院の建替えにより、健幸まちづくりをすすめよう
公共施設	○市役所は駅近くに設け、生活利便性を向上しよう
働く・交流	○コワーキングスペースやものづくり拠点など、地域で活躍・活動できる機能を導入しよう
住宅	○学生や若者が暮らせる、多様な住宅を供給しよう
商業・賑わい	○個店から大規模店舗まで、魅力ある商業施設を計画しよう ○多様な活用ができるよう、イベント広場を設けよう
緑・オープンスペース	○さえずりの森や公園など、周辺のオープンスペースを活かそう
先端技術	○先端技術の研究開発施設や体験施設など、時代を先取りした新しい取組みの発信地としよう
ソフトのまちづくり（エリアマネジメント）	○まち全体が持続的に活性化するよう、ソフトの連携や維持管理のルールを設けよう
防災・環境	○各施設で非常時のエネルギーや備蓄などを計画し、駅周辺を地域の防災拠点としよう

※網掛け部は、本日重点的に議論する項目です