

多摩中央公園リニューアル内容をお知らせします — 民間活力を活用しこれまでの良さを継承しながら賑わいある公園へ —

Park-PFI（都市公園法に基づく公募設置管理制度）と指定管理者制度を合わせて導入し、民間事業者のアイデア・ノウハウを生かして、改修整備と運営を一体的に行います。

Park-PFI による整備範囲を公園全域としており、全国でも最大級規模の事例となります。

1 市民ワークショップとプレースメイキングでこれからの公園のあり方を検討してきました

多くの市民の皆さんにご参加いただき、ワークショップを開催しながら今後の多摩中央公園のあり方を議論し、「改修基本方針」を策定しました。また、このワークショップからの意見をもとに、リニューアル後の公園の使い方や過ごし方を試行する社会実験をワークショップのメンバーが主体的になって実施してきました。



2 多摩中央公園はこう変わります

公園全体をプラットフォームとし、創造的なキャンパスにするために、7つのプレイス（参加の場）をしかけ、それぞれで多様なグループや人材が主体的に活動するしくみをつくります。

また、リニューアル後のコア施設となる「ケヤキハウス」には、「カフェ・レストラン」、パークセンター、多目的室等を複合整備し、レンガ坂沿いには「フラワー&ベーカリーカフェ」を整備し、多摩センター地区並びに多摩中央公園の魅力アップ、活性化の拠点となります。



フラワー&ベーカリーカフェ（イメージ図）



ケヤキハウス（イメージ図）

3 事業者

当事業を担う事業者については、プロポーザル方式により選定を行い、以下のとおりです。

(1) 選定事業者名 TAMA セントラルパーク共同企業体

(2) 構成企業と各社の専門

- ・ 物林株式会社（代表法人）－ 木造建築設計・施工、公園緑地の設計・施工・維持管理
林業・木材事業
- ・ 株式会社富士植木 － 江戸時代創業の老舗造園会社、多摩市緑進会理事長
- ・ JK ホールディングス株式会社 － 代表法人の親会社（総合建材商社）
- ・ 株式会社ティンバースケープ － 代表法人の子会社（木造建築の設計・施工、公園緑地の維持管理運営の技術集団）
- ・ 株式会社オリエンタルコンサルタンツ － 総合建設コンサルタンツ
- ・ 株式会社あい造園設計事務所 － 多摩中央公園建設時の公園設計を担当
- ・ 株式会社多摩ニュータウンサービス － 造園・建築会社、多摩市緑進会事務局長
- ・ 株式会社日本電力サービス － 電気設備会社、多摩市建設協力会会員
- ・ 辻建設株式会社 － 総合建設業会社

(3) 構成企業各社の主要な指定管理実績

- ・ 江東区豊洲ふ頭内公園 ・ 荒川区自然公園 ・ 町田市薬師池四季彩の杜 薬師池西園
- ・ 厚木市荻野運動公園 ・ 群馬県立敷島公園 ・ 山梨県立森林公園金川の森
- ・ 国営アルプスあづみの公園 ・ 北九州市響灘緑地

4 本内容の市民説明会を開催します

市及び事業者から多摩中央公園のリニューアルに関する事業概要や、公園の改修内容などの説明を行います。

日 時 ①1月9日(日) ②1月15日(土) 各午前9時30分～正午

場 所 ①永山公民館ベルブホール②リンクフォレスト3階研修室

定 員 各80人（先着順）

備 考 各回同じ内容 当日直接会場へ

5 今後の予定

令和4年1月 市民説明会（9・15日）

2月 公募設置等計画の認定、実施協定締結

9月 特定公園施設建設・譲渡契約締結

10月 工事（～令和6年12月）

令和7年1月 全面供用開始

問い合わせ

環境部公園緑地課

電話：042（338）6837