

令和6年度
多摩市公民連携事業構想基盤
民間提案制度募集要項

令和6年6月

多摩市



1 趣旨

多摩市では、行政課題や地域課題の解決、市民サービスの向上のため、公民連携に力を入れています。その代表的な手法として、民間事業者様（以下、「事業者」という）からの提案に基づく事業実施“民間提案”を積極的に受け入れ、独自性・有効性のある提案を行った事業者と実証実験などを実施してきました。企画・立案の段階からの公民連携で、更なる市民サービス向上に取り組むたいと考えています。

2 多摩市における「民間提案制度」について

本市では、事業者が市の行政課題、地域課題の解決策として、独自のアイデアやサービス提案を行うものを「民間提案」として定義します。そのため、既存ツールやサービスの売り込み、一般的な課題の解決策の提示は、民間提案として取り扱わないこととします。

3 募集事業

(1) 応募要件

多摩市における「民間提案制度」の定義を踏まえ、本市が受け付ける提案は原則以下のとおりとします。

① 法令により、市が直接実施すべき事業とされていないこと

(法令で可能とされるものでも、市が直接実施すると判断するものは対象外)

② 市、市民のいずれにもメリットがあること

③ 提案時だけでなく、事業開始時点においても独自性がある等、長期的視点をもつもの

(同様の提案を複数いただいた場合、公募・入札等による事業化を検討します)

④ 市、市民にとって新たな負担増とならないこと

- ・ 予算を伴わない、または既存予算の範囲で実施できるもの
 - ・ 特定財源の活用等により、新たな一般財源の負担が生じないもの
- ※この場合、特定財源の内容等も、あわせてご提案ください。
- ・ 事業総体で見たときに、予算や人件費の縮減につながるもの

(2) 課題内容

多摩市がもつ課題の解決につながる提案として、テーマ型提案のほか、フリー型提案（試行的管理運営、トライアルサウンディング、自由提案）を募集します。

なお、同一の事業者が複数の提案をすることもできます。

【テーマ型提案】

<p>令和6年度 募集テーマ</p>	<p>都市緑地の利活用</p> <p>市内にある都市緑地について、みどり資源としてその機能を生かしながら利活用を促進し、持続可能な保全のしくみづくりにつなげるため、適切な伐採による樹木の更新や枯れ枝の除去、下草刈りなどの維持管理を行いつつ、緑地環境を生かしたプレーパーク実施や伐採した樹木から薪を製造し販売するなどによって維持管理の財源にするなどした自立運営の提案を求める。</p>
<p>課題</p>	<p>近年、自然環境の持つ多様な機能を社会資本整備や土地利用へ活用することの重要性が高まり、国では「グリーンインフラ推進戦略」を取りまとめている。本市でも「多摩しみどりと環境基本計画」において「グリーンインフラを活用するまちづくり」を掲げ、都内でもトップクラスの量を誇る公園・緑地の持続的な保全に取り組むこととしている。</p> <p>一方、とりわけ緑地について、グリーンインフラとしての存在効用はあるものの、利活用がほとんどなされていないため、ストック効果が高まらず、落ち葉や枝の越境、日照の遮断、またこれらによる防犯上の問題など、時として市民にとっては、みどりに対してのマイナスイメージを抱かせてしまう。</p> <p>そのため、みどりの存在効用は保ちつつ、市民に親しまれ、かつ行政にはないノウハウを生かした利活用を進めることで、みどりのストック効果向上を狙うものである。さらには、利活用により維持管理の財源確保策につなげることで、持続可能な自立運営を目指していく。</p>
<p>想定内容</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・「企業の森」として活用 ・みどり資源を利活用した財源確保による維持管理 <p>【財源確保策例】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○地形や環境を生かしたプレーパークの実施（有料による自立運営） ○伐採した樹木や刈った竹・草を材料とした木材製品（たとえば薪）、工芸品などを製造し販売 ○竹の子やどんぐり等の資源を活用した食料品を製造し販売

【フリー型提案】

<p>フリー型（1） 試行的管理運営</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>【事業概要】</p> <p>管理運営の委託導入を検討している既存の公共施設等について試行的に管理運営を委託する。受託を希望する民間事業者を募集し、一定期間、実際に管理運営してもらうことで、委託結果を今後の指定管理者制度等の導入検討の判断材料とする。市と民間事業者が一体となって実施する新たな取り組み。</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 事業内容や事業期間は個別調整。 ➤ 包括的な委託ではなく、部分的な委託も検討。（施設の管理運営のうち、運営のみ委託するなど） ➤ 地元企業等の得意領域を引き出し、最適な管理運営業務の領域を見つける。 ➤ 特色ある施設運営のために民間のノウハウを發揮できる。 ➤ 既存の委託費を集約する等して実施するが、必要に応じて予算化も検討する。 </div>

フリー型（２） トライアルサウンディング

【事業概要】

事業者が一定期間、実際に市内の公共施設等を利用することで、施設の持つポテンシャルや魅力を最大限に引き出し、施設の効果的な利活用の方法を探る取組み。

- ▶ 立地、使い勝手、市場ニーズなどを少ないリスクで確認することができる。
- ▶ 事業実施後、実績報告をもとにヒアリングを行い、本格利用に向けて検討する
- ▶ 事業内容や事業期間は個別検討

<対象施設等>

全ての市の施設や公的不動産

<事業例>

スポーツ施設、公園等でのイベント開催、臨時出店など

※なお、以下の施設での取組みについては、積極的に提案を募っているものです。

【文化芸術施設の魅力向上、まちの賑わい創出】

<対象施設>

多摩市立複合文化施設（パルテノン多摩）5階テナントスペース

<詳細>

- ▶ 当該スペースは、現在スケルトン仕様の状態である。（4ページ写真参照）
※ただし、令和6年10月末までは「多摩センター地区活性化事業」の活動拠点として、暫定利用を行っており、写真と実際の状況は異なります。
- ▶ 以下いずれかに該当する提案を求める。
 - ①幅広い層の来街者をもたらし、多摩センターの活性化につながる。
 - ②パルテノン多摩の文化施設としても特性を踏まえ、施設の魅力向上、施設来場者（貸施設利用者や公演鑑賞者）の増加、または施設来場者のサービス向上につながる。

※当該施設は都市公園内の公園施設として整備されているため、関係法令等を事前に確認していただき、都市公園の効用を全うする施設整備のご提案をお願い致します。（参照：都市公園法第二条第二項）

(テナントスペース内部)



(対象施設の立地)



フリー型（3）自由提案

多摩市が現在計画中の事業に関するものや、新規ビジネスの構築、新技術の実証実験など、多摩市の行政課題解決に向けた提案。

4 スケジュール

令和6年 7月17日(水)まで	施設等の現地見学 (要調整：希望者は「10 問い合わせ先」までご連絡 願います)
令和6年 7月31日(水)	提案書の提出締切
令和6年 8月～	提案事業者との対話・庁内検討
令和6年11月	実施案件の決定、多摩市公式ホームページでの公表
令和6年12月～	個別事業調整（調整終了後、事業スタート）

※ 上記スケジュールは、テーマ型提案に関するスケジュールです。

また、提案内容によって、スケジュールが異なる可能性があります。

※ フリー型提案は上記スケジュールによらず、随時受付をいたします。ただし、提案内容の精査や関係部署との調整のため、提案書受付後、対話・庁内検討に至るまでにお時間をいただくことが想定されますので、あらかじめご容赦ください。

5 採択事業に関する市の支援について

(1) 事業実現に向けた支援

当該事業を実施するにあたり、関係機関との協議・調整にかかる窓口紹介や相談等の支援を行うとともに、可能な範囲で必要とされるデータや会場等を提供します。

(2) 広報活動の支援

当該事業に対し、多様な媒体を活用した広報が可能です。

(3) インセンティブの付与

プロポーザル方式で公募する場合は提案事業者に対し、最終評価点に5%の加点を行います。

6 応募資格

民間提案を行うことができる者は、提案を事業化する場合に実施主体となる意志がある事業者（企業や団体等。ジョイントベンチャー¹やコンソーシアム²による場合も含む。）とします。また、次の項目全てを満たすものとします。

(1) 提案事業者が事業に必要な免許又は資格等を備えていること。

(2) 応募時点で提案事業者及びジョイントベンチャー、コンソーシアムの構成員が、次のいずれに

¹ ジョイントベンチャー（合弁企業）：複数の企業が互いに出資し、新しい会社を立ち上げて事業を行う企業体のこと。

² コンソーシアム（共同事業体）：2つ以上の個人、企業、団体（あるいはこれらの任意の組合せ）から成る団体であり、共同で何らかの目的に沿った活動を行うなど、共通の目標に向かって資源を蓄える目的で結成される事業体のこと。

も該当しないこと。

- ① 会社更生法に基づく更正手続き開始の申立て又は民事再生法に基づく再生手続き開始の申立てがなされている者（ただし、更生計画認可決定又は再生計画認可決定がなされている場合はこの限りでない）
 - ② 多摩市指名停止基準に基づく入札参加資格者の指名停止の処分を受け、指名停止期間中の者
 - ③ 既に納期が到来している市民税又は法人市民税等に未納又は滞納がある者
 - ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条に定められた暴力団または暴力団と密接な関係にある団体等
- (3) 提案内容の公表の時期や範囲等に関して、市と協議のうえ必要な協力・調整ができること。
 - (4) 市との対話に参加し、提案内容の説明や質疑応答に対応できること。
 - (5) 採択された場合、事業を速やかに開始し、市と協議のうえ必要な協力・調整ができること。
 - (6) 個人情報の取扱いに当たっては、個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号）及び多摩市個人情報保護条例（平成11年多摩市条例第1号）その他の関係法令を遵守し、個人の権利利益を侵害することのないよう、個人情報を適切に取り扱うこと。
 - (7) 政治的・宗教的な提案を含まないこと。
 - (8) 公序良俗に反する提案を含まないこと。

※上記応募条件を明らかに満たさない応募者の提案は内部審査の対象としません。また、採択後に上記条件を満たさないことが判明した場合、採択を取り消す場合があります。

7 応募方法

次の書類①②をデータで事務局へメールしてください。

① 提案様式

② 参考資料（様式自由。必要に応じて提出することができます。）

※提出された書類は、審査以外の目的には使用いたしません。（ただし、多摩市情報公開条例にもとづく公開請求があった場合を除きます。）

※提出書類の様式は下記多摩市ホームページからダウンロードできます。

<https://www.city.tama.lg.jp/shisei/jigyosha/renkei/ppp/1005675.html>

8 審査・結果について

いただいた提案は提案事業者との対話を踏まえ、市で審査を行い、以下に分類し、通知します。ただし、本市が定義する「民間提案制度」の考え方に合致しない、あるいは応募要件を満たしていない提案であると市が判断した場合には審査の対象外となります。

また、採択候補としたものについては、原則事業者名と事業名を多摩市公式ホームページで公表します。ただし、公表を希望しない場合は別途調整させていただきます。

(1) 採択候補：取組の実施に向けて市と事業者で協議を継続していくものであり、事業化を約束するものではありません。

(2) 不採択

9 その他留意事項

(1) 公募の承諾

提案事業者は、提案様式の提出をもって本募集要項の記載内容等を承諾し、応募する意思を示したものとみなします。

(2) 提案費用の負担

提案に要する費用は、提案事業者の負担とします。

(3) 著作権

提案書の著作権は提案事業者に帰属します。但し、市は結果の公表等、必要な範囲で提案書を使用することがあります。事業の実施により生じた成果物の帰属は、必要に応じて協議して定めま

す。

(4) 提案書等の取り扱い

提案書その他提案事業者から提出された書類は返却しません。

10 お問い合わせ先

【民間提案制度について】 ・提案書の提出、 ・制度全般について	企画政策部 行政管理課	電話番号：042-338-6948 E-mail：tm035000@city.tama.tokyo.jp
【テーマ型提案について】 (都市緑地の利活用) ・提案内容の事前相談 ・現地見学等	環境部 公園緑地課	電話番号：042-338-6837 E-mail：tm292000@city.tama.tokyo.jp
【多摩市立複合文化施設（パ ルテノン多摩）5階テナント スペースについて】 ・提案内容の事前相談 ・施設見学等	くらしと文化部 文化・生涯学習推進課	電話番号：042-338-6882 E-mail：tm168000@city.tama.tokyo.jp