

令和5年度
多摩市公民連携事業構想基盤
民間提案制度募集要項

令和5年6月

多摩市



1 趣旨

多摩市では、行政課題や地域課題の解決、市民サービスの向上のため、公民連携に力を入れています。その代表的な手法として、民間事業者様（以下、「事業者」という）からの提案に基づく事業実施“民間提案”を積極的に受け入れ、独自性・有効性のある提案を行った事業者と実証実験などを実施してきました。企画・立案の段階からの公民連携で、更なる市民サービス向上に取り組むたいと考えています。

2 募集事業

(1) 事業の要件

多摩市が受け付ける提案は原則以下のとおりとします。

- ① 法令により、市が直接実施すべき事業とされていないこと
(法令で可能とされるものでも、市が直接実施すると判断するものは対象外)
- ② 市、市民のいずれにもメリットがあること
- ③ 提案時だけでなく、事業開始時点においても独自性がある等、長期的視点をもつもの
(同様の提案を複数いただいた場合、公募・入札等による事業化を検討します)
- ④ 市、市民にとって新たな負担増とならないこと
 - ・新たな予算を伴わないもの
 - ・既存予算を活用してできるもの

(2) 課題内容

多摩市がもつ課題の解決につながる提案を募集します。(同一の事業者が複数の提案をすることもできます。)

【テーマ型】

募集テーマ	公園トイレ・公衆トイレの利用環境の向上
課題	<p>多摩市内に設置されている公園トイレ・公衆トイレ※の多くは、設置から約30～40年以上が経過しており、社会情勢も大きく変化していることから、以下のとおり、様々な課題を抱えている。これらの課題を解決し、利用者が快適に利用できるトイレ環境を整備していきたい。</p> <ul style="list-style-type: none">・施設の老朽化・バリアフリーへの対応・清掃頻度が少ないことから、清潔な状態が保たれない（公衆トイレは毎日清掃だが、公園トイレは週2回清掃）・トイレットペーパーの盗難・いたずら（公園トイレでは盗難・いたずらが頻発したことから、現在は一部公園トイレを除き、トイレットペーパーを設置していない） <p>※公衆トイレ：聖蹟桜ヶ丘駅前、永山駅前、多摩センター駅前、豊ヶ丘商店街の市内4か所</p>

想定内容	(1) 民間施設のトイレ活用（コンビニ等との連携） (2) 衛生器具や衛生用品の提供（例：ペーパーホルダーやペーパー、石鹸等） (3) 周辺企業等の地域貢献活動による清掃等 (4) トイレの建屋・屋根及び内装の改修、洋式化 (5) ネーミングライツ (その他) ・課題解決に向けた利用実態調査 ・デジタルサイネージの設置 ・太陽光パネルの設置、再生可能エネルギーの利用実験等
------	---

【フリー型】

フリー型（1） 試行的管理運営	
<p>【事業概要】</p> <p>管理運営の委託導入を検討している既存の公共施設等について試行的に管理運営を委託する。受託を希望する民間事業者を募集し、一定期間、実際に管理運営してもらうことで、委託結果を今後の指定管理者制度等の導入検討の判断材料とする。市と民間事業者が一体となって実施する新たな取り組み。</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 事業内容や事業期間は個別調整。 ▶ 包括的な委託ではなく、部分的な委託も検討。（施設の管理運営のうち、運営のみ委託するなど） ▶ 地元企業等の得意領域を引き出し、最適な管理運営業務の領域を見つける。 ▶ 特色ある施設運営のために民間のノウハウを發揮できる。 ▶ 既存の委託費を集約する等して実施するが、必要に応じて予算化も検討する。 	

フリー型（2） トライアルサウンディング	
<p>【事業概要】</p> <p>事業者が一定期間、実際に市内の公共施設等を利用することで、施設の持つポテンシャルや魅力を最大限に引き出し、施設の効果的な利活用の方法を探る取組み。</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 立地、使い勝手、市場ニーズなどを少ないリスクで確認することができる。 ▶ 事業実施後、実績報告をもとにヒアリングを行い、本格利用に向けて検討する ▶ 事業内容や事業期間は個別検討 	
<対象施設等> 全ての市の施設や公的不動産	<事業例> スポーツ施設、公園等でのイベント開催、臨時出店など

※なお、以下の施設での取り組みについては、積極的に提案を募っているものです。

【文化芸術施設の魅力向上、まちの賑わい創出】

<対象施設>

多摩市立複合文化施設（パルテノン多摩）5階テナントスペース

<詳細>

▶ 当該スペースは現在スケルトン仕様の状態である。（3，4ページ写真参照）

※ただし、令和6年3月までは「多摩センター地区活性化事業」の活動拠点（（仮称）多摩ラボ）として、暫定利用を行っており、写真と実際の状況は異なることがあります。

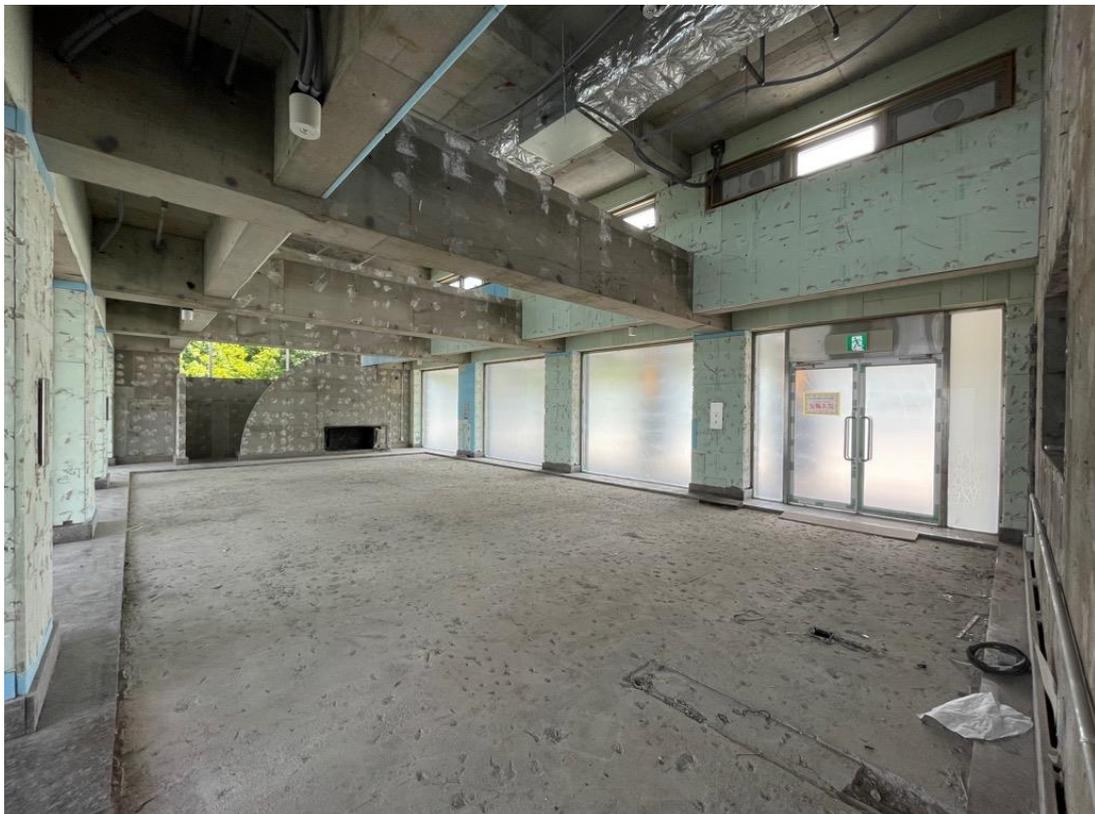
▶ 以下いずれかに該当する提案を求める。

①幅広い層の来街者をもたらし、多摩センターの活性化につながる。

②パルテノン多摩の文化施設としても特性を踏まえ、施設の魅力向上、施設来場者（貸施設利用者や公演鑑賞者）の増加、または施設来場者のサービス向上につながる。

※当該施設は都市公園内の公園施設として整備されているため、都市公園の効用を全うする施設整備のご提案をお願い致します。（都市公園法第二条第二項）

1. テナントスペース内部



2. 対象施設の立地



フリー型（3）自由提案

多摩市が現在計画中の事業に関するものや、新規ビジネスの構築、新技術の実証実験など、多摩市の行政課題解決に向けた提案。

3 スケジュール

令和5年 7月12日(水)まで

施設等の現地見学

(要調整：希望者は9の問い合わせ先までご連絡願います)

令和5年 7月31日(月)

提案書の提出締切

令和5年 8月～

提案事業者との対話

令和5年 11月

実施案件の決定、多摩市公式ホームページでの公表

令和5年 12月～

個別事業調整

4 採択事業に関する市の支援について

(1) 事業実現に向けた支援

市は当該事業を実施するにあたり、関係機関との協議・調整にかかる窓口紹介や相談等の支援を行うとともに、可能な範囲で必要とされるデータや会場等を提供します。

(2) 広報活動の支援

市は当該事業に対し、多様な媒体を活用した広報が可能です。

(3) インセンティブの付与

プロポーザル方式で公募する場合は提案事業者に対し、最終評価点に5%の加点を行います。

5 応募資格

民間提案を行うことができる者は、提案を事業化する場合に実施主体となる意志がある事業者（企業や団体等。ジョイントベンチャー¹やコンソーシアム²による場合も含む。）とします。また、次の項目全てを満たすものとします。

- (1) 提案事業者が事業に必要な免許又は資格等を備えていること。
- (2) 応募時点で提案事業者及びジョイントベンチャー、コンソーシアムの構成員が、次のいずれにも該当しないこと。
 - ① 会社更生法に基づく更正手続き開始の申立て又は民事再生法に基づく再生手続き開始の申立てがなされている者（ただし、更生計画認可決定又は再生計画認可決定がなされている場合はこの限りでない）
 - ② 多摩市指名停止基準に基づく入札参加資格者の指名停止の処分を受け、指名停止期間中の者
 - ③ 既に納期が到来している市民税又は法人市民税等に未納又は滞納がある者
 - ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条に定められた暴力団または暴力団と密接な関係にある団体等
- (3) 提案内容の公表の時期や範囲等に関して、市と協議のうえ必要な協力・調整ができること。
- (4) 市との対話に参加し、提案内容の説明や質疑応答に対応できること。
- (5) 採択された場合、事業を速やかに開始し、市と協議のうえ必要な協力・調整ができること。
- (6) 個人情報の取扱いに当たっては、個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号）及び多摩市個人情報保護条例（平成11年多摩市条例第1号）その他の関係法令を遵守し、個人の権利利益を侵害することのないよう、個人情報を適切に取り扱うこと。
- (7) 政治的・宗教的な提案を含まないこと。
- (8) 公序良俗に反する提案を含まないこと。
※上記応募条件を明らかに満たさない応募者の提案は内部審査の対象としません。また、採択後に上記条件を満たさないことが判明した場合、採択を取り消す場合があります。

6 応募方法

- (1) 提案書の提出（期限：令和5年 7月 31日（月）17時）

次の書類①②をデータで事務局へメールしてください。

（②は、必要に応じて提出することができます。）

- ① 提案様式
- ② 参考資料（様式自由）

¹ ジョイントベンチャー（合弁企業）：複数の企業が互いに出資し、新しい会社を立ち上げて事業を行う企業体のこと。

² コンソーシアム（共同事業体）：2つ以上の個人、企業、団体（あるいはこれらの任意の組合せ）から成る団体であり、共同で何らかの目的に沿った活動を行うなど、共通の目標に向かって資源を蓄える目的で結成される事業体のこと。

※提出された書類は、審査以外の目的には使用いたしません。（ただし、多摩市情報公開条例にもとづく公開請求があった場合を除きます。）

※提出書類の様式は下記多摩市ホームページからダウンロードできます。

<https://www.city.tama.lg.jp/shisei/jigyosha/renkei/ppp/1005675.html>

7 結果について

いただいた提案は提案事業者との対話を踏まえ、市で審査を行い、以下に分類し、通知します。

(1) 採択候補

(2) 不採択

また、採択候補としたものについては、原則事業者名と事業名を多摩市公式ホームページで公表します。ただし、公表を希望しない場合は別途調整させていただきます。

8 その他留意事項

(1) 公募の承諾

提案事業者は、提案様式の提出をもって本募集要項の記載内容等を承諾し、応募する意思を示したものとみなします。

(2) 提案費用の負担

提案に要する費用は、提案事業者の負担とします。

(3) 著作権

提案書の著作権は提案事業者に帰属します。但し、市は結果の公表等、必要な範囲で提案書を使用することがあります。事業の実施により生じた成果物の帰属は、必要に応じて協議して定めます。

(4) 提案書等の取り扱い

提案書その他提案事業者から提出された書類は返却しません。

9 お問い合わせ先

提案書のご提出は行政管理課へお願い致します。

【民間提案制度について】 提案書の提出、募集スケジュール等について	企画政策部行政管理課	電話番号：042-338-6948 E-mail：tm035000@city.tama.tokyo.jp
【募集テーマについて】 (公園トイレ・公衆トイレの利用環境の向上) 提案内容の事前相談、現地見学等	環境部公園緑地課	電話番号：042-338-6827 E-mail：tm292000@city.tama.tokyo.jp
【多摩市立複合文化施設 (パルテノン多摩) 5階テナントスペースについて】 提案内容の事前相談、施設見学等	くらしと文化部 文化・生涯学習推進課	電話番号：042-338-6882 E-mail：tm168000@city.tama.tokyo.jp