

	<p>るさと資料館募集要項</p> <p>【質疑応答】</p> <p>●休館日については年末年始だけなのか。 ○年末年始以外に保守点検日や選挙日も想定している。</p> <p>●予約している人しか施設を利用できないのか？ ○予約していない人は、来館時に受付名簿に名前を書いて利用してもらう。</p> <p>●きまった団体ときまった人だけしか利用できない用途なのか。 ○個人が特定できれば施設利用は可能である。</p> <p>●再度確認だが、個人は受付で名簿に記入してもらうことで利用可能となるのか。 ○そのとおりである。</p> <p>●施設名については2施設を合わせて、統一してどういう名称にするのかを公募するのか。 ○そのとおりである。</p> <p>●ふるさと資料館については個人利用が想定されるが、名前だけを書くのか。 ●名前を書くのを拒否された場合は利用させないのか。 ○利用ルールをご理解いただけるよう努めていく。</p> <p>●募集要項 p3 2(3) 成果指標で施設の年間来館者数を 12 万人としているが、これはどこから出した数字なのか。 ○参考になる資料として、基本方針 p16 に平成 29 年度実績がある。年間でおよそ 12 万人が学校跡地（6ヶ所）を利用している。</p> <p>●資料を見ると、学校跡地6ヶ所で 12 万人となっているが、新しくできる旧北貝取小学校1施設で 12 万人を想定しているのか？ ○現在、各学校跡地施設を利用しているのは市民団体のみである。新しくできる旧北貝取小学校には交流のためのフリースペースがあるほか、指定管理者による事業（生涯学習講座など）も行っていく。また、市民ワークショップで出た意見として、お祭り（文化祭）も想定しており、3年後の目標値として、不可能な数字ではないと考えている。</p> <p>●平成 29 年度実績からざっくりと数値を出したのですね。 ○そのとおりである。</p> <p>●ネーミングライツは導入するのか。 ○募集要項 p.20 に記載のとおり、決定事項ではなく、指定管理者と協議しながらすすめていく。</p> <p>●基本方針 p4 にある 2 つの円の重なる部分がどの部屋を指しているのかを知りたい。 ○募集要項の別添資料 4 のとおり。市民交流の場は交流スペースや 2 階にある子育て交流室を想定しており、フリースペースについては交流スペースや会議室を想定している。コラボスペースについては市民ワークショップで意見も出てきたが、展示を想定している。文化財を体験できる場としては、ふるさと資料館で講座や事業で使う予定である 2 階の多機能室を想定している。</p>	
<p>次第4 募集要項、要求水準書について</p>	<p>【市側説明】</p> <p>○資料 1 3、1 4 をもとに説明。 資料 1 3 多摩市立市民活動・交流センターおよび多摩市立多摩ふるさと資料館募集要項 資料 1 4 多摩市立市民活動・交流センターおよび多摩市立多摩ふるさと資料館要求水準書</p> <p>【質疑応答】</p>	

	<p>●指定管理料と売上の合計からかかった経費をひいた分が指定管理者の収入となるのか。</p> <p>○そのとおりであるが、考え方としては、全体のコストから利用料収入をひいた残りが指定管理料となる。それ以外に企業努力でプラスが出るイメージである。</p> <p>●自主事業分は指定管理者の収入となる。</p> <p>●今後、かかるコストに合わせて指定管理料を下げることもあるのか。</p> <p>○企業のモチベーションにもつながると思うので、そのあたりのバランスは難しいところだと思う。</p> <p>●応募するのはボランティアのところが多いのか。</p> <p>●指定管理者は赤字が多く、社会貢献を目的にしているところが多いときく。</p> <p>●そうすると NPO や大手が指定管理者となることが多いのか？</p> <p>●特に博物館については赤字のところもあると聞かすが、もうけのためだけにやっているわけではないと思う。</p> <p>●成果指標の数値については実現可能な数値なのか。</p> <p>○新規施設であるため想定が難しい。現在の学校跡地の稼働率をもとに想定している。</p> <p>●成果指標にある団体登録数 200 団体というのは実現可能なものなのか。</p> <p>○現在、学校跡地を利用している定期利用団体が約 180 団体であり、その団体が集約されると、新規で登録される分で 3 年後には 200 団体に届くのではと想定している。</p> <p>●東永山複合施設については駅から近くて便利だったが、旧北貝取小学校については丘の上に施設があり、バスを利用した施設利用となるだろう。東永山複合施設の市民開放が終了すると、活動をやめる団体もあるだろうし、地理的に高齢者にとって利用しにくくなる。また、東永山複合施設と比べて教室数も減っているため、年間来館者数と団体登録数については成果指標を達成するのは難しいのではないかと思う。</p> <p>○順次、学校跡地施設が閉鎖していくことにより、今の学校跡地利用団体数が減ることも想定されるが、地域の方々が新たに活動をはじめるとも想定している。学校跡地は管理人による鍵の貸出のみだったが、今後は職員が常駐し団体の交流を促していく。ちなみに、同じく学校の廃校を利用している豊島区の池袋にあるみらい館大明については、年間で 20 万人くらいの利用がされている。ぜひ、提案を実現できる業者に来てもらいたいと考えている。</p> <p>●新たな利用者も増えて楽しい施設になるといいと思う。</p> <p>●改修工事で全く新しい施設にするのか。</p> <p>○用途変更に対応した最低限の法的改修・老朽化対応・必要機能整備等を行う。</p> <p>●市民団体が利用する時間枠についても今までと違うのではないか。午前・午後・夜間といった枠ではなく 1 時間枠を設けるときく。</p> <p>○1 時間枠にすることでコマ数が増えるので利用も増えると思う。</p> <p>●募集要項 p10 の 16 事業バランスなど、点数のつけ方を丁寧に説明した方がよいのではないか。また、辞退届については今後発生するものなのか？</p> <p>○点数については 5 段階で考えており、事業バランスについては審査表の中で例を載せようと思う。辞退届については今後発生しうるものである。</p> <p>●1 位が辞退した場合、2 位がくりあがると思うが、得点差が開いていてもその業者を選ぶのか。</p>	
--	---	--

	<p>○そのとおりである。</p> <p>●事前審査結果報告には、業者の順位についても掲載予定か。</p> <p>○そのとおりである。</p> <p>●豊島区にあるみらい館大明については存じている。豊島区の場合は多摩市と違い、人口密度が高い上に、他の委員が話されたように交通の便の問題もある。バスの本数を増やすとか、考えられたらよいのかなと思う。</p> <p>○バスの本数の増便については、1施設の要望だけでは難しいと思う。</p> <p>●送迎バスもありなのか。</p> <p>○運搬の資格もあると思うが、利用者サービスの向上のために事業者が提案することはあるかと思う。</p> <p>●校庭の貸し出しも行うのか。</p> <p>○そのとおりである。</p> <p>●では、センター条例の中にも校庭貸出が含まれるのか。</p> <p>○そのとおり。</p> <p>●年間来館者数には野球などのグラウンド利用者も含まれているのか？</p> <p>○そのとおりである。</p> <p>●そのほかあるか。</p> <p>○ふるさと資料館での利用実績を把握するためにも、受付名簿に記入してもらおう。</p>	
次第5 審査手順について	<p>【市側説明】</p> <p>○資料15をもとに説明。</p> <p>資料15 審査手順</p>	
次第6 第4回会議について	<p>○第4回では、11月11日の指定管理者選定審査会の結果の報告をする。その後、審査の基準・方法について説明をし、書類審査を通過した応募団体にプレゼンテーションをしてもらう。</p>	
閉会	<p>○次回は、11月24日（火）17：30から多摩市役所本庁舎4階401会議室にて開催する。</p>	