

令和6年第1回 多摩市立総合体育館等 指定管理者候補者選定委員会 要点録

開催日： 令和6年5月20日（月）13時30分から15時30分まで

会場： 多摩市役所 301会議室

○出席者

委員 4名 委員 1名欠席
事務局 10名

○開会

事務局より挨拶、資料確認を行った。

○議題等

1. 市長挨拶

多摩市長より挨拶

2. 委嘱状の交付

委員に対し、委嘱状の交付を行った。

3. 委員及び職員の紹介

委員及び事務局より挨拶

4. 委員会設置要綱について

事務局より説明がなされた。

5. 委員長及び副委員長の選出

互選により委員長の及び副委員長の選出がなされた。

委員の推薦により委員長は関根氏に決定。委員長より挨拶。

委員長及び委員の推薦により、副委員長は池浦氏に決定。副委員長より挨拶。

6. 指定管理者制度について

事務局より説明がなされた。

委員 事業者に対する評価はあるか。また指定管理料は変化するのか。

事務局 市のガイドラインに沿って、毎年度事業者の評価を行っている。また指定管理料は、その年の事業内容等により、毎年度事業者との協議により変化する。

7. 指定管理者募集要項について

事務局より説明がなされた。

委員 応募事業者との接触禁止は、市職員だけではなく委員も同様か。

事務局 お見込みのとおり。施設利用等の日常会話程度であれば問題ないが、公募・提案内容についての接触は禁止される。委員名は選考終了時まで公開されないため、事業者側は誰が委員であるかは認知しない状態である。

8. 指定管理者管理基準について

事務局より説明がなされた。

委員 利用料金について、指定管理者は市の承認を得て定めるとあるが、次期指定管理者によっては利用料金に変更となる可能性があるか。また事業者には、プレゼンテーションの際に利用料金に対する考えを聞けるか。

事務局 お見込みのとおりである。応募事業者の提案の中で、利用料金に関する提案があれば、応募事業者の考えを確認できる。

委員 公共施設によっては高齢者に対する割引があるが、同様の提案を期待できるか。

事務局 お見込みのとおりである。ただし、現在高齢者割引をしている施設は高齢者福祉施設を併設しているといった特性を踏まえて高齢者に対する減免が市の例規で規定されている。今回の公募施設で同様の提案があった場合には、市と協議の上、市の例規改正を行ったうえでの実施となる。

9. 候補者選定審査基準書及び審査スケジュールについて

事務局より説明がなされた。

委員 価格点評価、コストの審査項目の追加削除の理由は何か。

事務局 指定管理料の見積もりについて、審査会より、企業努力や予算縮減について評価すべきであるといった意見から設けている。また、前回公募の審査項目であった「現実的な経費積算かどうか」という項目については、評価が困難であることから削除した。

委員 選定委員会の審査結果を市から議会に提出することだが、審査結果は議決の参考資料となる認識か。選定委員会で一番評価が高かった事業者以外が議会で選定されたケースはあるか。

事務局 お見込みのとおりであり、議決の参考資料となる。最終的には議会で決定だが、選定委員会の審査結果で第二位以下だった事業者が選定されたケースはない。

委員 二次審査の際には、一次審査結果は知らされるのか。

事務局 一次審査は、応募事業者を3者程度に絞る目的で内部審査会により行う。選定委員会が公正・公平性を保つよう、審査会での点数や順位は選定委員会へは公表しない。

○事務連絡

事務局より、次回の委員会の案内がなされた。