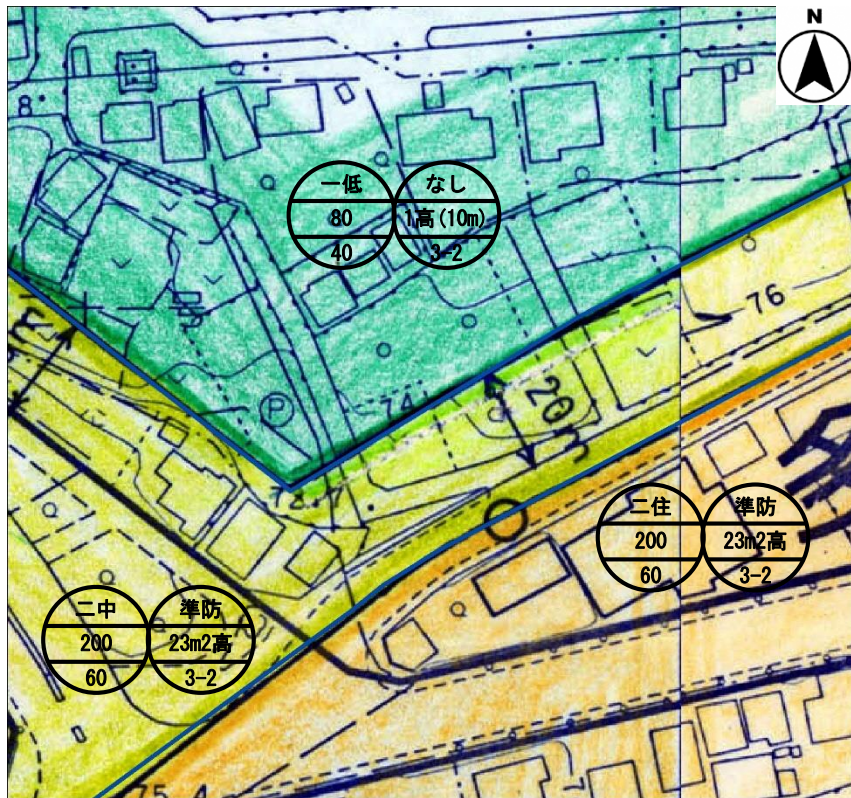
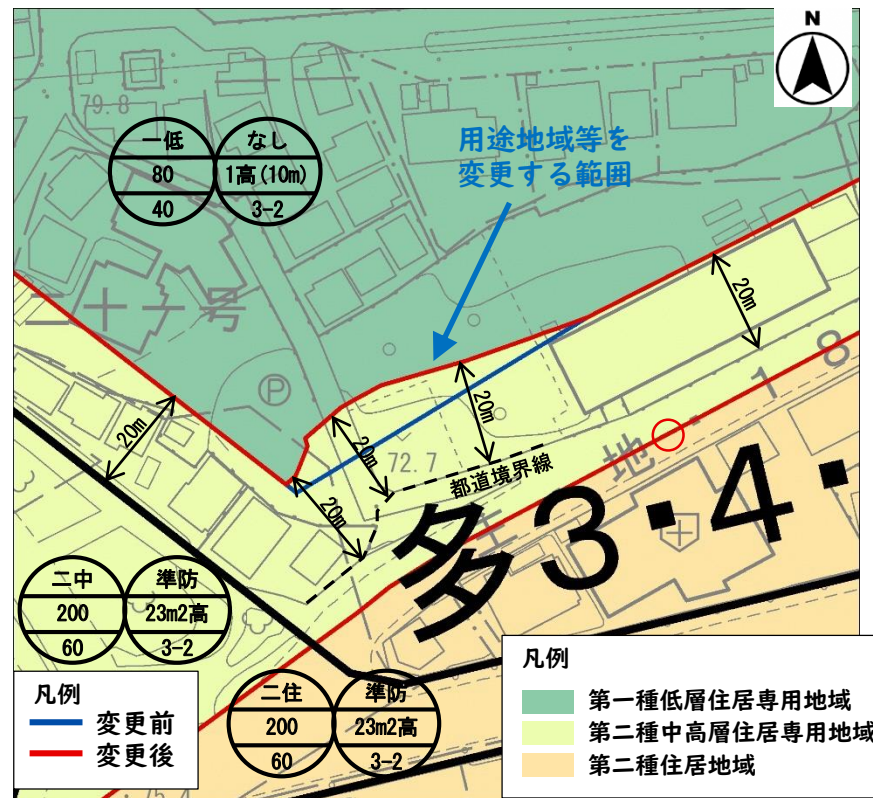


# 変更箇所4 (貝取 地内)

変更前



変更後



注) 変更前の図はスキャナーで取り込んで作成したため、変更後の図と色が若干異なります

## <変更理由>

道路境界線の位置を正確に引き直したため。

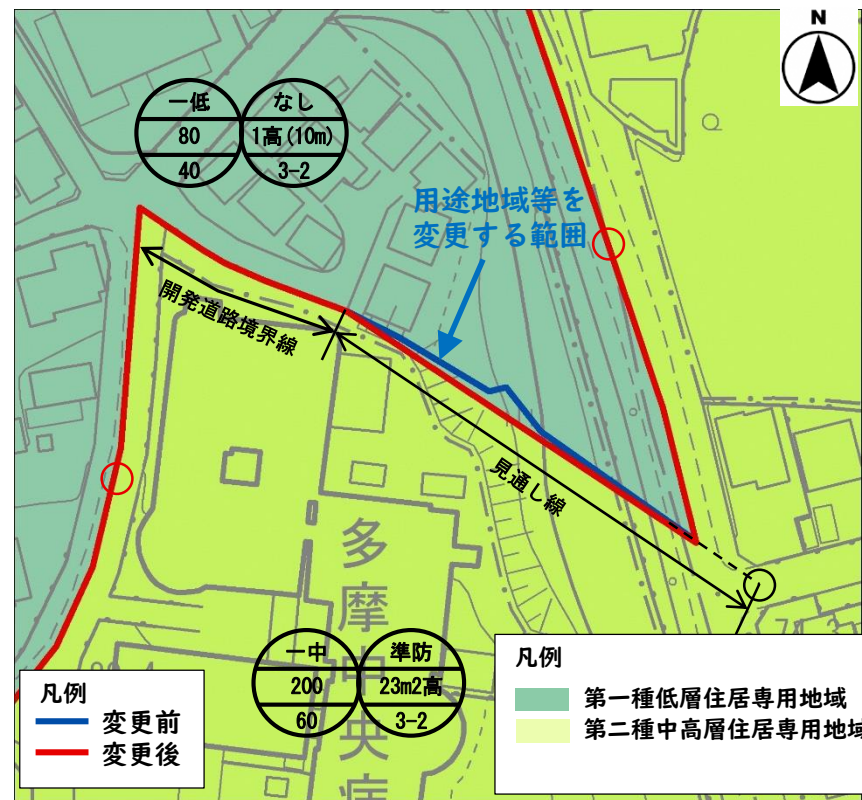
	変更前	変更後
用途地域	第一種低層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率/容積率	40%/80%	60%/200%
防火・準防火地域	なし	準防火地域
高度地区	第1種高度地区(絶対高さ10m)	23m第2種高度地区
その他の地域地区	なし	なし
日影規制	3h-2h/1.5m	3h-2h/4m

# 変更箇所5 (連光寺二丁目 地内)

変更前



変更後



凡例  
 変更前 (blue line)  
 変更後 (red line)

凡例  
 第一種低層住居専用地域 (green)  
 第二種中高層住居専用地域 (yellow)

注) 変更前の図はスキャナーで取り込んで作成したため、変更後の図と色が若干異なります

**<変更理由>**  
 市道中心(赤道)が現存しないことから、境界線根拠を開発道路境界線及び見通し線とするため。

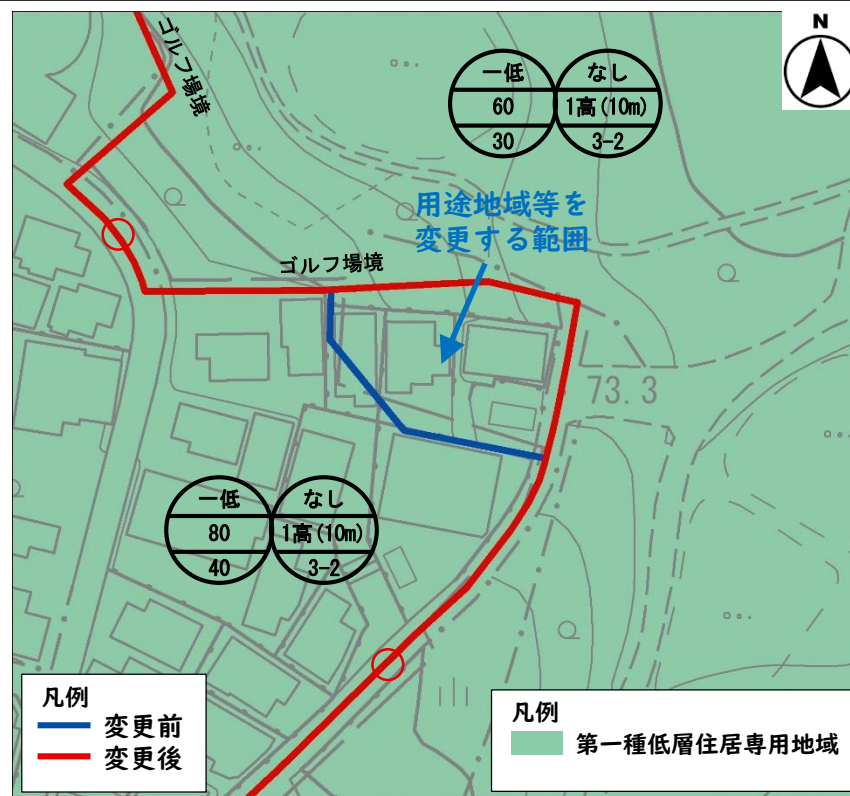
	変更前	変更後
用途地域	第一種中高層住居専用地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率/容積率	60%/200%	40%/80%
防火・準防火地域	準防火地域	なし
高度地区	23m第2種高度地区	第1種高度地区(絶対高さ10m)
その他の地域地区	地区計画区域、地区整備計画区域	地区計画区域、地区整備計画区域
日影規制	3h-2h/4m	3h-2h/1.5m

# 変更箇所 6 (連光寺一丁目 地内)

変更前



変更後



注) 変更前の図はスキャナーで取り込んで作成したため、変更後の図と色が若干異なります

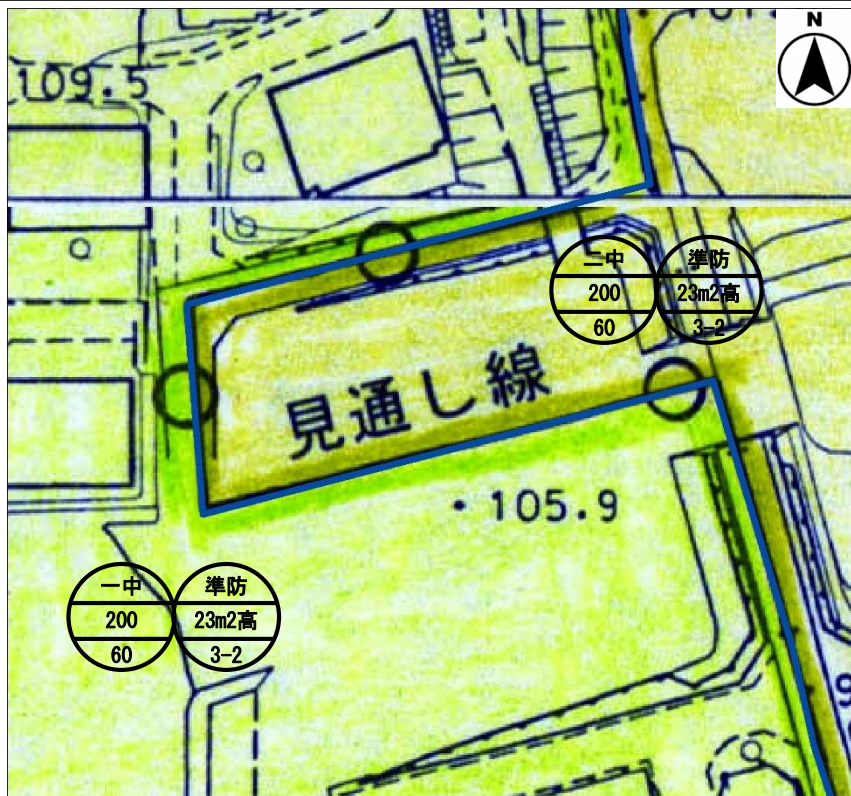
## <変更理由>

ゴルフ場境を正確に引き直したため。

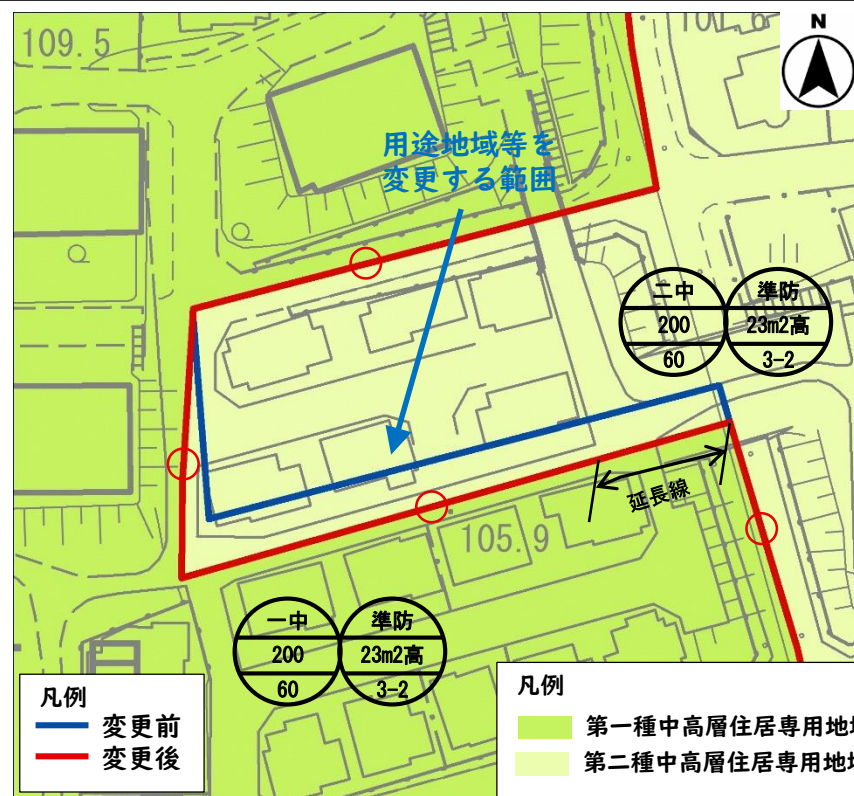
	変更前	変更後
用途地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率/容積率	30%/60%	40%/80%
防火・準防火地域	なし	なし
高度地区	第1種高度地区(絶対高さ10m)	第1種高度地区(絶対高さ10m)
その他の地域地区	なし	なし
日影規制	3h-2h/1.5m	3h-2h/1.5m

# 変更箇所7 (豊ヶ丘二丁目 地内)

変更前



変更後



注) 変更前の図はスキャナーで取り込んで作成したため、変更後の図と色が若干異なります

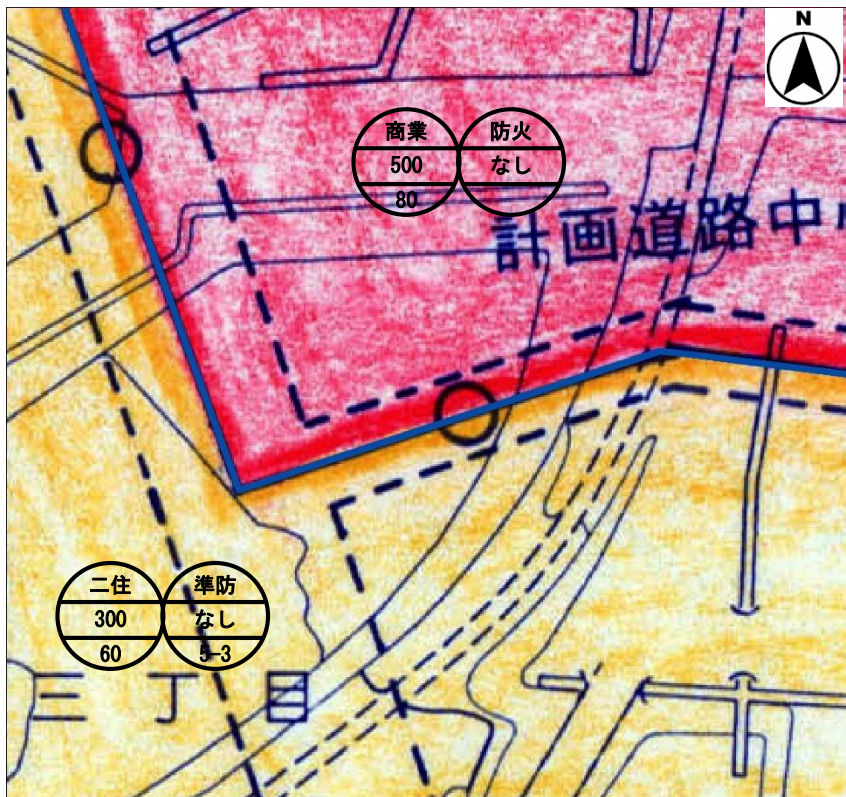
## <変更理由>

宅地造成が行われ、道路が新設されたため。

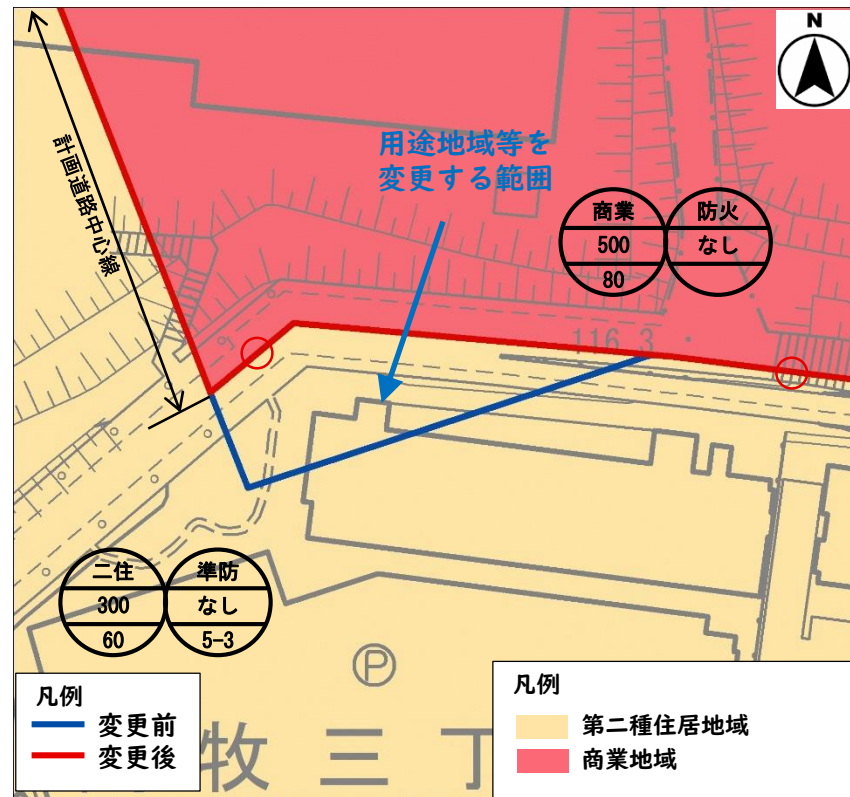
	変更前	変更後
用途地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率/容積率	60%/200%	60%/200%
防火・準防火地域	準防火地域	準防火地域
高度地区	23m第2種高度地区	23m第2種高度地区
その他の地域地区	地区計画、地区整備計画区域	地区計画、地区整備計画区域
日影規制	3h-2h/4m	3h-2h/4m

# 変更箇所 8 (鶴牧三丁目 地内)

変更前



変更後



注) 変更前の図はスキャナーで取り込んで作成したため、変更後の図と色が若干異なります

## <変更理由>

開発により道路が新設されたため。なお、北側には親切道路はないため、計画道路中心線とする。

	変更前	変更後
用途地域	商業地域	第二種住居地域
建ぺい率/容積率	80%/500%	60%/300%
防火・準防火地域	防火地域	準防火地域
高度地区	なし	なし
その他の地域地区	なし	なし
日影規制	二	5h-3h/4m

# 5. 今後のスケジュール

## 《都市計画手続きの予定》

用途地域等の変更説明会  
素案の縦覧・意見書の提出

令和4年7～8月

用途地域等変更（原案）作成

令和5年3月

都市計画手続き

令和5年度

都市計画審議会

令和6年2月

都市計画決定・告示

令和6年度