

## 特色ある地域の将来像の表記

◇右欄赤字下線部分が多摩市該当部(原案 P92以降)の「地域の将来像」について、東京都との意見交換を経て原案となった箇所

現行区域マス（平成26年12月）該当部の表記	原案の多摩市該当部の表記
<p>核都市広域連携ゾーン（核都市）</p> <p>〔多摩ニュータウン〕 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">中核拠点(核都市)</span></p> <p>○高度に整備された都市基盤をいかし、業務、商業、文化などの諸機能が集積するとともに、情報関連産業、コミュニティビジネスなど幅広いサービスを提供できる、職住近接の自立した中核拠点を形成</p> <p>○円滑な建替えや改修により、高経年化した団地やマンションの計画的な再生が進み、市民のニーズに対応した、次世代に住み継がれる良質な住宅ストックを形成</p> <p>○駅及びその周辺については、低未利用地を活用して都市型複合住宅の建設が促進されるなど土地の高度利用が図られることで、利便性が高く、活力と潤いある住環境を備えた市街地へと再生</p> <p>○建築物の高さ制限などにより、緑豊かなゆとりある住環境が維持、形成されるとともに、丘陵地の地形をいかしたメリハリのある都市空間が形成</p> <p><u>【多摩都市計画区域】</u> (多摩センター)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・駅周辺では、施設の集約及び複合化が図られることにより、コンパクトな市街地を形成</li> <li>・駅周辺では、高度な業務機能をはじめ諸機能の拡充が図られるとともに、商業、教育、文化、医療、福祉などの機能が充実し、利便性及び回遊性に優れた歩行者ネットワークを形成</li> <li>・駅周辺では、住民や地元企業など多様な主体の参画による活発なコミュニティ活動や協働のまちづくりが進展</li> <li>・広域型商業地及び業務地では、商業・業務機能の強化が図られつつ、周辺に与える影響を考慮しながら、住宅なども含めた複合市街地が形成</li> </ul>	<p><b>多摩広域拠点域</b></p> <p><u>【多摩都市計画区域】</u></p> <p>〔多摩ニュータウン〕 <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">中核的な拠点</span></p> <p><u>○みどり豊かで高質な住環境、リニア中央新幹線駅へのアクセス利便性、大学の集積などを生かし、多様なイノベーションが創出され、生活を支える機能が充実した持続可能な市街地を形成</u></p> <p>○高度に整備された都市基盤をいかし、業務、商業、文化などの諸機能が集積するとともに、情報関連産業、コミュニティビジネスなど幅広いサービスを提供できる中核的な拠点を形成</p> <p>○円滑な建替えや改修により、高経年化した団地やマンションの計画的な再生が進み、市民のニーズに対応した、次世代に住み継がれる良質な住宅ストックを形成</p> <p>○駅及びその周辺については、低未利用地を活用して都市型複合住宅の建設が促進されるなど土地の高度利用が図られることで、利便性が高く、活力と潤いある住環境を備えた市街地へと再生</p> <p>○建築物の高さ制限などにより、緑豊かなゆとりある住環境が維持、形成されるとともに、丘陵地の地形をいかしたメリハリのある都市空間を形成</p> <p><u>○南多摩尾根幹線の沿道においては、周辺の良質な住環境及び業務・産業、商業機能の維持に加え、道路整備や団地再生に合わせた土地交換などによる公有地等の活用を進め、さらなる多様な機能の集積を誘導</u></p> <p>(多摩センター)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・多摩センター駅周辺では、業務・産業、商業、教育・文化、アミューズメント、医療・福祉などの多様な機能が高度に集積し、交流が生まれ、回遊性に優れた歩行者ネットワークを形成した利便性の高い拠点を形成し、住民や地元企業など多様な主体の参画による活発なコミュニティ活動や協働のまちづくりが進展</li> <li>・広域型商業地及び業務地では、商業・業務機能の強化が図られつつ、周辺に与える影響を考慮しながら、住宅なども含めた複合市街地を形成</li> <li>・多摩センターとの連絡性が高い唐木田では、南多摩尾根幹線の沿道を中心に、業務、スポーツ、交流、教育、情報などの多様な機能が集積し、地域が活性化されるとともに、生活サービス機能の集積も促進され、住民利便性の高い拠点を形成</li> </ul>
<p>(永山・唐木田) <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">生活中心地</span></p> <p>・駅を中心に、業務・商業機能などととも中高層住宅や医療・福祉施設などが複合し、その周辺では、質の高い住環境や魅力のある街並みを備えた低層住宅地を形成</p> <p>・唐木田駅周辺では、身近な圏域に、交流・教育・医療・福祉・運動施設など地域コミュニティを支える施設が確保されるとともに、自然環境をいかした豊かな緑地が保全され、徒歩や公共交通を利用して暮らすことのできる、ゆとりと魅力のあるコンパクトな生活圏を形成</p>	<p>(永山)</p> <p><u>・永山では、土地の高度利用等による駅周辺の再構築など、時代のニーズに合わせた土地利用への再編が進み、駅周辺に商業、医療・福祉、業務、公共・公益、生活支援などの複合的な機能が集積し、その周りに建替え・再生等による良好な住宅市街地を形成</u></p>
<p>(聖蹟桜ヶ丘) <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">生活拠点</span></p> <p>・駅周辺では、高度利用や市街地開発事業などが進み、商業、業務、交流及び生活サービスの機能集積が図られるなど、生活拠点として魅力ある都市空間を創出</p> <p>・地域の特性に応じた土地利用転換・高度利用が図られ、住機能を中心に多様な機能が複合的に集積され、良好な市街地環境の保全・創出、防災機能の向上などにより、安全で快適な都市空間を形成</p>	<p>(聖蹟桜ヶ丘) <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">地域の拠点</span></p> <p>・<u>駅周辺では、商業、文化・交流、生活サービスなど多様な機能が集積し、利便性の高い地域の拠点を形成</u></p> <p>・地域の特性に応じた土地利用転換や高度利用が図られ、住機能を中心に多様な機能が複合的に集積され、<u>水辺空間と調和した市街地環境の保全・創出、防災機能の向上などにより、安全で快適な都市空間を形成</u></p>