

テーマ別連続講座の開催について（案）

テーマ別連続講座を次のとおり開催する。

多摩市では、市民が住み替えを希望した際に、円滑に住替えが出来るように支援するとともに、住宅確保要配慮者に対し、民間賃貸住宅との架け橋を担う主体組織の構築を図ることを目的に、平成29年5月に多摩市住替え・居住支援協議会を設立した。

協議会では、多摩ニュータウン再生方針を踏まえ、家族構成、ライフスタイル等の変化に応じて継続して地域で住み続けられるよう、若者、子育て世帯等の円滑な住替えの支援、住替えの意向を持つ者及び民間賃貸住宅の賃貸人等に対する情報の提供等の支援、その他の必要な措置について協議の上、テーマ別連続講座を開催することとした。

この連続講座においては、講座1では、UR都市機構協力の元、多摩ニュータウン永山『MUJI×UR団地リノベーションプロジェクト』を参加者自身に直接見ていただくことで、リノベーションが持つさまざまな可能性を体感することを目的としている。

講座2では、昨年度に引き続き一般社団法人ハウジングコーチ協会代表理事 一級建築士 平田広幸氏を講師とし、「自身の希望を叶える家づくりとはなにか」、「リフォーム・リノベーションによって「何を」かなえたいか」を開催する。

住替えを検討している世帯を主な対象に、建築設計及びハウジングコーチの実務者視点からワークショップ形式の講演を行い「7つの質問」に答えていくことで、参加者自身が今まで思いもなかった自身の発見や可能性を通じた住替え促進に期待できる。

講座3では、団塊世代の大量退職期を迎え、高齢化が進行していることや医療の進歩等による長寿化に伴い、高齢者による住替えやリフォームに対するニーズが高まっていることから、高齢者が自身の住宅資産を活用した融資制度の利用を促進し、ライフステージに応じて適切な住まいへの住替えができることを目的に、独立行政法人住宅支援機構より具体的な方法としてリバースモーゲージ制度と最近の動向について解説する。

1. 概要

- (1) 日 時：講座1 候補日 令和元年11月9日（土）
 講座2 候補日 令和元年12月14日（土）10:00～11:20（予定）
 講座3 候補日 令和2年1月25日（土）10:00～11:00（予定）
- (2) 会 場：講座1 UR多摩ニュータウン永山団地
 講座2 永山公民館視聴覚室（定員48名）（予定）
 講座3 永山公民館視聴覚室（定員48名）（予定）
- (3) 対 象：多摩市への住替えを検討している方
 リフォーム・リノベーションを検討中又は興味のある方
 住宅資産活用を検討中又は興味のある方
- (4) 定 員：講座1 UR及び多摩市企画課と調整の上決定
 講座2 35名（申込先着順）
 講座3 35名（申込先着順）
- (5) 参加料：無料

- (6) 開催：主催 多摩市住替え・居住支援協議会
協力 独立行政法人 都市再生機構
東京建築士会多摩ブロック南部支部
一般社団法人ハウジングコーチ協会
独立行政法人 住宅金融支援機構

2. 講座1プログラム

- (1) 開会挨拶：多摩市住替え・居住支援協議会事務局（都市整備部 住宅担当課長）
- (2) 講座1 「多摩ニュータウン永山のMUJI×URリノベーションプロジェクト実例見学」
「永山団地UR MUJIの改修コンセプトについて」（10分）
「永山団地MUJI×UR 実例見学会」（30分程度）
講師：独立行政法人 都市再生機構

- (3) 質疑応答（5分）

3. 講座2プログラム

- (1) 開会挨拶：多摩市住替え・居住支援協議会事務局（都市整備部 住宅担当課長）
資料確認等（5分）
- (2) 講座2 「リフォーム・リノベーションによって「何を」かなえたいか」（70分）
講師：一般財団法人ハウジングコーチ協会 代表理事・一級建築士 平田 広幸 氏
- (3) 質疑応答・市からのご案内（5分）

4. 講座3プログラム

- (1) 開会挨拶：多摩市住替え・居住支援協議会事務局（都市整備部 住宅担当課長）
資料確認等（5分）
- (2) 講座3 「老後の住まいと資金計画について～リバースモーゲージ制度・最近の動向～」
(50分)
講師：独立行政法人 住宅金融支援機構
- (3) 質疑応答・市からのご案内（5分）

5. 参加申込等

- (1) 案内
- ・講座1：調整中
 - ・講座2：11月20日付たま広報、多摩市公式ホームページに掲載
 - ・講座3：12月20日付たま広報、多摩市公式ホームページに掲載

※講座 2、3については、多摩市魅力実感イベント参加者へチラシを直接配布することで周知を計画している

※その他、多摩市住替え・居住支援協議会委員及び関係者から情報提供を行う

(2) 申込期間及び申込方法

- ・講座 1：調整中
- ・講座 2：11月22日～ tel 又は faxにて受付
- ・講座 3：12月23日～ tel 又は faxにて受付

以上