

I. テーマ別連続講座①の開催報告

■ 日時・会場

令和元年11月9日(土) ①10:30 ②11:30 ③13:00 ④14:00 ⑤15:00 ※全5回開催

■ 目的・講演内容

連続講座1 『多摩ニュータウン永山の「MUJI×UR団地リノベーションプロジェクト」 実例見学』

内容・目的：URが多摩ニュータウン永山団地の『MUJI×UR団地リノベーションプロジェクト』によってリニューアルした物件の実例見学を実施することで、リノベーションが持つさまざまな可能性を自身の目で直接見て体感することを目的とした。

講師：独立行政法人 都市再生機構 東日本賃貸住宅本部

■ 参加者数

講座参加者合計：70名(①:19名 ②:10名 ③:12名 ④:9名 ⑤:20名)

※多摩市魅力実感イベント内で開催し、当日自由参加のツアーとした

魅力実感イベント開催状況



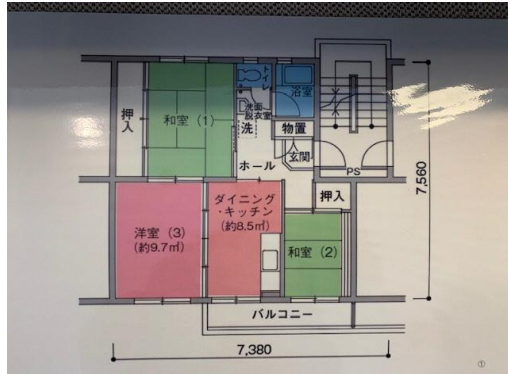
見学住宅位置



見学住棟外観



見学住戸平面図



住戸見学状況1



住戸見学状況2



II. テーマ別連続講座②の開催報告

■ 日時・会場

令和元年12月14日(土) 10:00~11:20 永山公民館(ベルブ永山)4階視聴覚室

■ 目的・講演内容

連続講座2 『理想の住まいづくり講座』

内容・目的：「自身の希望を叶える家づくりとはなにか」、「リフォーム・リノベーションによって「何を」かなえたいか」を、住替えを検討している若年世帯を主な対象に、建築設計及びハウジングコーチングの実務者視点からの講演及びワークショップを行い「7つの質問」に答えていくことで、参加者自身が今まで思いもなかった自身の発見や可能性を通じて、住替え促進を図ることを目的とした。

講師：一般社団法人ハウジングコーチ協会 代表理事・一級建築士 平田 広幸 氏

■ 参加者数

講座参加者 : 9 名

うち 事前申込出席者 : 9 名

周知方法

11/14(木) 協議会委員・多摩マンション管理士会を通じた周知

11/20(水) たま広報・公式ホームページへ掲載・チラシ配布開始

11/22(金) 一般社団法人ハウジングコーチ協会を通じた周知・申込受け開始

■ 今後の課題・考察

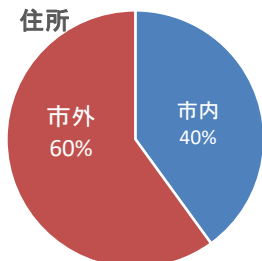
講座実施にあたり、集客面において早めの周知活動を展開したが、参加人数を増やすことはできず、少数での講座開催となり、この点においては昨年度の開催から改善は見られなかった。開催時期が年末の時期であることも参加者数を伸ばすことのできない要素であるとも考えられるため、開催時期の変更も含め次年度の計画に反映したい。

アンケート調査の結果では、満足度や理解度の質問において、各項目で評価4以上の回答が多く、各参加者のハウジングコーチへの関心は高かったものとする。

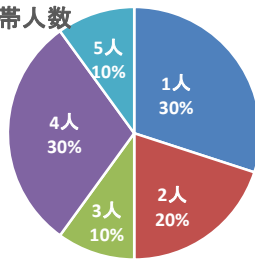
■ アンケート調査結果

講座参加者9人、アンケート提出者6人(提出率66.7%)

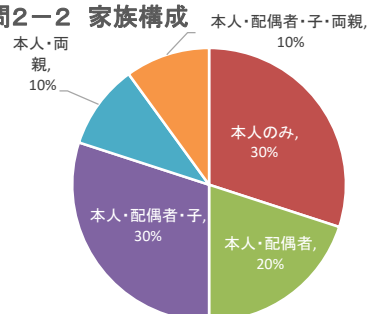
問1 住所



問2-1 世帯人数

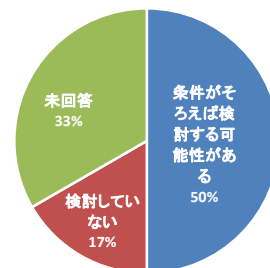


問2-2 家族構成



問3 感想	平均(5点満点)
楽しめたか	5.0
分かりやすかったか	5.0
役立つか	4.5
誰かに勧めたいか	4.3

問6 現在住まいづくりを検討している？



問4 セミナーで役立ちそうなもの、活かそうなもの？

ビジョンを言葉にする方法、将来家を建てる時に失敗しない、等の意見が多かった

問5 ワークショップで気付けたことはどんな役に立つ？

老後の人生に何を求めているか、自身の気持ちをはっきりしていない等の意見が多かった

問7 検討していない理由(該当者のみ)

持ち家ではない等の回答

問8 多摩市内への住み替え支援等に対して意見

講座等、発信を続けてほしい

問9 ハウジングコーチ資格取得希望する？

無回答6人

問10 感想・ご意見等

有意義であり多くの人に聴かせたい

【講演状況】



Ⅲ. テーマ別連続講座③の開催報告

■ 日時・会場

令和2年1月25日(土) 14:00～15:00 関戸公民館(ヴィータ・コミュニネ)8階 第2学習室

■ 目的・講演内容

連続講座3 『老後の住まいとお金の講座』

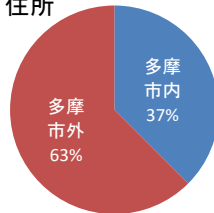
内容・目的：長寿命化に伴い、高齢者の住み替えやリフォーム等の住まいに関するニーズが高まっている。自身のライフステージにふさわしい住まいへ住替え、今後の人生のエネルギーとするため、住替えやリフォーム等の実施を目的とした60歳からの住宅ローンの概要・活用事例について説明することで、高齢者の適切かつ現実的な住替え促進を図ることを目的とした。

講師：独立行政法人 住宅金融支援機構 地域業務第一部 営業推進第二グループ
副調査役 千藤 陽子 氏

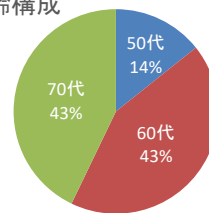
■ 参加者数

講座参加者 : 7 名
うち 事前申込出席者 : 7 名

住所



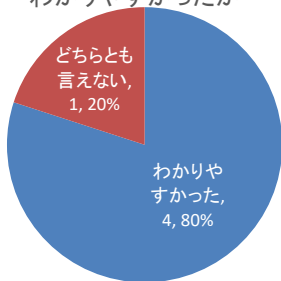
年齢構成



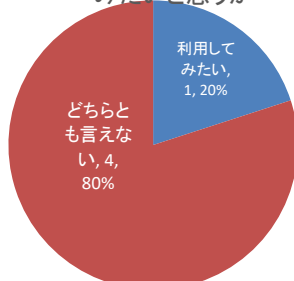
■ アンケート調査結果

講座参加者7人、アンケート提出者5人(提出率71.4%)

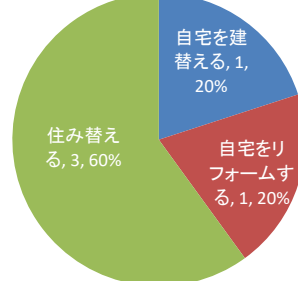
Q1:【リバース60】の内容はわかりやすかったか



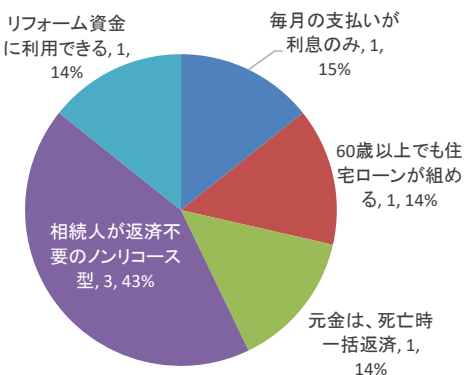
Q2:【リバース60】を利用してみたいと思うか



Q4:今後どのような住まいを希望しているか



Q3:【リバース60】で興味がわいた項目はあったか



【講演状況】

