

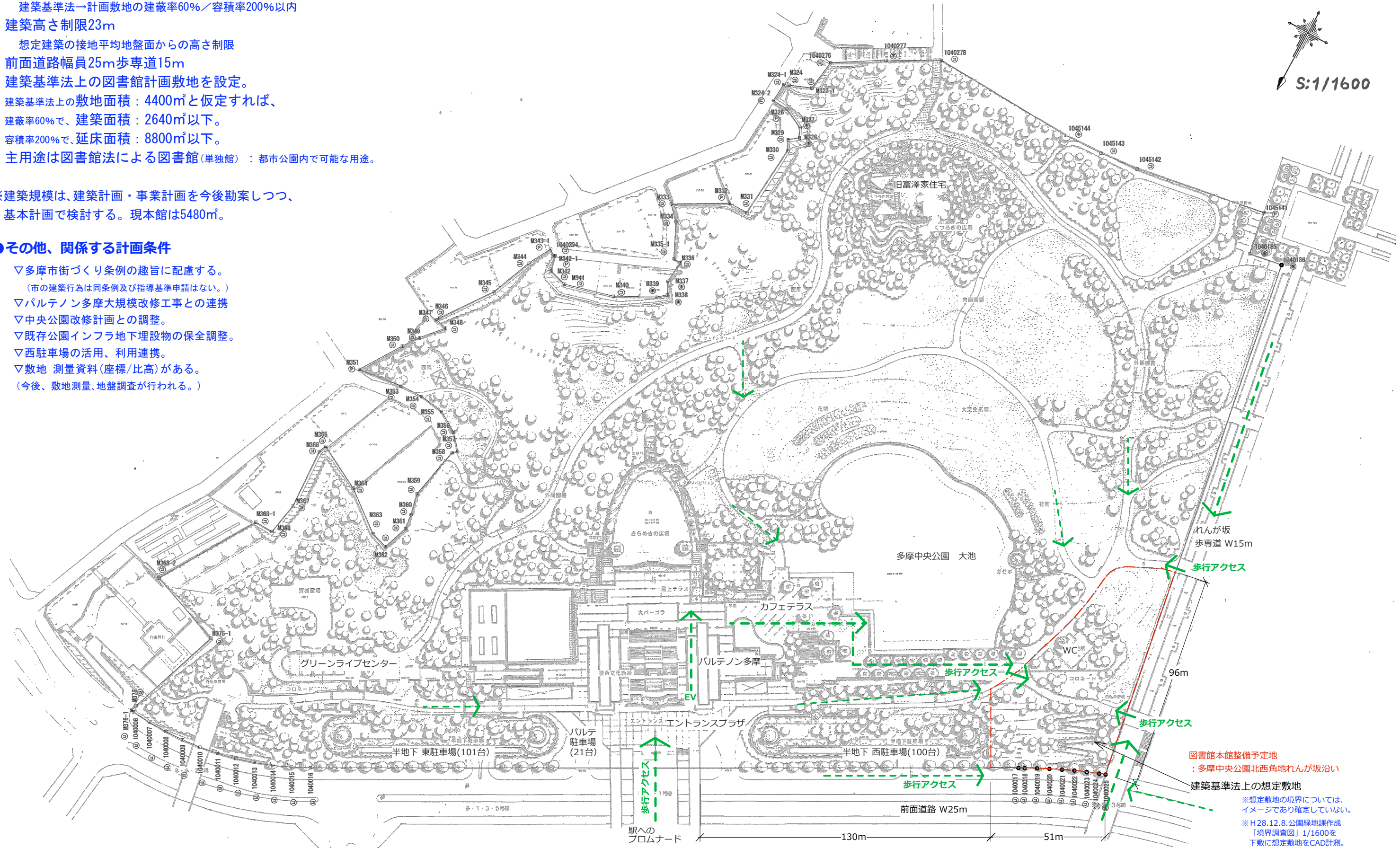
●新図書館本館の整備予定地の法的な条件

- ・多摩中央公園 (10.3768ha) 地内
 - 都市公園法→公園内全体の施設建蔽率は12%以内
- ・第二種住居地域/準防火
 - 建築基準法→計画敷地の建蔽率60%/容積率200%以内
- ・建築高さ制限23m
 - 想定建築の接地平均地盤面からの高さ制限
- ・前面道路幅員25m歩専道15m
- ・建築基準法上の図書館計画敷地を設定。
- ・建築基準法上の敷地面積：4400㎡と仮定すれば、
 - 建蔽率60%で、建築面積：2640㎡以下。
 - 容積率200%で、延床面積：8800㎡以下。
- ・主用途は図書館法による図書館(単独館)：都市公園内で可能な用途。

※建築規模は、建築計画・事業計画を今後勘案しつつ、基本計画で検討する。現本館は5480㎡。

●その他、関係する計画条件

- ▽多摩市街づくり条例の趣旨に配慮する。
 - (市の建築行為は同条例及び指導標準申請はない。)
- ▽パルテノン多摩大規模改修工事との連携
- ▽中央公園改修計画との調整。
- ▽既存公園インフラ地下埋設物の保全調整。
- ▽西駐車場の活用、利用連携。
- ▽敷地 測量資料(座標/比高)がある。
 - (今後、敷地測量、地盤調査が行われる。)



多摩中央公園と図書館本館整備予定地 位置図