

屋外体育施設健全度調査結果概要

1.調査の内容

本業務は、公園施設長寿命化計画策定指針（案）（以下「指針」という。）に基づき市が管理する屋外体育施設の管理状況、施設状況等を調査収集し、基本情報の整理とりまとめを行ったものである。また、健全度調査等を実施した結果を基に屋外体育施設利用者の安全確保及び改築・維持・補修費用の平準化やライフサイクルコスト縮減の観点から、各施設について予防型保全管理対象施設と事後保全型管理対象施設との分類を行った。本調査結果資料を基に今後、多摩市における体育施設の整備に関する方針及び計画の作成検討を進めていく。

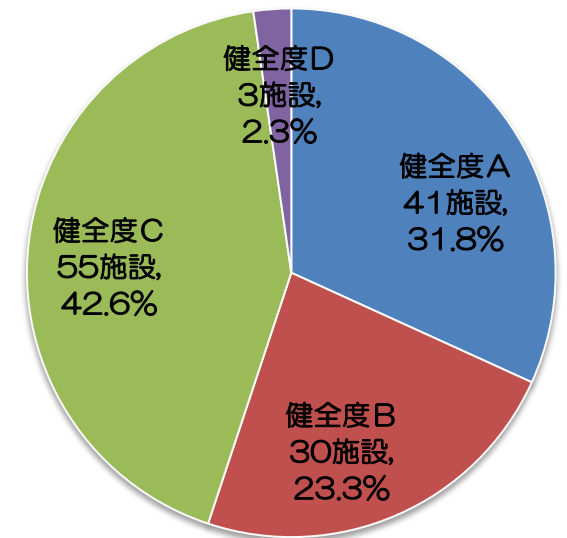
2.対象となる屋外体育施設と健全度調査結果

対象は多摩市スポーツ振興課が管理する屋外体育施設の中から、過年度に公園緑地課が実施した公園施設長寿命化計画にて予防保全型（候補）の管理として設定された施設を対象とし、健全度調査を実施した。（多摩東公園庭球場は改修前のため壁打ちのみ実施。奈良原公園庭球場はH28年度全面改修を行ったため調査は実施していない。）健全度調査では「予防保全型管理を行う候補」を対象に、部材ごとの劣化状況等を調査し、施設をA～Dの4段階で判定する。（調査結果は図1参照）

調査の結果、健全度判定がCおよびDとなった施設が58施設（44.9%）を占め、全体的に劣化の進行が見られる結果となった。

表1 健全度判定の考え方

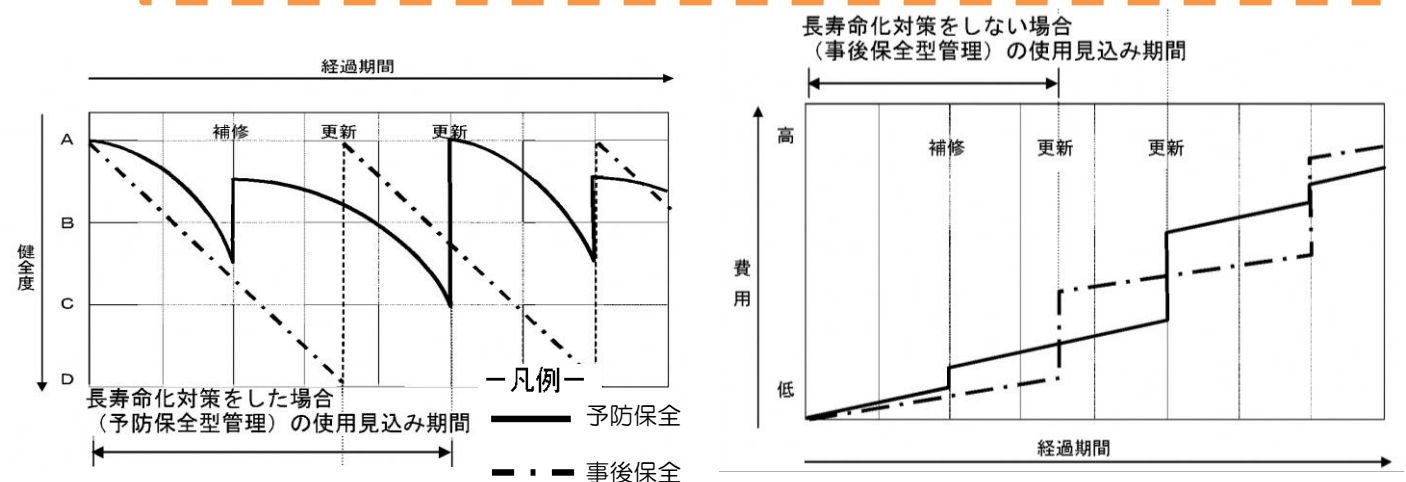
| 健全度 | 評価基準 |
|-----|--|
| A | <ul style="list-style-type: none"> 全体的に健全である。 緊急の補修の必要はないため、日常の維持保全で管理するもの。 |
| B | <ul style="list-style-type: none"> 全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している。 緊急の補修の必要性はないが、維持保全での管理の中で、劣化部分について定期的な観察が必要なもの。 |
| C | <ul style="list-style-type: none"> 全体的に劣化が進行している。 現時点では重大な事故につながらないが、利用し続けるためには部分的な補修、もしくは更新が必要なもの。 |
| D | <ul style="list-style-type: none"> 全体的に顕著な劣化である。 重大な事故につながる恐れがあり、施設の利用禁止あるいは、緊急な補修、もしくは更新が必要とされるもの。 |



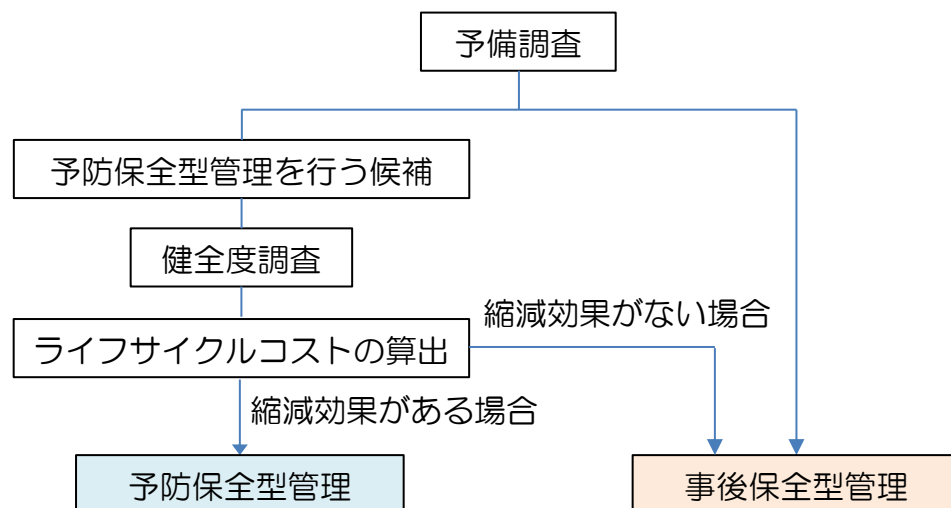
〔図1〕健全度調査結果

3.ライフサイクルコストの算出

ライフサイクルコストは健全度調査を行った施設に対して施設の劣化状況や設置状況を勘案し、縮減効果を検討するものである。各施設の使用見込み期間（使用が可能と想定される使用期間の目安）内で長寿命化対策を行った場合と、行わない場合でライフサイクルコストを算出し、縮減効果が得られる施設については「予防保全型管理施設」として扱い、補修等で施設の延命化を図っていく。

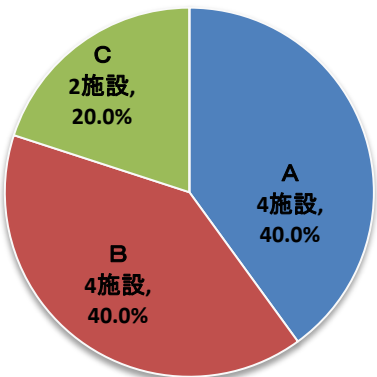


〔図3〕長寿命化の模式図

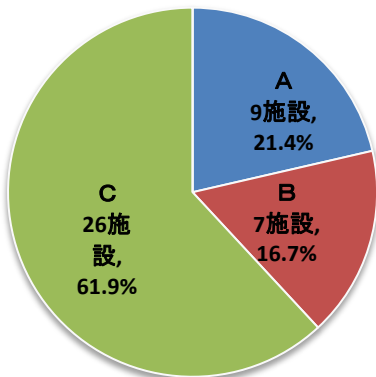


〔図2〕管理種類の検討の流れ

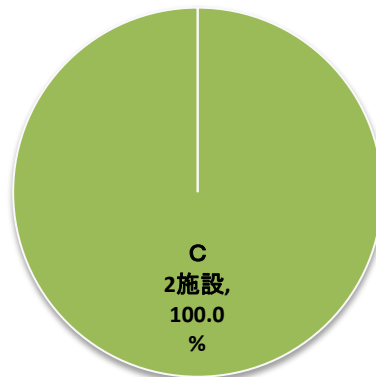
4.施設ごとの健全度判定結果



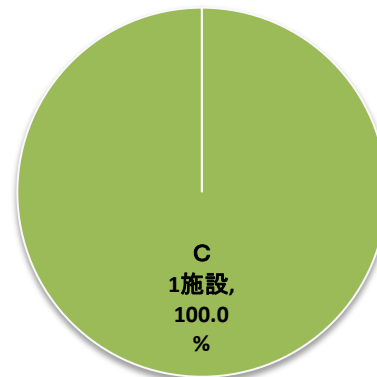
①愛宕東公園庭球場



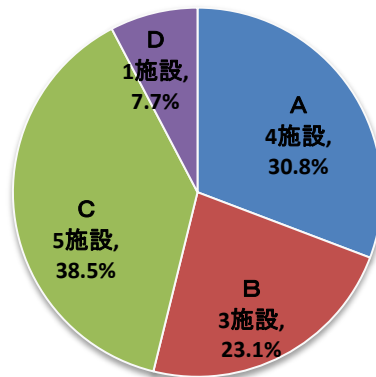
②一本杉公園野球場・庭球場



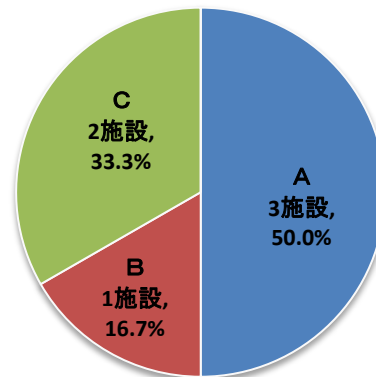
③一ノ宮公園球技場・庭球場



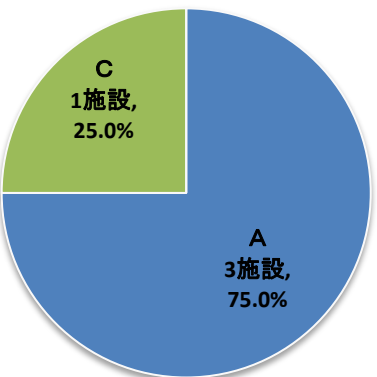
④大谷戸公園キャンプ練習場



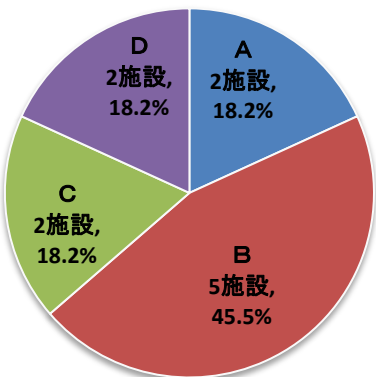
⑤貝取南公園野球場・球技場



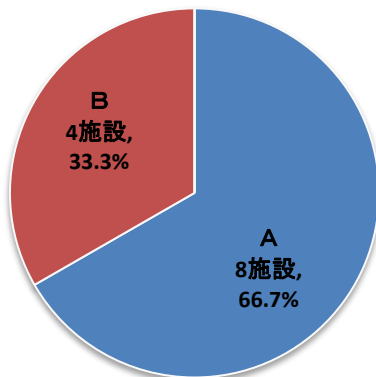
⑥貝取北公園庭球場



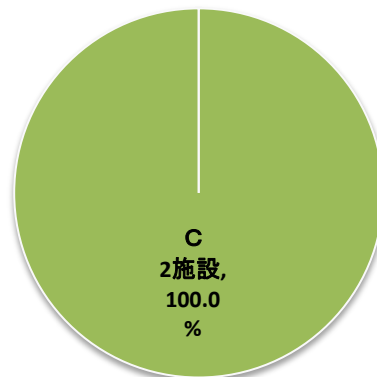
⑦諏訪南公園野球場兼球技場



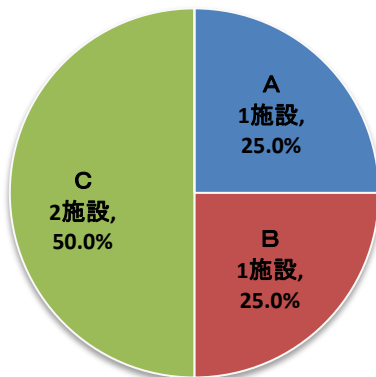
⑧諏訪北公園野球場・庭球場



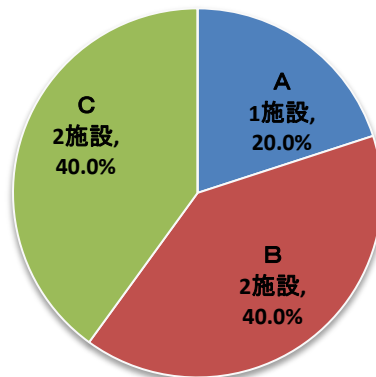
⑨関戸公園野球場



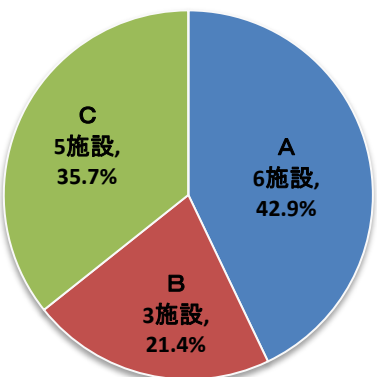
⑩多摩東公園庭球場壁打ち



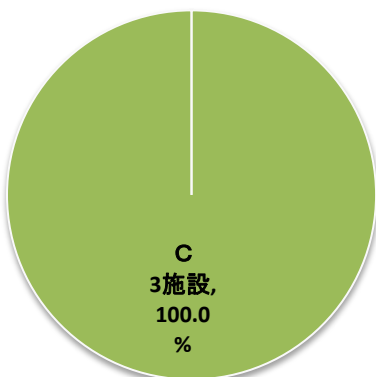
⑪宝野公園球技場



⑫永山南公園庭球場



⑬連光寺公園庭球場



⑭和田公園球技場

表-施設ごとの健全度判定別結果

| No. | 施設名 | 健全度A | 健全度B | 健全度C | 健全度D | 合計 |
|-----|--------------|------|------|------|------|-----|
| 1 | 愛宕東公園庭球場 | 4 | 4 | 2 | | 10 |
| 2 | 一本杉公園野球場・庭球場 | 9 | 7 | 26 | | 42 |
| 3 | 一ノ宮公園球技場・庭球場 | | | 2 | | 2 |
| 4 | 大谷戸公園キャンプ練習場 | | | 1 | | 1 |
| 5 | 貝取南公園野球場・球技場 | 4 | 3 | 5 | 1 | 13 |
| 6 | 貝取北公園庭球場 | 3 | 1 | 2 | | 6 |
| 7 | 諏訪南公園野球場兼球技場 | 3 | | 1 | | 4 |
| 8 | 諏訪北公園野球場・庭球場 | 2 | 5 | 2 | 2 | 11 |
| 9 | 関戸公園野球場 | 8 | 4 | | | 12 |
| 10 | 多摩東公園庭球場 | | | 2 | | 2 |
| 11 | 宝野公園球技場 | 1 | 1 | 2 | | 4 |
| 12 | 永山南公園庭球場 | 1 | 2 | 2 | | 5 |
| 13 | 連光寺公園庭球場 | 6 | 3 | 5 | | 14 |
| 14 | 和田公園球技場 | | | 3 | | 3 |
| | 合計 | 41 | 30 | 55 | 3 | 129 |