

多摩都市計画生産緑地地区の変更(多摩市決定)
都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

資料1
令和4年11月16日
令和4年度第3回
多摩市都市計画審議会

第1 種類及び面積

種類	面積
生産緑地地区	約24.61ha

第2 削除のみを行う位置及び区域

名称		位置	削除面積	備考
番号	地区名			
1	一ノ宮	多摩市一ノ宮一丁目地内	約2,760㎡	地区の一部
6	一ノ宮	多摩市一ノ宮二丁目地内	約310㎡	地区の一部
53	関戸	多摩市関戸一丁目地内	約610㎡	地区の全部
61	関戸	多摩市関戸六丁目地内	約1,420㎡	地区の一部
64	貝取	多摩市貝取地内	約410㎡	地区の一部
91	連光寺	多摩市連光寺六丁目地内	約12,830㎡	地区の一部
121	乞田	多摩市乞田地内	約500㎡	地区の全部
126	乞田	多摩市乞田地内	約1,340㎡	地区の一部
176	和田	多摩市和田地内	約1,850㎡	地区の全部
計	9件		約22,030㎡	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

公共施設等の用地又は買取り申出に伴う行為制限の解除により宅地等に転用され、生産緑地の機能を失った生産緑地地区の一部を削除する。

第3 追加のみを行う位置及び区域

名称		位置	追加面積	備考
番号	地区名			
110	馬引沢	多摩市馬引沢一丁目地内	約270㎡	地区の一部
計	1件		約270㎡	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

農林業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

新旧対照表

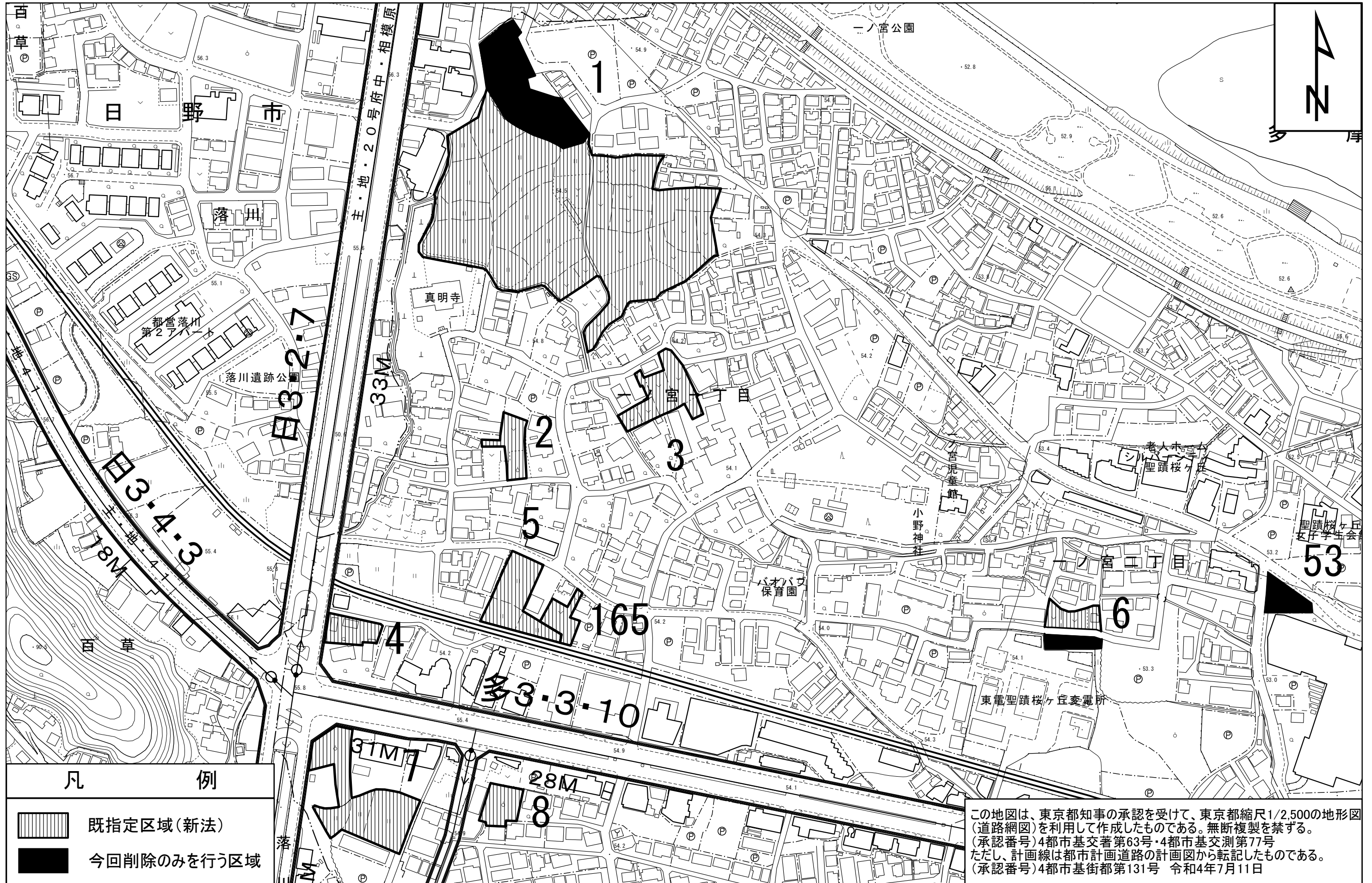
番 号	変更前	位 置	変更内訳		変更後	摘 要
	面 積		削 除	追 加	面 積	
1	約21,230m ²	多摩市一ノ宮一丁目地内	約2,760m ²		約18,470m ²	地区の一部削除
6	約870m ²	多摩市一ノ宮一丁目地内	約310m ²		約560m ²	地区の一部削除
29	約580m ²	多摩市和田地内			約610m ²	地積調査による面積精査増 約30m ²
30	約1,330m ²	多摩市和田地内			約1,570m ²	地積調査による面積精査増 約240m ²
53	約610m ²	多摩市関戸一丁目地内	約610m ²		約0m ²	地区の全部削除
61	約18,900m ²	多摩市関戸六丁目地内	約1,420m ²		約17,480m ²	地区の一部削除
64	約2,950m ²	多摩市貝取地内	約410m ²		約2,540m ²	地区の一部削除
91	約14,570m ²	多摩市連光寺六丁目地内	約12,830m ²		約1,740m ²	地区の一部削除
110	約2,420m ²	多摩市馬引沢一丁目地内		約270m ²	約2,690m ²	地区の一部追加
121	約500m ²	多摩市乞田地内	約500m ²		約0m ²	地区の全部削除
126	約7,900m ²	多摩市乞田地内	約1,340m ²		約6,560m ²	地区の一部削除
173	約700m ²	多摩市中沢一丁目地内			約1,130m ²	地積調査による面積精査増 約430m ²
176	約1,850m ²	多摩市和田地内	約1,850m ²		約0m ²	地区の全部削除
変更のない地区	計120件 計192,790m ²				計120件 計192,790m ²	
計	133件 267,200m ²				130件 246,140m ²	24.61ha

変更概要

名 称	変 更 事 項
生産緑地地区	1 位置の変更 新旧対照表のとおり 2 区域の変更 計画図のとおり 3 面積の変更 133件 ⇒ 130件 約26.72ha ⇒ 約24.61ha

多摩都市計画生産緑地地区計画図（多摩市決定）

図面番号 1/6 地形図番号
多摩市 09LD204 ・ 9LD213



凡 例

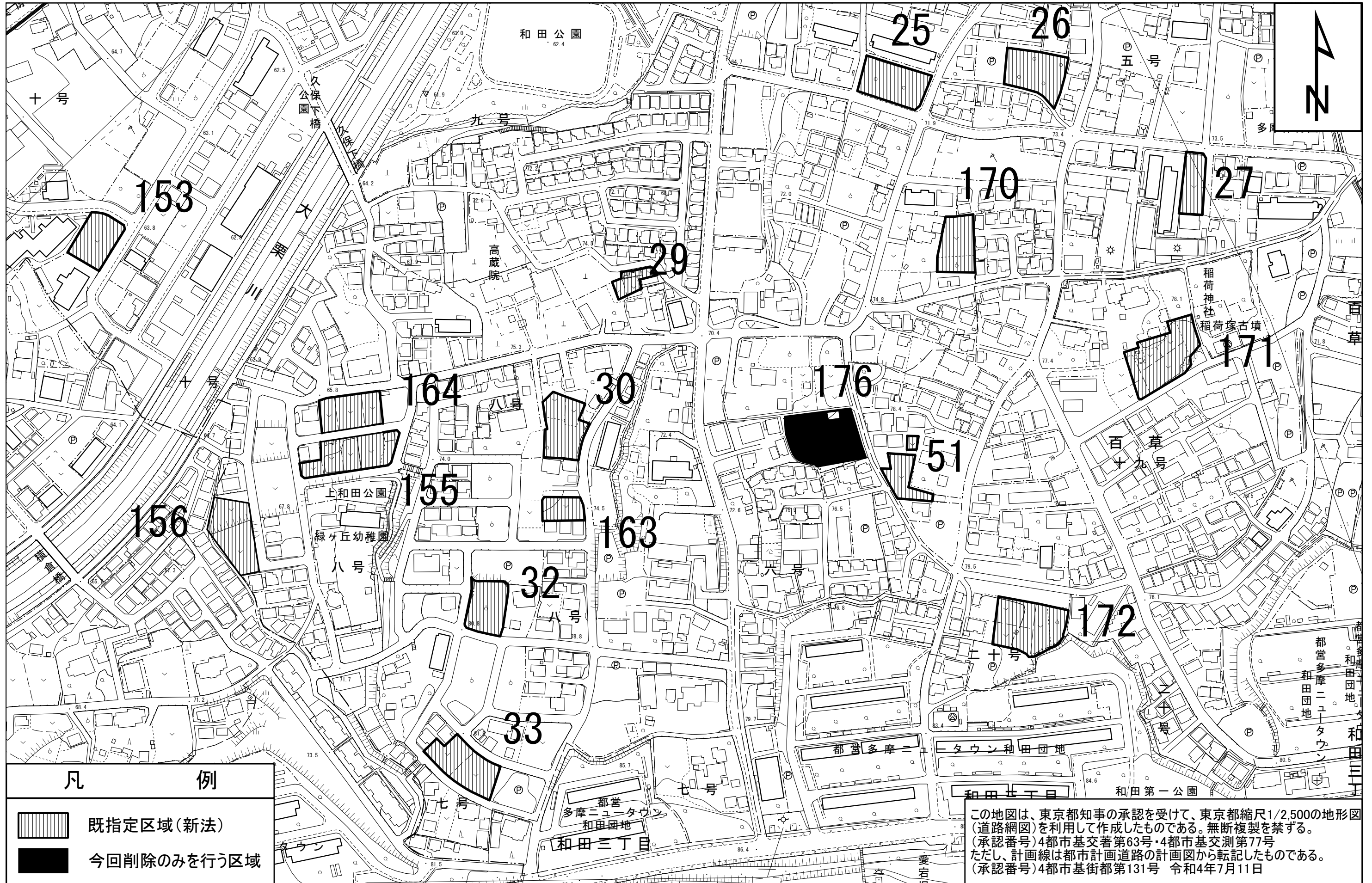
- 既指定区域(新法)
- 今回削除のみを行う区域

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図(道路網図)を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
(承認番号)4都市基交第63号・4都市基交測第77号
ただし、計画線は都市計画道路の計画図から転記したものである。
(承認番号)4都市基街都第131号 令和4年7月11日

縮尺 1:2,500
0 50 100 m

多摩都市計画生産緑地地区計画図（多摩市決定）

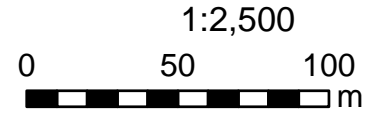
図面番号 2/6 地形図番号
多摩市 09LD302 ・ 09LD311



凡 例

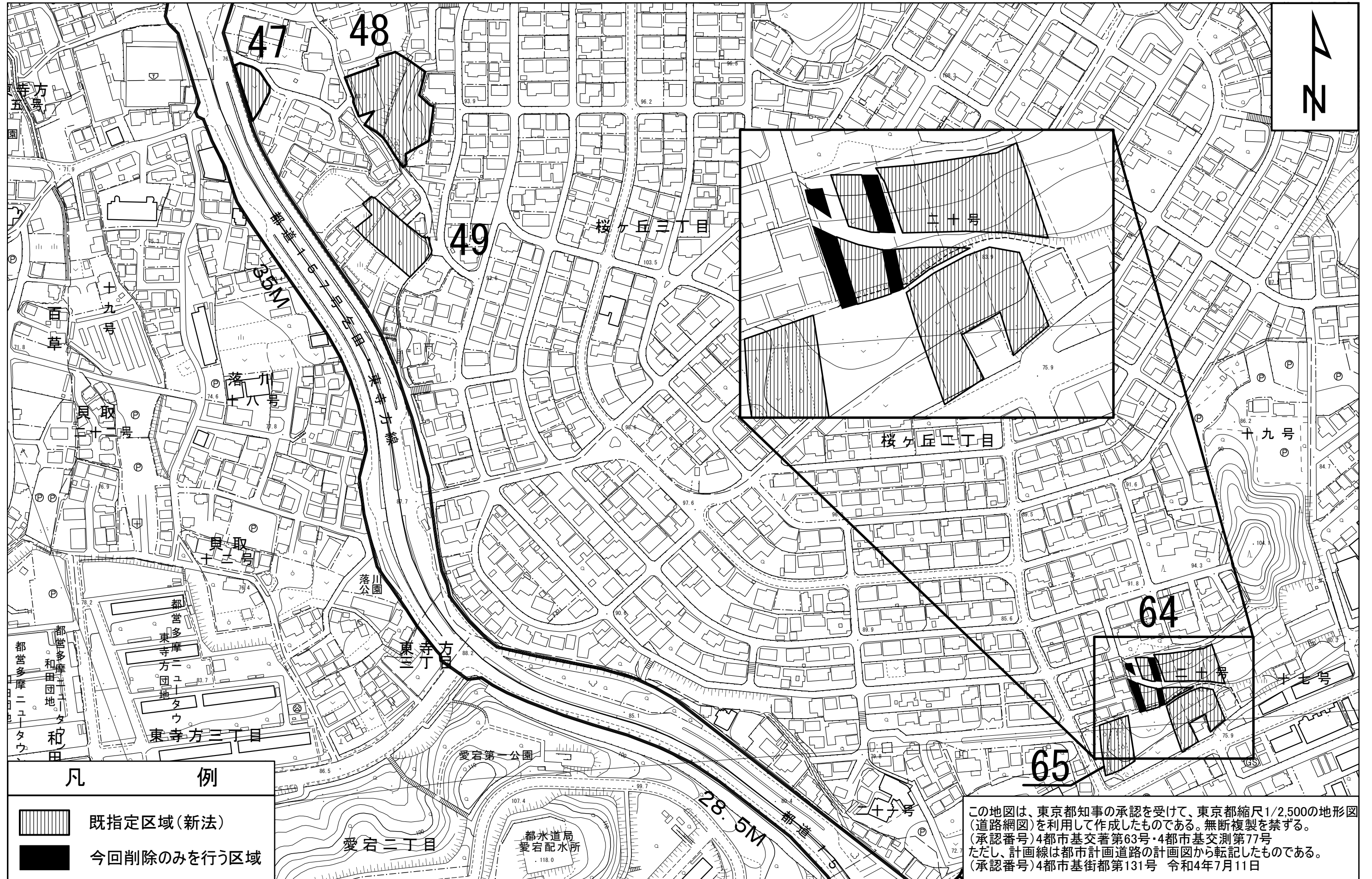
- 既指定区域(新法)
- 今回削除のみを行う区域

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図(道路網図)を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
(承認番号)4都市基交第63号・4都市基交測第77号
ただし、計画線は都市計画道路の計画図から転記したものである。
(承認番号)4都市基街都第131号 令和4年7月11日





多摩都市計画生産緑地地区計画図（多摩市決定）

図面番号 3/6 地形図番号
多摩市 09LD302 ・ 09LD311



凡 例

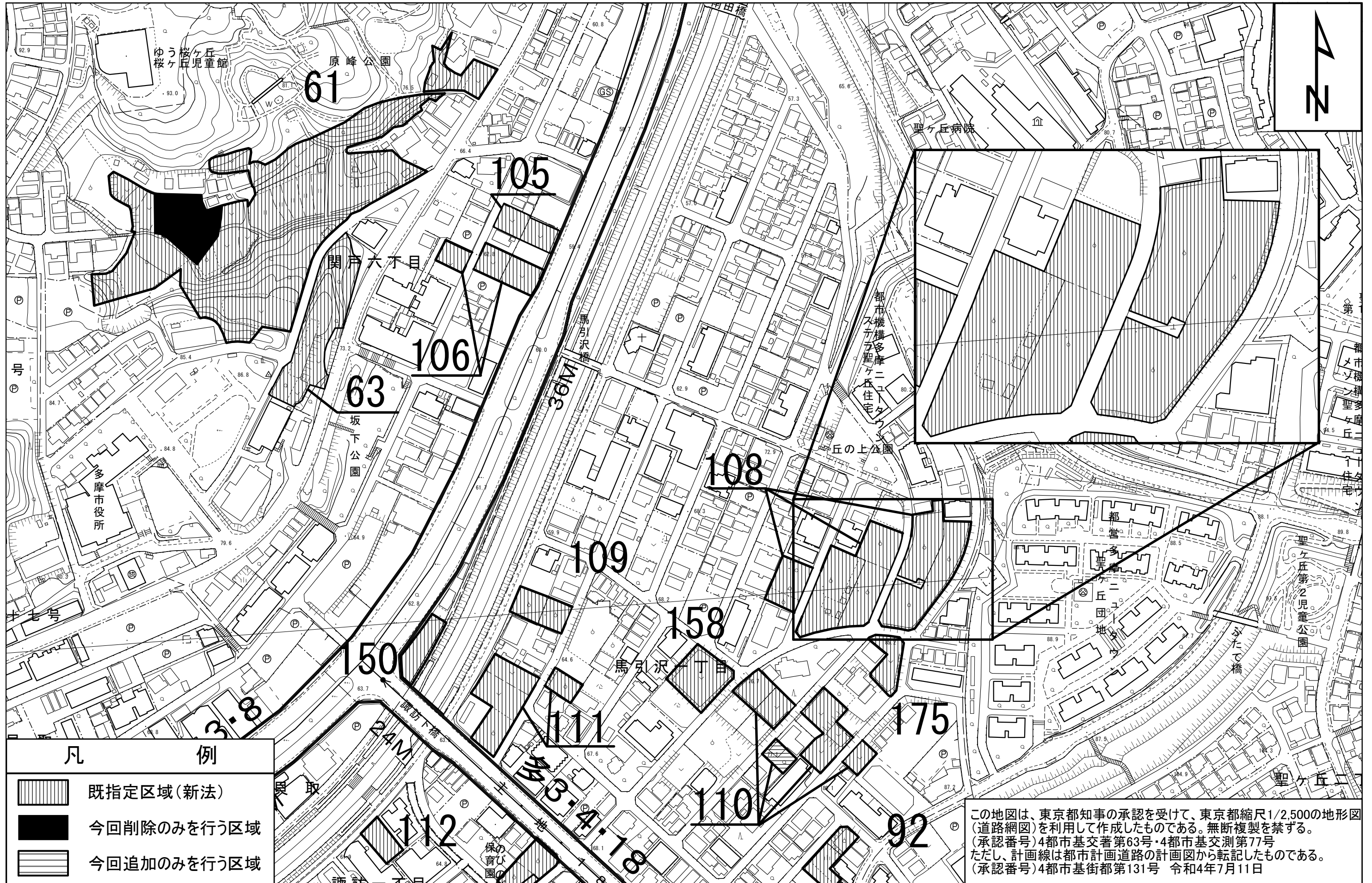
 既指定区域(新法)
 今回削除のみを行う区域

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図(道路網図)を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号)4都市基交著第63号・4都市基交測第77号
 ただし、計画線は都市計画道路の計画図から転記したものである。
 (承認番号)4都市基街都第131号 令和4年7月11日

縮尺 1:2,500
 0 50 100 m

多摩都市計画生産緑地地区計画図（多摩市決定）

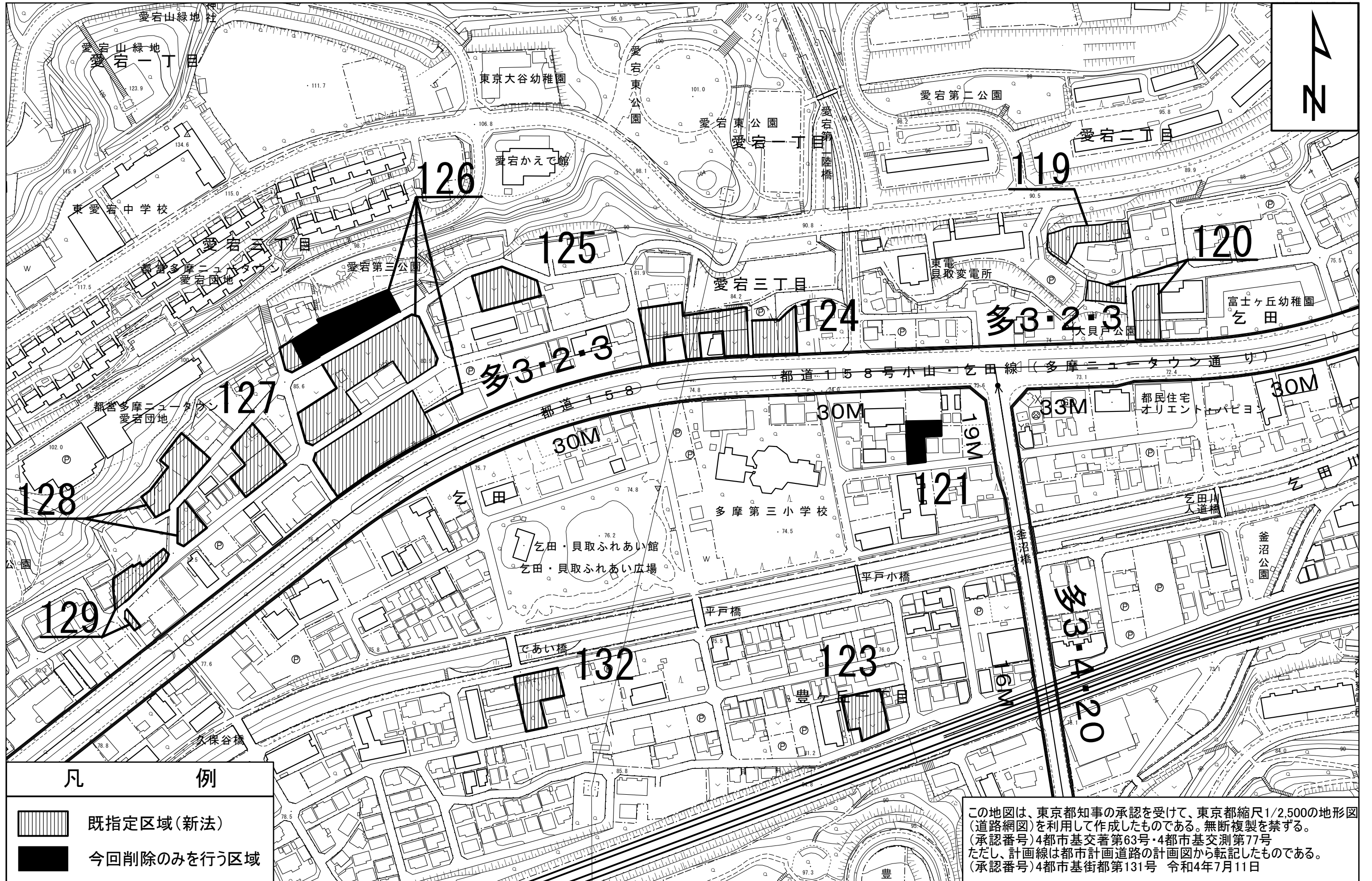
図面番号 4/6 地形図番号
多摩市 09LD311



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
（承認番号）4都市基交者第63号・4都市基交測第77号
ただし、計画線は都市計画道路の計画図から転記したものである。
（承認番号）4都市基街第131号 令和4年7月11日

縮尺 1:2,500
0 50 100 m

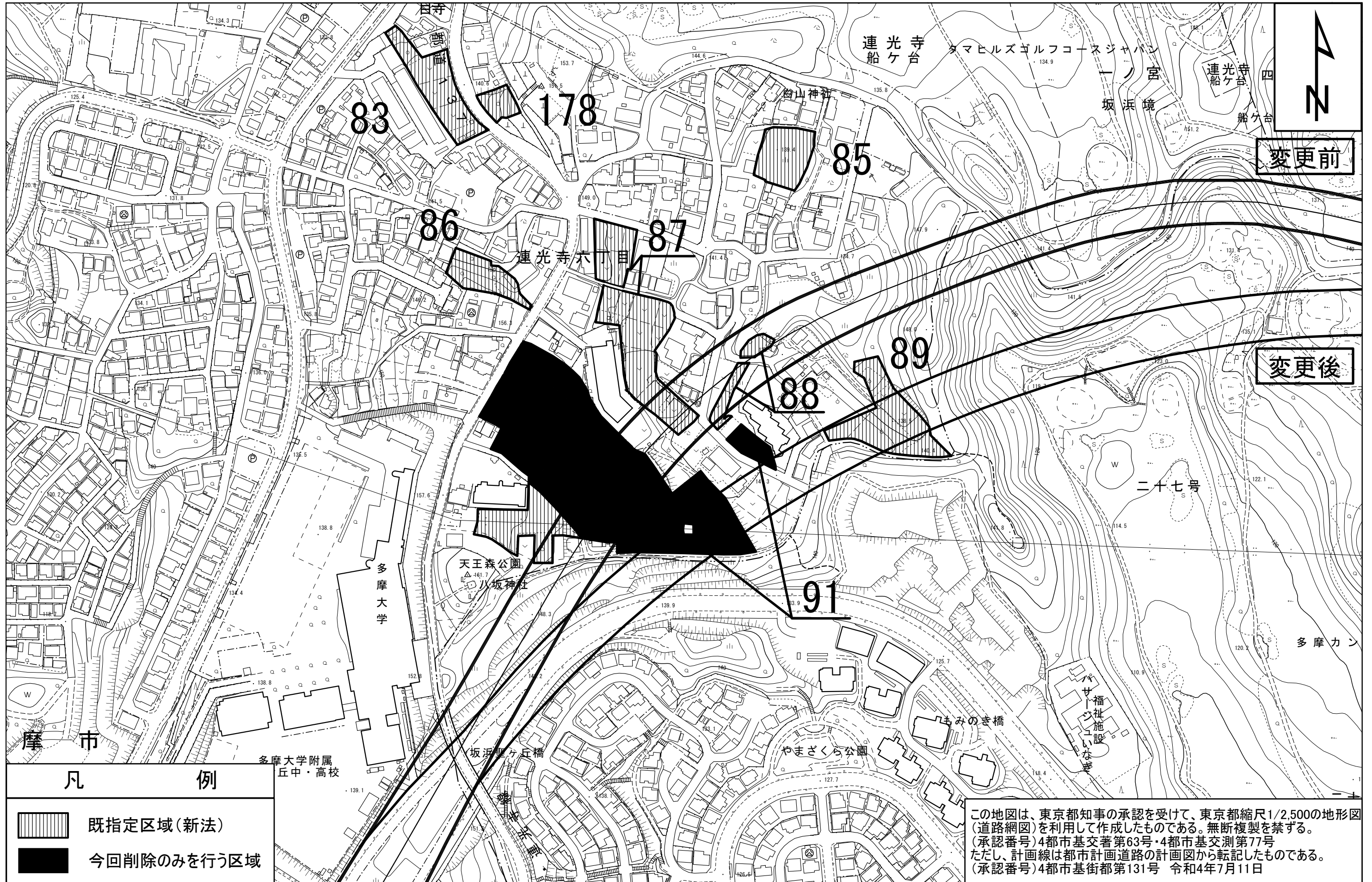
多摩都市計画生産緑地地区計画図（多摩市決定）



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図(道路網図)を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号)4都市基交著第63号・4都市基交測第77号
 ただし、計画線は都市計画道路の計画図から転記したものである。
 (承認番号)4都市基街都第131号 令和4年7月11日

多摩都市計画生産緑地地区計画図（多摩市決定）

図面番号 6/6 地形図番号
多摩市 09LD312 ・ 09LD314



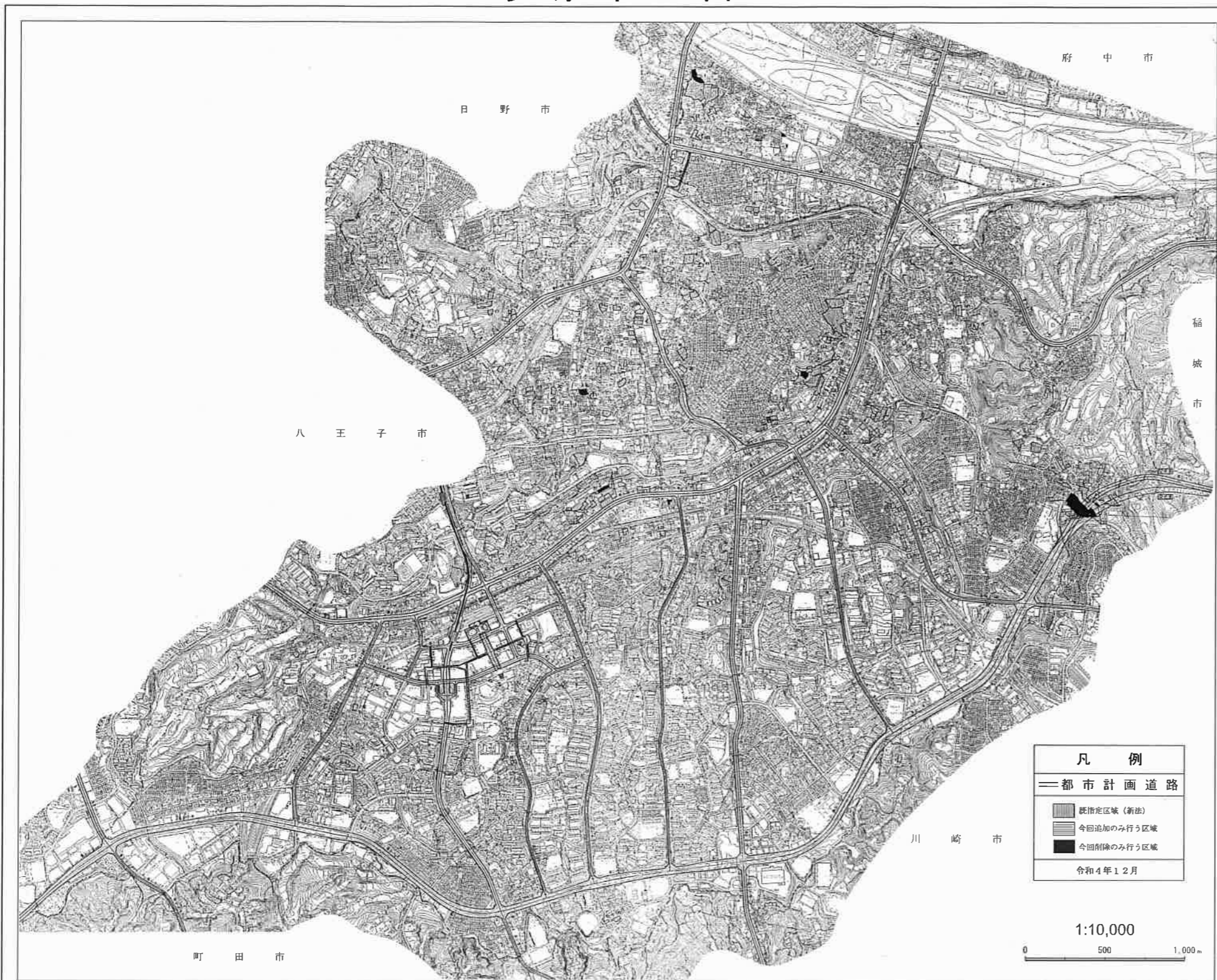
縮尺 1:2,500

0 50 100 m

多摩市全図

令和4年12月作成

パシフィックリソービス株式会社



多摩市役所

この図は、生産緑地法に基づき、生産緑地地区の指定区域を示す。指定区域は、都市計画道路、鉄道、河川、公園、緑地、その他、生産緑地法に基づき指定された区域である。この図は、令和4年12月1日現在の状況を示す。資料：国土院、令和4年12月1日現在