自治連 たま

■発行　多摩市自治連合会
■編集　自治連総務委員
（事務局）
多摩市役所　協創推進室内
〒206－8666 多摩市関戸六丁目12番地１
TEL 042（338）6892　FAX 042（337）7660
https://www.city.tama.lg.jp/kenkofukushi/katsudo/jichikai/index.html
令和８年９月20日

会長挨拶



多摩市自治連合会
会長 中 村 一 雄

皆様こんにちは、お元気でお過ごしでしょうか。
７月28日に「令和８年熊本地震」が起きて多大な被害が発生しました。亡くなられた方に心からご冥福をお祈り申し上げるとともに、被害にあわれた皆様に心からお見舞い申し上げます。
さて、６月６日に開催された自治連定期総会では新規事業、規約改正等をご承認いただき、無事終了することが出来ました。皆様のご理解ご協力に感謝致します。
本誌がお手元に届く頃は年度が始まって早くも半年が過ぎ、各団体におかれましては防災・見守り訓練、夏まつり・盆踊りなどのイベントの準備や実施で忙しく活動されていることと思います。自治連もデジタル化推進助成事業、サロン活動等を始めており、その一部を本誌でご報告させていただいております。
また、秋以降は視察研修、スポレク、合同部会が予定されています。その折には是非ご参加をお願い致します。
改めて本年度も皆様のご協力よろしくお願い致します。

令和８年度定期総会開催

◆令和８年６月６日（土）パルテノン多摩４階 会議室１
◆出席会員数　86団体（委任状51団体を含む。）
＊会員総数は116団体、過半数の出席により総会は成立

定期総会は、多摩市自治連合会中村会長の挨拶から始まり、続いて当連合会顧問の阿部多摩市長、飯島市議会副議長、千葉多摩市教育委員会教育長から挨拶を頂戴し、議事へ進みました。総会議長には、瓜生自治会の岩渕会長が選出され、議案の審議が進められました。第１号議案から第６号議案の全ての議案についてご承認をいただきました。当日の質疑につきましては、今後の自治連合会運営の参考とさせて頂きます。
第３号議案の役員選出では、小林透氏、寺澤忠夫氏、山口徳人氏が新専門委員として選出されました。
第６号議案では、役員任期と専門委員の名称・役割見直し等を議題として提案、承認いただきました。
また、永年自治連合会の活動にご尽力頂き、昨年12月に他界された小島委員に中村会長よりお悔やみが、定期総会をもって退任される太田委員に労いの報告が各々ありました。これまでのご活躍に感謝申し上げます。


阿部市長よりご挨拶


飯島副議長よりご挨拶


千葉教育長よりご挨拶

令和８年度議案一覧
～全ての議案について承認されました～

■第１号議案
令和７年度事業報告について
《報告者　菊川副会長》
■第２号議案
令和７年度決算報告書について
《報告者　藤井副会長》
会計監査報告について
《報告者　千葉会計監査》
■第３号議案
役員選出について
《説明者　横山総務委員》
■第４号議案
令和８年度事業計画（案）について
《説明者　菊川副会長》
■第５号議案
令和８年度予算（案）について
《説明者　藤井副会長》
■第６号議案
多摩市自治連合会規約改正（案）について
《説明者　中村会長》


定期総会の様子

令和８年度 事業計画

◆自治会・管理組合サロン（全３回予定）
第１回は令和８年７月25日に「管理組合の諸課題について」、第２回は８月29日に「持続可能な自治会活動を続けていくには」をテーマに開催。（第３回開催日は未定）

◆視察研修会　令和８年10月21日（水）
南多摩水再生センター、町田市バイオエネルギーセンターへ身近な環境問題としての「水」と「ごみ」をテーマに視察予定。

◆スポレク2026　令和８年11月８日（日）
多摩市立総合体育館（第１スポーツホール開催）
午前９時40分～午後12時30分（競技終了予定）

◆合同部会　令和８年12月12日（土）
多摩市立関戸公民館　大会議室
午後１時30分～午後３時30分（予定）

◆新年情報交換会　令和９年１月16日（土）
パルテノン多摩　会議室１
正午～午後２時00分（予定）

◆学習会　令和９年２月６日（土）
多摩市立永山公民館 集会室
午後１時30分～午後３時30分（予定）

◆デジタル化推進助成事業
自治会運営の効率化、役員の負担軽減に資するデジタル化推進のためのアプリ等導入初期設定費用の一部を助成する事業。

◆広報活動の充実
年２回機関紙「自治連たま」の発行
令和８年９月20日・令和９年３月20日（予定）

◆地域活動費助成事業
１団体１回／年　世帯数に応じ助成金交付

◆自治連合会への加入促進
自治意識の向上（助け合い精神の啓蒙推進）

◆審議会・委員会等への役員派遣
他団体や関連機関との連携及び関連知識の向上



懇談の時間



令和８年度 役員紹介

役　職	氏　名	所　属　団　体
会　長	中村　一雄	桜ヶ丘四丁目自治会
副会長	菊川　均	桜ヶ丘三丁目自治会みどり会
副会長 会　計	藤井　栄次	東寺方自治会
会計監査	千葉　胤昌（タネアキ）	中和田自治会
	横山　幸司	永山６丁目自治会（兼任）
総務委員	横山　幸司	永山６丁目自治会
	島田　紀子	桜ヶ丘二丁目の会
交流委員	市川　元昭	エステート聖ヶ丘-２-西団地管理組合
	小林　透	関戸自治会
研修委員	村上　秀美	桜ヶ丘一丁目自治会
	山口　徳人（トクンド）	永山３丁目第二住宅管理組合
	千葉　胤昌（タネアキ）	中和田自治会（兼任）
会員支援委員	前岡　晋	タウンハウス永山５-29住宅管理組合
	寺澤　忠夫	落合自治連合会

※会長、副会長、会計、会計監査以外の専門委員は、定期総会後の役員会において決定されました。

退任された役員様　～お疲れ様でした！～
太田　晴夫（永山団地自治会）

定期総会後に懇親会を開催しました！

定期総会終了後、パルテノン多摩４階会議室で懇親会が盛大に開催されました。参加者は、会員21名（17団体）、多摩市自治連合会顧問２名、来賓８名の合計31名でした。

多摩市自治連合会中村会長の挨拶の後、飯島多摩市議会副議長、千葉多摩市教育委員会教育長からご挨拶を頂きました。

来賓を代表して大久保東京消防庁多摩消防署副署長よりご挨拶を賜り、城所多摩市消防団長より乾杯のご発声のあと、歓談の時間になりました。



来賓代表挨拶
（東京消防庁多摩消防署
大久保 副署長）

ご来賓の紹介（敬称略）

多摩中央警察署	堤　副署長
東京消防庁多摩消防署	大久保　副署長
多摩市社会福祉協議会	紀　会長
多摩稲城防犯協会	奈良部　会長
多摩稲城交通安全協会	千田　会長
多摩市消防団	城所　団長
多摩市老人クラブ連合会	渡会　副会長
多摩市協創推進室	小形　室長

自治会・管理組合サロン

◆第１回

日　時：令和８年７月25日（土）午後２時30分～午後４時30分
場　所：多摩市役所　第二庁舎会議室
テーマ：集合住宅管理組合運営上の課題と先進事例について



令和８年度第１回サロンでは、多摩市自治連合会が初めて取り上げるテーマとして「集合住宅管理組合の運営上の課題」について、情報交換と意見交換を行いました。８団体８名と自治連役員12名、計20名が参加しました。

開会後、現在、永山３丁目第二住宅管理組合理事長を務めている自治連役員の山口徳人氏から、管理組合における現状の課題や区分所有法にかかわる管理上の諸課題についての説明が行われました（説明内容の要約については下記を参照）。

その後、２グループに分かれて、各管理組合が抱える現状の課題等について情報交換と意見交換が行われ、最後に全体でグループ報告がされました。各管理組合からは、理事等の役員のなり手の確保が難しくなってきている現状や、マンション等においては、部屋所有者が投資目的の賃貸を行っているケースが増えてきている傾向が顕著になりつつあり、所有者と現実の居住者が異なることから、マンション内のルールを守らないケース等があることや、高齢化が進む中で、独居高齢者の増加から、その安否確認の課題などについて話し合われました。


Ａグループ


Ｂグループ

また良好な管理業務を行うためにも、居住者相互のコミュニティの醸成と維持が不可欠であり、コミュニティづくりのために各種のイベント等を行い交流を深められるように努力苦心している実情が報告されました。

なお、第２回サロンは、「持続可能な自治会活動を続けていくには」をテーマに８月29日（土）に開催され、11団体14名が参加されました。詳細は次号にて報告いたします。

山口氏の説明内容の要約

１．管理組合と自治会・町会

集合住宅において任意に設立することができる管理組合は、区分所有者全員の加入が義務付けられている。一方、区分所有者が賃貸に出している場合、賃借人は管理組合員ではない。自治会町会は、任意加入で地域コミュニティや自治体事務の委任を担っている。大規模な住宅では、自治会町会と管理組合の関係や役員の選出が異なり、賃借人は管理組合の役員になることは出来ない。

２．管理組合の構成と運営

管理組合は分譲時に設立され、総会で規約や役員を決定する。理事長や役員は総会で選出され、理事や監事が運営を担当し、理事会は管理組合を運営する。

３．組合運営費と修繕積立金

集合住宅を維持管理する費用として、管理規約に基づき、区分所有者から徴収する費用が組合運営費となる。通常毎月、管理組合に対して管理に要する経費として納入する。駐車場・駐輪場利用料や特別管理費も含まれる。修繕積立金は計画的な修繕や臨時修繕に備え、長期修繕計画に基づき積み立てる。建物の劣化に対応し、管理組合の重要な財源となっている。老朽化対策や修繕費不足は昨今社会問題となり、積立金不足は管理不全や価値の低下を招いている。修繕積立金は通常の管理費とは区別して経理すべきものであり、管理費に流用してはならない。また、積立額の算定にあたっては、将来予測される各種の修繕工事の実施予定時期と必要な工事見込み額を勘案することが大切である。修繕積立金の運用は管理組合の業務とされている。

４．規則と問題点

利用細則や駐車場・動物飼育規制などの規則は総会で制定される。最大の課題は管理費・修繕積立金の滞納で、これが管理不全や資産価値低下を引き起こす。

５．自主管理のすすめ

どこまで「自主管理」できるかは、居住者（区分所有者）の意識改革が必要である。管理会社に支払っている管理費がどのくらいの出費となるか、自主管理とした場合の経費を算出し、管理費の負担軽減に寄与できるかを比較検討する必要がある。自主管理の最大の改革ポイントは会計収納業務である。

＜特集＞自治連加盟団体の約７割が集団資源回収に取り組んでいます。

１人当たり総ごみ量と総資源化率の現状

2024年度の多摩市の１人１日当たり総ごみ量は644.1gで2005年度対比で▲28.9%減少しました。多摩市の行政と市民が一体になってごみ削減に取り組んできた結果、東京多摩地域26市の１人１日当たり総ごみ量の減量が多い順で多摩市は上位８位と健闘し、１人１日当たり総ごみ量ランキング（少ない順）は20位→15位に上昇しています。

一方で、2024年度の総ごみの総資源化率（＊総ごみ量に占める資源化ごみの割合）は、26市平均を下回る33.7%で（平均35.8%）、総資源化率ランキングは20位にとどまっています。

資源回収は、行政回収と集団回収があり、総資源化率が上がらない要因の１つに集団回収の減少があります。そこで、今号では、集団回収の現状と課題にスポットを当て、自治連加盟各団体における取り組みがさらに拡がり、新たに集団回収の取り組みを開始するきっかけとなるように、集団回収に関する情報を整理してみました。

＜１人１日当たり総ごみ量（g/人日）＞

	2005年	2024年	減
多摩市	906.1	644.1	262.0
多摩26市平均	874.0	638.1	236.1

＜総資源化率＞

	2005年	2024年	増
多摩市	26.1	33.7	7.6
多摩26市平均	29.4	35.8	6.4

集団資源回収の意義

集団回収の意義としては、資源の分別、ひいてはごみ減量・資源循環に対する意識を高めていくことができることと、コミュニティ活動資金の補助金が得られるという点が挙げられます。また、集団回収は行政回収に比べて良質な資源を回収、再資源化できることと、市の資源回収（行政回収）量が減少され、収集運搬・中間処理にかかる経費が削減されるというコスト削減効果もあります。

集団資源回収の現状と課題

集団回収量はここ10年対比で▲37.8%減少しています。特に大きな要因は新聞と雑誌の回収量の減少で、新聞購読世帯の減少、紙媒体離れによる雑誌・雑紙の減少が影響しています。集団回収に取り組む団体も減少しており、ここ10年対比で▲6.9%減少しています。資源回収量に占める集団回収量の割合は2024年度で36.7%、ここ10年対比で▲7.6ポイント減少しています。

＜資源回収量と集団回収量＞　　単位：kg

	2015年	2024年	増減率
①資源回収量※	9,844,700	7,384,203	▲25.0
②集団回収量※	4,366,500	2,714,673	▲37.8
②/①　割合	44.3	36.7	▲ 7.6

※資源集団回収で回収している種別（新聞、雑誌・雑紙、ダンボール、紙パック、古繊維、アルミ缶、スチール缶、びん、ペットボトル）についての行政回収量と集団回収量を合算したもの。

集団回収登録団体の内、自治会町会、管理組合は計181団体と約８割を超えており、その中の83団体は自治連加盟団体となっています。自治連加盟団体116団体の約７割が集団回収を行っています。見方を変えると約３割は集団回収に取り組んでいません。

＜集団回収に取り組んでいる団体数の内訳＞　　＊2026年度登録ベース

自治会町会	管理組合	学校ＰＴＡ	子ども会	老人会	婦人会	その他	合　計
65	116	8	7	5	3	13	217

集団資源回収の手続き

地域の子ども会が行っていた集団回収を子ども会解消の際に自治会が引き継ぎ、地域の集団回収の取り組みを維持継続している事例が複数あります。集団回収は地域のコミュニティ活動に寄与する側面があり、回収量に応じて補助金が支払われる直接的なメリットもあるので、自治会がその役割を担う意義があると言えます。特に、集団回収にまだ取り組んでいない団体におかれましては、是非、集団回収の取り組みをこの機会にご検討いただけたらと思います。

手続きとしては、『回収品目の決定→団体の役割分担の決定→資源の出し方（いつ、どこに、どのように）についての回収業者様との調整→市に対し集団回収団体の登録→自治会内へのPR』という流れになります。詳しくは多摩市公式ホームページをご参照ください。

（https://www.city.tama.lg.jp/kurashi/gomi/shushu/1002080.html）

集団回収の様子







＊古新聞・雑誌・段ボールの回収が集団回収の９割を占めています。

地域活動費助成金のご案内

多摩市自治連合会に加入されている団体が実施する事業に対して、その活動費の一部を助成します。

お祭りや防災訓練のほか、広報掲示板の修理、防災用具の購入なども助成対象となる場合がございますので、お気軽にご相談ください。

また、令和５年度よりオンラインによる手続を開始しましたので、是非ご活用ください！

＜昨年度の主な申請事業＞

- 地域一斉清掃事業（軍手、草刈り鎌などの購入費用）
- 老朽化した掲示板のリニューアル費用
- 夏まつり、秋まつり、節分まつり等のイベント費用
- 集会所の修理・修繕、花壇整備、防犯灯交換など

（助成金申請フォームはこちら）→

第２回目の申請締切は、令和８年11月30日（月）必着です。

多摩市自治連合会に加入しませんか？

多摩市に登録のある自治会・管理組合のうち116団体が多摩市自治連合会に加入しています（令和８年７月末現在）。

自治会や管理組合など単独の団体では対応が難しい課題も他団体と交流を深めることにより実現可能となることもあります。令和８年度も、加入団体を対象に自治会・管理組合サロンを実施し、テーマに沿った意見交換のほか、自治会・管理組合活動に関する情報交換を行い、地域の自治会・管理組合の横の繋がりを深める取り組みを進めています。是非、多摩市自治連合会への加入をご検討いただき、地域活動の促進や地域課題への取組みなど様々な問題に、共に取り組んで参りましょう！

消防団員募集中

地域を守るための消防団活動にご協力ください。

▷対　象：18～54歳の市内在住もしくは在勤・在学の方
▷待　遇：報酬・災害補償・退職報償金・資格取得費用助成あり・制服等貸与
▷問合せ：防災安全課☎(338)6802

多摩市消防団PR動画公開中



民生・児童委員を募集中！

『地域の身近な相談相手』である民生・児童委員として地域で活動しませんか。候補者の自薦・他薦の情報提供をお願いします。

▷活動内容：地域の見守りや相談支援、地域福祉活動等
▷対　象：住民の方で地域の状況をよく知り、福祉活動やボランティア活動等に理解と熱意のある方（年齢要件等の選任要件があります）
▷問 合 せ：福祉総務課☎(338)6889

多摩市公式ホームページ「民生・児童委員」はこちら

令和８年度 多摩市自治連合会 加入団体一覧表

令和８年７月現在

自治会	世帯数	自治会	世帯数	管理組合	世帯数
1 多摩市百草団地自治会	100	58 都営貝取３丁目自治会	260	132 タウンハウス永山-５住宅管理組合	103
2 百草団地自治会	590	59 都営貝取５-１自治会	98	133 タウンハウス永山５-29住宅管理組合	39
4 中和田自治会	186	60 上乞田自治会	54	134 タウンハウス永山５-30住宅管理組合	120
5 和田第一自治会	22	61 豊ヶ丘一丁目自治会	38	135 タウンハウス永山５-34住宅管理組合	129
6 和田公園自治会	66	69 多摩市小野路自治会	150	137 グリーンヒル貝取１-28団地管理組合	172
7 上和田自治会	36	70 南野３丁目町会	92	138 グリーンヒル貝取１-30団地管理組合	20
8 多摩市百草自治会	143	72 鶴牧５丁目南町会	110	140 グリーンヒル貝取１-34団地管理組合	48
9 和田さくら自治会	55	73 鶴牧５丁目東町会	95	141 グリーンヒル貝取１-40団地管理組合	46
10 並木自治会	195	74 鶴牧５丁目西町会	108	142 タウンハウス貝取-２住宅管理組合	150
11 宝蔵橋睦会	39	83 唐木田李久保自治会	217	144 エステート貝取-２住宅管理組合	293
12 東寺方自治会	700	85 あたご第１ブロック自治会	280	145 ホームタウン貝取-２団地管理組合	180
13 一ノ宮自治会	1,500	87 あたご第２ブロック自治会	380	148 貝取４丁目１番住宅管理組合	132
14 桜ヶ丘一ノ宮自治会	261	88 あたご第３ブロック自治会	140	150 ヒルサイドテラス豊ヶ丘-１団地管理組合	115
15 関戸自治会	1,900	90 あたご第４ブロック自治会	394	154 メゾン豊ヶ丘-２団地管理組合	145
17 ファインコート聖蹟桜ヶ丘自治会	41	92 あたご第５ブロック自治会	280	156 グリーンテラス豊ヶ丘団地管理組合	235
18 市役所地区連絡会	22	99 諏訪５丁目12-２自治会	176	159 コスモフォーラム多摩管理組合	220
19 桜ヶ丘一丁目自治会	520	100 豊ヶ丘自治防災連絡協議会	50	160 豊ヶ丘４-１住宅管理組合	100
20 桜ヶ丘二丁目の会	426	101 ブリリアタワー聖蹟桜ヶ丘ブルーミングレジデンス自治会	380	165 多摩ニュータウン落合ニ-一団地(Dブロック)管理組合	220
21 桜ヶ丘三丁目自治会みどり会	302	102 ブリリア聖蹟桜ヶ丘ブルーミングテラス自治会	196	168 落合団地(C)管理組合	220
22 桜ヶ丘四丁目自治会	342	103 関戸第２住宅自治会	48	169 ブロムナード多摩中央団地管理組合	298
24 連光寺向ノ岡自治会	230	★ 落合自治連合会（５団体）	544	171 エステート落合５-８団地管理組合	283
25 連光寺本村自治会	403	・78 青木葉自治会	15	172 ホームタウン落合-５団地管理組合	186
26 みどり会自治会	90	・79 下落合自治会	38	173 グリーンコープ落合団地管理組合	190
27 連光寺東部自治会	278	・80 山王下自治会	123	175 ライオンズヴィアーレ多摩センター管理組合	35
28 京王一の宮自治会	94	・81 中組自治会	338	183 ホームタウン鶴牧-６団地管理組合	167
30 都営聖ヶ丘１丁目アパート自治会	280	・82 唐木田自治会	30	184 ハイライズタウン鶴牧-６団地管理組合	157
31 聖ヶ丘二丁目自治会	350	自治会小計　64（68）団体	19,152	185 ヒルサイドタウン鶴牧-６団地管理組合	154
34 東部団地自治会	320	**管理組合**	**世帯数**	186 アルテヴィータ管理組合	368
36 聖ヶ丘四丁目町会	137	103 オリエント聖蹟桜ヶ丘ハウス管理組合	48	189 エステート中沢団地管理組合法人	153
38 聖ヶ丘五丁目自治会	32	105 モナーク聖蹟桜ヶ丘管理組合	36	190 愛宕団地管理組合	68
39 馬引沢自治会	528	106 ザ・スクエア管理組合（住宅部分）	363	191 愛宕２丁目住宅管理組合	402
40 馬引沢団地自治会	262	110 エステート聖ヶ丘-２-東団地管理組合	144	192 多摩ニュータウンフレール愛宕管理組合	51
41 永山自治会	37	111 エステート聖ヶ丘-２-西団地管理組合	95	193 コンセボール21多摩団地管理組合	211
43 諏訪公団住宅自治会	55	112 エステート聖ヶ丘-３団地管理組合	240	194 エスティメール21多摩団地管理組合	150
45 諏訪４丁目自治会	690	121 Brillia多摩ニュータウン団地管理組合	1,249	195 サバービア21多摩住宅管理組合	49
47 諏訪５丁目自治会	400	122 タウンハウス諏訪住宅管理組合	58	199 永山ハウス管理組合	23
48 永山団地自治会	2,921	123 グリーンメゾン諏訪住宅管理組合	136	201 聖蹟桜ヶ丘第2ダイヤモンドマンション管理組合	47
49 永山２丁目緑の会	12	124 永山ハイツ住宅管理組合	294	管理組合小計　52団体	9,276
50 永山五丁目自治会	134	126 永山三丁目第1住宅管理組合	380	合　計　116（120）団体	28,428
51 永山６丁目自治会	160	127 永山３丁目第二住宅管理組合	210		
52 瓜生自治会	98	129 ヒルサイド永山団地管理組合	36		
53 大貝戸自治会	56	130 エステート永山-３住宅管理組合	178		
54 貝取第一自治会	49	131 多摩ニュータウンメゾネット永山-5団地管理組合法人	130		

※「世帯数」は、今年度の各自治会・管理組合からの届出世帯数。

※各団体の頭数字は、自治連加入時の登録No.です。

編集後記

今年の夏は、７月の熊本地震、８月の千葉豪雨と大きな自然災害があり、猛暑日、酷暑日、ゲリラ雷雨と本当に暑くて過ごしにくい季節になってきました。地域コミュニティも様々な環境変化の影響を受けています。自治会・管理組合における活動もこれまで以上に環境変化に対応して活動していくことが求められています。今号の管理組合サロンや集団回収の記事が各団体での検討のきっかけや参考になればと思います。　（広報委員：横山、島田）