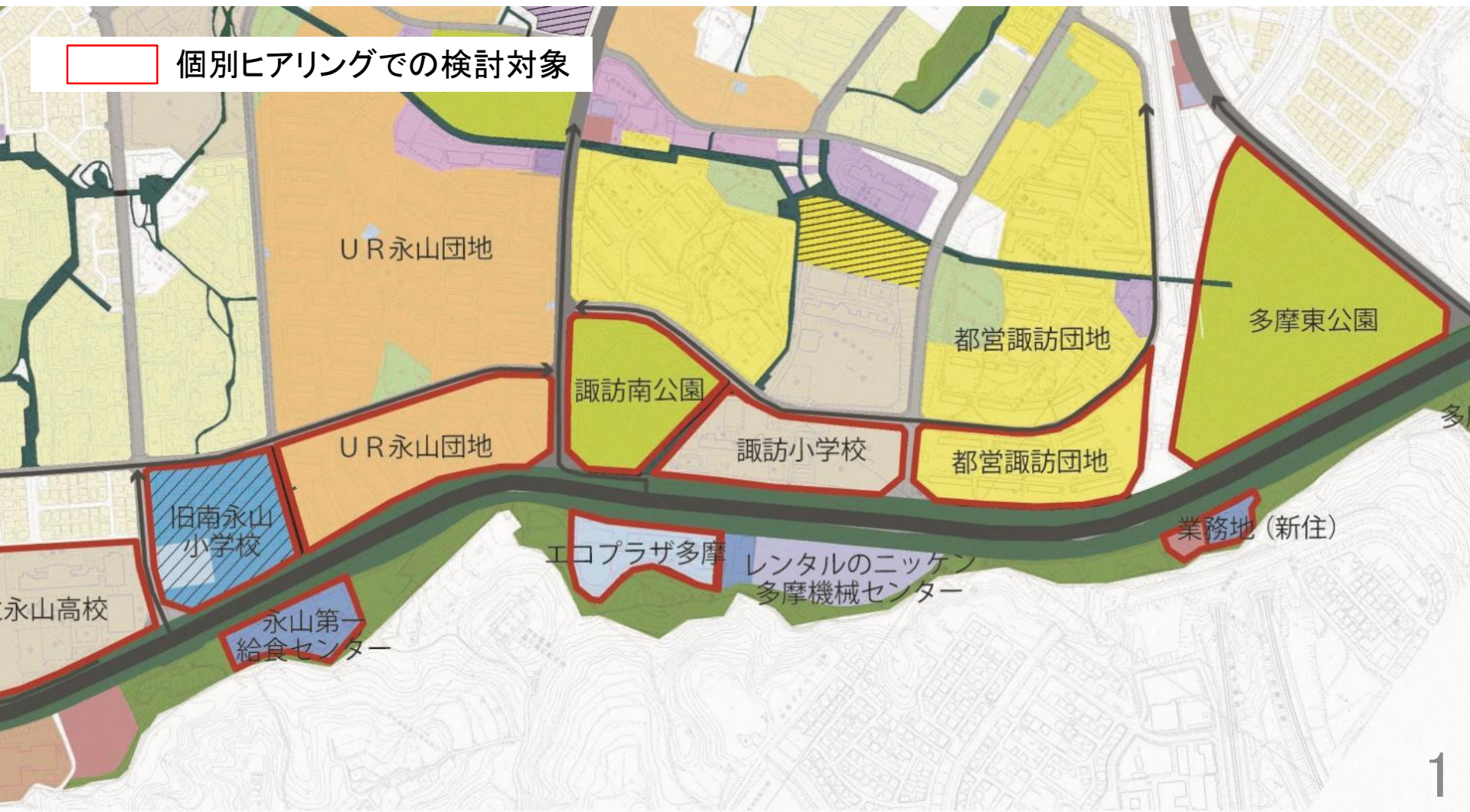


## I-2 令和5年度 個別ヒアリングの報告

- 南多摩尾根幹線土地利用方針の検討対象のうち、“諏訪永山沿道の敷地”を対象に個別ヒアリング。
- 個別ヒアリングは、プラットフォーム会員10社、非会員4社、計14社実施。  
※非会員は、令和4年度民間事業者アンケート回答企業に対して案内を実施。



# I-3 令和5年度 個別ヒアリングの報告<会員意見>

主な導入機能(併設含む)	敷地の使い方	土地利用の要望	地域貢献
<p><b>&lt;商業施設&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●商業モール</li> <li>●ネイバーフットショッピングセンター (NSC)</li> <li>●多摩の自然を活かしたスペシャリティセンター</li> <li>●ホームセンター</li> <li>●大型小売店舗</li> </ul> <p><b>&lt;子育て・公益施設&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●子育て関連、交流、モビリティ等のハブとなる複合施設 ※NT内の既存施設の移転も想定</li> <li>●スポーツ、温浴、医療施設</li> </ul>	<p>1敷地に1施設という考え方だけでなく、下記提案あり</p> <p><b>&lt;敷地の一部活用&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ NSCのように、自社店舗以外も別棟(テナント)で整備も可能</li> <li>➢ 周辺の公園等での自転車等コース整備</li> </ul> <p><b>&lt;隣接敷地の活用&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 旧南永山小&amp;UR永山団地、諏訪南公園&amp;諏訪小など複数の敷地を一体的に活用</li> </ul>	<p><b>&lt;用途地域&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●2種住居や準住</li> <li>➢ 1万㎡までの商業施設が可能な用途が望ましい</li> <li>●近商や準工以上</li> <li>➢ 1万㎡超の商業施設面積が可能な用途が望ましい</li> <li>➢ 自動車整備工場・ガソリンスタンド等が可能な用途が望ましい</li> <li>●サービスインダストリー地区も含めて沿道ごとでゾーンを設定し、用途地域変更を図る</li> </ul> <p><b>&lt;周辺整備&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●副道整備が必要</li> <li>➢ 周辺交差点や本道の渋滞が懸念されるため</li> <li>➢ 住宅地側の住環境保護のため</li> <li>➢ 左折イン左折アウト等車アクセス向上のため</li> </ul>	<p><b>&lt;地元雇用の創出&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ パート・正社員など多様な雇用形態</li> <li>➢ 雇用規模により、周辺の時給底上げ</li> </ul> <p><b>&lt;災害時の防災拠点(市との災害協定の締結)&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 市の防災倉庫代わり</li> <li>➢ 自社の近隣物流センターから避難所への物資配送</li> <li>➢ 災害停電時など非常時の電力(エネルギー)供給</li> <li>➢ エネルギー供給の多重化、フェーズフリー(平時・非常時の利活用)の実現</li> </ul> <p><b>&lt;立地に伴い、周辺に新店舗開設等波及効果あり&gt;</b></p> <p><b>&lt;環境配慮&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 次世代熱エネルギーや水素等脱炭素</li> </ul>
<p><b>&lt;その他&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●イベント広場・公園</li> <li>●自動車関連施設</li> <li>●データセンター</li> <li>●自転車関連施設のショールーム、サイクルスクール</li> <li>●A1によるエネルギー統合最適制御、ネットワーク化による省エネ化、高度な防災まちづくり</li> </ul>			<p><b>&lt;その他工夫&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 高齢者等買い物に出来ない人でも在宅で買い物を楽しめる工夫、買い物支援</li> <li>➢ マルシェ・飲食店・サイクル施設など、令和2年度の市民アイデアの取込</li> <li>➢ 駅施設との連携による、移動サービス</li> <li>➢ 産学官連携でのコミュニティ拠点</li> <li>➢ スマート農業の併設</li> <li>➢ DX(ドローン宅配、配送ロボット)</li> </ul>

# I-3 令和5年度 個別ヒアリングの報告<非会員意見>

主な導入機能	敷地の使い方	土地利用の要望	地域貢献
<p><u>&lt;商業施設&gt;</u> ●スーパー</p> <p><u>&lt;教育施設&gt;</u> ●大学もしくは中学・高等学校キャンパス</p> <p><u>&lt;産業・業務施設&gt;</u> ●データセンター ●物流施設</p>	<p>1敷地に1施設という考え方だけでなく、下記提案あり。なお、大学施設はUR永山団地のみ提案が可能。</p> <p><u>&lt;隣接敷地の活用&gt;</u> ➢ UR永山団地&amp;旧南永山小の敷地を一体的に活用</p>	<p><u>&lt;用途地域&gt;</u> ●できれば近商や準工以上だが、2種住居や準住も可</p> <p><u>&lt;周辺整備&gt;</u> ・副道整備が必要</p> <p><u>&lt;インフラ&gt;</u> ・データセンターでは、特別高压電線が必要</p>	<p><u>&lt;地元雇用の創出&gt;</u> ➢ パート雇用の創出</p> <p><u>&lt;災害時の防災拠点（市との災害協定の締結）&gt;</u> ➢ 市の防災倉庫代わり ➢ 災害時の非常食提供</p> <p><u>&lt;施設の開放&gt;</u> ➢ 施設の地域開放 ➢ 地元農家の出店スペース確保</p> <p>※行政側の求める地域貢献等がある場合は、公募条件などに記載を要望。</p>