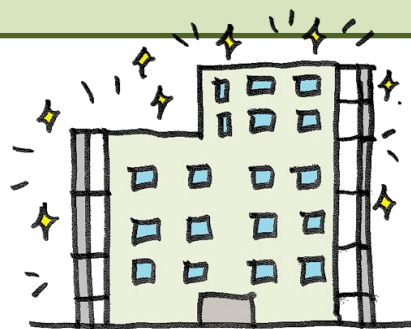


多摩市マンション管理セミナー

大規模修繕工事修繕周期 20年延伸化を目指して

大規模修繕工事修繕周期の延伸化について、
建築士の塚部 彰氏にご講演いただきます。



令和8年 **10月24日(土)**

13時30分～16時(受付・開場:13時)

永山公民館ベルブホール(ベルブ永山5階)

主催:多摩市

協力:多摩マンション管理士会

定員
80名

(申込先着順)

参加
無料

講演及び意見交換

マンションや団地の管理組合は、安全で快適な居住環境を確保し、資産価値の維持・向上を図るために、長期修繕計画を作成し、これに基づいた修繕積立金を積み立て、適切な時期に修繕工事を行う必要があります。国土交通省の長期修繕計画作成ガイドラインによると、大規模修繕工事の修繕周期は部材や工事の仕様等により異なりますが、一般的に12～15年程度と記載されています。工事費用が高騰している現在、修繕周期を延伸することで積立期間が増える等のメリットもあります。

大規模修繕工事の修繕周期20年延伸化について、講演や意見交換会で一緒に検討してみませんか？

講師:塚部 彰(つかべ あきら)氏

一級建築士 設備設計一級建築士 マンション管理士 等

一級建築士事務所 マンダ計画有限会社 代表取締役

特定非営利法人リニューアル技術開発協会 副会長

＜お申込み・お問合せ先＞ 多摩市役所 都市整備部 都市計画課 住宅担当

FAX:042-339-7754 電話:042-338-6817

9月22日(火)9時～10月22日(木)17時までに

別紙の参加申込書でFAX、または電話、申込専用フォームにて
お申込みください。





第1部 講演（前半）

13:35～14:50

○大規模修繕工事修繕周期20年延伸化を目指して（前半）

1. 検討の目的と前提
2. 大規模修繕周期決定のための指標の検討

～ 小休憩 ～



第2部 講演（後半）・意見交換会

15:00～16:00

○大規模修繕工事修繕周期20年延伸化を目指して（後半）

3. 結論：20年修繕周期の提案
4. まとめと今後の課題

○意見交換

- ・大規模修繕工事について
- ・参加者からの質問（抜粋）紹介

○市からマンション関係制度のご案内

＜お申込み・お問合せ先＞

多摩市役所 都市整備部 都市計画課 住宅担当

FAX:042-339-7754

電話:042-338-6817

＜申込専用フォーム＞

こちらからも、お申し込みできるようになりました。



＜会場＞ 永山公民館ベルブホール（ベルブ永山5階）

＜所在地＞ 多摩市永山1丁目5番地

＜最寄り駅＞京王永山駅・小田急永山駅より
ベルブ永山まで徒歩約3分

