資料 2－1

多摩都市計画　高度地区　総括図
（多摩市決定）

多摩市都市計画図

平成三十一年三月作成

凡例 1

用途地域種別	容積率(%)	建蔽率(%)	異成地景	斜線・絶対高地域	① 規制される日影時間			備考
					適用区分	対象建築物	5m超える高さ	10m超える高さ	測定水平面	
第一種低層住居専用地域	30	60	第1種高度地区（絶対高さ 10m）	指定なし	(一)	軒高が7mを超えるか、または2以上の階数のもの	3時間以上	2時間以上	4.5m	斜線制限については、第1種高度地区（絶対高さ10m）、第2種高度地区（絶対高さ12m）、第3種高度地区（絶対高さ15m）、第1種中高層住居専用地域内の22m第1種高度地区（絶対高さ17m）、第2種中高層住居専用地域内の22m第2種高度地区（絶対高さ17m）、22m第3種高度地区（絶対高さ17m）、22m第4種高度地区（絶対高さ17m）、22m第5種高度地区（絶対高さ17m）、22m第6種高度地区（絶対高さ17m）、22m第7種高度地区（絶対高さ17m）、22m第8種高度地区（絶対高さ17m）、22m第9種高度地区（絶対高さ17m）、22m第10種高度地区（絶対高さ17m）、22m第11種高度地区（絶対高さ17m）、22m第12種高度地区（絶対高さ17m）、22m第13種高度地区（絶対高さ17m）、22m第14種高度地区（絶対高さ17m）、22m第15種高度地区（絶対高さ17m）、22m第16種高度地区（絶対高さ17m）、22m第17種高度地区（絶対高さ17m）、22m第18種高度地区（絶対高さ17m）、22m第19種高度地区（絶対高さ17m）、22m第20種高度地区（絶対高さ17m）、22m第21種高度地区（絶対高さ17m）、22m第22種高度地区（絶対高さ17m）、22m第23種高度地区（絶対高さ17m）、22m第24種高度地区（絶対高さ17m）、22m第25種高度地区（絶対高さ17m）、22m第26種高度地区（絶対高さ17m）、22m第27種高度地区（絶対高さ17m）、22m第28種高度地区（絶対高さ17m）、22m第29種高度地区（絶対高さ17m）、22m第30種高度地区（絶対高さ17m）、22m第31種高度地区（絶対高さ17m）、22m第32種高度地区（絶対高さ17m）、22m第33種高度地区（絶対高さ17m）、22m第34種高度地区（絶対高さ17m）、22m第35種高度地区（絶対高さ17m）、22m第36種高度地区（絶対高さ17m）、22m第37種高度地区（絶対高さ17m）、22m第38種高度地区（絶対高さ17m）、22m第39種高度地区（絶対高さ17m）、22m第40種高度地区（絶対高さ17m）、22m第41種高度地区（絶対高さ17m）、22m第42種高度地区（絶対高さ17m）、22m第43種高度地区（絶対高さ17m）、22m第44種高度地区（絶対高さ17m）、22m第45種高度地区（絶対高さ17m）、22m第46種高度地区（絶対高さ17m）、22m第47種高度地区（絶対高さ17m）、22m第48種高度地区（絶対高さ17m）、22m第49種高度地区（絶対高さ17m）、22m第50種高度地区（絶対高さ17m）、22m第51種高度地区（絶対高さ17m）、22m第52種高度地区（絶対高さ17m）、22m第53種高度地区（絶対高さ17m）、22m第54種高度地区（絶対高さ17m）、22m第55種高度地区（絶対高さ17m）、22m第56種高度地区（絶対高さ17m）、22m第57種高度地区（絶対高さ17m）、22m第58種高度地区（絶対高さ17m）、22m第59種高度地区（絶対高さ17m）、22m第60種高度地区（絶対高さ17m）、22m第61種高度地区（絶対高さ17m）、22m第62種高度地区（絶対高さ17m）、22m第63種高度地区（絶対高さ17m）、22m第64種高度地区（絶対高さ17m）、22m第65種高度地区（絶対高さ17m）、22m第66種高度地区（絶対高さ17m）、22m第67種高度地区（絶対高さ17m）、22m第68種高度地区（絶対高さ17m）、22m第69種高度地区（絶対高さ17m）、22m第70種高度地区（絶対高さ17m）、22m第71種高度地区（絶対高さ17m）、22m第72種高度地区（絶対高さ17m）、22m第73種高度地区（絶対高さ17m）、22m第74種高度地区（絶対高さ17m）、22m第75種高度地区（絶対高さ17m）、22m第76種高度地区（絶対高さ17m）、22m第77種高度地区（絶対高さ17m）、22m第78種高度地区（絶対高さ17m）、22m第79種高度地区（絶対高さ17m）、22m第80種高度地区（絶対高さ17m）、22m第81種高度地区（絶対高さ17m）、22m第82種高度地区（絶対高さ17m）、22m第83種高度地区（絶対高さ17m）、22m第84種高度地区（絶対高さ17m）、22m第85種高度地区（絶対高さ17m）、22m第86種高度地区（絶対高さ17m）、22m第87種高度地区（絶対高さ17m）、22m第88種高度地区（絶対高さ17m）、22m第89種高度地区（絶対高さ17m）、22m第90種高度地区（絶対高さ17m）、22m第91種高度地区（絶対高さ17m）、22m第92種高度地区（絶対高さ17m）、22m第93種高度地区（絶対高さ17m）、22m第94種高度地区（絶対高さ17m）、22m第95種高度地区（絶対高さ17m）、22m第96種高度地区（絶対高さ17m）、22m第97種高度地区（絶対高さ17m）、22m第98種高度地区（絶対高さ17m）、22m第99種高度地区（絶対高さ17m）、22m第100種高度地区（絶対高さ17m）、22m第101種高度地区（絶対高さ17m）、22m第102種高度地区（絶対高さ17m）、22m第103種高度地区（絶対高さ17m）、22m第104種高度地区（絶対高さ17m）、22m第105種高度地区（絶対高さ17m）、22m第106種高度地区（絶対高さ17m）、22m第107種高度地区（絶対高さ17m）、22m第108種高度地区（絶対高さ17m）、22m第109種高度地区（絶対高さ17m）、22m第110種高度地区（絶対高さ17m）、22m第111種高度地区（絶対高さ17m）、22m第112種高度地区（絶対高さ17m）、22m第113種高度地区（絶対高さ17m）、22m第114種高度地区（絶対高さ17m）、22m第115種高度地区（絶対高さ17m）、22m第116種高度地区（絶対高さ17m）、22m第117種高度地区（絶対高さ17m）、22m第118種高度地区（絶対高さ17m）、22m第119種高度地区（絶対高さ17m）、22m第120種高度地区（絶対高さ17m）、22m第121種高度地区（絶対高さ17m）、22m第122種高度地区（絶対高さ17m）、22m第123種高度地区（絶対高さ17m）、22m第124種高度地区（絶対高さ17m）、22m第125種高度地区（絶対高さ17m）、22m第126種高度地区（絶対高さ17m）、22m第127種高度地区（絶対高さ17m）、22m第128種高度地区（絶対高さ17m）、22m第129種高度地区（絶対高さ17m）、22m第130種高度地区（絶対高さ17m）、22m第131種高度地区（絶対高さ17m）、22m第132種高度地区（絶対高さ17m）、22m第133種高度地区（絶対高さ17m）、22m第134種高度地区（絶対高さ17m）、22m第135種高度地区（絶対高さ17m）、22m第136種高度地区（絶対高さ17m）、22m第137種高度地区（絶対高さ17m）、22m第138種高度地区（絶対高さ17m）、22m第139種高度地区（絶対高さ17m）、22m第140種高度地区（絶対高さ17m）、22m第141種高度地区（絶対高さ17m）、22m第142種高度地区（絶対高さ17m）、22m第143種高度地区（絶対高さ17m）、22m第144種高度地区（絶対高さ17m）、22m第145種高度地区（絶対高さ17m）、22m第146種高度地区（絶対高さ17m）、22m第147種高度地区（絶対高さ17m）、22m第148種高度地区（絶対高さ17m）、22m第149種高度地区（絶対高さ17m）、22m第150種高度地区（絶対高さ17m）、22m第151種高度地区（絶対高さ17m）、22m第152種高度地区（絶対高さ17m）、22m第153種高度地区（絶対高さ17m）、22m第154種高度地区（絶対高さ17m）、22m第155種高度地区（絶対高さ17m）、22m第156種高度地区（絶対高さ17m）、22m第157種高度地区（絶対高さ17m）、22m第158種高度地区（絶対高さ17m）、22m第159種高度地区（絶対高さ17m）、22m第160種高度地区（絶対高さ17m）、22m第161種高度地区（絶対高さ17m）、22m第162種高度地区（絶対高さ17m）、22m第163種高度地区（絶対高さ17m）、22m第164種高度地区（絶対高さ17m）、22m第165種高度地区（絶対高さ17m）、22m第166種高度地区（絶対高さ17m）、22m第167種高度地区（絶対高さ17m）、22m第168種高度地区（絶対高さ17m）、22m第169種高度地区（絶対高さ17m）、22m第170種高度地区（絶対高さ17m）、22m第171種高度地区（絶対高さ17m）、22m第172種高度地区（絶対高さ17m）、22m第173種高度地区（絶対高さ17m）、22m第174種高度地区（絶対高さ17m）、22m第175種高度地区（絶対高さ17m）、22m第176種高度地区（絶対高さ17m）、22m第177種高度地区（絶対高さ17m）、22m第178種高度地区（絶対高さ17m）、22m第179種高度地区（絶対高さ17m）、22m第180種高度地区（絶対高さ17m）、22m第181種高度地区（絶対高さ17m）、22m第182種高度地区（絶対高さ17m）、22m第183種高度地区（絶対高さ17m）、22m第184種高度地区（絶対高さ17m）、22m第185種高度地区（絶対高さ17m）、22m第186種高度地区（絶対高さ17m）、22m第187種高度地区（絶対高さ17m）、22m第188種高度地区（絶対高さ17m）、22m第189種高度地区（絶対高さ17m）、22m第190種高度地区（絶対高さ17m）、22m第191種高度地区（絶対高さ17m）、22m第192種高度地区（絶対高さ17m）、22m第193種高度地区（絶対高さ17m）、22m第194種高度地区（絶対高さ17m）、22m第195種高度地区（絶対高さ17m）、22m第196種高度地区（絶対高さ17m）、22m第197種高度地区（絶対高さ17m）、22m第198種高度地区（絶対高さ17m）、22m第199種高度地区（絶対高さ17m）、22m第200種高度地区（絶対高さ17m）、22m第201種高度地区（絶対高さ17m）、22m第202種高度地区（絶対高さ17m）、22m第203種高度地区（絶対高さ17m）、22m第204種高度地区（絶対高さ17m）、22m第205種高度地区（絶対高さ17m）、22m第206種高度地区（絶対高さ17m）、22m第207種高度地区（絶対高さ17m）、22m第208種高度地区（絶対高さ17m）、22m第209種高度地区（絶対高さ17m）、22m第210種高度地区（絶対高さ17m）、22m第211種高度地区（絶対高さ17m）、22m第212種高度地区（絶対高さ17m）、22m第213種高度地区（絶対高さ17m）、22m第214種高度地区（絶対高さ17m）、22m第215種高度地区（絶対高さ17m）、22m第216種高度地区（絶対高さ17m）、22m第217種高度地区（絶対高さ17m）、22m第218種高度地区（絶対高さ17m）、22m第219種高度地区（絶対高さ17m）、22m第220種高度地区（絶対高さ17m）、22m第221種高度地区（絶対高さ17m）、22m第222種高度地区（絶対高さ17m）、22m第223種高度地区（絶対高さ17m）、22m第224種高度地区（絶対高さ17m）、22m第225種高度地区（絶対高さ17m）、22m第226種高度地区（絶対高さ17m）、22m第227種高度地区（絶対高さ17m）、22m第228種高度地区（絶対高さ17m）、22m第229種高度地区（絶対高さ17m）、22m第230種高度地区（絶対高さ17m）、22m第231種高度地区（絶対高さ17m）、22m第232種高度地区（絶対高さ17m）、22m第233種高度地区（絶対高さ17m）、22m第234種高度地区（絶対高さ17m）、22m第235種高度地区（絶対高さ17m）、22m第236種高度地区（絶対高さ17m）、22m第237種高度地区（絶対高さ17m）、22m第238種高度地区（絶対高さ17m）、22m第239種高度地区（絶対高さ17m）、22m第240種高度地区（絶対高さ17m）、22m第241種高度地区（絶対高さ17m）、22m第242種高度地区（絶対高さ17m）、22m第243種高度地区（絶対高さ17m）、22m第244種高度地区（絶対高さ17m）、22m第245種高度地区（絶対高さ17m）、22m第246種高度地区（絶対高さ17m）、22m第247種高度地区（絶対高さ17m）、22m第248種高度地区（絶対高さ17m）、22m第249種高度地区（絶対高さ17m）、22m第250種高度地区（絶対高さ17m）、22m第251種高度地区（絶対高さ17m）、22m第252種高度地区（絶対高さ17m）、22m第253種高度地区（絶対高さ17m）、22m第254種高度地区（絶対高さ17m）、22m第255種高度地区（絶対高さ17m）、22m第256種高度地区（絶対高さ17m）、22m第257種高度地区（絶対高さ17m）、22m第258種高度地区（絶対高さ17m）、22m第259種高度地区（絶対高さ17m）、22m第260種高度地区（絶対高さ17m）、22m第261種高度地区（絶対高さ17m）、22m第262種高度地区（絶対高さ17m）、22m第263種高度地区（絶対高さ17m）、22m第264種高度地区（絶対高さ17m）、22m第265種高度地区（絶対高さ17m）、22m第266種高度地区（絶対高さ17m）、22m第267種高度地区（絶対高さ17m）、22m第268種高度地区（絶対高さ17m）、22m第269種高度地区（絶対高さ17m）、22m第270種高度地区（絶対高さ17m）、22m第271種高度地区（絶対高さ17m）、22m第272種高度地区（絶対高さ17m）、22m第273種高度地区（絶対高さ17m）、22m第274種高度地区（絶対高さ17m）、22m第275種高度地区（絶対高さ17m）、22m第276種高度地区（絶対高さ17m）、22m第277種高度地区（絶対高さ17m）、22m第278種高度地区（絶対高さ17m）、22m第279種高度地区（絶対高さ17m）、22m第280種高度地区（絶対高さ17m）、22m第281種高度地区（絶対高さ17m）、22m第282種高度地区（絶対高さ17m）、22m第283種高度地区（絶対高さ17m）、22m第284種高度地区（絶対高さ17m）、22m第285種高度地区（絶対高さ17m）、22m第286種高度地区（絶対高さ17m）、22m第287種高度地区（絶対高さ17m）、22m第288種高度地区（絶対高さ17m）、22m第289種高度地区（絶対高さ17m）、22m第290種高度地区（絶対高さ17m）、22m第291種高度地区（絶対高さ17m）、22m第292種高度地区（絶対高さ17m）、22m第293種高度地区（絶対高さ17m）、22m第294種高度地区（絶対高さ17m）、22m第295種高度地区（絶対高さ17m）、22m第296種高度地区（絶対高さ17m）、22m第297種高度地区（絶対高さ17m）、22m第298種高度地区（絶対高さ17m）、22m第299種高度地区（絶対高さ17m）、22m第300種高度地区（絶対高さ17m）、22m第301種高度地区（絶対高さ17m）、22m第302種高度地区（絶対高さ17m）、22m第303種高度地区（絶対高さ17m）、22m第304種高度地区（絶対高さ17m）、22m第305種高度地区（絶対高さ17m）、22m第306種高度地区（絶対高さ17m）、22m第307種高度地区（絶対高さ17m）、22m第308種高度地区（絶対高さ17m）、22m第309種高度地区（絶対高さ17m）、22m第310種高度地区（絶対高さ17m）、22m第311種高度地区（絶対高さ17m）、22m第312種高度地区（絶対高さ17m）、22m第313種高度地区（絶対高さ17m）、22m第314種高度地区（絶対高さ17m）、22m第315種高度地区（絶対高さ17m）、22m第316種高度地区（絶対高さ17m）、22m第317種高度地区（絶対高さ17m）、22m第318種高度地区（絶対高さ17m）、22m第319種高度地区（絶対高さ17m）、22m第320種高度地区（絶対高さ17m）、22m第321種高度地区（絶対高さ17m）、22m第322種高度地区（絶対高さ17m）、22m第323種高度地区（絶対高さ17m）、22m第324種高度地区（絶対高さ17m）、22m第325種高度地区（絶対高さ17m）、22m第326種高度地区（絶対高さ17m）、22m第327種高度地区（絶対高さ17m）、22m第328種高度地区（絶対高さ17m）、22m第329種高度地区（絶対高さ17m）、22m第330種高度地区（絶対高さ17m）、22m第331種高度地区（絶対高さ17m）、22m第332種高度地区（絶対高さ17m）、22m第333種高度地区（絶対高さ17m）、22m第334種高度地区（絶対高さ17m）、22m第335種高度地区（絶対高さ17m）、22m第336種高度地区（絶対高さ17m）、22m第337種高度地区（絶対高さ17m）、22m第338種高度地区（絶対高さ17m）、22m第339種高度地区（絶対高さ17m）、22m第340種高度地区（絶対高さ17m）、22m第341種高度地区（絶対高さ17m）、22m第342種高度地区（絶対高さ17m）、22m第343種高度地区（絶対高さ17m）、22m第344種高度地区（絶対高さ17m）、22m第345種高度地区（絶対高さ17m）、22m第346種高度地区（絶対高さ17m）、22m第347種高度地区（絶対高さ17m）、22m第348種高度地区（絶対高さ17m）、22m第349種高度地区（絶対高さ17m）、22m第350種高度地区（絶対高さ17m）、22m第351種高度地区（絶対高さ17m）、22m第352種高度地区（絶対高さ17m）、22m第353種高度地区（絶対高さ17m）、22m第354種高度地区（絶対高さ17m）、22m第355種高度地区（絶対高さ17m）、22m第356種高度地区（絶対高さ17m）、22m第357種高度地区（絶対高さ17m）、22m第358種高度地区（絶対高さ17m）、22m第359種高度地区（絶対高さ17m）、22m第360種高度地区（絶対高さ17m）、22m第361種高度地区（絶対高さ17m）、22m第362種高度地区（絶対高さ17m）、22m第363種高度地区（絶対高さ17m）、22m第364種高度地区（絶対高さ17m）、22m第365種高度地区（絶対高さ17m）、22m第366種高度地区（絶対高さ17m）、22m第367種高度地区（絶対高さ17m）、22m第368種高度地区（絶対高さ17m）、22m第369種高度地区（絶対高さ17m）、22m第370種高度地区（絶対高さ17m）、22m第371種高度地区（絶対高さ17m）、22m第372種高度地区（絶対高さ17m）、22m第373種高度地区（絶対高さ17m）、22m第374種高度地区（絶対高さ17m）、22m第375種高度地区（絶対高さ17m）、22m第376種高度地区（絶対高さ17m）、22m第377種高度地区（絶対高さ17m）、22m第378種高度地区（絶対高さ17m）、22m第379種高度地区（絶対高さ17m）、22m第380種高度地区（絶対高さ17m）、22m第381種高度地区（絶対高さ17m）、22m第382種高度地区（絶対高さ17m）、22m第383種高度地区（絶対高さ17m）、22m第384種高度地区（絶対高さ17m）、22m第385種高度地区（絶対高さ17m）、22m第386種高度地区（絶対高さ17m）、22m第387種高度地区（絶対高さ17m）、22m第388種高度地区（絶対高さ17m）、22m第389種高度地区（絶対高さ17m）、22m第390種高度地区（絶対高さ17m）、22m第391種高度地区（絶対高さ17m）、22m第392種高度地区（絶対高さ17m）、22m第393種高度地区（絶対高さ17m）、22m第394種高度地区（絶対高さ17m）、22m第395種高度地区（絶対高さ17m）、22m第396種高度地区（絶対高さ17m）、22m第397種高度地区（絶対高さ17m）、22m第398種高度地区（絶対高さ17m）、22m第399種高度地区（絶対高さ17m）、22m第400種高度地区（絶対高さ17m）、22m第401種高度地区（絶対高さ17m）、22m第402種高度地区（絶対高さ17m）、22m第403種高度地区（絶対高さ17m）、22m第404種高度地区（絶対高さ17m）、22m第405種高度地区（絶対高さ17m）、22m第406種高度地区（絶対高さ17m）、22m第407種高度地区（絶対高さ17m）、22m第408種高度地区（絶対高さ17m）、22m第409種高度地区（絶対高さ17m）、22m第410種高度地区（絶対高さ17m）、22m第411種高度地区（絶対高さ17m）、22m第412種高度地区（絶対高さ17m）、22m第413種高度地区（絶対高さ17m）、22m第414種高度地区（絶対高さ17m）、22m第415種高度地区（絶対高さ17m）、22m第416種高度地区（絶対高さ17m）、22m第417種高度地区（絶対高さ17m）、22m第418種高度地区（絶対高さ17m）、22m第419種高度地区（絶対高さ17m）、22m第420種高度地区（絶対高さ17m）、22m第421種高度地区（絶対高さ17m）、22m第422種高度地区（絶対高さ17m）、22m第423種高度地区（絶対高さ17m）、22m第424種高度地区（絶対高さ17m）、22m第425種高度地区（絶対高さ17m）、22m第426種高度地区（絶対高さ17m）、22m第427種高度地区（絶対高さ17m）、22m第428種高度地区（絶対高さ17m）、22m第429種高度地区（絶対高さ17m）、22m第430種高度地区（絶対高さ17m）、22m第431種高度地区（絶対高さ17m）、22m第432種高度地区（絶対高さ17m）、22m第433種高度地区（絶対高さ17m）、22m第434種高度地区（絶対高さ17m）、22m第435種高度地区（絶対高さ17m）、22m第436種高度地区（絶対高さ17m）、22m第437種高度地区（絶対高さ17m）、22m第438種高度地区（絶対高さ17m）、22m第439種高度地区（絶対高さ17m）、22m第440種高度地区（絶対高さ17m）、22m第441種高度地区（絶対高さ17m）、22m第442種高度地区（絶対高さ17m）、22m第443種高度地区（絶対高さ17m）、22m第444種高度地区（絶対高さ17m）、22m第445種高度地区（絶対高さ17m）、22m第446種高度地区（絶対高さ17m）、22m第447種高度地区（絶対高さ17m）、22m第448種高度地区（絶対高さ17m）、22m第449種高度地区（絶対高さ17m）、22m第450種高度地区（絶対高さ17m）、22m第451種高度地区（絶対高さ17m）、22m第452種高度地区（絶対高さ17m）、22m第453種高度地区（絶対高さ17m）、22m第454種高度地区（絶対高さ17m）、22m第455種高度地区（絶対高さ17m）、22m第456種高度地区（絶対高さ17m）、22m第457種高度地区（絶対高さ17m）、22m第458種高度地区（絶対高さ17m）、22m第459種高度地区（絶対高さ17m）、22m第460種高度地区（絶対高さ17m）、22m第461種高度地区（絶対高さ17m）、22m第462種高度地区（絶対高さ17m）、22m第463種高度地区（絶対高さ17m）、22m第464種高度地区（絶対高さ17m）、22m第465種高度地区（絶対高さ17m）、22m第466種高度地区（絶対高さ17m）、22m第467種高度地区（絶対高さ17m）、22m第468種高度地区（絶対高さ17m）、22m第469種高度地区（絶対高さ17m）、22m第470種高度地区（絶対高さ17m）、22m第471種高度地区（絶対高さ17m）、22m第472種高度地区（絶対高さ17m）、22m第473種高度地区（絶対高さ17m）、22m第474種高度地区（絶対高さ17m）、22m第475種高度地区（絶対高さ17m）、22m第476種高度地区（絶対高さ17m）、22m第477種高度地区（絶対高さ17m）、22m第478種高度地区（絶対高さ17m）、22m第479種高度地区（絶対高さ17m）、22m第480種高度地区（絶対高さ17m）、22m第481種高度地区（絶対高さ17m）、22m第482種高度地区（絶対高さ17m）、22m第483種高度地区（絶対高さ17m）、22m第484種高度地区（絶対高さ17m）、22m第485種高度地区（絶対高さ17m）、22m第486種高度地区（絶対高さ17m）、22m第487種高度地区（絶対高さ17m）、22m第488種高度地区（絶対高さ17m）、22m第489種高度地区（絶対高さ17m）、22m第490種高度地区（絶対高さ17m）、22m第491種高度地区（絶対高さ17m）、22m第492種高度地区（絶対高さ17m）、22m第493種高度地区（絶対高さ17m）、22m第494種高度地区（絶対高さ17m）、22m第495種高度地区（絶対高さ17m）、22m第496種高度地区（絶対高さ17m）、22m第497種高度地区（絶対高さ17m）、22m第498種高度地区（絶対高さ17m）、22m第499種高度地区（絶対高さ17m）、22m第500種高度地区（絶対高さ17m）、22m第501種高度地区（絶対高さ17m）、22m第502種高度地区（絶対高さ17m）、22m第503種高度地区（絶対高さ17m）、22m第504種高度地区（絶対高さ17m）、22m第505種高度地区（絶対高さ17m）、22m第506種高度地区（絶対高さ17m）、22m第507種高度地区（絶対高さ17m）、22m第508種高度地区（絶対高さ17m）、22m第509種高度地区（絶対高さ17m）、22m第510種高度地区（絶対高さ17m）、22m第511種高度地区（絶対高さ17m）、22m第512種高度地区（絶対高さ17m）、22m第513種高度地区（絶対高さ17m）、22m第514種高度地区（絶対高さ17m）、22m第515種高度地区（絶対高さ17m）、22m第516種高度地区（絶対高さ17m）、22m第517種高度地区（絶対高さ17m）、22m第518種高度地区（絶対高さ17m）、22m第519種高度地区（絶対高さ17m）、22m第520種高度地区（絶対高さ17m）、22m第521種高度地区（絶対高さ17m）、22m第522種高度地区（絶対高さ17m）、22m第523種高度地区（絶対高さ17m）、22m第524種高度地区（絶対高さ17m）、22m第525種高度地区（絶対高さ17m）、22m第526種高度地区（絶対高さ17m）、22m第527種高度地区（絶対高さ17m）、22m第528種高度地区（絶対高さ17m）、22m第529種高度地区（絶対高さ17m）、22m第530種高度地区（絶対高さ17m）、22m第531種高度地区（絶対高さ17m）、22m第532種高度地区（絶対高さ17m）、22m第533種高度地区（絶対高さ17m）、22m第534種高度地区（絶対高さ17m）、22m第535種高度地区（絶対高さ17m）、22m第536種高度地区（絶対高さ17m）、22m第537種高度地区（絶対高さ17m）、22m第538種高度地区（絶対高さ17m）、22m第539種高度地区（絶対高さ17m）、22m第540種高度地区（絶対高さ17m）、22m第541種高度地区（絶対高さ17m）、22m第542種高度地区（絶対高さ17m）、22m第543種高度地区（絶対高さ17m）、22m第544種高度地区（絶対高さ17m）、22m第545種高度地区（絶対高さ17m）、22m第546種高度地区（絶対高さ17m）、22m第547種高度地区（絶対高さ17m）、22m第548種高度地区（絶対高さ17m）、22m第549種高度地区（絶対高さ17m）、22m第550種高度地区（絶対高さ17m）、22m第551種高度地区（絶対高さ17m）、22m第552種高度地区（絶対高さ17m）、22m第553種高度地区（絶対高さ17m）、22m第554種高度地区（絶対高さ17m）、22m第555種高度地区（絶対高さ17m）、22m第556種高度地区（絶対高さ17m）、22m第557種高度地区（絶対高さ17m）、22m第558種高度地区（絶対高さ17m）、22m第559種高度地区（絶対高さ17m）、22m第560種高度地区（絶対高さ17m）、22m第561種高度地区（絶対高さ17m）、22m第562種高度地区（絶対高さ17m）、22m第563種高度地区（絶対高さ17m）、22m第564種高度地区（絶対高さ17m）、22m第565種高度地区（絶対高さ17m）、22m第566種高度地区（絶対高さ17m）、22m第567種高度地区（絶対高さ17m）、22m第568種高度地区（絶対高さ17m）、22m第569種高度地区（絶対高さ17m）、22m第570種高度地区（絶対高さ17m）、22m第571種高度地区（絶対高さ17m）、22m第572種高度地区（絶対高さ17m）、22m第573種高度地区（絶対高さ17m）、22m第574種高度地区（絶対高さ17m）、22m第575種高度地区（絶対高さ17m）、22m第576種高度地区（絶対高さ17m）、22m第577種高度地区（絶対高さ17m）、22m第578種高度地区（絶対高さ17m）、22m第579種高度地区（絶対高さ17m）、22m第580種高度地区（絶対高さ17m）、22m第581種高度地区（絶対高さ17m）、22m第582種高度地区（絶対高さ17m）、22m第583種高度地区（絶対高さ17m）、22m第584種高度地区（絶対高さ17m）、22m第585種高度地区（絶対高さ17m）、22m第586種高度地区（絶対高さ17m）、22m第587種高度地区（絶対高さ17m）、22m第588種高度地区（絶対高さ17m）、22m第589種高度地区（絶対高さ17m）、22m第590種高度地区（絶対高さ17m）、22m第591種高度地区（絶対高さ17m）、22m第592種高度地区（絶対高さ17m）、22m第593種高度地区（絶対高さ17m）、22m第594種高度地区（絶対高さ17m）、22m第595種高度地区（絶対高さ17m）、22m第596種高度地区（絶対高さ17m）、22m第597種高度地区（絶対高さ17m）、22m第598種高度地区（絶対高さ17m）、22m第599種高度地区（絶対高さ17m）、22m第600種高度地区（絶対高さ17m）、22m第601種高度地区（絶対高さ17m）、22m第602種高度地区（絶対高さ17m）、22m第603種高度地区（絶対高さ17m）、22m第604種高度地区（絶対高さ17m）、22m第605種高度地区（絶対高さ17m）、22m第606種高度地区（絶対高さ17m）、22m第607種高度地区（絶対高さ17m）、22m第608種高度地区（絶対高さ17m）、22m第609種高度地区（絶対高さ17m）、22m第610種高度地区（絶対高さ17m）、22m第611種高度地区（絶対高さ17m）、22m第612種高度地区（絶対高さ17m）、22m第613種高度地区（絶対高さ17m）、22m第614種高度地区（絶対高さ17m）、22m第615種高度地区（絶対高さ17m）、22m第616種高度地区（絶対高さ17m）、22m第617種高度地区（絶対高さ17m）、22m第618種高度地区（絶対高さ17m）、22m第619種高度地区（絶対高さ17m）、22m第620種高度地区（絶対高さ17m）、22m第621種高度地区（絶対高さ17m）、22m第622種高度地区（絶対高さ17m）、22m第623種高度地区（絶対高さ17m）、22m第624種高度地区（絶対高さ17m）、22m第625種高度地区（絶対高さ17m）、22m第626種高度地区（絶対高さ17m）、22m第627種高度地区（絶対高さ17m）、22m第628種高度地区（絶対高さ17m）、22m第629種高度地区（絶対高さ17m）、22m第630種高度地区（絶対高さ17m）、22m第631種高度地区（絶対高さ17m）、22m第632種高度地区（絶対高さ17m）、22m第633種高度地区（絶対高さ17m）、22m第634種高度地区（絶対高さ17m）、22m第635種高度地区（絶対高さ17m）、22m第636種高度地区（絶対高さ17m）、22m第637種高度地区（絶対高さ17m）、22m第638種高度地区（絶対高さ17m）、22m第639種高度地区（絶対高さ17m）、22m第640種高度地区（絶対高さ17m）、22m第641種高度地区（絶対高さ17m）、22m第642種高度地区（絶対高さ17m）、22m第643種高度地区（絶対高さ17m）、22m第644種高度地区（絶対高さ17m）、22m第645種高度地区（絶対高さ17m）、22m第646種高度地区（絶対高さ17m）、22m第647種高度地区（絶対高さ17m）、22m第648種高度地区（絶対高さ17m）、22m第649種高度地区（絶対高さ17m）、22m第650種高度地区（絶対高さ17m）、22m第651種高度地区（絶対高さ17m）、22m第652種高度地区（絶対高さ17m）、22m第653種高度地区（絶対高さ17m）、22m第654種高度地区（絶対高さ17m）、22m第655種高度地区（絶対高さ17m）、22m第656種高度地区（絶対高さ17m）、22m第657種高度地区（絶対高さ17m）、22m第658種高度地区（絶対高さ17m）、22m第659種高度地区（絶対高さ17m）、22m第660種高度地区（絶対高さ17m）、22m第661種高度地区（絶対高さ17m）、22m第662種高度地区（絶対高さ17m）、22m第663種高度地区（絶対高さ17m）、22m第664種高度地区（絶対高さ17m）、22m第665種高度地区（絶対高さ17m）、22m第666種高度地区（絶対高さ17m）、22m第667種高度地区（絶対高さ17m）、22m第668種高度地区（絶対高さ17m）、22m第669種高度地区（絶対高さ17m）、22m第670種高度地区（絶対高さ17m）、22m第671種高度地区（絶対高さ17m）、22m第672種高度地区（絶対高さ17m）、22m第673種高度地区（絶対高さ17m）、22m第674種高度地区（絶対高さ17m）、22m第675種高度地区（絶対高さ17m）、22m第676種高度地区（絶対高さ17m）、22m第677種高度地区（絶対高さ17m）、22m第678種高度地区（絶対高さ17m）、22m第679種高度地区（絶対高さ17m）、22m第680種高度地区（絶対高さ17m）、22m第681種高度地区（絶対高さ17m）、22m第682種高度地区（絶対高さ17m）、22m第683種高度地区（絶対高さ17m）、22m第684種高度地区（絶対高さ17m）、22m第685種高度地区（絶対高さ17m）、22m第686種高度地区（絶対高さ17m）、22m第687種高度地区（絶対高さ17m）、22m第688種高度地区（絶対高さ17m）、22m第689種高度地区（絶対高さ17m）、22m第690種高度地区（絶対高さ17m）、22m第691種高度地区（絶対高さ17m）、22m第692種高度地区（絶対高さ17m）、22m第693種高度地区（絶対高さ17m）、22m第694種高度地区（絶対高さ17m）、22m第695種高度地区（絶対高さ17m）、22m第696種高度地区（絶対高さ17m）、22m第697種高度地区（絶対高さ17m）、22m第698種高度地区（絶対高さ17m）、22m第699種高度地区（絶対高さ17m）、22m第700種高度地区（絶対高さ17m）、22m第701種高度地区（絶対高さ17m）、22m第702種高度地区（絶対高さ17m）、22m第703種高度地区（絶対高さ17m）、22m第704種高度地区（絶対高さ17m）、22m第705種高度地区（絶対高さ17m）、22m第706種高度地区（絶対高さ17m）、22m第707種高度地区（絶対高さ17m）、22m第708種高度地区（絶対高さ17m）、22m第709種高度地区（絶対高さ17m）、22m第710種高度地区（絶対高さ17m）、22m第711種高度地区（絶対高さ17m）、22m第712種高度地区（絶対高さ17m）、22m第713種高度地区（絶対高さ17m）、22m第714種高度地区（絶対高さ17m）、22m第715種高度地区（絶対高さ17m）、22m第716種高度地区（絶対高さ17m）、22m第717種高度地区（絶対高さ17m）、22m第718種高度地区（絶対高さ17m）、22m第719種高度地区（絶対高さ17m）、22m第720種高度地区（絶対高さ17m）、22m第721種高度地区（絶対高さ17m）、22m第722種高度地区（絶対高さ17m）、22m第723種高度地区（絶対高さ17m）、22m第724種高度地区（絶対高さ17m）、22m第725種高度地区（絶対高さ17m）、22m第726種高度地区（絶対高さ17m）、22m第727種高度地区（絶対高さ17m）、22m第728種高度地区（絶対高さ17m）、22m第729種高度地区（絶対高さ17m）、22m第730種高度地区（絶対高さ17m）、22m第731種高度地区（絶対高さ17m）、22m第732種高度地区（絶対高さ17m）、22m第733種高度地区（絶対高さ17m）、22m第734種高度地区（絶対高さ17m）、22m第735種高度地区（絶対高さ17m）、22m第736種高度地区（絶対高さ17m）、22m第737種高度地区（絶対高さ17m）、22m第738種高度地区（絶対高さ17m）、22m第739種高度地区（絶対高さ17m）、22m第740種高度地区（絶対高さ17m）、22m第741種高度地区（絶対高さ17m）、22m第742種高度地区（絶対高さ17m）、22m第743種高度地区（絶対高さ17m）、22m第744種高度地区（絶対高さ17m）、22m第745種高度地区（絶対高さ17m）、22m第746種高度地区（絶対高さ17m）、22m第747種高度地区（絶対高さ17m）、22m第748種高度地区（絶対高さ17m）、22m第749種高度地区（絶対高さ17m）、22m第750種高度地区（絶対高さ17m）、22m第751種高度地区（絶対高さ17m）、22m第752種高度地区（絶対高さ17m）、22m第753種高度地区（絶対高さ17m）、22m第754種高度地区（絶対高さ17m）、22m第755種高度地区（絶対高さ17m）、22m第756種高度地区（絶対高さ17m）、22m第757種高度地区（絶対高さ17m）、22m第758種高度地区（絶対高さ17m）、22m第759種高度地区（絶対高さ17m）、22m第760種高度地区（絶対高さ17m）、22m第761種高度地区（絶対高さ17m）、22m第762種高度地区（絶対高さ17m）、22m第763種高度地区（絶対高さ17m）、22m第764種高度地区（絶対高さ17m）、22m第765種高度地区（絶対高さ17m）、22m第766種高度地区（絶対高さ17m）、22m第767種高度地区（絶対高さ17m）、22m第768種高度地区（絶対高さ17m）、22m第769種高度地区（絶対高さ17m）、22m第770種高度地区（絶対高さ17m）、22m第771種高度地区（絶対高さ17m）、22m第772種高度地区（絶対高さ17m）、22m第773種高度地区（絶対高さ17m）、22m第774種高度地区（絶対高さ17m）、22m第775種高度地区（絶対高さ17m）、22m第776種高度地区（絶対高さ17m）、22m第777種高度地区（絶対高さ17m）、22m第778種高度地区（絶対高さ17m）、22m第779種高度地区（絶対高さ17m）、22m第780種高度地区（絶対高さ17m）、22m第781種高度地区（

資料2-2

多摩都市計画　防火地域及び準防火地域　総括図
（多摩市決定）

平成三十一年三月作成

多摩市都市計画図

凡例 1

用途地域等区分	建蔽率(%)	容積率(%)	外壁後退距離	防火・準防火地域	① 規制される日影時間			
					適用等	対象建築物	5mを超える高さの	10mを超える高さの
第一種低層住居専用地域	30	60	第一種高度地区（前面道路幅員が12m未満の場合は、当該前面道路の幅員に4mを加えたものの限度）	特定なし	(一)	軒高が7mを超え、または地上2階以上の建築物	3時間以上	2時間以上
	40	80						
	40	80			(二)		4時間	2.5時間
第一種中高層住居専用地域	50	150	22m第2種高度地区	準防火地域	(一)	高さが10mを超える建築物	3時間	2時間
	60	200						
第二種中高層住居専用地域	50	150	17m第1種高度地区	準防火地域	(二)		3時間	2時間
	60	150					4時間	2.5時間
	60	180	22m第2種高度地区				3時間	2時間
	60	200						
第一種住居地域	60	200	22m第2種高度地区	準防火地域	(一)		4時間	2.5時間
第二種住居地域	60	200	22m第2種高度地区	準防火地域	(一)		4時間	2.5時間
	60	300			(二)		3時間	2時間
	60	200	25m第3種高度地区	準防火地域			5時間以上	3時間以上
	60	300		防火地域		高さが10mを超える建築物	5時間	3時間
	60	300	指定なし	防火地域			5時間	3時間
準住居地域	60	200	22m第2種高度地区	準防火地域	(一)		4時間	2.5時間
	60	300	25m第3種高度地区				4時間	2.5時間
近隣商業地域	80	300	第3種高度地区	準防火地域	(二)		5時間	3時間
商業地域	80	300	指定なし	防火地域	指定なし			
	80	400						
	80	500						
	80	600	指定なし	防火地域	指定なし			
	80	700						
準工業地域	60	200	25m第3種高度地区	準防火地域	(一)	高さが10mを超える建築物	4時間以上	2.5時間以上

第一種低層住居専用地域は、用途地域で10mの絶対高さ制限が指定されています。

凡例 2

- 用途地域等境界線
- 都市計画道路
- 区画整理区域界
- 新住事業区域界
- 市街化調整区域界
- 特別工業地区
- 特別業務地区
- 特別産業地区
- 生産緑地地区
- 都市計画公園・都市計画緑地
- 特別緑地保全地区
- 地区計画区域
- 地区整備計画区域
- 宅地造成等規制区域・特定行政庁指定区域・地区整備計画区域・高度利用地区
- 一団地の住宅施設

※本図の都市計画はその概略を示すもので詳細については指定図書を縦覧して下さい。

※本図に示す高度地区を併す個は、その概略を示すものです。

凡例 3

- 建築協定

（例）
- 40-80 一低 (10m)
- 60-200 一中高 23m 2
- 高度地区
- 高度地区（指定なし）

（注）1．本図は、平成31年3月31日現在における多摩市の都市計画の概略を表示したもので、その後に都市計画が変更される場合があります。
2　本図に示す都市計画を調べる際は、その概略を示すものです。
3　斜色表示区域は、高低差より当該敷地を都市化した区域です。
このため、都市計画の詳細については、当下への問い合わせいただくか、直接窓口でご確認ください。

問合先
多摩市役所都市整備部都市計画課　042-338-6854

▼高度地区の種類

□第1種高度地区(1)
北方向
（建築できる範囲）
北側隣接線

□17m第1種高度地区(17m1)
北方向
（建築できる範囲）
北側隣接線

□23m第2種高度地区(23m2)
北方向
（建築できる範囲）
北側隣接線

□25m第3種高度地区(25m3)
北方向
（建築できる範囲）
北側隣接線

□第3種高度地区(3)
北方向
（建築できる範囲）
北側隣接線

□25m第3種高度地区(25m3)
北方向
（建築できる範囲）
北側隣接線

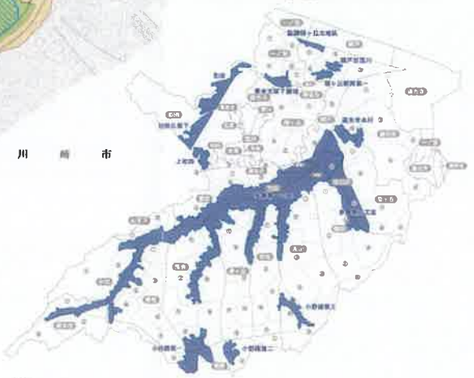
（参考）
□第1種高度地区(10m1)
北方向
（建築できる範囲）
北側隣接線

変更箇所
変更箇所
変更箇所
変更箇所
変更箇所

府中市
日野市
八王子市
相城市
町田市
川崎市

1:10,000
0m　500m　1000m

土地区画整理事業施行地区案内図



調製　株式会社東京測図設計

この地図は、国土地理院長の承認を得て、東京都縮尺1:2500の「地形図を利用して作成したものである。（承認番号）30都市基地整第38号　平成30年1月30日、土地区画整理、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複写を禁ず。
（承認番号）30都市基地整第217号、平成30年12月3日
都市計画図は、多摩市公式ホームページにも掲載されています。

多摩市役所