

多摩市都市計画マスタープラン 改定計画の構成（たたき台）

現行計画													
第五次総合計画													
将来都市像	みんなが笑顔 いのちにぎわう 多摩												
目指すまちの姿	1 子育て・子育てをみんなで支え、子どもたちの明るい声がびびくまち 2 みんなが明るく、安心して、いきいきと暮らしていけるまち 3 みんなで楽しみながら地域づくりを進めるまち 4 働き、学び、遊び みんなが活気と魅力を感じるまち 5 いつまでもみんなが住み続けられる安全で快適なまち 6 人・自然・地球 みんなで環境を大切にするまち												
まちづくりの基本方針	まちづくりの将来像 安全で活気と魅力あふれる都市（まち） 多摩												
	将来都市構造												
	<table border="1"> <tr> <td>拠点</td> <td>①広域拠点（多摩センター駅周辺、聖蹟桜ヶ丘駅周辺） ②連携拠点（永山駅周辺、唐木田駅周辺） ③みどりの拠点（日野市境周辺、東寺方小学校周辺、原峰公園及び市役所周辺、都立桜ヶ丘公園周辺、稲城市境周辺、中沢・唐木田周辺）</td> </tr> <tr> <td>軸</td> <td>①広域幹線道路のネットワーク ②補助幹線道路のネットワーク ③鉄道・モノレールのネットワーク ④みどりのネットワーク</td> </tr> <tr> <td>ゾーニング</td> <td> <table border="1"> <tr> <td>・広域型商業・業務地</td> <td>・複合型商業・業務地</td> </tr> <tr> <td>・沿道型商業・業務地</td> <td>・産業・業務地</td> </tr> <tr> <td>・低層住宅地</td> <td>・中低層住宅地</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	拠点	①広域拠点（多摩センター駅周辺、聖蹟桜ヶ丘駅周辺） ②連携拠点（永山駅周辺、唐木田駅周辺） ③みどりの拠点（日野市境周辺、東寺方小学校周辺、原峰公園及び市役所周辺、都立桜ヶ丘公園周辺、稲城市境周辺、中沢・唐木田周辺）	軸	①広域幹線道路のネットワーク ②補助幹線道路のネットワーク ③鉄道・モノレールのネットワーク ④みどりのネットワーク	ゾーニング	<table border="1"> <tr> <td>・広域型商業・業務地</td> <td>・複合型商業・業務地</td> </tr> <tr> <td>・沿道型商業・業務地</td> <td>・産業・業務地</td> </tr> <tr> <td>・低層住宅地</td> <td>・中低層住宅地</td> </tr> </table>	・広域型商業・業務地	・複合型商業・業務地	・沿道型商業・業務地	・産業・業務地	・低層住宅地	・中低層住宅地
	拠点	①広域拠点（多摩センター駅周辺、聖蹟桜ヶ丘駅周辺） ②連携拠点（永山駅周辺、唐木田駅周辺） ③みどりの拠点（日野市境周辺、東寺方小学校周辺、原峰公園及び市役所周辺、都立桜ヶ丘公園周辺、稲城市境周辺、中沢・唐木田周辺）											
	軸	①広域幹線道路のネットワーク ②補助幹線道路のネットワーク ③鉄道・モノレールのネットワーク ④みどりのネットワーク											
ゾーニング	<table border="1"> <tr> <td>・広域型商業・業務地</td> <td>・複合型商業・業務地</td> </tr> <tr> <td>・沿道型商業・業務地</td> <td>・産業・業務地</td> </tr> <tr> <td>・低層住宅地</td> <td>・中低層住宅地</td> </tr> </table>	・広域型商業・業務地	・複合型商業・業務地	・沿道型商業・業務地	・産業・業務地	・低層住宅地	・中低層住宅地						
・広域型商業・業務地	・複合型商業・業務地												
・沿道型商業・業務地	・産業・業務地												
・低層住宅地	・中低層住宅地												
まちづくりの方針													
都市基盤の整備と維持管理の方針 にぎわいづくり（商業・産業・業務）の方針 水とみどりの都市環境づくりの方針 防災まちづくりの方針 交通ネットワーク充実の方針 住宅・住環境の保全・整備の方針 景観づくりの方針 福祉のまちづくりの方針													
地域別まちづくりの方針	<table border="1"> <tr> <td>・第1地域</td> <td>・第2地域</td> <td>・第3地域</td> </tr> <tr> <td>・第4地域</td> <td>・第5地域</td> <td>・第6地域</td> </tr> <tr> <td>・第7地域</td> <td>・第8地域</td> <td></td> </tr> </table>	・第1地域	・第2地域	・第3地域	・第4地域	・第5地域	・第6地域	・第7地域	・第8地域				
・第1地域	・第2地域	・第3地域											
・第4地域	・第5地域	・第6地域											
・第7地域	・第8地域												
方針の実現に向けて	・市民・事業者・市が協働して進めるまちづくり ・街づくり条例に基づくまちづくりの推進 ・まちづくりの推進にあたって ・実現に向けた留意事項												

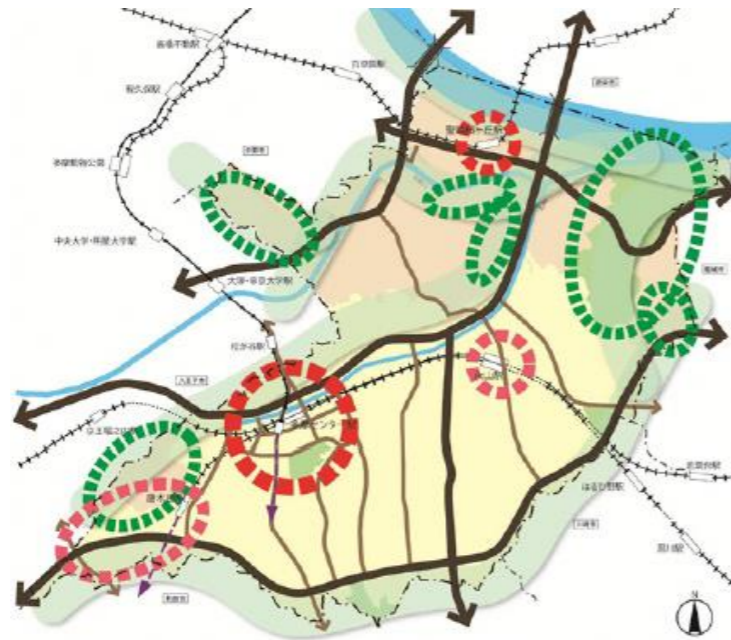
改定計画（たたき台）												
第六次総合計画（策定中）												
まちづくりの基本方針（全体方針）	まちづくりの将来像 今後検討（第4回委員会にて提示）											
	将来都市構造											
	<table border="1"> <tr> <td>拠点</td> <td rowspan="3" style="color: red;">今後検討（第4回委員会にて提示）</td> <td rowspan="3" style="border: 1px solid gray;">①将来都市構造図</td> </tr> <tr> <td>軸</td> </tr> <tr> <td>ゾーン</td> </tr> </table>	拠点	今後検討（第4回委員会にて提示）	①将来都市構造図	軸	ゾーン						
	拠点	今後検討（第4回委員会にて提示）			①将来都市構造図							
	軸											
ゾーン												
分野別方針	<table border="1"> <tr> <td>1 にぎわいづくり 【にぎわい拠点形成】【土地利用】</td> <td>②にぎわいづくり方針図</td> <td rowspan="5" style="color: red; vertical-align: middle;">今後検討（第5回委員会以降にて提示） 各方針のタイトル・記載項目は今後要調整</td> </tr> <tr> <td>2 道路・交通 【交通体系】【道路体系】【その他都市交通施設】</td> <td>③道路・交通方針図</td> </tr> <tr> <td>3 水・緑・環境 【水と緑】【景観】【CN】【オープンスペース】</td> <td>④水・緑・環境方針図</td> </tr> <tr> <td>4 安全・安心 【防災】【事前復興】【インフラ等維持管理】</td> <td>⑤安全・安心方針図</td> </tr> <tr> <td>5 生活環境 【住宅地】【福祉】【コロナ対応】【地域資源】</td> <td>⑥生活環境方針図</td> </tr> </table>	1 にぎわいづくり 【にぎわい拠点形成】【土地利用】	②にぎわいづくり方針図	今後検討（第5回委員会以降にて提示） 各方針のタイトル・記載項目は今後要調整	2 道路・交通 【交通体系】【道路体系】【その他都市交通施設】	③道路・交通方針図	3 水・緑・環境 【水と緑】【景観】【CN】【オープンスペース】	④水・緑・環境方針図	4 安全・安心 【防災】【事前復興】【インフラ等維持管理】	⑤安全・安心方針図	5 生活環境 【住宅地】【福祉】【コロナ対応】【地域資源】	⑥生活環境方針図
1 にぎわいづくり 【にぎわい拠点形成】【土地利用】	②にぎわいづくり方針図	今後検討（第5回委員会以降にて提示） 各方針のタイトル・記載項目は今後要調整										
2 道路・交通 【交通体系】【道路体系】【その他都市交通施設】	③道路・交通方針図											
3 水・緑・環境 【水と緑】【景観】【CN】【オープンスペース】	④水・緑・環境方針図											
4 安全・安心 【防災】【事前復興】【インフラ等維持管理】	⑤安全・安心方針図											
5 生活環境 【住宅地】【福祉】【コロナ対応】【地域資源】	⑥生活環境方針図											
地域別まちづくりの方針	<table border="1"> <tr> <td style="color: red;">地域区分は今後検討</td> <td>⑦地域区分図</td> </tr> </table>	地域区分は今後検討	⑦地域区分図									
地域区分は今後検討	⑦地域区分図											
方針の実現に向けて	今後検討											

(参考) 多摩市都市計画マスタープラン 改定計画における将来都市構造図・方針図のイメージ

① 将来都市構造図 (土地利用含む)

現行計画

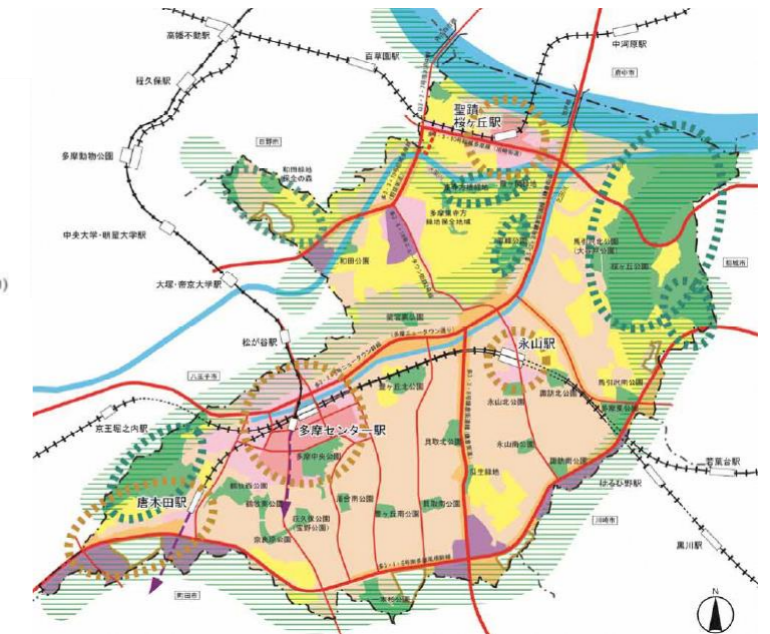
- 凡例
- 行政界
 - 多摩ニュータウン区域
 - 多摩ニュータウン以外の区域
 - 広域拠点
 - 連携拠点
 - みどりの拠点
 - 広域幹線道路のネットワーク
 - 補助幹線道路のネットワーク
 - 鉄道
 - モノレール
 - 鉄道・モノレール (延伸) のネットワーク
 - 河川
 - みどりのネットワーク
 - 主な公園・緑地等



② にぎわいづくり方針

現行計画 (まちづくりの将来構想図)

- 凡例
- 行政界
 - 広域拠点・連携拠点
 - みどりの拠点
 - 広域型商業・業務地
 - 複合型商業・業務地
 - 沿道型商業・業務地
 - 産業・業務地
 - 低層住宅地
 - 中低層住宅地
 - 大学
 - 主な公園・緑地・生産緑地等
 - 河川
 - みどりのネットワーク
 - 広域幹線道路
 - 補助幹線道路
 - 広域幹線道路 (計画)
 - 鉄道
 - モノレール
 - 鉄道・モノレール (延伸)



改定計画 (イメージ)

- 凡例
- 行政界
 - 広域拠点
 - 連携拠点
 - みどりの拠点
 - 広域幹線道路
 - 鉄道
 - モノレール
 - 鉄道・モノレール (延伸)
 - 南多摩尾根幹線沿いのゾーン
 - みどりのネットワーク
 - 広域型商業・業務地
 - 複合型商業・業務地
 - 沿道型商業・業務地
 - 産業・業務地
 - 低層住宅地
 - 中低層住宅地
 - 主な公園・緑地・生産緑地等
 - 河川

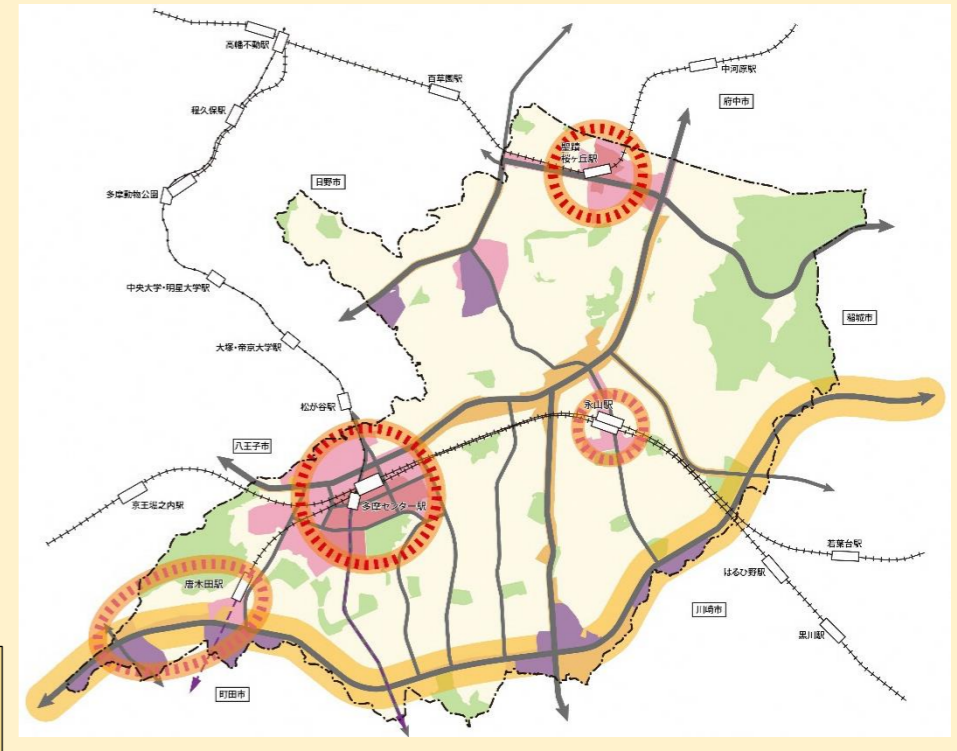


注) 内容は現行計画をベースとしたものであり、今後検討・修正を行います。

- 凡例 (案)
- 拠点 (広域、連携、みどり)
 - 軸 (鉄道・モノレール、道路 (広域)、みどり)
 - ゾーン (南多摩尾根幹線沿い)
 - 土地利用
 - +
 - 例えば、
 - 生活拠点 (近隣センター)
 - ゾーン (産業、にぎわい等)

改定計画 (イメージ)

- 凡例
- 行政界
 - 広域拠点 (にぎわい拠点)
 - 連携拠点 (にぎわい拠点)
 - 南多摩尾根幹線沿いのにぎわい
 - 道路
 - 鉄道
 - モノレール
 - 鉄道・モノレール (延伸)
 - 広域型商業・業務地
 - 複合型商業・業務地
 - 沿道型商業・業務地
 - 産業・業務地
 - 住宅地
 - 主な公園・緑地・生産緑地等



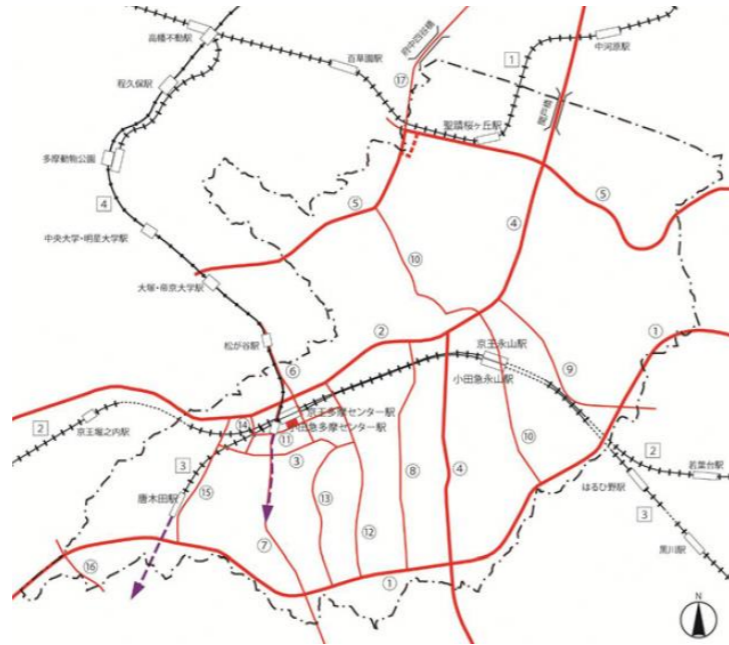
注) 内容は現行計画をベースとしたものであり、今後検討・修正を行います。

- 凡例 (案)
- 拠点 (にぎわい拠点)
 - にぎわいゾーン (南多摩尾根幹線沿い)
 - 道路・鉄道・モノレール
 - 商業、業務、産業系の土地利用
 - +
 - 例えば、
 - 商店街
 - 近隣センターのにぎわいづくり 等

③道路・交通方針図

現行計画 (交通ネットワークの整備図)

- 凡例
- 行政界
 - 広域幹線道路
 - 補助幹線道路
 - 広域幹線道路(計画)
 - ++++ 鉄道
 - モノレール
 - 鉄道・モノレール(延伸)



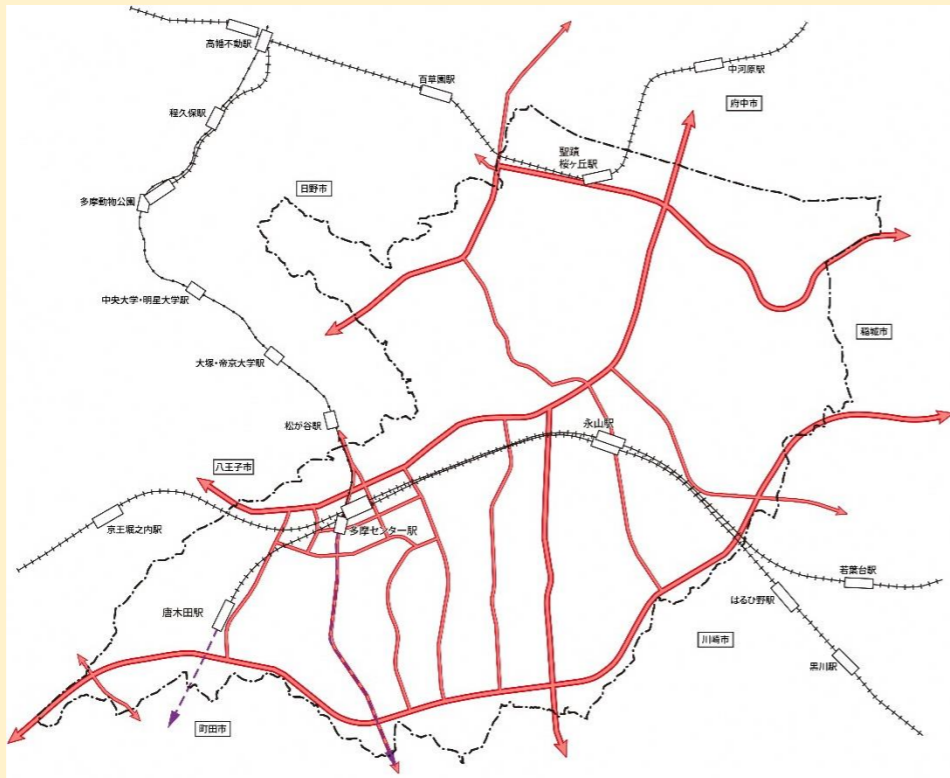
改定計画 (イメージ)

凡例

- 行政界
- 補助幹線道路
- 広域幹線道路
- ++++ 鉄道
- モノレール
- 鉄道・モノレール(延伸)

凡例(案)

- 広域幹線道路 (整備済・未整備)
- 補助幹線道路 (整備済・未整備)
- 鉄道・モノレール (整備済・未整備)
- +
- 例えば、
- 現状のバス路線
- 自転車ネットワーク

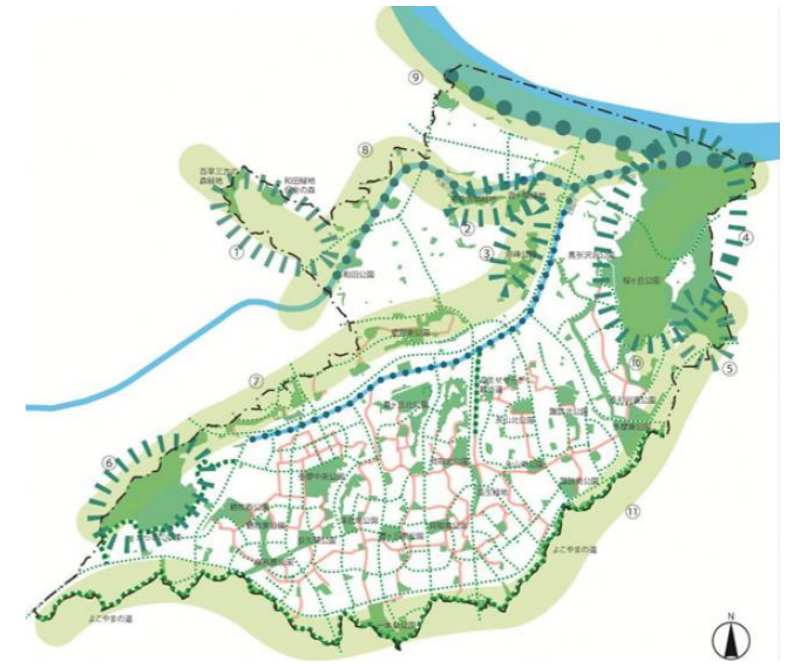


注) 内容は現行計画をベースとしたものであり、今後検討・修正を行います。

④水・緑・環境方針図

現行計画 (水とみどりのネットワーク図)

- 凡例
- 行政界
 - みどりの拠点
 - 河川
 - みどりのネットワーク
 - 公園・緑地・主な生産緑地等
 - 親水化(計画含む)
 - 緑道
 - みどりの歩行者軸
 - 街路樹



改定計画 (イメージ)

凡例

- 行政界
- みどりの拠点
- みどりのネットワーク
- 河川
- 主な公園・緑地・生産緑地等
- 親水化ネットワーク(計画含む)
- 街路樹
- 補助幹線道路
- 広域幹線道路

凡例(案)

- みどりの拠点
- みどりのネットワーク
- 河川
- 都市計画公園等
- 親水化ネットワーク (計画含む)
- 街路樹
- +
- 例えば、
- みどりの歩行者軸
- 農地等



注) 内容は現行計画をベースとしたものであり、今後検討・修正を行います。

⑤安全・安心方針図

現行計画

対応図面無

⑥生活環境方針図

現行計画

対応図面無

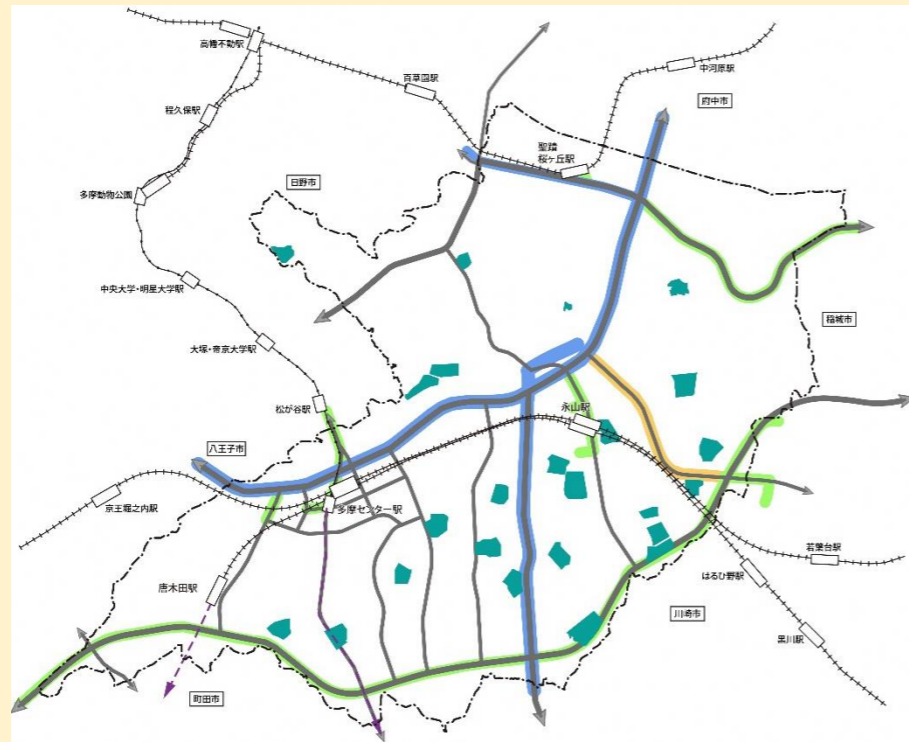
改定計画（イメージ）

凡例

- 行政界
- 第1次緊急輸送道路
- 第2次緊急輸送道路
- 第3次緊急輸送道路
- 指定避難場所・広域避難場所
- 都市計画道路
- ++++ 鉄道
- モノレール
- 鉄道・モノレール(延伸)

凡例(案)

- 防災拠点(市役所)
- 緊急輸送道路
- 広域避難場所・指定避難場所
- 都市計画道路(整備済・未整備)
- 鉄道・モノレール(現況+延伸)
- +
- 例えば、
- 消防署等
- 備蓄倉庫



注) 内容は現況をベースとしたものであり、今後検討・修正を行います。

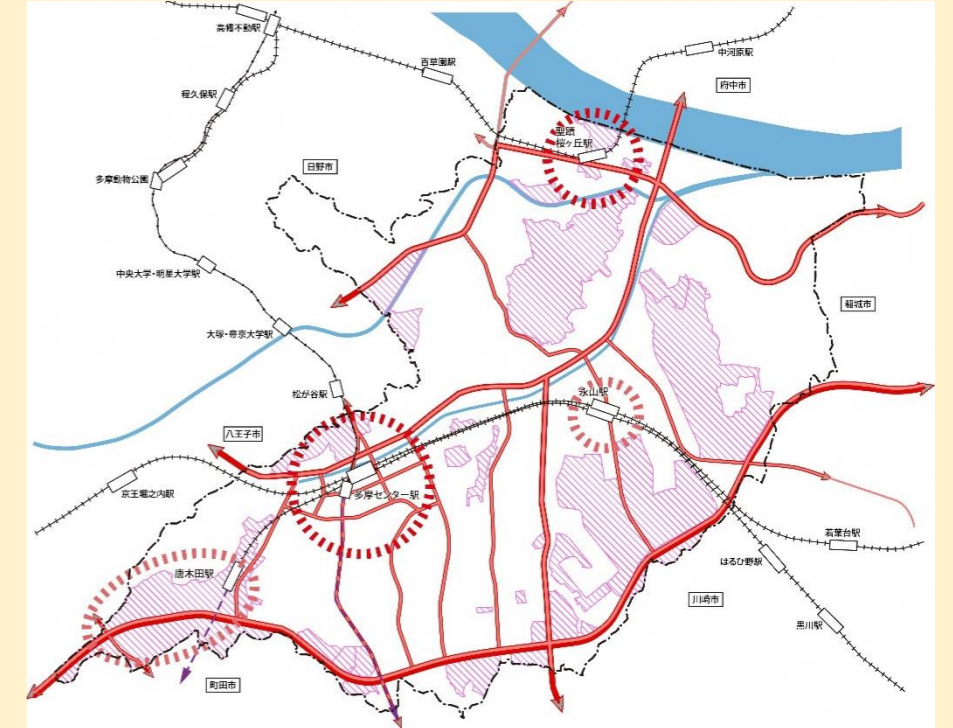
改定計画（イメージ）

凡例

- 行政界
- 広域拠点
- 連携拠点
- 地区計画
- 広域幹線道路
- 補助幹線道路
- ++++ 鉄道
- モノレール
- 鉄道・モノレール(延伸)

凡例(案)

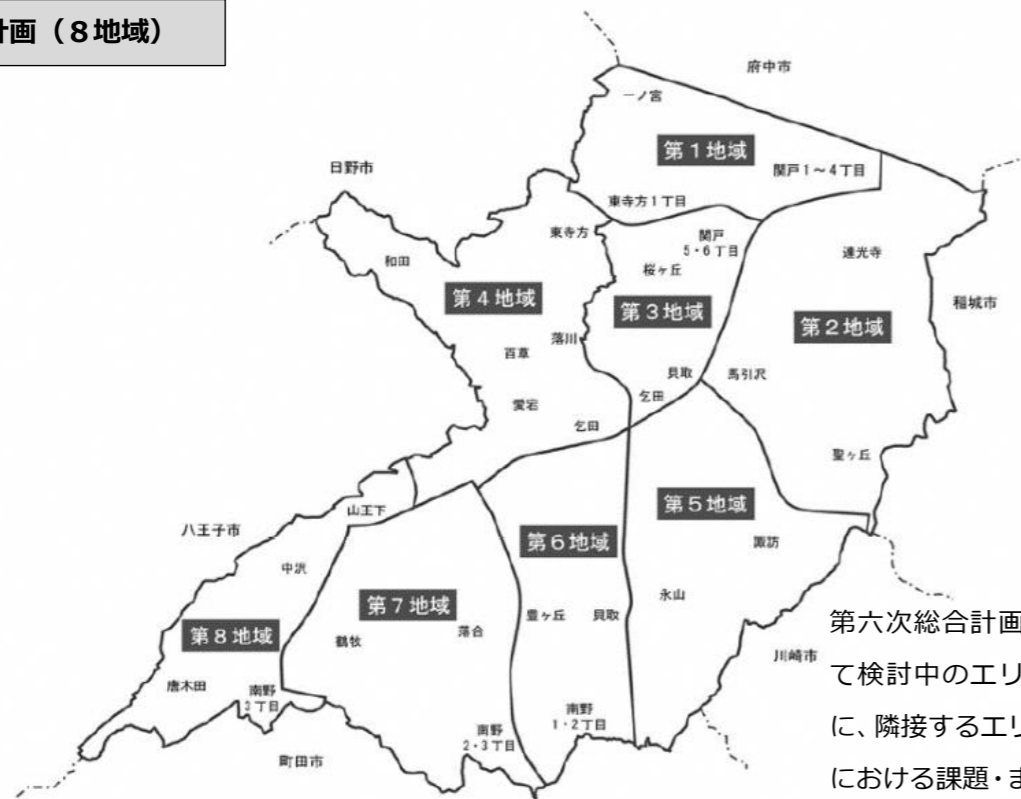
- 拠点
- 景観形成→公園等
- 地区計画等の区域
- +
- 例えば、
- 行政施設
- 近隣センター等
- 地域包括支援センター等



注) 内容は現況をベースとしたものであり、今後検討・修正を行います。

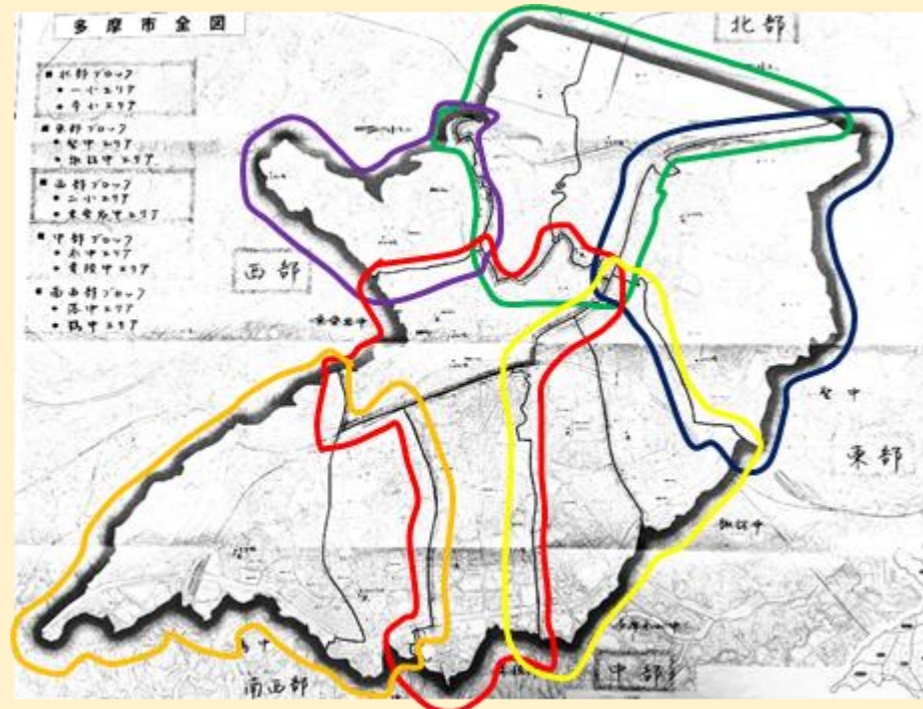
⑦地域区分図

現行計画（8地域）



第六次総合計画の策定において検討中のエリア分けを基本に、隣接するエリアが都市計画における課題・まちの方向性が似通ったエリアはあわせる

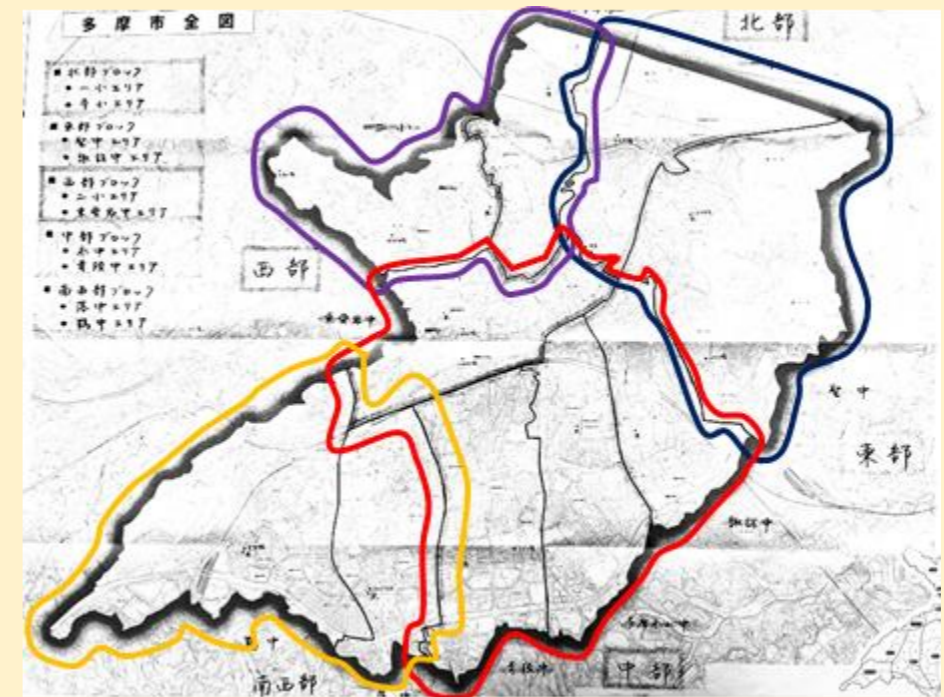
改定計画（案1：市域をまちの課題等が似通った区域で区分したパターン）【6地域】



メリット：ニュータウン再生に係る計画や今後のまちづくりの方向性について整理がしやすい。
デメリット：市域を6か所に分けて整理することとなり、見る側にとって少し細かく感じる。

注) あくまで案であり今後検討・修正を行います。

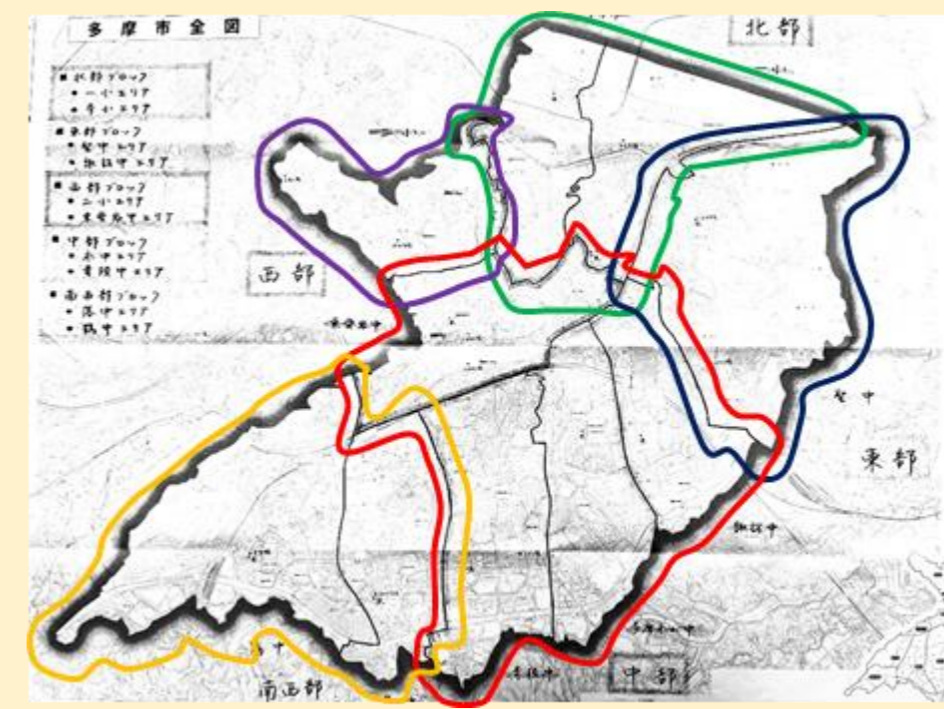
改定計画（案2：案1を基に大枠で区分したパターン）【4地域】



メリット：地域別まちづくりの方針が細かくなりすぎず、見る側がポイントを抑えやすくなる。
デメリット：多摩川沿いの区域が分断されるため、街づくりの方向性が示しづらい地域が出てしまう。

注) あくまで案であり今後検討・修正を行います。

改定計画（案3：案1と案2の間を取って区分したパターン）【5地域】



メリット：地域別まちづくりの方針が比較的細かくなりすぎず、見る側がポイントを抑えやすくなる。
デメリット：ニュータウンエリアが既存区域より分けが大きく、区域の大小により示す内容の濃淡が出る恐れあり。

注) あくまで案であり今後検討・修正を行います。