

多摩市役所本庁舎建替基本計画特別委員会

要点記録

日 時： 令和5年11月10日（金）
午後2時00分～午後2時14分
場 所： 第一委員会室

出席委員	委員長	池田 けい子	副委員長	大くま 真一
(8人)	委員	遠藤 ちひろ	委員	岩永 ひさか
	委員	渡辺 しんじ	委員	いぢち 恭子
	委員	小林 憲一	委員	いいじま 文彦

出席説明員	行政サービス・アセット担当部長 (兼) 総務部参事	榎本 憲志郎	新庁舎整備担当課長	室井 裕之
-------	------------------------------	--------	-----------	-------

案 件

	件 名
1	多摩市役所本庁舎建替基本計画について

午後2時00分 開会

池田（けい子）委員長 ただいまの出席委員は8名である。定足数に達しているので、これより多摩市役所本庁舎建替基本計画特別委員会を開会する。

本日の日程は、お手元に配付したとおりである。本日配付された資料は行政資料室に所蔵している。

日程第1、多摩市役所本庁舎建替基本計画についてを議題とする。

初めに、本委員会設置までの経緯だが、令和3年6月14日の総務常任委員会に、基本構想策定方針（案）の報告があり、委員会においても視察を行う等、議会機能について調査・研究を進めてきた。本年2月には、基本構想が策定され、その中では、庁舎の位置や議会機能の整備に向けた考え方についても整理された。

令和5年6月21日に市側から総務常任委員会協議会で示されたスケジュールでは、令和5年度と令和6年度の2年間で基本計画を策定することが示され、これを受けて議会としては、庁舎の建て替えは全市民に関わる重要な案件であり、議会としても調査・研究を行い、計画策定に積極的に関わる必要があることから、令和5年第3回定例会最終日に、本特別委員会を設置した。

本委員会では、基本計画策定までの間、大くま副委員長に、もちろん委員の皆様にもだが協力いただきながら、よりよい計画となるよう効率的に議論を進めていきたいと思うので、皆様のご協力をどうぞよろしくお願いする。

本日は、まず市側から、基本計画策定に向けたスケジュールや検討事項等について説明していただく。本日は時間の都合上、説明を受けるにとどめるが、まずは資料を会派で共有していただき、説明に対する質疑がある場合は、次回以降にお願いしたい。

それでは、提出された資料について市側の説明を求める。

榎本総務部参事 資料については、サイドブックに貼り付けているので、それをご覧いただきながら、順次資料に基づき説明させていただくので、どうぞよろしくお願いする。

具体的な資料に基づく説明は、担当課長の室井課長から説明させていた

だくので、よろしく願います。

室井新庁舎整備担当課長 それでは、資料に沿ってご説明させていただく。円滑かつ活発な議論の一助となるよう、議会事務局とも意見交換しながら作成した資料である。

まず、資料1のスケジュールをお開き願う。本庁舎建替基本計画の策定に当たっては、6月の総務常任委員会協議会でご報告した策定方針に沿い、策定委員会及び幹事会を中心に検討を進めているところだが、骨子案や計画案の検討や、パブリックコメントなどの策定に向けたスケジュールの共有のための資料となる。

検討状況については、定期的に議会へ報告することとしているが、基本計画（案）の策定に向けて、まずは議会機能について先に検討いただきたく、本庁舎建替基本計画特別委員会に本日資料をご提出させていただくものである。期間の長さが十分ではないかもしれないが、議会機能に関して、議会としての考え方を令和6年1月末までに取りまとめていただき、それも含めた基本計画全体の骨子案を2月を目安に検討、策定し、これについても2月22日以降を目安とし、議会と協議を行っていきたいと考えている。

令和5年度末を目安とし、骨子案を取りまとめた後、基本計画素案の検討、作成を進めていく。素案については、議会との協議も踏まえた上で、6月ごろを取りまとめの目安としている。その後、事業手法を含めた計画案を議会との協議も踏まえながら、7月から8月にかけて決定し、8月にパブリックコメントを実施しながら、1月を目安として基本計画を決定していきたいというスケジュールとさせていただいている。これらのスケジュールは、検討の進捗や内容に応じて変更する場合もあるが、現時点で想定している策定までのスケジュールとなるので、よろしく願います。

次に、資料2をお開き願う。こちらは議会機能に関する検討に当たってのポイント例として想定される事項を記載した資料であり、円滑かつ活発な検討の呼び水となることを期待して用意しているものである。

1ページは、基本構想の中で議会機能について記載している事項、並びに庁舎全体の共通事項について確認のため記載している。整備に向けた考

え方では、独立性を持ち、十分な議会活動ができるための環境、市の動きがよく見え、連携しやすい位置、市民に開かれた充実した議会のためのスペースや機能などを掲げ、また、庁舎全体のところでは、DX、柔軟性の確保、機能性と経済性のバランス、環境にやさしい施設などを掲げている。

2ページ以降では、議会機能の検討に当たって想定されるポイントの例を記載している。全体事項では、議会の独立性などに必要な環境やしつらえ、市の動きがよく見え、連携しやすい位置、市民に開かれた充実した議会活動に必要なしつらえ、災害時の動きや多目的利用の想定、これからのDXやICT機器、セキュリティ、ユニバーサルデザインについてどう考えるかなどを想定している。議場機能のところでは、議場レイアウトについて。議会諸室機能では、議員控室のあり方とそのしつらえ、諸室の機能的配置、議会図書室のあり方についてを例として挙げている。

3ページでは、議会以外の用途で使用した場合の他自治体で課題として上げられるポイントとして、使用の優先順位の考え方や、設備の移動や損傷などが挙げられているようである。

4ページでは、議員と市民の動線が分離できていない、誰でもアクセスできるなどの現状の庁舎で認識している課題。5ページでは、議場の段差のあり方や席配置などのレイアウトについて、幾つかのタイプを記載している。

6ページは、議員定員26人から算出される面積と現状の比較が載っているが、数値上はほぼ同一となっている。ただし、留意が必要な点としては、この表の中ではエレベーターや階段を含めていないことや、控室に接客室を含めていること、また、現状の庁舎では、昔の議員定数30名の設定でつくられていることなどが挙げられる。

7ページである。ポイントの例をこちらでも掲げているが、フロアのセキュリティの設定、災害時の使い方、ユニバーサルデザイン、ICTやDX、その他について挙げている。8ページから10ページは、多目的利用を中心に、ほかの自治体のしつらえの事例を掲載している。これらの資料を検討のきっかけとして参照いただければ幸いである。議会機能のあり方について、議会として検討し、考えを取りまとめたいただきたいと考えて

いる。

次の資料だが、先の参考資料2をお開きいただきたい。こちらは、近隣市で比較的最近、庁舎の建て替えをしている幾つかの自治体の基本計画のうち、議会機能の部分を抜粋した資料となる。基本計画では、どれぐらいの内容で、どれぐらいの分量で記述するものなのか、参考としていただきたく、作成したものである。そして、この参考資料2も参考にしつつ、基本構想の考え方や、先ほど見ていただいた資料2などをベースに作成したものが、もう一つの参考資料1である。

建設に当たっての事業目標や重点整備項目、建築物性能といった建物として必要な機能など、設計に必要な与条件として、基本計画に記載する事項のレベル感やボリューム感をつかむ参考としていただければ幸いである。

これらに記載している事項、あるいは記載していない事項を含めて、議会機能として本庁舎の議会エリアに必要な機能や設備等について検討し、議会としての考え方を令和6年1月末までにまとめていただきたいと考えている。

池田（けい子）委員長 それでは、次に、今後の委員会の取り組み内容やスケジュール案を確認したい。では、事務局、説明をお願いします。

山本議会事務局次長 それでは、資料3をご覧ください。こちらは特別委員会のスケジュール、今後の案ということで、先ほども議会としての案を令和6年1月末までにまとめていただきたいという市側からの説明もあったように、1月末までのスケジュールについて簡単に説明させていただく。

まず、11月の欄だが、本日特別委員会2回目ということで、次回が11月16日の予定になっている。ここでは先ほど市側から説明があった内容について、質疑等があれば特別委員会ということで正式に開いて、こちらの資料に対する質疑を行えたらと思っている。そのほか、委員会ではなく勉強会という中で、今後の特別委員会や調査の進め方について、もしくは視察の日程等について話し合いをしていきたいと思っている。

そして、12月18日、議会会期中の特別委員会では、基本計画全体の検討状況を市側から報告していただき、質疑を行う。それから、議会機能に関連する質疑等を行う。それから、そこで視察・委員派遣の正式な決定

を行いたいと考えている。また、その後、勉強会などを開き、議会機能について各会派からの意見出しなどを行いたいと考えている。そして、12月22日の本会議最終日には、特別委員会の中間報告を行う。

続いて、1月には、近隣市の視察等を行いたいと考えている。例えば府中市だったり、立川市、また、そのほかにも視察を行いたいところがあれば意見を出し合って視察を行いたいと思う。その後、検討のために委員会もしくは勉強会を何回か行いたいと考えている。その中では、議会機能部分の意見整理をし、基本計画に記載する事項を決めていくため、皆様から意見を出し尽くしていただき、ご意見を確認していきたいと思う。それから、調査全体の計画に関する意見出しなども行っていきたいと思う。

そして、最終的には、特別委員会で基本計画、議会機能の案と具体例について整理し、さまざま意見を出し合った中で細かい部分もあるかと思うが、そういった部分についても設計の与条件として必須のことだったり、また、望ましいこと、そういったものについても少しずつ整理をしていけたらと考えている。

そのほか、庁舎全体の計画に関する意見なども整理していき、最終的には1月末までに議会としての案をまとめていきたいと考えている。

池田（けい子）委員長 スケジュールや協議の進め方については、資料3を参考にしながら、別途、この後、皆さんと相談させていただければと思うので、よろしく願います。

以上で本日の日程は全て終了した。これをもって多摩市役所本庁舎建替基本計画特別委員会を閉会する。

午後 2時14分 閉会

多摩市議会委員会条例第28条第1項の

規定によりここに署名する。

多摩市役所本庁舎建替基本計画特別委員長

池田 けい子