様式３－１

令和　６年　　月　　日

**企　画　提　案　書　（　正　本　）**

多摩市立複合文化施設内テナントスペース出店候補者選定審査委員会

委員長　様

 　　　　(提出者)

住　　　所

商号・名称

代表者氏名

法人等記号

多摩市立複合文化施設内テナントスペース出店候補者の募集について、企画を提案します。

（注意事項）

* 本表紙の次に、企画提案内容としてＡ４判縦１０枚もしくはＡ３版横５枚（Ｚ折）程度をつけ、左側に綴じ穴２つを開けてください。
* 企画提案内容は正本・副本とも同じ内容とし、商号やロゴは記載せず、事業者名がわからないようにしてください。また、各ページの右上に「（法人等記号：〇）」、中央下にページ番号を記入してください。
* 実現可能性の低い企画は含めず、確実に実施できる内容を提案してください。
* 二次審査では、企画提案書（副本）に記載されている企画提案内容に基づいて、１０分程度のプレゼンテーションを行っていただく予定です。詳細は別にお知らせします。

（連絡先）担当者氏名

担当部署

電話番号

電子メール

様式３－２

令和　６年　　月　　日

**企　画　提　案　書　（　副　本　）**

多摩市立複合文化施設内テナントスペース出店候補者選定審査委員会

委員長　様

 　　　　(提出者)

法人等記号

多摩市立複合文化施設内テナントスペース出店候補者の募集について、企画を提案します。

（注意事項）

* 本表紙の次に、企画提案内容としてＡ４判縦１０枚もしくはＡ３版横５枚（Ｚ折）程度をつけ、左側に綴じ穴２つを開けてください。
* 企画提案内容は正本・副本とも同じ内容とし、商号やロゴは記載せず、事業者名がわからないようにしてください。また、各ページの右上に「（法人等記号：〇）」、中央下にページ番号を記入してください。
* 実現可能性の低い企画は含めず、確実に実施できる内容を提案してください。
* 二次審査では、企画提案書（副本）に記載されている企画提案内容に基づいて、１０分程度のプレゼンテーションを行っていただく予定です。詳細は別にお知らせします。

様式３－３

令和６年　　月　　日

**提 案 価 格 見 積 書**

多摩市立複合文化施設内テナントスペース出店候補者選定審査委員会

委員長　様

 　　　　(提出者)

住　　　所

商号・名称

代表者氏名

法人等記号

　多摩市立複合文化施設内テナントスペース出店候補者の募集について、募集要項の各事項を承知の上、下記のとおり、貸付料及び敷金を見積り提案します。

また、参考のために、売上、営業利益、開店準備費用の想定額もあわせて提示します。

記

１　多摩市立複合文化施設内テナントスペース貸付料

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **貸付料の月額** | **十万** | **万** | **千** |  | **百** | **十** | **一** |  |
|  |  |  | **,** |  |  | **０** | **円** |

* 上記貸付料に、光熱水費は含まないものとします。
* 貸付料の月額が２２８，０００円を下回る場合は失格とします。上記貸付料には１０円未満を記入しないでください。

２　多摩市立複合文化施設内テナントスペース貸付に伴う敷金

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **敷金の金額** | **十万** | **万** | **千** |  | **百** | **十** | **一** |  |
|  |  |  | **,** |  |  | **０** | **円** |

* 敷金は、貸付契約の締結の際に預託を受け、貸付区画の明け渡し後に返還します。残存債務があれば控除します。
* 敷金の金額は、第三者が貸付区画の設備・什器等を撤去処分して原状回復する費用相当額を担保する金額としてください。
* 敷金の金額は、近傍類似賃貸事例の敷金相場（２，２６４，１２９円、文化・生涯学習推進課調べ）を参考にしてください。
* 敷金の金額が１，３６８，０００円を下回る場合は失格とします。上記敷金には１０円未満を記入しないでください。

３　その他

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **売上の想定額****（円／年）** | **営業利益の想定額****（円／年）** | **開店準備費用の想定額（円）** | **希望契約年数****(最大１０年)** |
| **円** | **円** | **円** | **年** |