

地域別市民ワークショップ 第2回・第3回意見まとめ

第4地域

■ 魅力・課題・解決策の意見一覧

■ にぎわいに関する意見

<p>魅力</p>	<p><u>○商業施設や遊興施設、公共施設が充実している</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 駅周辺にお店が集まっている ➢ 中央図書館（多世代にとって居心地よい空間、勉強場所） <p><u>○地域資源が豊富</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 自然が豊富 ➢ キャラクター（サンリオ、ジブリ） （補足：市全体に係る意見） ➢ 地の利がある、野猿、鎌倉、尾根幹 （補足：野猿街道や鎌倉街道、尾根幹線へのアクセスがしやすく便利という意見） <p><u>○暮らしやすい環境</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 住民多、市内の1/3居住（人口密度80人/ha 越え） ➢ 子供にやさしい人が多い ➢ ボランティア活動する方が多い
<p>課題</p>	<p><u>○駅周辺の老朽化・個人店や物件が少ない</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ グリナードの老朽化 ➢ 永山のグリナードほとんど行きません （補足：グリナード永山に魅力的な店舗が少なく、ほとんど行かないという意見） ➢ 魅力的な個人店・飲食店が少ない ➢ 駅近の物件が少ない。 ➢ シャッター商店街 ➢ 建物の老朽化に対する建替え （補足：駅周辺の商業施設をはじめ、建物の老朽化が進んでいるという意見） <p><u>○商業施設や医療機関が駅周辺にかたよって不便</u></p> <p>商業施設や医療機関が永山駅周辺にかたよっている、駅から遠い人は非常に不便</p> <p><u>○地域に企業・工場がない</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 周りの市には企業・工場がある（東工、東芝、日電） （補足：他市に比べて大規模な産業が確保されていないことから、市全体として企業・工場を増やすべきという意見） <p><u>○地域コミュニティが希薄になっている</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 団地コミュニティ、人のつながりが希薄 ➢ 多世代交流する仕かけが少ない <p><u>○高齢化が進行している</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 市内1/3の住民居住 高齢層増（1位）（子育て世帯が増えない）最下位 <p><u>○地域の情報が発信されていない</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 情報が少ない、発信力が弱い？ ➢ 情報発信力（学校、地域活動、おしらせ）

<p>解決策</p>	<p>○企業・事業者の誘致による活性化</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ シャッター商店街に拠点を置いた配達業者 ➢ 魅力ある会社・店の誘致 ➢ ネイチャーポジティブ、脱炭素、経営を目指す企業と連携 <p>○学生と連携した地域活動の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 地域×学校（探求学、コミュニティスクール） ➢ 大学生の活動拠点。まちづくり、居場所づくり、リノベーション、興味ある若者など （補足：まちづくり、居場所づくり、リノベーションなどの取組に興味を持っている若者の活動拠点として活用してほしいという意見） ➢ 学校を拠点に地域を育てる <p>○地域コミュニティを活性化させる仕掛けづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 清掃活動のボランティアを積極的に呼びかける。コミュニティも増やす ➢ コミュニティナースを（つながりづくりの専門職）団地や商店街に導入 ➢ 新しいことにチャレンジ、地域入魂 （補足：地域コミュニティの活性化のために多世代が取り組める新たな取組を地域から始めていくことが重要という意見） ➢ 多摩市民ならではの待遇を増やす （補足：補助制度や施設の利用に際し、市民ならではの待遇がほしいという意見） ➢ 地域通貨で地域を盛りあげる ➢ コミュニティの充実・イベントボランティア・除草・シルバー人材活用・永山ハイツ （補足：地域コミュニティの充実やイベントボランティアの開催、みどりの維持管理、シルバー人材の活用、住宅団地（永山ハイツなど）の建替えの推進をしてほしいという意見） ➢ コミュニティ施設に作業ができる場所があったら良い （補足：作業できる場所とは図書館の自習スペースのような個人が無料で利用できるスペースのこと） ➢ コミュニティの人とのつながり、市のアプリ市民が入れるとお得なアプリで人をつなげる ➢ つながるという取組、視点を持つ <p>○にぎわい創出のための仕掛けづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 人が来る環境をつくる ➢ 近隣にないスポーツ施設を作る ➢ めずらしい自販機 （補足：めずらしい自販機の事例として聖蹟桜ヶ丘駅の京王電鉄の自販機（車掌の音声収録されている自販機）のようなもの） <p>○地域情報を積極的に発信する</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 駅に情報・発信機能を持たせる ➢ 地域をアピール ➢ 市外の方にも施設利用ができるように （補足：コミュニティセンター等の公共施設を来訪者も利用できる・利用しやすいようにするとよいという意見） ➢ 住民のための情報発信 SNS 活用（例：府中市いいところ!!6, 292 人登録） （補足：例は府中市 Facebook） <p>○幹線道路沿いの土地の有効活用</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 幹線道路沿いの土地の有効活用 <p>○地域の特性を活かした特色づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 団地の文化遺産化 ➢ 近隣のまちにない取り組み、文化・芸術を推す（アート、音楽、演劇など）
------------	---

都市基盤に関する意見

<p>魅力</p>	<p><u>○交通機関の利便性・アクセスが良い</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 電車を2線使えて便利 ▶ アクセスが良い（駅まで、都内まで） （補足：永山駅までのアクセス、都内までのアクセスが良いという意見） ▶ レンタサイクルとても助かっています <p><u>○安全な道路・遊歩道が整備されている</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 乞田川沿いは遊歩道が整備されているため、散歩コースに困らない ▶ 道路歩道が整備されている、子供や老人が安全に移動できる <p><u>○遊歩道が充実している</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 遊歩道が充実
<p>課題</p>	<p><u>○交通アクセスの改善・道路空間の整備</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 東西の交通 （補足：東西の交通網を充実してほしいという意見） ▶ 逆走車をなくす （補足：団地内では、一方通行が分かりにくく、逆走車が入ってくる箇所があるという意見） ▶ 団地周辺の道路（車道）は路肩幅員狭いため、自転車の走行空間の整備が必要 ▶ 歩道分離だけでなく、多様なモビリティのゾーニング分けしてほしい <p><u>○駐車場の充実</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ パーキングの充実を （補足：駅周辺におけるパーキングを充実させてほしいという意見） <p><u>○遊歩道の回遊性</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 遊歩道に回遊性がない
<p>市民の考える 解決策</p>	<p><u>○多様な交通サービスの導入</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 15分圏内の交通 （補足：徒歩15分圏内に公共交通がほしいという意見） ▶ オンデマンドに交通多様な交通サービスの導入 （補足：デマンド型交通の導入など多様な交通サービスを充実させてほしいという意見） ▶ 無人運転のバスの運用 ▶ バスの拠点になると良い、永山駅 （補足：聖蹟桜ヶ丘駅のようにバスの拠点になるとよいという意見） ▶ 臨時バス（イベント時） （補足：市内でイベントを開催する際に駅から臨時のバスを出してほしいという意見） <p><u>○道路・遊歩道の整備と回遊性の向上</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 東京都所管の道路と連携して、谷地の歩行者通行空間を整備する ▶ 南北車道をわたる歩道橋、回遊性 （補足：ニュータウン通りを横断する歩道橋整備し回遊性を向上させたいという意見） ▶ 道路に印刷 （補足：自転車用ナビマークを道路に印刷する） <p><u>○歩きやすい環境づくり</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 交通の分離 （補足：自転車と歩行者環境の分離をしてほしいという意見） ▶ 永山駅の出口を増やす（特に坂とつなげる）

■ 水とみどりに関する意見

魅力	<p>○豊かな自然環境がある</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 静か、緑の多さ ➢ 緑地が多く都市のわりに自然・季節を感じられる ➢ 乞田川の桜並木 ➢ 公園が多く緑が豊かであること ➢ 緑・公園が多い ➢ 緑が多い
課題	<p>○使いやすい公園施設の整備</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 公園に遊具は必要。高温化の気象ではすべり台など、使えないときが多い (補足：インクルーシブ遊具などの使いやすい遊具を設置してほしいという意見) ➢ 乞田川沿いに休めるベンチ欲しい。少ない気がする ➢ 整備されていない公園が多い、遊具も少ない
市民の考える 解決策	<p>○自然環境の活用と維持管理</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 緑で日陰をつくるなどしないともったいない ➢ 手入れをしっかりとする (補足：樹木や公園設備の手入れをしっかりとしてほしいという意見) ➢ 植樹の工夫 (補足：樹木を植える際に維持管理しやすいように工夫してほしいという意見)

■ 安全・安心に関する意見

魅力	<p>○歩車分離された安全な道路</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 歩車分離 <p>○災害に強い安全な街</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 安全な街、ハザードが少ない
課題	<p>○バリアフリーの整備</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 駅前にスロープがない、バリアフリー ➢ 高低差(歩車の境)(段差)(階段) ➢ ベビーカーを通ることのできるスロープが少ない ➢ 階段が多いベビーカーで移動だと遠回りすることが多い
市民が考える 解決策	<p>○災害時の避難方法の明確化</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 災害時の対応等を明確に 空き家利用し防災 (補足：防災時に、避難所・一時滞留施設として空き家を活用すると良いという趣旨) <p>○カメラの設置による防犯対策</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 街灯カメラ <p>○バリアフリーの推進による住みやすい環境づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 駅前の階段にエスカレーター(立川のように)またはエレベーター ➢ 永山駅周辺は高齢者にとって住みやすいエリアにする

■ 生活環境に関する意見

魅力	
課題	<p>○団地の老朽化</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 集団住宅の老朽化 ➢ 老朽化の放置

	<p>(補足：住宅団地やマンション等の老朽化を改善してほしいという意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ UR が地域住民の意向をくみとっていない <ul style="list-style-type: none"> ・家賃 ・駐車場 ・再開発 <p>○子育て支援施設が不足</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 保育施設、幼稚園が少ない <p>○住環境の維持</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 清潔感のある街を (補足：きれいなまちが維持されていない箇所がある。(清潔さが居留意欲につながる)という意見) ➤ ハトのふん等の整備が必要 (補足：対策が必要。清潔さが居留意欲につながるという意見。)
<p>市民の考える 解決策</p>	<p>○新規住民を呼び込む取組の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 低家賃の住宅、無料駐車場の設置、UR の協力 ➤ 移住しないような計画・調整を行う (補足：市内在住者が市外に移住してしまわないような計画・調整を行う) ➤ 受け入れの街 (補足：どんな人でも暮らしやすい、受け入れの街にしてほしいという意見) ➤ 団地の建替えはよいが都と比べて家賃の差別化をする (都営住宅団地等は、福祉的な意味合いも有している一方で、UR 団地の建て替えにあたっては、家賃が上昇してもより良い住環境を整備していくとよいという意見) ➤ リモートワークのやりやすい街を売りにすれば (補足：今後の整備にあたっては、リモートワークのやりやすい街に整備していくと良いのではないかと趣旨) <p>○子育てのしやすい環境づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ショッピングモール、子どもの遊べるところも一緒に整備 ➤ 永山駅周辺に子どもが遊べる施設をつくる、オリーブのような <p>○高齢者の活躍の場の創出</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 親でなくてもできる事は積極的に外部化して高齢者の仕事を増やす (補足：外部サービスを使って子供の見守りを行う等、高齢者の活躍ができるようにすると良いという趣旨)

■まちのキーワード

まちのキーワード				
にぎわい	都市基盤	水とみどり	安全・安心	生活環境
<ul style="list-style-type: none"> ➤ にぎわい (コミュニティの充実) (学校と地域の連携) (地域の行事) ➤ 人とのつながり ➤ 孤独ゼロ ➤ つながり助けあり(情報共有) 散歩、防災、仲間作り、コミュニティ ➤ 相互援助 ➤ 輪を広げる ・コミュニティ ・駅周辺から ・回遊性 ・拠点 ➤ 居場所が充実 (不登校の子、子育て中、高齢者) ➤ みんな知り合い ➤ 静か、穏やか ➤ すぐ近くに人がいる(人の力を結集) ➤ 会話(同世代・多世代) ➤ 暖かさ 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 歩いていける ➤ 多摩家族 ➤ 高低差 ➤ 区画整理された街並み ➤ ジョギング散歩道の町 ➤ 魅力発信 ➤ 回遊性 ➤ 歩きやすい ➤ 走りやすい ➤ 駅前で完結 ➤ コンパクトなまち ➤ 楽しく歩ける(自然) ➤ 再生再構築 ➤ 再生ニュータウン 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 緑・自然 ➤ 深呼吸したくなる(きれいな公園)(乞田川)(広い空) ➤ 公園・緑地を大切にすまち ➤ 自然豊かな ➤ きれいな空気 ➤ 緑豊かな 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 安全にくらせる ➤ 歩きやすい ➤ 安全・安心 ➤ 安心・安全(歩者・分離)(バリアフリー)(子育て) ➤ 災害に強い ➤ 子どもからお年寄りまで安心安全な 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 閑静な ➤ 住みやすい(買い物に困ることがない)(交通の良さ)2線の電車(団地) ➤ 暮らしやすい ➤ ゾーニング ➤ 赤ちゃんからお年寄りまで ➤ ほっとする ➤ ちょうどいい ・自然 ・つながり ・ベッドタウン ➤ 人が集まる



■将来のまちのイメージ

将来のまちのイメージ	
➤ 緑豊かで健康にくらせる街	➤ 地域みんなが家族
➤ 高低差のある景観をいかしたまち	➤ 良い加減
➤ 皆で育てる暮らすユニバーサル やさしい街 多摩市	➤ ユニバーサル
➤ みんながつながり助け合えるまち	➤ やさしい
➤ 安心・安全なまち ~誰もが住みやすい永山~	➤ 深呼吸したくなる
➤ 老若男女 みんなにやさしい住環境	➤ 赤ちゃんからお年寄りまで
➤ 誰もが安心して移動できるまち	➤ 多摩家族 みんなが家族
➤ 地形をいかして楽しく歩けるまち	➤ つなぐ
➤ 駅を中心としたコンパクトなまち	➤ 受け入れる街
➤ 多世代がつながり住みやすいまち	➤ 安全・安心

■まちづくりの方向性（スローガン）

ほっとするまち ~深呼吸したくなるちょうど良いまち~

[安心・安全] 〈ほっとする〉〈やすらぐ〉 防災等安全面・精神的・人とつながっている・安心な環境

[ちょうど良い] 自然がありすぎない・つながり（人）・都心からちょうど良い

[深呼吸したくなる] ほっとするから深呼吸したくなる

まちづくりの視点

例) 魅力 課題 解決

にぎわい

産業・商業・業務

駅周辺にお店が集まっている	建物の老朽化に対する建替え	シャッター商店街	グリナードの老朽化	駅近の物件が少ない	商業施設や医療機関が永山駅周辺に片寄っている 駅から遠い人は非常に不便
永山のグリナードほとんど行きません	魅力的な個人店・飲食店が少ない	シャッター商店街に拠点をおいた配達業者	人が来る環境をつくる	魅力ある会社・店の誘致	近隣にないスポーツ施設を作る

地域コミュニティ

子供にやさしい人が多い	ボランティア活動する方が多い	団地コミュニティのつながりが希薄	多世代交流する仕掛けが少ない	大学生の活動拠点まちづくり、居場所づくり、リノベーション、興味ある若者など	清掃活動のボランティアを積極的に呼びかける コミュニティも増やす
学校を拠点に地域を育てる	コミュニティナースをつなかりづくりの専門職)団地や商店街に導入	ネイチャーポジティブ、脱炭素、経営を目指す企業と連携	新しいことにチャレンジ 地域入魂	多摩市民ならではの待遇を増やす	地域通貨で地域を盛りあげる
地域×学校・探求学習・コミュニティスクール	コミュニティの充実・イベントボランティア・除草・シルバー人材活用・永山ハイッ	コミュニティ施設に作業ができる場所があったら良い	コミュニティの人のつながり、市のアプリ 市民が入れるとお得なアプリで人をつなげる	つながるとい取組、視点を持つ	

地域資源

地の利がある 野猿、鎌倉、尾根幹	キャラクター (サンリオ・ジブリ)	住民多、市内の1/3居住 (人口密度80人/ha越え)	中央図書館・多世代にとって居心地よい空間・勉強場所	自然が豊富	市内1/3の住民居住 高齢層増(1位) (子育て世帯が増えない) 最下位
周りの市には企業・工場がある 東工、東芝、日電	情報が少ない 発信力が弱い?	情報発信力 (学校、地域活動、おしらせ)	地域をアピール	市外の方にも施設利用ができるように	住民のための情報発信 SNS活用 例:府中市いいとこ!! 6,292人登録
幹線道路沿いの土地の有効活用	駅に情報発信機能を持たせる	団地の文化遺産化	めずらしい自販機	近隣のまちにない取り組み 文化・芸術を推す (アート、音楽、演劇など)	

都市基盤

交通

電車を2線使えて便利	レンタサイクルとても助かってます	アクセスが良い (駅まで、都内まで)
乞田川沿は遊歩道が整備されているため、散歩コースに困らない	道路歩道が整備されている 子供や老人が安全に移動できる	東西の交通
パーキングの充実を	逆走車をなくす	歩道分離だけでなく、多様なモビリティのゾーニング分けしてほしい
無人運転のバスの運用	バスの拠点になると良い 永山駅	臨時バス (イベント時)
15分圏内の交通	オンデマンドに交通多様な交通サービスの導入	交通の分離
永山駅の出口を増やす (特に坂とつなげる)	道路に印刷	

道路

遊歩道が充実	団地周辺の道路(車道)は路肩幅員が狭いため、自転車の走行空間の整備が必要
遊歩道に回遊性がない	東京都所管の道路と連携して、谷地の歩行者通行空間を整備する
南北車道をわたる歩道橋回遊性	

水とみどり

みどり・公園

静か 緑の多さ	緑地が多く都市のわりに自然・季節を感じられる
乞田川の桜並木	公園が多く緑が豊かであること
緑・公園が多い	緑が多い
公園に遊具は必要高温化の気象ではすべり台など、使えないときが多い	乞田川沿いに休めるベンチ欲しい 少ない気がする
整備されていない公園が多い 遊具も少ない	緑で日陰をつくるなど しなないともったいない
手入れをしっかりと	植樹の工夫

水

安全・安心

防災・防犯

歩車分離	安全な街 ハザードが少ない
災害時の対応等を明確に	空き家利用し防災
街灯カメラ	

バリアフリー

駅前にスロープがない バリアフリー	高低差(歩車の境)(段差)(階段)
階段が多い ベビーカーで移動だと遠回りすることが多い	ベビーカーを通ることのできる スロープが少ない
駅前の階段にエスカレーター(立川のように)またはエレベータ	永山駅周辺は高齢者にとって住みやすいエリアにする

生活環境

住宅地

集団住宅の老朽化	老朽化の放置	URが地域住民の意向をくみとっていない ・家賃 ・駐車場 ・再開発
清潔感のある街を	ハトのふん等整備が必要	・低家賃の住宅 ・無料駐車場の設置 ・URの協力
移住しないような計画・調整を行う	受け入れの街	団地の建て替えはよいか都と比べて家賃の差別化をする
リモートワークのやりやすい街を売りこすれば		

子育て

保育施設、幼稚園が少ない	ショッピングモール 子どもの遊べるところ も一緒に整備	永山駅周辺に子どもが遊べる施設をつくる オリープのような
親でなくてもできる事は積極的に外部化して 高齢者の仕事を増やす		

福祉

多摩市 地域別市民ワークショップ 【第4地域】

まちのキーワード

にぎわい			都市基盤				水とみどり			安全・安心			生活環境		
にぎわい (コミュニティの充実) (学校と地域の連携) (地域の行事)	人との つながり	孤独ゼロ	歩いて いける	多摩家族	高低差	区画整理 された 街並み	緑・自然	深呼吸したくなる (きれいな公園) (乞田川) (広い空)	公園・ 緑地を 大切に するまち	安全に くらす	歩き やすい	安心・ 安全	閑静な	住みやすい (買い物に困 ることない) (交通の良さ) 2線の電車(団 地)	暮らし やすい
つながり助け あり (情報共有) 散歩・防災 仲間作り コミュニティ	相互援助	輪を広げる ・コミュニティ ・駅周辺から ・回遊性 ・拠点	ジョギン グ散歩道 の町	魅力発信	回遊性	歩きやす い 走りやす い	自然 豊かな	きれいな 空気	緑豊かな	安全・ 安心	安心・安全 (歩者・分離) (バリアフ リー) (子育て)	災害に 強い	ゾーニン グ	赤ちゃん からお年 寄りまで	ほっと する
居場所が 充実 (不登校の 子、子育て 中、高齢者)	みんな 知り合い	静か 穏やか	駅前 で 完結	コンパクト なまち	楽しく 歩ける (自然)	再生 再構築				子どもか らお年寄 りまで安 心安全な			ちょうど いい ・自然 ・つながり ・ベッド タウン	人が 集まる	
すぐ近くに 人がいる (人の力を 結集)	会話 (同世代・ 多世代)	暖かさ				再生 ニュー タウン									

将来のまちのイメージ

緑豊かで健康に くらす街	皆で育てる暮らす ユニバーサル やさしい街 多摩市	安心・安全なまち ～誰もが 住みやすい 永山～	誰もが安心して 移動できるまち	駅を中心とした コンパクトなまち	地域みんなが 家族
高低差のある 景観を いかしたまち	みんながつながり 助け合えるまち	老若男女 みんなにやさしい 住環境	地形をいかして 楽しく歩けるまち	多世代がつながり 住みやすいまち	

- 良い加減
- ユニバーサル
- やさしい
- 深呼吸したくなる
- 赤ちゃんからお年寄りまで
- 多摩家族 みんなが家族
- つなぐ
- 受け入れる街
- 安全・安心

★まちづくりの方向性 (スローガン)

