

多摩市 地域別市民ワークショップ
 第2回地域別の魅力と課題/第3回目指すまちの姿を話し合おう 意見一覧

第1地域

■魅力・課題・解決策の意見一覧

■ にぎわいに関する意見

魅力	<p><u>○駅周辺に商業施設等がコンパクトに立地している</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 駅周辺は歩きで買い物に困らない ➢ お店いい所ばかりだから同じ店でいたい（京王ストア、京王百貨店、OPA、外のお店など） ➢ 駅前にコンパクトにまとまっていて便利（スーパー・病院・図書館・デパート） ➢ 駅の利便性が高い ➢ 駅周辺の商業施設が充実している <p><u>○他市町村へも移動がしやすく買い物に行ける</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 車があれば府中へ買い物に行ける （補足：立地が良いという意見） <p><u>○アニメ映画のモデル地をはじめとした観光資源がある</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 耳すまの聖地 ➢ 観光資源が豊富 ➢ いろは坂
課題	<p><u>○魅力ある商業施設・遊興施設が少ない</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ アミューズメント的なところが無い（大人） ➢ 魅力的な店が無い（ZARA、H&M など） ➢ チェーン店が多く、個性的な店舗が少ない ➢ コンビニをふやしたい（ローソン、ミニストップ、スリーエフ、ローソンストア100 など）（聖蹟桜ヶ丘の近く）和田、関戸、一ノ宮、東寺方） ➢ 大きな病院がほしい ➢ 子どもがよるこぼテーマパークがほしい（メリーゴーランド、観覧車など） ➢ 図書館が小さい（スペース） ➢ 娯楽がない ➢ 宿泊設備が無い ➢ ファミレスふえてほしい ➢ 本屋さん、タワーレコード（音楽ショップなんでもいい）できてほしい。（本屋さんもふやしたい） ➢ お店をもっとふやしたい。（ゲームセンター、アイドルショップ、キャラクター、アニメ、有名人グッズ） ➢ 映画館もできてほしい（聖蹟桜ヶ丘駅） <p><u>○駅周辺の商業施設の老朽化</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 駅周辺商業施設の老朽化 <p><u>○個人商店の魅力を活かしきれていない</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 個人商店の活用法、発信 （補足：魅力的な個人商店が立地しているが、活用・発信がされていないという意見） <p><u>○経済効果をもたらす観光資源があるのに活かしていない</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ パルテノン多摩、サンリオピューロランドをコスプレイベントの会場にどうでしょうか、（コスプレイヤーは結構経済効果がある） （補足：第5地域への意見） ➢ 歩いて楽しい？伝わりにくい

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 耳すまの聖地とされるが、その観光資源を活かそうとしていない ➤ 駅からいろは坂までの商業施設が少ない（古い） <p><u>○川を挟んでいるため回遊性が乏しい</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 川で地域が分断されている （補足：大栗川で地域が南北に分断されているという意見） ➤ 東西の回遊性がない （補足：一ノ宮公園～多摩川公園間など東西の回遊性がないという意見） ➤ 街の回遊性に乏しい
<p style="text-align: center;">解決策</p>	<p><u>○回遊性に向けてルート整備・川沿いエリアの整備促進</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 回遊性のあるルート整備 （補足：地域のスポットや多摩川沿いの公園など、地域資源をつなげる回遊性のあるルートを整備してほしいという意見） ➤ 多摩川沿いと回遊 （補足：駅周辺と多摩川沿いの回遊性を確保してほしいという意見） <p><u>○観光資源の活用やイベントを開催する</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ コスプレ撮影スポット （補足：アニメ映画のモデル地となっていることを利用してはどうかという意見） ➤ 行きたいと思えるお店マルシェなどのイベント ➤ 「耳をすませば」を活用！ ➤ アニメの活用 ➤ 映えスポット <p><u>○まちの魅力を発信する</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ まちあるき（まちの魅力）マップ作成 ➤ 観光案内所をつくる ➤ 観光案内人育成 ➤ まちの案内人（ブラタモリ） <p><u>○地域の関係性を作る取り組み</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 商店街の人と話し合う機会 ➤ 小学校に入るまでの子供と地域の関係性を作る

都市基盤に関する意見

<p style="text-align: center;">魅力</p>	<p><u>○空港までのアクセスの良さ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 羽田空港までバス一本 <p><u>○駅周辺にレンタサイクルがある</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 駅周辺のレンタサイクルは良い取組
<p style="text-align: center;">課題</p>	<p><u>○バスの交通整備が必要</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 桜ヶ丘から聖蹟桜ヶ丘までの交通アクセス、バスが永山まで→ミニバスの本数を増やして欲しい （補足：桜ヶ丘地区から聖蹟桜ヶ丘駅までのアクセスを強化してほしい。また、桜ヶ丘を通るバスが永山駅までしか行かないため、直通で行ける範囲を広げてほしい。） ➤ 聖蹟桜ヶ丘駅のロータリー整備必要 <p><u>○自転車道の整備</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 自転車道が整備されていないので危ない （補足：車道と歩道を区分した整備をしてほしいという意見）

	<p><u>○住宅地と駅周辺の一体性・回遊性がない</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 住宅地の駅周辺の一体性、回遊性がない (補足：駅周辺の商業・業務施設と周辺住宅地との間に回遊性を持たせ、一体性を持たせてほしいという意見) <p><u>○駅前の路上駐車対策が必要</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 駅前の路駐が気になる (補足：駅前の路上駐車が多いので、周辺にある駐車場へ誘導できるようにしてほしいという意見)
解決策	<p><u>○新たな交通システムの導入</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 100円バスコミュニティバスを走らせる ➢ 交通インフラ 聖蹟⇄永山ロープウェイ (コスト小) ➢ 多摩川をドローンタクシーの路線 ➢ ドローンタクシーの充電施設整備 (川沿い) <p><u>○レンタサイクルの使い方・ルールを発信し普及に取り組む</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ レンタサイクルの場所や使い方の発信 ➢ コンビニでの貸借が出来ると利用が増加できる→回遊性 ➢ 使い方のルール、個人の意識 <p><u>○マラソンコースとして整備</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 坂も走る! (箱根に向けて) (補足：回遊性確保のためのルートづくりに合わせて、ランナーが走るルートとしても整備してほしいという意見)

■ 水とみどりに関する意見

魅力	<p><u>○自然が豊かで公園も多い</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 自然が豊か ➢ 野鳥等が多くいる ➢ 自然の多い公園がある ➢ 公園の量 <p><u>○宅地内の農地が気分転換になる</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 住宅地内の農地 <p><u>○水辺環境を活用したイベントによりにぎわいが創出されている</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 多摩川・大栗川の自然が近い ➢ 水辺環境の活用 ➢ 多摩川が整備されてイベントが増えて人が集まってにぎやかになった ➢ カワマチがつくられて新しい人が集まって来る様になった
課題	<p><u>○公園の維持管理</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 遊具・草の整備 ➢ 交通公園がボロボロ ➢ 遊具のある公園が少ない ➢ 公園に駐車場がない ➢ 公園がきたない ➢ ポイ捨てがちらほら見える <p><u>○「川づくり」が活かされていない</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 多摩川の「川づくり」が活かされていない (補足：「川づくり」⇒「かわまちづくり」のこと)
解決策	<p><u>○にぎわいに繋げる川沿いの利用</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 川辺にキッチンカーなどのお店を設置してにぎわい ➢ かわまちづくり→一部進んでいる

	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 川沿いのライトアップ ▶ サップ、ドッグラン ▶ 多摩川にドッグランを作る ▶ 大栗川の回遊性を高める ▶ 水力発電（川の落差を利用） ▶ ランニングサイン・ステーションの整備 <p>○農業体験施設の整備による体験学習・来訪者の呼び込み</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 公園を農地に ▶ 学校跡地（グラウンドは畑に!） ▶ 都心から軽い農業体験 ▶ 農地を管理できる人が必要 ▶ 退職前の方をターゲットとした体験農園 ▶ 体験農園（保育園） ▶ サツマイモは育てやすいビジネス化 ▶ 二拠点移住 （補足：上記全て生産緑地等の都市農地を有効活用し、体験学習の場や来訪者の呼び込みをしてほしいという意見につながるもの） <p>○公園を活用したレジャー・アクティビティ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 関戸公園にBBQ、山もあってオシャレ ▶ パルクール
--	---

■ 安全・安心に関する意見

魅力	
課題	<p>○地域の防災対策がわかりにくい</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 防災面を考えた地域のつながりがない ▶ 公・共・私を明確にした防災対策 （補足：「公」の行政機関、「共」の地域コミュニティ、「私」の個人、それぞれが取り組む防災対策を明確に区分・提示して防災対策を進めるべきという意見） ▶ 水害時の避難場所がない <p>○河川の護岸整備</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 川の整備を市はしてくれるの？（浸水するエリア） （補足：大栗川の護岸整備は市が実施してほしいという意見） <p>○空き家が増加している</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 空き家が多くなっている ▶ 空き巣が多発 <p>○防犯対策に不安</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 和田の駐在所が不在 <p>○一人住まいの高齢者のつながりがない</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 独居老人 （補足：周辺住民とつながりがない一人住まいの高齢者は、災害時に避難誘導や安全確認をとることが難しいという意見） <p>○安全に歩ける道路環境が必要</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 駅周辺の歩車分離、歩行者のグランドレベル （補足：駅周辺の歩車分離を進めるとともに、沿道商業環境等の歩行者のグランドレベルを整備してほしいという意見）
解決策	<p>○建物の耐震化や垂直避難できる施設が必要</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 垂直避難できる施設が必要

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 建物の耐震化 ➤ 垂直避難できる公共施設 <p>○地域の防災意識を高める取組の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 地域の防災マップを高校生が作成 (補足：実際に高校生が地域の防災マップを作成している事例があるので、それを配布してはどうかという意見。) ➤ 日頃から地域の結束を高める ➤ 避難訓練の充実 ➤ 災害対策ゼミで小学校に防災教育 <p>○居住地で安全に避難できる場所の確認</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 避難路の安全性確認 ➤ 逃げ場所を作る
--	---

生活環境に関する意見

魅力	<p>○受験率が高く教育に力を入れる家庭が多い</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 受験率高い <p>○子育て用品自販機がある</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 子育て用品自販機 (補足：せいせき(京王桜ヶ丘ショッピングセンター)内の授乳室に、おむつ等のベビー用品を購入できる自動販売機がある。)
課題	<p>○地区計画が現状と見合っていない部分がある</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 地区計画を更新する必要性 ➤ 高さ制限、用途地域を守る、地区計画を定める ➤ 建築規則が甘いので、住環境の維持に不安がある (補足：桜ヶ丘地区等の地区計画は、策定から年数が経過しており、近年の規制よりも緩い内容となっているため、住環境の維持に不安があるという意見) ➤ 住環境を守るための用途地域のあり方 ➤ 川崎街道沿いのペンシル型土地利用(利用しづらい) (補足：川崎街道沿いの商業地域、近隣商業地域に立地する中高層の建築物は利用者にとって使いづらい構造であるという意見) <p>○高層マンションが増えて街並みが崩れそう</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 街なみを守る (補足：これまで地区計画等で作り上げた現在の街なみを守るべきという意見) ➤ 高層マンションが乱立しそうで街並みが崩れそう ⇒高層マンションがダメと若い人は思っていない (補足：高層マンションの立地により、街並みが崩れる恐れがあるという意見がある一方、若い世代は高層マンションの立地に好印象を頂いているという意見) ➤ まち全体のビジョン (補足：高層マンションの立地を推進していくのか、現状の住環境を保全していくのか、将来のまちのビジョンを示してほしいという意見) <p>○駅周辺の雰囲気が悪い</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 風俗店の影響で駅周辺の雰囲気が悪くなってきた <p>○生活利便施設が少ない</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 桜ヶ丘からは車で永山へ買い物に行く <p>○子どもを預ける施設が不足している</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 保育園(園庭あり)学童・公園たりない! ➤ 園庭のある保育園が足りない ➤ 民間学童の選択肢がほぼない

	<p>○手頃な高齢者向け施設がない</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 安い老人ホーム
<p>解決策</p>	<p>○適切な規制による住環境の保全</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 聖蹟桜ヶ丘周辺は高度利用 ➤ 桜ヶ丘は低層で住み分け <p>○空き家を活用した取組の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ グループホーム（空き家活用） <p>○暮らしやすい生活環境の維持・構築</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 便利な駅近に立地 <small>（補足：生活利便施設は駅近に集約立地してほしいという意見）</small> ➤ トイレ警視庁多摩鑑識ずっと設置してほしい（大河原公園） ➤ 往診可能な歯科

■まちのキーワード

まちのキーワード				
にぎわい	都市基盤	水とみどり	安全・安心	生活環境
<ul style="list-style-type: none"> ➤ 愉しめる ➤ コンパクト ➤ アニメ ➤ 魅力 ➤ 遊べる ➤ 目的地 ➤ 駅前の賑わいと 住みやすさの なり合わせ 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ ブラ多摩 リノ ➤ 散歩が楽しめる ➤ 音楽 ➤ スムーズ ➤ 回遊 ➤ 知って歩くと 楽しい ➤ 利便性 ➤ グッドデザイン ➤ みんなが歩ける ➤ にぎわい ➤ おちつき ➤ 食べる楽しさ ➤ つながる ➤ 近代的 ➤ 奏でる ➤ 歩車分離 ➤ おしゃれ 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ リバーサイド ➤ 水辺の楽校 ➤ キレイな ➤ 水辺 ➤ 手入れされた ➤ スポーツ ➤ 体験できる ➤ 川遊び ➤ 自然と調和 ➤ 楽しめる ➤ 輝く水面 ➤ ドッグラン ➤ きらめく ➤ キラキラなまち 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 防災 ➤ 治安が良い ➤ 協力 ➤ 準備 ➤ 安心な ➤ コミュニティ ➤ 発信する 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 都市の充実 ➤ 歴史ある ➤ おちつき ➤ ほっとする ➤ 文化の香り ➤ 品格 ➤ 便利 ➤ バリアフリー ➤ 見守り ➤ 子ども目線 ➤ 教育費を上げる →品格が向上 ➤ 聖蹟に住みたい！ ➤ 選べる街 ➤ 開かれたまち ➤ 温かい

■将来のまちのイメージ

将来のまちのイメージ	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ 自然と企業のコラボによる公教育の充実 ➤ 楽しい街 ➤ 洗練されたまち ➤ 歩いて発見できるまち ➤ 若い世代も前からの方も住みたいまち ➤ 住みたいまち ➤ 芸術と水と文化を楽しめるまち ➤ 明るく安心な水辺あふれる街 ➤ 多摩たまらん！ 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 逃げないで住むまちづくり ➤ 住みつづけられるまち ➤ 安全・安心なまち ➤ 水と緑のまち歴史が続くまち ➤ 子どもからお年寄りまで安心して暮らせるまち ➤ 教育熱心見守りの目 ➤ 健康 ➤ 移動しやすい ➤ ちょうどいいまち

■まちづくりの方向性（スローガン）

多摩たまらん！ 歩いて発見 水辺きらめく住み続けたい品格あるまち

第5地域

■魅力・課題・解決策の意見一覧

■ にぎわいに関する意見

魅力	<p><u>○商業施設・商務施設・文化施設等が充実している</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ パルテノン多摩等、文化面が駅近にあり魅力である ➢ ニュータウン通りにお店が多い <p><u>○近隣センターが便利</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 商店街に人がもどりつつある→落合 ➢ 近隣（C）、駅からの距離が15～20分と微妙だ。近くにあるのは魅力 (補足：落合近隣センターは、駅から15分～20分の距離にあり少し遠いが、住まいの近くに立地していることは魅力であるという趣旨) ➢ 駅に行かずに東西で近隣センターがつながるまち！ ➢ 徒歩20分圏内で生活に必要なものを入手できる ➢ 古着屋さん、八角堂（パン屋）、スタジオメガネ（落合） <p><u>○唐木田周辺がにぎわっている</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 唐木田駅においしいケーキ屋さんがある ➢ 意外に唐木田にいい店ある ➢ 唐木田周辺、個人店が出店しやすい (補足：大手企業等が所有する商業ビルが多い拠点3駅と異なり、唐木田駅周辺は、個人オーナーのビルが多いため、個人店が出店しやすい環境にあるという趣旨) <p><u>○住みやすいまち</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 豊かな知見を持つ隣人が多い ➢ 全体的にゆったりしている ➢ 住居が近い位置に公園が多くあり、子供達が元気に遊んでいる ➢ 歩いていて様々な街並みがある ➢ 静かで安心 <p><u>○魅力的なイベントがある</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 豊ヶ丘ランタンフェス（スタジオメガネが仕掛け人？）
課題	<p><u>○駅周辺のにぎわいが衰退している</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 多摩センターの遊歩道の下のにぎわいが少ない ➢ 宿泊施設が少ない（ない？） ➢ 京王プラザホテルがなくなり、宿泊施設が無い。集客のためにもホテルが欲しい ➢ 京王プラザホテルの跡地のマンションが街の雰囲気にあっていない…。 ➢ チェーン店（高）が多い、ありきたり ➢ 裏はにぎわいが無い (補足：多摩センター駅の北側（乞田川沿い）は、にぎわいが無いという趣旨) ➢ 夜は暗い <p><u>○市内の拠点ごとに特色がない</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 聖蹟・永山・多摩センター、金太郎アメ化になってしまう ➢ 14万人の街、3つの街の共倒れリスク→メリハリある街づくり <p><u>○近隣センターのにぎわいが無い</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 商店街、外から来にくい (補足：商店街は団地に居住する方向けに立地しているため、団地外の人が利用しづらい（視認性、アクセス性など）という趣旨) ➢ 他地域から来てほしい ➢ 落合商店街空き店舗が多い ➢ 商店街と駅がビミョーな距離 (補足：落合商店街は、駅から15分～20分の距離にあり少し遠いという趣旨)

	<p>○魅力発信に対する管理？</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 他地域から人が来るとあれる？（治安が不安） ➢ 住民が増えてきた（魅力？） （補足：住民が増えることはいいことかもしれないが、人が増えると今の環境が崩れる可能性もあるため地域環境の維持に注意が必要という趣旨）
<p>解決策</p>	<p>○拠点の連携強化</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 聖蹟・永山・多摩センターの各拠点の連携 <p>○駅周辺への個性的な施設・空間の確保</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 多摩センター駅近に個性的な店が欲しい（行ってみたいくなる店） ➢ 子どもが遊べる空間に ➢ 多摩センターの表はもっと子ども目線とかで遊び場あっていい （補足：上記二つは、多摩センター駅前のパルテノン大通り等では、子どもが遊べる空間があると良いという趣旨） ➢ 駅近くの商店をもっと活性的に！ <p>○学校跡地の活用</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 若者向けサバゲー施設 （補足：廃校でサバゲー（サバイバルゲーム）をやったら面白いPRになるのではないか。若者の意見を取り入れた市有地の活用を検討するのはどうかという趣旨） <p>○多世代が交流・活動できる場の創出</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 聖蹟個人店、住民の得意分野を「気軽に」発信・活動できる場（シェアキッチン） （補足：個人店が立地する聖蹟桜ヶ丘駅周辺のように、そこに住む住民の得意分野を気楽に発信し・活動できる場の創出が必要。例えば、複数の料理人がひとつの施設で料理を提供できるシェアキッチンなども考えられるという趣旨） ➢ 町内会の連携 ➢ 横のつながり連携 （補足：落合商店街や鶴牧商店街を含め、他地域の商店街とも連携した取組ができると良いのではないかと趣旨） ➢ 世代の交流 ➢ 多世代の交流 （補足：にぎわい創出のためには、多世代の交流が必要という趣旨） ➢ 市民が楽しめる交流できる施設 <p>○魅力や地域情報の発信</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 学生が戻ってきたいという魅力発信 （補足：多摩市周辺の大学に通う学生が、将来、家庭を持ったときなどに多摩市に戻ってきたいと思うような魅力発信が必要という趣旨） ➢ これからの世代が多く訪れている→PR強化 （補足：落合近隣センター等には、次世代を担う世代が個人店として出店し、そこに子どもや若者が訪れているため、もっと魅力を発信してPRすべきという趣旨） ➢ 情報発信が必要、住環境がすばらしい！など ➢ 公園の魅力等口コミレベルで広がっているだけかも？ ➢ PR、人が集まる （補足：公園を含めた地域の魅力は、口コミで広がっていると思うため、魅力発信・PRすることでもっと人の呼び込みができるのではないかと趣旨）

都市基盤に関する意見

<p>魅力</p>	<p><u>○交通アクセスの選択肢が多く利便性が高い</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 3路線あり、交通のリスクヘッジができています ➢ アクセスがよいので医療（立川・都立医）、進学、通勤（都心）もなんやかんや便利で選択肢が多い （補足：東京都立多摩総合医療センターは多摩ニュータウン通りから容易にアクセスでき、立川病院、都心への通勤・通学では公共交通アクセスが良いため、便利で選択肢が多いという趣旨） ➢ 移動アクセス <p><u>○安全な歩行空間が整備されている</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 企業が多く、整備（安全）されている（鶴牧） （補足：鶴牧には企業が多く立地し、公開空地や歩道が整備されているため安全に歩くことができるという趣旨） ➢ （遠まわりすれば）歩道分離がどこまでも続く安心感 （補足：駅と団地間など、遠回りとなる箇所もあるが、車を気にせずどこまでも安心して歩くことができるという趣旨） <p><u>○上之根大通りが魅力的</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 上之根大通りは夜、街灯がきれいです
<p>課題</p>	<p><u>○交通アクセスや駐車場の不足</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 訪れる場所があっても駐車場足りない ➢ 文化財交流センター、アクセス不便 （補足：市民活動・交流センターは、落合や鶴牧からの公共交通によるアクセスが不便という趣旨） <p><u>○都市の集約化</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 人口の割に地域が拡大しすぎ JCC・UR、コンパクトシティ化 （補足：これまでの JKK 団地や UR 団地の開発により整備されてきたが、現在では将来人口に対して地域が拡大しすぎているため、コンパクトシティ化が必要という趣旨） <p><u>○モノレール延伸について</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ モノレール、費用対効果が出るか？ <p><u>○安全な生活道路の整備</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 遊歩道ではいけない箇所がある （補足：落合団地から駅方面や西側に移動する際は、青木葉通りを横断する必要があるため、歩車分離された遊歩道ではいけない箇所があるという趣旨） ➢ 歩道に自転車通ること危険な状態を多く見かける （補足：歩道が整備された道路では、歩道を走行する自転車利用者がいるため、歩行者にとって危険であるという趣旨） ➢ 道路を横断することが不安 （補足：歩車分離に慣れているため道路を横断するのが怖く、特に子どもは飛び出してしまうため危ないという趣旨） <p><u>○移動しやすい歩行環境の整備</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 尾根幹線沿いがゆったり歩けるようになってほしい。自転車も含む ➢ 尾根幹線沿いが殺風景 ➢ レンガ敷きの歩道がガタガタし不便 ➢ 降雨時、雨にぬれやすい（通勤時等） （補足：多摩センター駅前のペDESTリアンデッキを通勤等で歩く際に、屋根がないため降雨時は雨に濡れやすいという趣旨） ➢ 歩行者の安全確保 （補足：一方で、スローモビリティのような移動手段を導入する場合は、歩行者の安全性確保が必要であるという趣旨）

解決策	<p>○歩行者の安全を確保した移動環境の構築</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ シャトルバス周遊 (補足：地域内の移動手段として、シャトルバスで地域内を周遊できるようなものがあると良いという趣旨) ▶ スローモビリティ、歩車共存 (補足：駅と団地間のアクセス手段は、スローモビリティのような、歩行者と共存して走行できる移動手段があると段差解消にもなり良いのではないかと趣旨) ▶ 自転車レーンを作って
-----	--

■ 水とみどりに関する意見

魅力	<p>○公園が多く自然環境の見どころが多い</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 一本杉公園 ▶ もみじ街道、秋になるとキレイ ▶ 緑・公園が多い ▶ よこやまの道 ▶ 豊ヶ丘北公園 (タヌキ、アナグマ、他、) いきもののすみか、そのままがいい ▶ 空が広い <p>○桜並木が魅力</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 唐木田しだれ桜、桜が魅力 ▶ 唐木田方面、桜がきれい ▶ 宝野公園、桜と富士山 ▶ 春は乞田川の桜をみながら出勤・帰宅できます ▶ 乞田川の桜が魅力的、モノレールから見るのもきれい (補足：乞田川沿いの桜が魅力的であり、モノレールから見える桜並木の景色もきれいという趣旨) ▶ 歩いて楽しい、四季を感じる (補足：乞田川沿いは四季を感じることができ、歩いて楽しいという趣旨) <p>○豊かな水辺環境</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 中沢池のホタル
課題	<p>○みどりや公園の維持管理と有効活用</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 街路樹が低い、歩行者・自転車が当たる ▶ 多摩センター前、植栽活用できる、していない (補足：多摩センター駅前の植栽が活用できるのに、活用されていないという趣旨) ▶ 公園の維持管理 <p>○利用しやすい公園環境の整備</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 落合南公園、前の通りによって東西を分断している (補足：落合南公園は、すぐ西側に青木葉通りが南北に通っているため、西側の地区から公園へのアクセスがしにくいという趣旨) ▶ ドッグランがない (公園は沢山あるが) <p>○橋梁の整備</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 橋を青木葉にほしい (補足：落合南公園へのアクセス性や周辺の公園とのみどりのつながりを確保するため、公園につながる部分に橋を架けてほしいという趣旨)
解決策	<p>○みどりを活用したにぎわいづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 木を活かした建物があると良い ▶ 公園付近に民間活力導入したカフェ等整備し収益を公園維持費にあてる ▶ あずま屋のような情景 ▶ 桜並木を PR ▶ 緑の多さを活かしきれていない (木を感じさせる建物等)

	<p>(補足：豊かなみどりを活かしてきれていないため、木を感じさせる建物等があると良いのではないかという趣旨)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ みどりのつながり (補足：魅力ある各公園が遊歩道で繋がり、みどりのつながりができると良いという趣旨) ▶ 映えスポットに変える、滞留空間にしたい (補足：多摩センター駅前の植栽が活用されていないため、映えスポットのような場所をつくり、若者世代が集まる・滞留できる空間にしたいという趣旨) ▶ キッチンカーが入れるようなスペースを確保 (補足：公園の活用方法として、キッチンカーが入れるようなスペースを確保できると良いという趣旨) ▶ 公園に大きな駐車場整備、公衆トイレ整備 (補足：中沢池公園などは人気で駐車場の順番待ちが発生している。公衆トイレも少ないため、大きな駐車場や公衆トイレを整備してほしいという趣旨) ▶ 小さな公園・小さな図書館整備、小さな拠点で障がいを持ったハンディのある方に配慮を (補足：大きな公園に図書館や多様な機能を確保するだけでなく、小さな公園にも小さな図書館やちょっとした機能を確保し、移動が困難な方や障がいを持った方など、ハンディキャップのある方にも配慮した、みどりの活用方法の検討が必要という趣旨)
--	---

■ 安全・安心に関する意見

魅力	<p>○<u>地盤がよく災害に強い</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 地盤がよい、地震に強い!! <p>○<u>治安がよく警察・消防が身近にあり安心</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 警察署・消防署があり安心 (鶴牧) ▶ 治安が良い
課題	<p>○<u>バリアフリーの推進</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ (義母が車イスで歩けない…) 歩車分離は良いけどガタつく ▶ 階段が多く、不便 (団地⇄道路) <p>○<u>街灯が少なく道が暗い</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 永山～多摩センへの線路沿いの道の暗さ、街灯
解決策	

■ 生活環境に関する意見

魅力	<p>○<u>ゆったりとした住環境</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 団地がゆったりと建てられている
課題	<p>○<u>団地・マンションが老朽化している</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ さびれかかっている (補足：落合商店街や鶴牧商店街についての意見) ▶ 団地再生、横の連携、橋渡し (補足：落合団地や鶴牧団地の再生にあたっては、団地間の連携と橋渡し役が必要であるという趣旨) ▶ 落合だけ公社、他はUR (補足：落合団地や鶴牧団地の再生にあたっては、団地間の連携が必要となるが、落合団地は東京都住宅供給公社であり、鶴牧団地を含む他の団地はUR都市機構であるため、連携がしにくいのではないかという意見) ▶ JKK-UR等、主体が違い。建築年数も異なり、建替え等進まない ▶ 耐震補強・建替をせまられている団地あり？建替費用高齢者拠出できない ▶ 豊ヶ丘、貝取、落合3～JKKの古い街並み (助成がないと建てかえ。むずかし

	<p>い)</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 団地の建替、耐震基準をみたしていない <p>○生活道路の整備</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 大企業の社員が通勤する道が整備されていないところがある <p>○学びやすい環境づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 海外移住、海外進学しやすい or 高偏差値の小中学がない。桜美林どうなったの？ (補足：海外移住や海外進学のしやすい大学や高偏差値の小中学校がない。桜美林大学の新しい校舎の建設はどうなったのか気になるという趣旨) <p>○地域コミュニティによる見守りが必要</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ ゆったりとしている反面、見守りが手薄になるのが心配 (補足：ゆったりとした団地の空間となっているが、人の目が届く範囲は限られているため、見守りが手薄になるのが心配であるという趣旨) ➢ 見守りが必要 (監視ではない)
解決策	<p>○団地・マンションの建替えの推進</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 建替えが重要なテーマになるか？住民が必要なものを取り入れてほしい ➢ 団地、多摩市主導の建替 ➢ 定住・移住促進 ➢ 高層化して戸数増やし、若者呼び込み



■まちのキーワード

まちのキーワード				
にぎわい	都市基盤	水とみどり	安全・安心	生活環境
<ul style="list-style-type: none"> ➢ 遊び心 ➢ 商店街をつなぐ ➢ オンリーワン 第5地域 多摩ならではの 	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 家族並んで歩けるまち ➢ バリアフリー 回遊 	<ul style="list-style-type: none"> ➢ みどりを活かす ➢ 花・みどり1年中 ➢ 共生 ➢ 自然と触れる ➢ いろいろな世代 ➢ 自然のメンテナンス ➢ みどり活用 CO₂吸収 	<ul style="list-style-type: none"> ➢ エネルギーの供給、資源の活用 ➢ 立地企業のアピール ➢ カーボンフリー ➢ 名だたる企業が立地 ➢ 市民が出したCO₂を地域で提携 ➢ 災害に強い 	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 歩きやすい ➢ 100㎡で家族で暮らせるまち ➢ 団地再生 ➢ 住まいの確保 各世代が活躍出来る ➢ 一体的な団地再生 ➢ 居心地が良い



■将来のまちのイメージ

将来のまちのイメージ	
<ul style="list-style-type: none"> ➢ 地域のにぎわいを点から線へつなぐ ➢ 他の地域から人が来るまち にぎわい・魅力ある ➢ 高齢者が活躍できる 	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 今しかない…危機感 都市があるうちにワクワクを ➢ ~住みやすさにワクワクをプラス~ ➢ 今しかない、みどりと基盤があるうちに

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ ゆとりあるまち ➤ 気軽に歩けるまち ➤ 多世代が自然に触れることができる ➤ 暮らしと自然が近いまち ➤ みどりを活かしたまちづくり ➤ 安心して住み続けられる ➤ 災害に強いまち多摩市全体として ➤ のびのび暮らせる ➤ 余裕のある、のびのび暮らせる ➤ 横に手をつなげる | <ul style="list-style-type: none"> ➤ 緑と共生できる、魅力あふれた 気軽に歩けるまち ➤ みどりと共生し住み続けられる街 ➤ 世代を超える安全安心・緑豊かで住み続けたい街 ➤ 安心・安全・協働で共生出来るまち ➤ 教鞭で適疎 ➤ 適度のまばらな ➤ 魅力をむだにせず人と人と緑が「協生」する街 ➤ 多世代がゆったりと暮らし、自然と共生できるオンリーワンのまち |
|---|---|

■まちづくりの方向性（スローガン）

みどりと基盤があるうちに ～住みやすさとワクワクをプラス～

まちづくりの視点

例) 魅力 課題 解決

にぎわい

産業・商業・業務

駅周辺は歩きで買い物に困らない	桜ヶ丘からは車で永山へ買い物に行く	車があれば府中へ買い物	駅周辺の商業施設が充実している	おいしい所ばかりだから同じ店でいたい(京王ストア、京王百貨店、OPA、外のお店など)
駅前コンパクトにまとまっていて便利(スーパー・病院・図書館・デパート)	駅の利便性が高い	コンビニをふやしたい(ローソン、ミニストップ、スリーエフ、ローソンストア100など)聖蹟桜ヶ丘の近郊(東横線、京東線)	駅からいまでは坂までの商業施設が少ない(古い)	アミューズメント的なところが無い大人
個人商店の活用法発信	チェーン店が多く、个性的な店舗が少ない	駅周辺商業施設の老朽化	大きな病院がほしい	魅力的な店が無い ZARA H&Mなど
パルテノ多摩サンリオピューロランド コスプレイベントの会場はどうでしょうか コスプレヤーは結構経済効果がある	子どもがよろこぶテーマパークがほしい(メリーゴーランド、観覧車など)	図書館が小さい(スペース)	娯楽がない	宿泊設備が無い
ファミレスふえてほしい	本屋さん、タワーレコード(音楽ショップなんでもいい)できてほしい(本屋さんもふやしたい)	お店をもっとふやしたい(ゲームセンター、アイドルショップ、キャラクター、アニメ有名グッズ)	映画館もできてほしい(聖蹟桜ヶ丘駅)	コスプレ撮影スポット

地域コミュニティ

行きたいと思えるお店マルシェなどのイベント	商店街の人と話し合う機会	小学校に入るまでの子供と地域の関係性を作る
-----------------------	--------------	-----------------------

地域資源

耳すまの聖地観光資源が豊富	いろは坂	歩いて楽しい? 伝わりにくい	耳すまの聖地とされるが、その観光資源を活かそうとしていない	川で地域が分断されている
東西の回遊性がない	街の回遊性に乏しい	まちあるき(まちの魅力)マップ作成	回遊性のあるルート整備	多摩川沿いと回遊
まちの案内人(プラタモリ)	映えスポット	観光案内所をつくる	観光案内人育成	
耳をすませばを活用!	アニメの活用			

都市基盤

交通

羽田空港までバス一本	駅周辺のレンタサイクルは良い取組	桜ヶ丘から聖蹟桜ヶ丘までの交通アクセス、バスが永山まで→ミニバスの本数を増やしてほしい
聖蹟桜ヶ丘駅のロータリー整備必要	駅前の路駐が気になる	交通インフラ 聖蹟⇄永山 ロープウェイ(コスト小)
多摩川をドローンタクシーの路線	ドローンタクシーの充電施設整備(川沿い)	レンタサイクルの場所や使い方の発信
コンビニでの貸借が出来る利用が増加できる→回遊性	使い方のルール 個人の意識	100円バスコミュバスを走らせる

道路

自転車道が整備されていないので危ない	住宅地の駅周辺の一体性 回遊性がない	
ランステ(多摩川)	坂も走る!(箱根に向けて)	ランニングサイン

水とみどり

みどり・公園

住宅地内の農地	公園の量	自然が豊か 野鳥等が多い	自然の多い公園がある
ポイ捨てがちらほら見える	交通公園がボロボロ	遊具のある公園が少ない	公園がきたない 遊具・草の整備
公園に駐車場がない	多摩川 大栗川の自然が近い	体験農園(保育園)	学校跡地(グラウンドは畑に!)
ビジネス化	公園を農地に	サツマイモは育てやすい	農地を管理できる人が必要
都心からかるい農業体験	サップ ドッグラン	関戸公園に BBQ 山もあってオシャレ	退職前の方をターゲットとした体験農園
二拠点移住	パークール		

水

多摩川が整備されてイベントが増えて人が集まってにぎやかになった	カワマチがつくられて新しい人が集まって来る様になった	水辺環境の活用	多摩川の「川づくり」が生かされていない
川辺にキッチンカーなどのお店を設置してにぎわい	おおぐり川の回遊性を高める	かわまちづくり →一部進んでいる	多摩川にドッグランを作る
川沿いのライトアップ	水力発電(川の落差を利用)		

安全・安心

防災・防犯

公・共・私を明確にした防災対策	空家が多くなっている	防災面を考えた地域のつながりが無い
水害時の避難場所がない	空き巣が多発	和田の駐在所が不在
建物の耐震化	地域の防災マップを高校生が作成	垂直ヒナンでできる施設が必要
避難路の安全性確認	日頃から地域の結束を高める	避難訓練の充実
川の整備を市はしてくれるの?(浸水するエリア)	災害対策ゼミで小学校に防災教育	逃げ場所を作る
聖蹟桜ヶ丘周辺は高度利用	垂直避難できる公共施設	桜ヶ丘は低層で住み分け
トレ警視庁 多摩鑑識 ずっと設置してほしい(大河原公園)		

バリアフリー

駅周辺の歩車分離 歩行者のグランドレベル	独居老人
往復可能な歯科	

生活環境

住宅地

地区計画を更新する必要性	街なみを守る
高さ制限 用途地域を守る 地区計画を定める	建築規制が甘いので、住環境の維持に不安がある
住環境を守るための用途地域のあり方	高層マンションが乱立しそうで街並みが崩れそう
風俗店の影響で駅周辺の雰囲気が悪くなってきた	まち全体のビジョン
川崎街道沿いのペンシル型土地利用しづらい	高層マンションがダメと若い人は思っていない

子育て

子育て用品 自販機	受験率が高い
園庭のある 保育園が足りない	民間学童の選択肢がほぼない
保育園(園庭あり) 学童・公園 たりない!	

福祉

安い老人ホーム	
グループホーム(空家活用)	便利な駅近に立地

多摩市 地域別市民ワークショップ 【第1地域】

まちのキーワード

にぎわい		都市基盤				水とみどり				安全・安心			生活環境			
愉しめる	コンパクト	ブラ多摩り	散歩が楽しめる	音楽	スムーズ	リバーサイド	水辺の楽校	キレイな	水辺	防災	治安が良い	協力	都市の充実	歴史ある	おちつき	ほっとする
アニメ	魅力	回遊	知って歩くと楽しい	利便性	グッドデザイン	手入れされた	スポーツ	体験できる	川遊び	準備	安心な	コミュニティ	文化の香り	品格	便利	バリアフリー
遊べる	目的地	みんなが歩ける	①にぎわい ②おちつき	食べる楽しさ	つながる	自然と調和	楽しめる	輝く水面	ドッグラン	発信する			見守り	子ども目線	教育費を上げる→ 品格が向上	聖蹟に住みたい!
駅前の賑わいと住みやすさのとなり合わせ		近代的	奏でる	歩車分離	おしゃれ	きらめく	キラキラなまち						選べる街	開かれたまち	温かい	

将来のまちのイメージ

自然と企業のコラボによる公教育の充実	洗練されたまち	若い世代も前からの方も住みたいまち	住みたいまち	逃げないで住むまちづくり	住みつづけられるまち ○安全・安心なまち ○水と緑のまち ○歴史が続くまち	教育熱心見守りの目	健康
楽しい街	歩いて発見できるまち	芸術と水と文化を楽しめるまち	明るく安心な水辺あふれる街	多摩たまらん!	子どもからお年寄りまで安心して暮らせるまち	移動しやすい	ちょうどいいまち

★まちづくりの方向性（スローガン）

多摩たまらん！ 歩いて発見 水辺きらめく住み続けたい品格あるまち

まちづくりの視点

例) 魅力 課題 解決

にぎわい

産業・商業・業務

唐木田駅に いるおいしい ケーキ屋 さんがある	商店街に 人がもど りつつあ る↓ 落合	パルテノン多 摩等、文化 面が駅近 にあり魅 力である	ニュータ ウン通り にお店が 多い	近隣(C、 駅からの 距離15~ 20分と微 妙だ 近くにあ るのみ	意外に唐 木田に いい店 がある
唐木田周 辺個人店 が出店し やすい	徒歩20分 圏内で生 活に必要 なもの を入手で きる	古着屋さん 八角堂(パ ン屋) (落合)	豊ヶ丘ラン タンフェ ス(スタジ オメガネ が仕掛け 人?)	スタジオ メガネ (仕掛け 人)	京王プラ ザホテル がなくな り、宿泊 施設が 無い集 客のため にもホテ ルが欲しい
京王プラ ザホテル の跡地の マンション が街の雰 囲気にあ ってない ...	チェーン 店(高)が 多いあり きたり	裏はにぎ わいが ない	夜は暗い	聖蹟・永 山・多 摩C 金太郎 アメ 化にな ってし まう	14万人 の街3 つの 街の共 倒れリ スク→ メリハ リある 街づく り
商店街 外から来 にくい	他地域 から来 てほしい	落合商店 街空き 店舗が 多い	商店街と 駅がビ ミョー な距離	多摩セン ターの 遊歩道 の下に にぎわ いが少 ない	宿泊施 設が少 ない(な い?)
駅近くの 商店をも っと活 性的に!	若者向 けサバ ゲー施 設	聖蹟・流 山・多 摩Cの 各拠点 の連携	多摩セン ター駅 近に個 性的な 店が欲 しい(行 ってみ たくなる 店)		

地域コミュニティ

豊かな知 見を持つ 隣人が 多い	駅に行か ずに東 西で近 隣セン ターが つなが るまち!	全体的 にゆた たりし ている	住居が 近い位 置に公 園が多 くあり 子供達 が元気 に遊ん でいる	静かで 安心	他地域 から人 が来て るとあ れる? (治安 が不安)
住民が増 えてきた (魅力?)	子ども が遊べ る空間 に	多摩セン ターの 表はも っと子 ども目 線とか 遊び場 あって いい	聖蹟個人 店住民 の得意 分野を 「気軽 」発信 ・活動 できる 場(シェア キッチン)	町内会 の連携	横のつ ながり 連携
世代の交 流	多世代 の交流	市民が 楽しめる 交流で きる施 設	学生が 戻って きたい という 魅力発 信	これか らの世 代が多 く訪れ ている →PR 強化	

地域資源

歩いて いて様 々な街 並み がある	情報発 信が必 要住 環境 がすば らしい !など	公園の 魅力等 口コミ レベル で広が っている だけか も?	PR人 が集 まる
--------------------------------	---	--	-----------------

都市基盤

交通

3路線 あり交 通のリス クヘッ ジがで きている	アクセ スがよ いので 医療(立 川・都 立医) 、進学 、通勤 (都心) もなん やかん や便利 で通勤 が多い	移動ア クセ ス
訪れる 場所が あっても 駐車場 足りな い	文化財 交流セ ンター アクセ ス不 便	人口の 割に地 域が拡 大し すぎ JCC・ UR コン パクト シ ティ 化
モノレ ール 費用 対効果 が出る か?	シャトル バス 周遊	

道路

企業が多 く整備 (安全) されて いる(鶴 牧)	(遠ま わり すれば) 歩道分 離がど こまで 続く 安心感	上之根 大通り は夜、 街灯が きれい です
遊歩道 ではい けない 箇所 がある	歩道に 自転 車が 通る こと で危 険な 状態 を多 く見 かけ る	道路を 横断 する こと が不 安
尾根幹 線沿い がゆた たり 歩ける よう になっ てほ しい 自転車 も含 む	尾根幹 線沿 いが 殺風 景	降雨 時、 雨に ぬれ やすい (通 勤時 等)
歩行者 の安全 確保	レンガ 敷きの 歩道が ガタ ガタし 不 便	スロー モビ リティ 歩動 共存
自転車 レー ンを作 って		

水とみどり

みどり・公園

一本杉 公園	もみじ 街道 秋にな ると キレイ	緑・公 園が多 い	よこや まの 道
豊ヶ丘 北公園 タヌキ 、アナ グマ、 他い きもの のす みか、 その ま まで いい	空が 広い	唐木 田し だれ 桜が 魅力	宝野 公園 桜と 富士 山
春は 乞田 川の 桜を みな がら 出勤 ・帰 宅で き ます	乞田 川の 桜が 魅力 的モ ノレ ール から 見る のも きれ い	唐木 田方 面 桜が きれ い	歩い て楽 しい 、四 季を 感 じる
街路樹 が低 いた め、 歩行 者・ 自 転車 が当 た る	多摩 セン ター 前 植栽 活用 でき るし てな い	公園 の維 持管 理	落合 南公 園前 の通 りよ って 東西 を分 断し て いる
橋を青 木葉 にほ しい	ドッグ ラン がない (公園 は沢 山あ るが)	公園 付近 に民 間活 力導 入し たカ フェ 等整 備し 収 益を 公園 維持 費に あ てる	あず ま屋 よう な情 景
桜並木 をPR	緑の多 さを 活か して い ない (木を 感じ させ る建 物等)	みど りの つな がり	映え スポ ット に変 える 滞 留空 間に し たい
キッチン カー が 入 れる よう な ス ペ ース を 確 保	公園 に大 きな 駐車 場整 備 公衆 トイレ 整 備	小さ な公 園小 さな 図書 館整 備 小 さな 拠点 で障 がい 持 った ハン ディ のあ る方 に配 慮を	木を 活か した 建物 があ ると 良 い

水

中沢池の
ホテル

安全・安心

防災・防犯

地盤が よい 地震 に強 い!!	・警察 署・ 消防 署が あり 安心 (つま き)
治安が 良い	永山 ~多 摩 セン への 線 路沿 いの 道 の暗 さ 街 灯

バリアフリー

(義母 が車 イス で歩 けな い...) 歩車 分離 は良 いけ どガ タつく	階段 が多 く、 不 便(団 地⇄ 道 路)
---	---

生活環境

住宅地

団地が ゆた たり と建 てら れて いる	さび れか かっ てい る	団地 再生 横の 連携 橋渡 し
落合 だけ 公社 、他 はUR	JKK- UR 等、 主体 が違 い建 築年 数も 異な り、 建て 替え 等進 まな い	耐震 補強 ・建 替を せま ら れ て いる 団地 あり ?建 替費 用高 齢者 抛 出で き ない
豊ヶ丘 、貝 取、 落 合3 ~J KK の古 い街 並み (助 成が ない と建 てか えむ ず か しい)	団地 の建 替耐 震基 準を みた して い ない	大企 業の 社員 が通 勤す る道 が整 備さ れて ない とこ ろが あ る
ゆた たり とし て いる 反 面見 守り が手 薄に なる の が心 配	建替 えが 重要 なア ー マ に なる か? 住 民が 必要 なも の を 取 り 入 れ て ほ しい	団地 多摩 市主 導の 建 替
定住 ・移 住 促進	高層 化し て戸 数増 やし 若者 呼込 み	

子育て

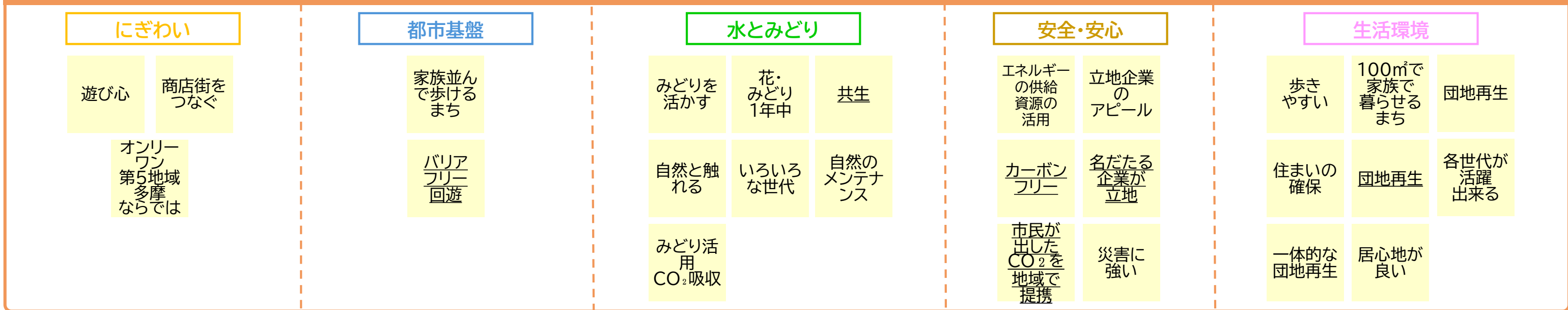
海外
移住
海外
進学
しや
す
い
or
高
偏
差
値
の
小
中
学
か
ない
桜
美
林
ど
う
な
っ
た
の
?

福祉

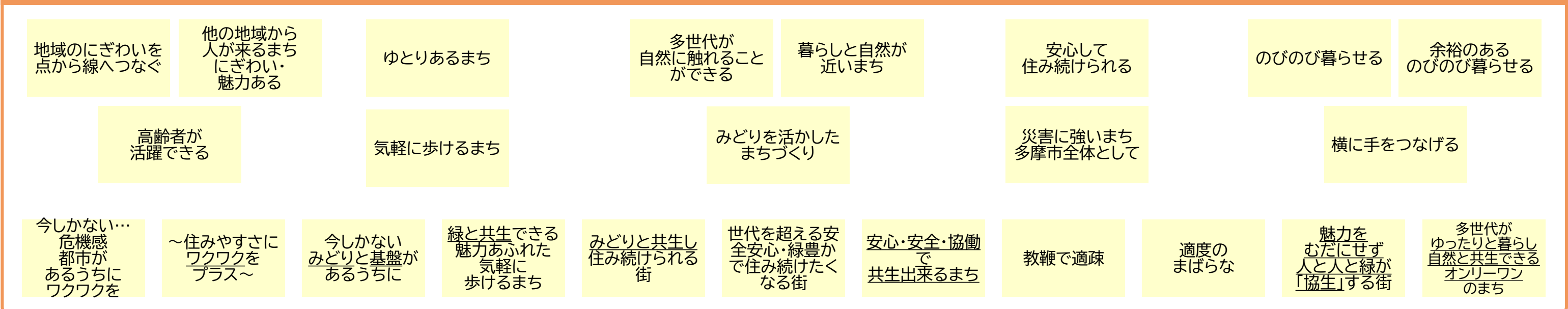
見守
りが
必要
(監
視で
は
な
い)

多摩市 地域別市民ワークショップ 【第5地域】

まちのキーワード



将来のまちのイメージ



★まちづくりの方向性（スローガン）

みどりと基盤があるうちに、～住みやすさとワクワクをプラス～