

# ○ニュータウン再生の状況報告

## I. 公的賃貸住宅の建替え状況

## I. 公的賃貸住宅の建替え状況

### ■公的賃貸団地再生

- 老朽化の進んだ団地の建替えを進め、バリアフリー化など居住環境を改善
- 建替えによる創出用地の活用により地域の活性化を図る

#### 都営住宅

##### 《都営諏訪団地》

##### ①【諏訪団地4 - 1・2期】

- ・ 建築工事実施中

##### ②【諏訪団地4 - 3・4期】

- ・ 都営諏訪四丁目団地（3・4期）の建築工事に係る基本設計を実施中

##### 《都営東寺方・和田・愛宕団地》

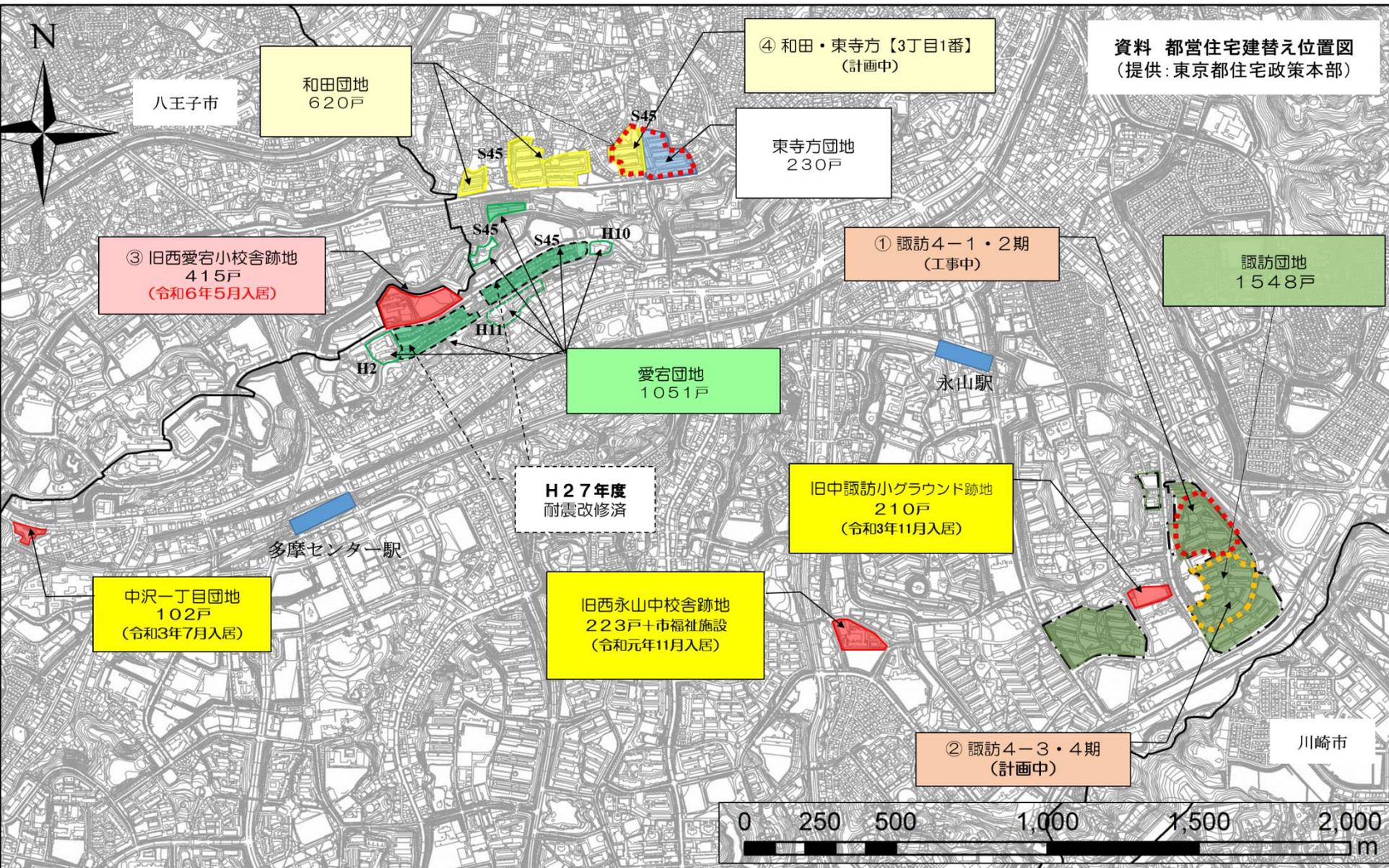
##### ③【西愛宕小学校跡地】

- ・ 5月中旬から入居を開始

##### ④【和田・東寺方団地（3丁目1番）】

- ・ 都営和田・東寺方団地の造成工事に係る設計及び建築工事に係る実施設計を実施中
- ・ 5月中旬から愛宕四丁目団地（西愛宕小学校跡地）へ移転開始

# I. 公的賃貸住宅の建替え状況



# I. 公的賃貸住宅の建替え状況

## ■公的賃貸団地再生

### UR

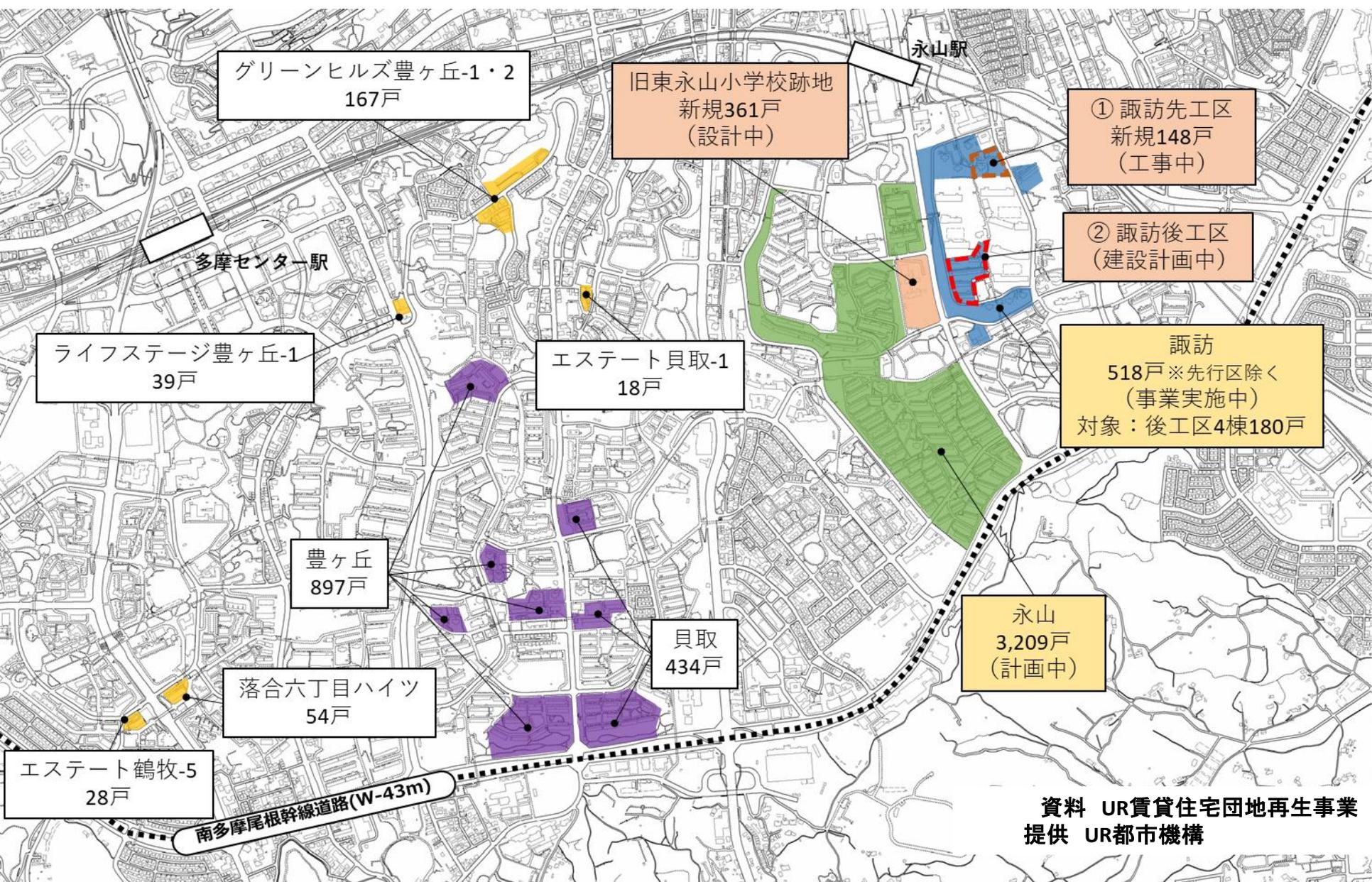
#### ① 多摩ニュータウン諏訪団地

- ・第Ⅰ期事業（次頁図中「①-1諏訪先行区」：計画戸数148戸）は、建設工事実施中
- ・第Ⅱ期事業（次頁図中「①-2諏訪後工区」）は、居住者の移転が完了した後、その跡地において新たにUR賃貸住宅の建設を予定

#### ② 多摩ニュータウン永山団地

- ・旧東永山小学校の跡地においては、11階建て361戸のUR賃貸住宅の建設が計画されており、令和7年度に建設工事に着手を予定
- ・令和6年3月全戸配布の「永山団地まちづくり通信」にて、団地の将来像（案）と今後の予定（案）を周知。今後、UR都市機構で団地再生の計画を立案し、改めて夏頃、居住者に説明予定

# I. 公的賃貸住宅の建替え状況



資料 UR賃貸住宅団地再生事業  
提供 UR都市機構