

## 施設整備の方法

施設整備にあたっては、これからの人口減少、少子・高齢社会の進行といった厳しい社会情勢の変化や市民ニーズの多様性に柔軟に対応できる汎用性の高い施設構造や仕様にする必要があります。

令和4年度からは豊ヶ丘複合施設整備方針共同検討会やオープンハウスにおいて、施設の整備方法として“現施設の大規模改修”案と“現施設の解体と平屋建替え”案の2案について様々な意見を伺いました。

現施設は「入口がバラバラで分かりづらく、各サービスの事務室や動線につながりがない」「トイレや廊下、階段など無駄な空間が多い」などの施設的な制約があり、“現施設の大規模改修”案では間取りの工夫に限界があります。また、**オープンハウスでは様々な理由から“現施設の解体と平屋建替え”案を望む声が多かったという状況**です。団地再生などの将来のまちづくりを見据えて、地域の魅力の向上や地域課題の解決、新たな価値の創出につながるような未来志向の施設を目指すべきというご意見と受け止めています。そのため、施設整備の方法としては**“現施設の解体と平屋建替え”**とします。

なお、**具体的な施設計画（各サービスとその規模、配置と相関、可変性と柔軟性など）は、基本計画で検討し、整理**します。また、建替え期間中はこれまで本複合施設で提供してきたサービスを維持継続することはできないため、利用者へ丁寧に周知を行った上で、近隣施設で提供しているサービスをご案内する予定です。

## 今年度のスケジュール（整備方針の決定に向けて）

### ①豊ヶ丘複合施設整備方針（素案）に関するアンケート調査 **実施中**

2024年9月3日（火）～10月9日（水）

※Web又はアンケート用紙にてご意見をお寄せください。

アンケート用紙：豊ヶ丘複合施設内の各館にご用意

Web：右記の **QRコード** からアンケートページへアクセス



### ②豊ヶ丘複合施設整備方針（素案）に関するオープンハウス **実施中**

2024年9月3日（火）、4日（水）、6日（金）、7日（土）

### ③豊ヶ丘複合施設整備方針決定に向けた地域意見交換会

2024年10月6日（日）10:00～12:00 豊ヶ丘地区市民ホール 第一会議室

整備方針（素案）についてご説明し、アンケートやオープンハウスでいただいたご意見について、市の考え方を示します

## 今後のスケジュール

令和6年度 整備方針策定、基本計画着手

令和8年度 基本計画策定、基本・実施設計着手

令和10年度 基本・実施設計完了、解体・建設工事着手