

1. クリエイティブチームの検討内容・方向性

(1) 方向性

活力と魅力あふれるまちづくり
～クリエイティブな視点で切り拓く！～

(2) まちの魅力とは？

- ✓ 働きやすい
- ✓ 暮らしやすい
- ✓ 遊びに来たい

仕事と余暇の双方が充実した
人々に選ばれ、
長く住み続けられるまち

2. 目標・指標

(1) 目標

『はたらく』を軸にまちの魅力を高める

- 事業者が事業を営みやすい環境づくり
- 個人が多様で柔軟な働き方ができる環境づくり

(2) 指標について

指標	[現状] R3	[目標] R8	[目標] R14
市内事業者数	3,603	3,653	3,818
市内事業所付加価値総額の増加率	0.0%	1.0%	1.9%

【出典：第六次多摩市総合計画】

3. 現状・課題

(1) 協議結果

- ◆ 企業の人材不足
→ 【参考資料1、スライド15/33】
- ◆ 大学生が卒業とともに市外へ転出
→ 【参考資料2、スライド16/33】
- ◆ 柔軟な働き方への対応が不十分
→ 【参考資料3、スライド17/33】
- ◆ 空き店舗が目立つ
→ 【参考資料4、スライド18/33】

(2) 統計資料等

【別紙】 参考資料参照

業務・労働環境の課題として、柔軟な働き方に対応したコワーキングスペースが十分とは言えない。また企業の人材不足があげられる。

一方、まちの構造的な課題として、大学卒業に伴う人口流出や、一部地域では空き店舗が目立つことがあげられる。

4. 具体的な事業案

シェアオフィス・コワーキングスペースの整備

空き店舗の活用による地域の活性化、テレワークなど柔軟な働き方への対応により『働きやすいまち』というイメージを構築し、多摩市の魅力を向上させる

多摩市・大学・企業の連携

- ◆ 多摩市内の企業のインターンやイベント情報を多摩市が取りまとめて、大学のキャリアセンター等に連携し、大学生と企業をつなげる
- ◆ 多摩市の情報を大学を通じて学生に配信する仕組みを構築し、学生の多摩市への関心を醸成する

『地元企業の知名度向上、人材不足・大学生の流出の解消』

5. 具体的な事業案【番外編】

どこでもベンチ&パラソル

誰でも可動式ベンチやパラソルを設置できる限定エリアを設定

- 公共空間の賑わいや場所づくり
- テイクアウトのお店やカフェなどが出店することで**まちの魅力や雇用UP**

市民同士が繋がるワークマッチアプリ

多摩市在住在勤者同士がアプリを通じて、お手伝い&仕事の受注ができるアプリの開発（ジモティーのようなイメージ）

- 地元のお店や人々に関わることによって**地元への愛着**を生み出す

保育施設の充実

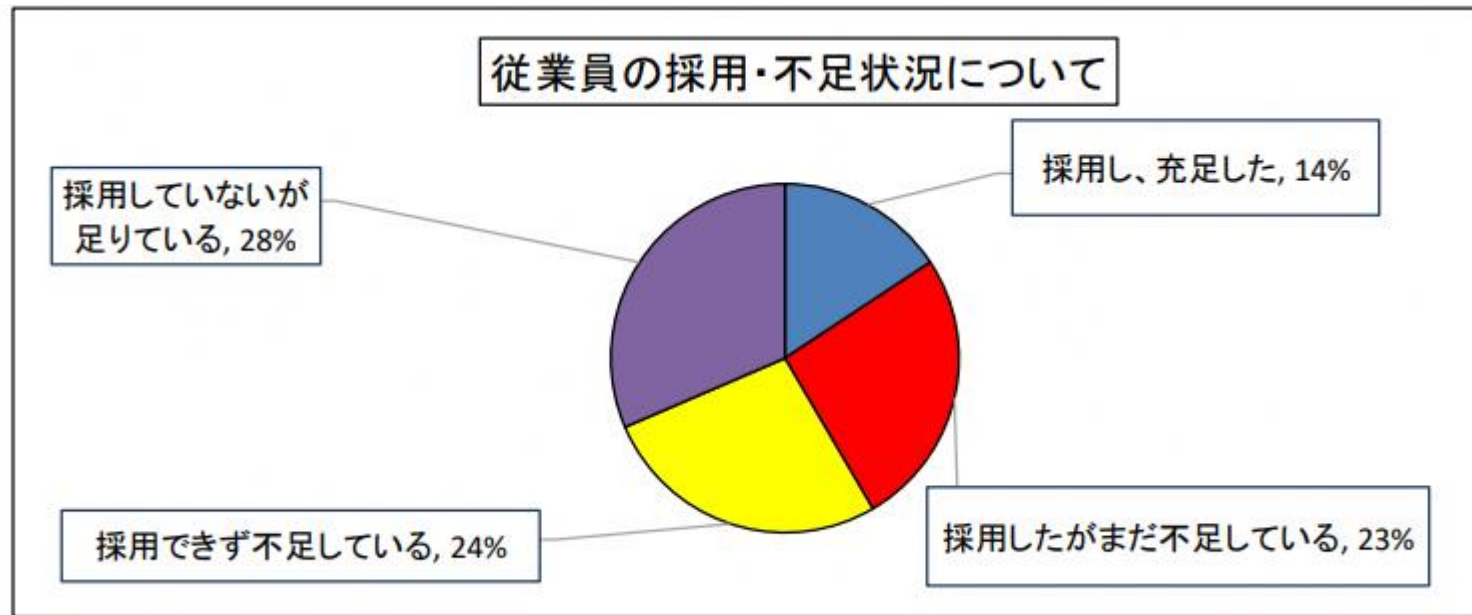
英語や体育、プログラミングなどに取り組む特色ある保育園や学童施設の設置・支援

- 子育て世代に優しいまちへ
- 特色ある教育で家族世帯の移住や保育士以外の**雇用創出**へ

【別紙】現状・課題 参考資料1

企業の人材不足

従業員の採用・不足状況は、「採用していないが足りている」が一番多く**28%**あるものの、「採用できず不足している」が**24%**、「採用したがまだ不足している」が**23%**の回答となっている

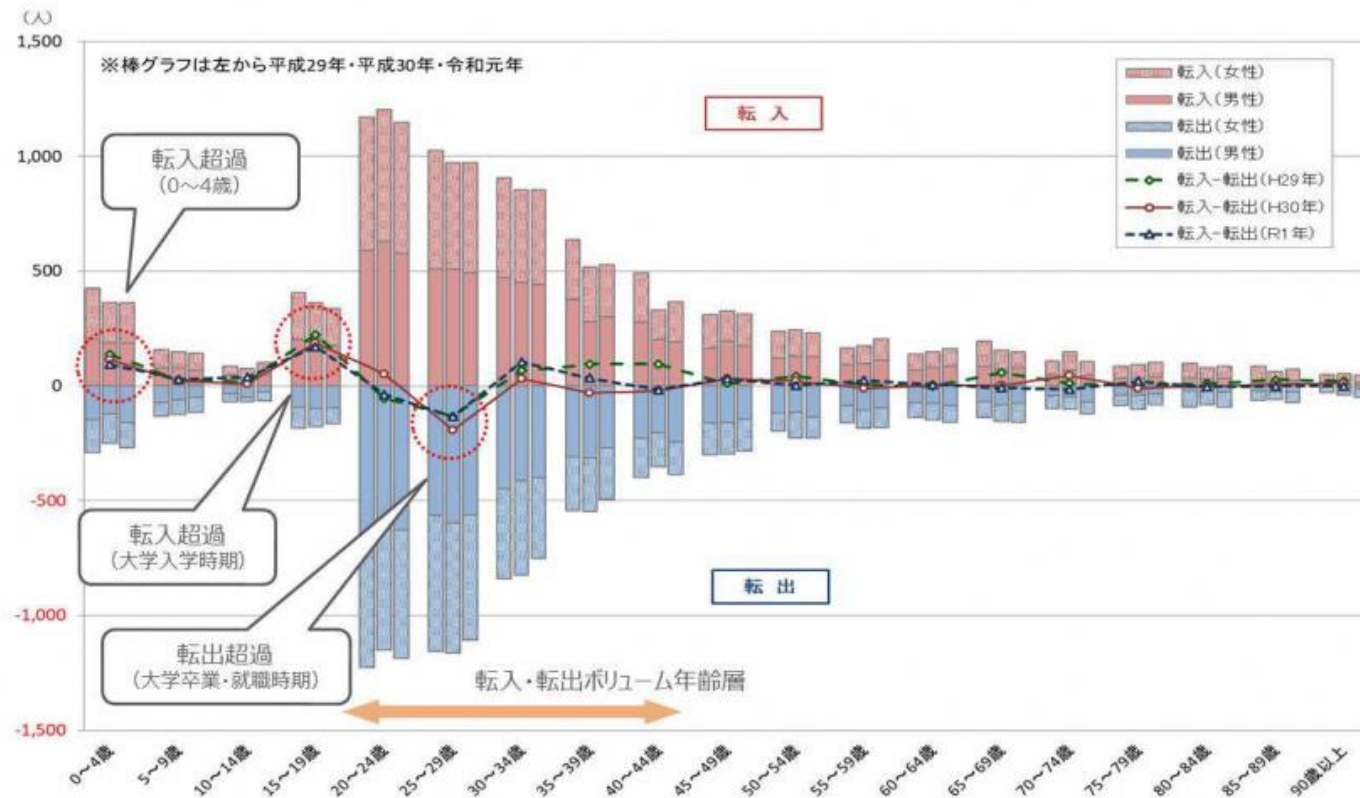


【出典：多摩商工会議所管内景況調査報告 令和6年上期調査結果】

【別紙】現状・課題 参考資料2

多摩市 転入・転出の状況

15～19歳が転入超過であるのに対して、25歳～29歳が転出超過となっている
 → 大学卒業後、就職とともに市外へ転出していると推測される



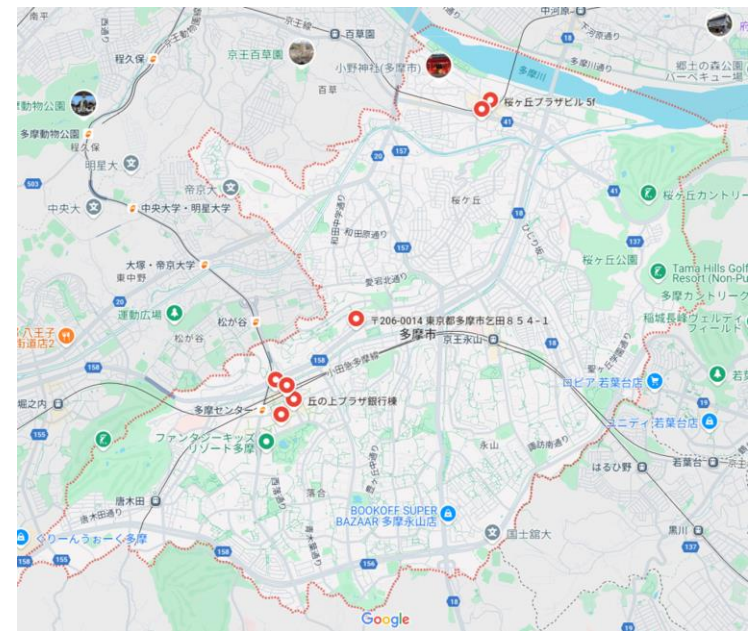
【出典：総務省 住民基本台帳人口移動報告（平成 29・30・令和元年・外国人登録は含まない）】

【別紙】現状・課題 参考資料3

多摩市内の民間コワーキングスペース

コワーキングスペースは多摩センター駅前・聖蹟桜ヶ丘駅前に集中
定員は280名程度

	エリア	名称	定員
1	多摩センター	CoCoプレイス	40名
2	多摩センター	快活CLUB多摩ニュータウン店	約115名
3	多摩センター	HIT多摩センター	14名
4	多摩センター	ZXY 多摩センター	37名
5	多摩センター	KEIO BIZ PLAZA 多摩センター	31名
6	多摩センター	テレキューブ イトーヨーカドー多摩センター店	2名
7	聖蹟桜ヶ丘	LILIC	26名
8	聖蹟桜ヶ丘	コインスペース聖蹟桜ヶ丘オーパ店	約12名
9	聖蹟桜ヶ丘	RemoteworkBOX 聖蹟桜ヶ丘オーパ店	3名
			280名程度



◎ コワーキングスペース 所在地

【別紙】現状・課題 参考資料4

商店街の画像（視覚的な空き店舗の情報）



永山団地商店街



落合商店街



豊ヶ丘・貝取商店会



聖ヶ丘商店街