

東寺方複合施設の整備に向けた地域協議会

コミュニティ施設に関する これまでの意見について

発表者：東寺方複合施設の整備に向けた地域協議会委員
山本（東寺方寺小屋 コミュニティ運営推進）

目次

- 現状
- 意見交換で得られたキーワード
- 意見交換から見えてきた課題
- 建物や周辺、仕組みに関する具体的な提案
- まとめ

現状（施設・環境）



3階 コミュニティ施設

2階 図書館

1階 児童館

●令和5年度利用者数

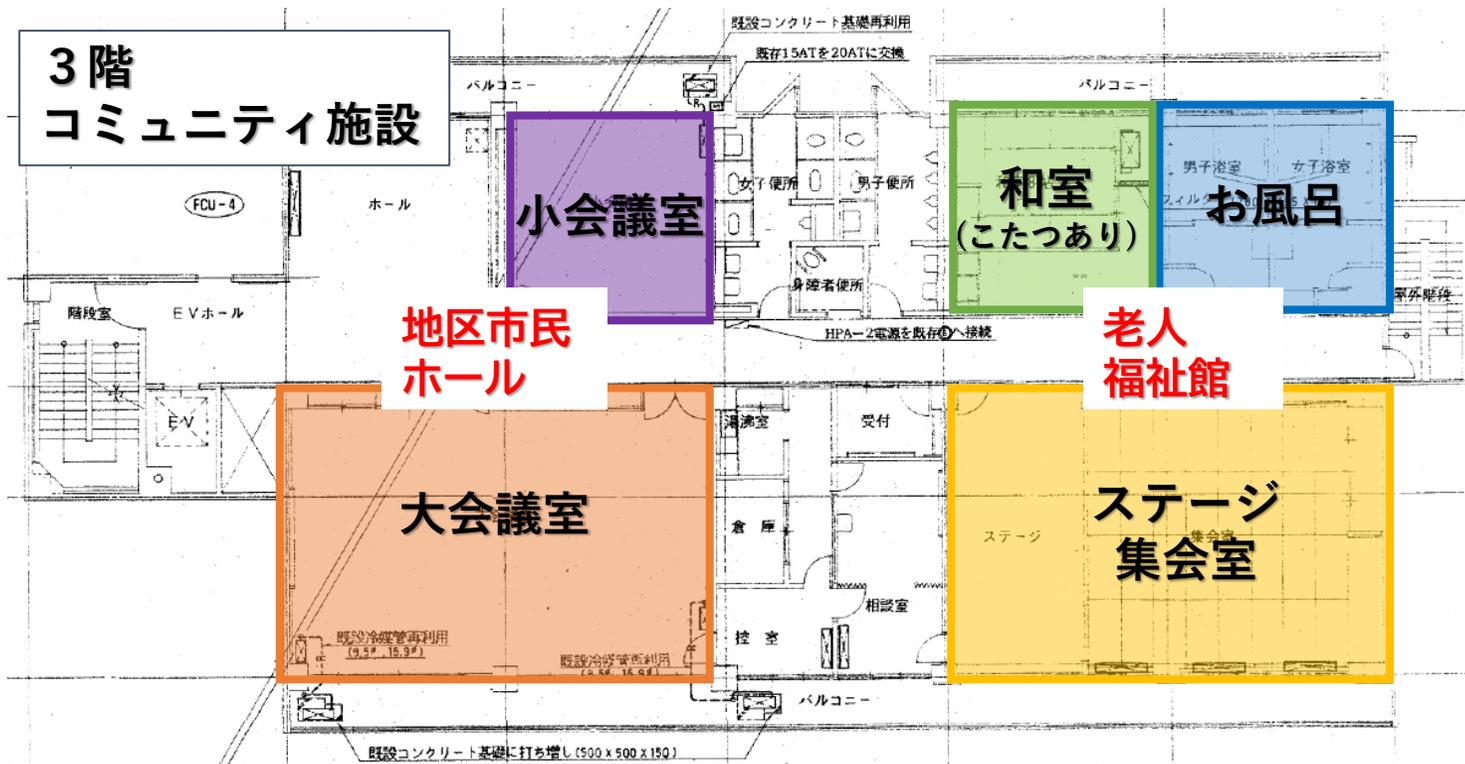
地区市民 ホール	4,016人
老人福祉館	8,065人
合計	12,081人

人口推移H27.4 ->R7.4(18歳以下)

- ・多摩市総計：約10%減
- ・東寺方複合館利用エリア計：約18%増
(百草、落川、東寺方、一ノ宮、桜ヶ丘の人口総計)

地域を取り巻く環境

- ・東寺方周辺の人口は増えている
- ・社会的孤立や分断の問題がある
- ・市職員の確保がより難しくなる



現状（コミュニティ施設での活動）

お風呂*へ行こう! 元気なシニアが
ホッとする場所

※水道水を沸かして給湯しています。介助が必要な方はご利用になれません

鍵付きロッカーがある脱衣所

ゆったり入れる手すり付き。またがない浴槽で安心。

シャワー付きのカランシャワーだけでもOK! 同時に3人まで入浴可能

ドライヤーは備えています。シャンプー・石鹸・タオルはご持参ください



そばの日、健康麻雀、体操、音楽活動、手芸、カラオケ、寺小屋活動、など

60歳以上の市民の方
多摩市立 **東寺方老人福祉館**
へどうぞ!

健康麻雀 大好評! 初心者優先!

木曜日の9-12時は、健康的に麻雀! 指導つき。

利用は無料!

※利用には登録が必要です
※おそばの日などでは自己負担があります

おふろ体操

地域の機関と連携して、みんなで楽しく月1回程度座ってできるほぐし体操!

おふろ動作や日常動作がラクになる。楽しくなる!

秋祭り

全館あげてのお祭りです。R7年11月8日は予定

ちいさなコンサート

地域の演奏家の方がボランティアで演奏を披露してくださいます。児童館のお子さんも一緒に聴けます。(不定期)

てらかたそば

自慢のだしがきいた、温かおそばをいただきます!

おしゃべりサロン

産業カウンセラーさんと皆さんとおしゃべりしましょう。

ハンドメイド・アート

世代をこえて、手芸やアートの趣味でつながろう!

※事前申込が必要な催しがあります。

※問い合わせ先は裏面にあります

カラオケの日

サークルに入っていないなくても、おふろのついでに一曲どうぞ。(2・4・5週水曜午後)みんなで盛り上げます。歌うことは、嚙下(えんげ)・そしゃく機能の低下の予防になるようです。今日も張り切って歌いましょう!



おそばの日



おふろ体操



勉強会『知っておきたい介護のポイント』



健康麻雀



クリスマスコンサート



勉強会『ポイ活講座』

意見交換で得られたキーワード

こんな場であつたらいいな

地域の相談場所	全世代が使える場所	ママさん同士でつながり、
繋いでくれる場所	多世代交流の施設	ストレスを発散できる場所
安心できる場	市職員・専門職、	子どものトラブルを
ふらっと来られる場	資格者がいる	仲裁する人がいる
異学年が交流し集い、	顔の見える関係性	内側に閉じこもる感じの
遊び、学ぶ場		子どもにも利用しやすい環境
ちょっとした悩みを聞いてくれる	子どもの居場所	
今、この瞬間を楽しめる施設	食を介した交流の場	

東寺方 複合施設

施設・設備・環境

1階、2階、3階と機能分断されている
WiFi設備がない 建物が古い トイレが古い
学習室があるとよい 防音設備がない
施設が知られていない 施設に入りづらい
掲示板の見直し 標識・看板がない
緊急時に避難先となる
静かな場とにぎわう場のすみ分け

利用・運営

お風呂に入れる	本の読み聞かせ	児童書リサイクル	利用者が少ない	様々なイベントを開催
健康麻雀ができる	子ども食堂	図書配布会	どうしたら地域の方に	利用者を増やす展開
福祉館秋祭り		多くの子どもたちが	たくさん利用してもらえるか	
楽器の練習ができる	スキルを持った大人から	利用できる展開	集客の工夫が必要	上映会等で参加費を
芸能大会	学ぶスペースや機会がある	子どもの学習支援		徴収できない
	健康や暮らしに関するイベント	学習室の時間の確保	専門性のある	
			人材の確保と人材育成	

意見交換から見えてきた課題

No	課題	問題意識	ありたい施設像
1	専門性のある 人材の確保と人材育成	今後、市職員の確保がより難しくなる と予想される中で、安心できる場、悩 みを相談できる場として専門の職員の 配置が必要	地域の相談場所、繋いでくれる場所、 悩みを聞いてくれる市職員がいる場 所、子どもの居場所
2	世代間での交流機会が少 ない	1階から3階までの各階の機能が世代 分断される構成となっており、その解 消が必要	全世代が使える場所、多世代交流の 施設、スキルを持った大人から学ぶ スペースや機会がある
3	利用してもらいたい人に 施設の存在や活動内容が 届いていない	適切な位置に標識や看板がない、掲示 板の有効利用がなされていない等によ る施設の認知度の低さの問題、利用者 数を増やす多様な活動の展開が必要	地域の方にたくさん利用してもらえ る施設、様々なイベントを開催する ことで利用者が増える
4	古い印象をもつ建物 必要設備の新設・更新	建物の古さを感じることによる入りづ らさ、水回りの老朽化、旧式のトイレ 設備、Wi-Fiや防音、キッチン設備等の 整備が必要	古さを感じさせない誰もが入りやす い施設、使いやすいトイレ、通信環 境を必要とする活動、楽器練習、子 ども食堂等の食を介した交流の場
5	運営による活動制約	上映会等で参加費を徴収できない問題 があり、持続可能な活動を推進するた めの運営が必要	必要経費（参加費や材料費等）の徴 収ができる運営

建物や仕組みに関する具体的な提案

人・場・取組み

①多く人に利用してもらえる

- 愛着をもってもらえる
- 施設の存在を知ってもらう
- 多様なイベントが開かれる
- 情報発信力の強化

②専門的相談に対応できる

- 専門職員がいる

③利用しやすい運営

- イベント必要経費の徴収ができる

④誰もがふらっと立ち寄れる、ホッとできる場所

- 安心して話すことができる顔の見える関係性



建物・設備

①多世代交流の施設

- 子どもも大人もだれでも
- 階層による機能分断の解消

②誰もが入りやすく分かりやすい施設

- 古い建物の印象の払拭
- 有用な案内誘導、掲示板の有効活用

③必要な設備の新設・更新

- Wi-Fi,防音,キッチン,お風呂,トイレ

④緊急時の避難先となる施設

- 非常時対応用品整備

⑤静けさとにぎわいを両立する空間設計

- お互いに活動に集中できる環境

まとめ-課題の抽出-

- 現状と意見交換で得られたキーワード
- 施設や設備、関わる人や取り組みの課題を抽出
 - 専門性のある人材の確保と人材育成
 - 世代間での交流機会の少なさ
 - 利用してもらいたい人に施設の存在や活動内容が届いていない
 - 古い印象を持つ建物、設備の新設・更新の必要性
 - 運営による活動の制約

まとめ-具体的な提案-

• 建物や仕組みに関する具体的な提案

- 多くのひとに利用してもらえる
- 専門的相談に対応できる
- 利用しやすい運営
- 誰もがふらっと立ち寄れる、ホッとできる場所
- 多世代交流の施設
- 誰もが入りやすい、わかりやすい施設
- 必要な設備の新設・更新
- 緊急時の避難先となる施設
- 静けさとにぎわいを両立する空間設計

ご清聴ありがとうございました

地域の中で、多様な世代の方々がふらっと立ち寄り、通いやすい居場所となること、今ある活動やこれからの地域で求められる活動の場を提案するため、今後も協議会にて議論していきます