

説明会「諏訪老人福祉館・地区市民ホールの今後について」
主な意見・コメント及び回答

	項目	意見・コメント	回答
1	現施設の閉館・仮施設の開館の時期及び周知について	<p>諏訪老人福祉館・地区市民ホール（現施設）の閉館予定時期（R8年9月末）から、諏訪会館（仮施設）の開館予定時期（R9年2月）まで4～5か月の期間があるが、この期間が長いのではないか。</p> <p>来年度（R8年度）予算により、改修工事を行うとのことだが、今年度（R7年度）補正予算を使って、今年度に改修工事を行うことはできないのか。</p> <p>諏訪会館（仮施設）を例えば10月から使用できるよう、前倒しして仮施設の改修工事や準備をすることはできないのか。</p>	<p>仮施設の改修のための調整や改修工事に必要な期間、現施設から仮施設への必要物品の引越し期間等を勘案した予定である。現施設の閉館から仮施設の開館時期が少しでも短くなるよう、検討していきたい。</p>
2	新施設の検討時期について	<p>諏訪会館（仮施設）の開館は、令和9年2月の予定とのことだが、開館の具体的な日はどのように周知されるのか。</p>	<p>現施設の閉館時（令和8年9月末予定）までには、仮施設の開館時期を確定させ、現施設に掲示を行う等の手段により周知するようにしたい。</p>
3		<p>コミュニティセンター又はコミュニティ会館（新施設）の場所や建設時期は、いつ、どのように決めるのか。</p> <p>都営住宅の建替え事業やURの団地再生事業の進捗を勘案するとのことだが、都やURの動きを待っていると、どんどん遅くなるのではないか。早く具体化してほしい。仮施設を長期間使い続けることになることを危惧している。</p>	<p>当該地域は、今後状況がどんどん変わっていくエリアであると認識しており、都やURの動きが状況に大きく影響を与える。引き続き、都営住宅の建替え事業やURの団地再生事業の進捗を勘案しつつ、検討していきたい。</p> <p>一方で、新施設について、早く具体化したいとの思いは、市も共有している。今後も引き続き関係機関と調整を進めていきたい。</p>
4	仮施設の物品・設備について	<p>諏訪地区市民ホール（現施設）ではピアノが使用できるが、諏訪会館（仮施設）でもピアノは使用できるのか。</p> <p>また、ピアノの調律を行ってほしい。</p>	<p>使用できる。</p> <p>現施設にはピアノを2台設置しているが、この内の1台を仮施設にも移設する予定。</p> <p>ピアノは年1回、調律を行っている。仮施設にピアノを移設する際にも、移設後のタイミングで調律するようにしたい。</p>
5		<p>諏訪地区市民ホール（現施設）で活動する際、カセットテープデッキを使用している。一部のデッキは壊れているが、これらの備品は諏訪会館（仮施設）でも使用できるのか。</p>	<p>使用できる。</p> <p>現在、使用しているカセットテープデッキを精査したうえで、正常に作動するものを仮施設に持っていくようにする。</p>
6		<p>諏訪地区市民ホール（現施設）で活動する際、全身の映る鏡（床置き式）を使用している。諏訪会館（仮施設）でも同様の鏡を使えるようにするか、貸室の壁に鏡を設置するか、いずれかとしてほしい。</p>	<p>現在使用されている鏡（床置き式）を仮施設の持っていくように調整したい。</p>

説明会「諏訪老人福祉館・地区市民ホールの今後について」
主な意見・コメント及び回答

	項目	意見・コメント	回答
7	仮施設の物品・設備について（続き）	諏訪会館（仮施設）のトイレの規模は。バリアフリートイレとなるのか。	トイレは、仮施設の現在のトイレを改修し、男女別の個室や車いすの方も使用可能とする予定。
8		諏訪会館（仮施設）の現「遊戯室」（貸室になる予定）の最大利用人数はどれくらいか。	遊戯室は75m ² 。現施設の2階第1会議室が94m ² で、60人の利用人数であり、概ね3/4と考えると、40～50人程度になると考えている。
9		諏訪地区市民ホール（現施設）を借りて、楽器の演奏を楽しんでいる。諏訪会館（仮施設）でも同様に楽しみたいと思っているが、防音設備等はあるか。	仮施設は、元々集会所として使用されていた建物であり、また、今回の改修では大規模な改修とする予定ではなく、防音室等の設置の予定はない。一方で、カーテンの設置や楽器演奏時間の指定等運営面で、近隣住民の方への配慮をしていきたい。
10		諏訪会館（仮施設）では、老人クラブ等の活動で使用する物品を預かってもらうことは可能か。	仮施設は現施設と比較して狭くならざるを得ないことから、仮施設での団体の活動内容に照らして、必要な物品の精査をお願いしたい。
11		諏訪会館（仮施設）の近隣に駐車場は確保できるのか。できるのであれば、何台程度か。	近隣の駐車場確保について、都と調整中（諏訪会館周辺の土地は都の所有地）。現施設と同程度の台数は準備したいと考えている。
12	仮施設の予約について	諏訪会館（仮施設）の地区市民ホールの予約方法は、現在の諏訪地区市民ホール（現施設）の予約方法と異なるのか。	仮施設の予約方法も、現施設と同様に、「公共施設予約・案内システム」から予約することを考えている。システムの準備が整い次第、周知する予定。
13		諏訪地区市民ホール（現施設）を定期的に利用している。諏訪会館（仮施設）は、現施設に比べると狭く、また、貸室の部屋数も少なくなる。貸室の予約が取りづらくなることが予想されるが、どうすればよいのか。 諏訪会館（仮施設）には、貸室が3部屋（又は2部屋）しかないが、予約がさらに取りづらくなることを危惧している。大きな貸室を分割して使用する等もできると思うが、いかがか。 諏訪地区市民ホール（現施設）では、午前、午後、夜間の3枠での予約だが、予約のコマ数を増やすというのも一案ではないか。	仮施設は、現施設に比較して狭く、貸室の部屋数も少なくなることは事実。ご不便をおかけすることは心苦しい。新施設の調整が早く進むようにしていきたい。 貸室の分割使用や予約コマ数を増やす等の予約枠の増設は、検討したい。
14	仮施設について	諏訪会館（仮施設）の耐震基準は問題ないのか。	問題ない。耐震に関する数値は、基準の2倍程度の数値である。

説明会「諏訪老人福祉館・地区市民ホールの今後について」
主な意見・コメント及び回答

	項目	意見・コメント	回答
12	仮施設について（続き）	<p>諏訪会館（仮施設）にはどのように行くのか。最寄りのバス停はどこか。 諏訪会館（仮施設）には、看板等あるのか。</p>	<p>諏訪会館（仮施設）の最寄りバス停は、「諏訪南公園」（現施設最寄りの「諏訪幼稚園前」バス停のひとつ南）。バス停から、300m程度。 開館に向けて、交通案内も準備したい。 現在、諏訪会館は使用されておらず、看板等の設置はない。</p>
13	新施設について	<p>コミュニティセンター又はコミュニティ会館（新施設）には、音楽ができる貸室を作ってほしい。諏訪地区市民ホール（現施設）2階第1会議室程度の広さの部屋を希望する。</p>	<p>新施設に必要な機能・設備等は、今後皆さんと相談して決めていきたい。</p>
14		<p>コミュニティセンター又はコミュニティ会館（新施設）の使用料はどの程度の額になるのか。現在のコミュニティセンターと同額か。</p>	<p>基本的には、整備される新施設の規模や貸室の広さにより、使用料は変わってくるが、整備される新設の規模や貸室の広さと使用時間が同じであれば、現在のコミュニティセンターと同程度の額となる予定。</p>
15	その他	<p>老人福祉館、コミュニティセンター、コミュニティ会館の違いは。</p>	<p>コミュニティセンター（市内に9館）は、基本的な機能は地区市民ホールと似た貸室機能を有し、平均すると1,000m²程度の面積。規模は大きめで、貸室としてホール以外に、工作室や音楽室等もある。また、運営を運営協議会とよぶ地域住民の方による組織が担っている。 コミュニティ会館（市内に2館）は、コミュニティセンターを補完するものとして、コミュニティセンターより規模は小さく、基本的には貸室機能を有する。 老人福祉館（市内に3館）は、60歳以上の方の利用できる施設として、入浴機能や教養娯楽室・集会室などを備えている。</p>
16		<p>諏訪会館（仮施設）の貸室に和室は不要。利用が多いことが想定される高齢者も、和室であっても椅子に座りたいという方が多いと思われ、洋室の方がよいのではないか。</p>	<p>—</p>