

くらしに、
いつも
*NEW*を。

多摩市定例記者会見

10月2日

多摩市で空家(室)が減少！ 20-30代子育て層の転入増（空家等実態調査）

- ①空家等対策計画の基礎資料とするため、空家等実態調査を実施しました。
- ②調査の結果、全項目で空家等の数が減少しました。
- ③20-30代のファミリー層、プレファミリー層の転入が増加していることから、不動産価格の高騰が進むなか、子育て世代がより快適な住環境を求めた結果、多摩市が選ばれていると言えます。

都市整備部都市計画課

多摩市で空家(室)が減少！ 20-30代子育て層の転入増（空家等実態調査）

👉 ポイント

- ① 本市では、空家等対策計画の基礎資料とするため、空家等実態調査を実施しました。
- ② 調査の結果、市全体としても、戸建て住宅、集合住宅などの住宅種類別としても、全ての項目で空家等の数が減少していました。
- ③ 20-30代のファミリー層、プレファミリー層の転入が増加していることから、不動産価格の高騰が進むなか、子育て世代がより快適な住環境を求めた結果、多摩市が選ばれていると言えます。

1 調査結果

本市の空家等実態調査は、戸建て住宅だけでなく、集合住宅の空室も調査しているのが特徴です。

調査の結果、空家や空室は減少しており、特に、集合住宅（賃貸）の空室が顕著に減少していました。

市内の不動産事業者に実情を確認したところ、本調査結果と同じく、若年世代の流入を背景に、空家等が減少している状況にあるそうです。

	令和 6 年度		平成28年度	
	空家等数	空家等率	空家等数	空家等率
多摩市全体合計	3,440戸	4.2%	3,946戸	5.3%
戸建て住宅	156戸	1.0%	190戸	1.2%
集合住宅（持家）	346戸	1.2%	370戸	1.5%
集合住宅（賃貸）	1,333戸	5.7%	1,780戸	8.7%
集合住宅（公的）	1,605戸	11.6%	1,606戸	11.4%

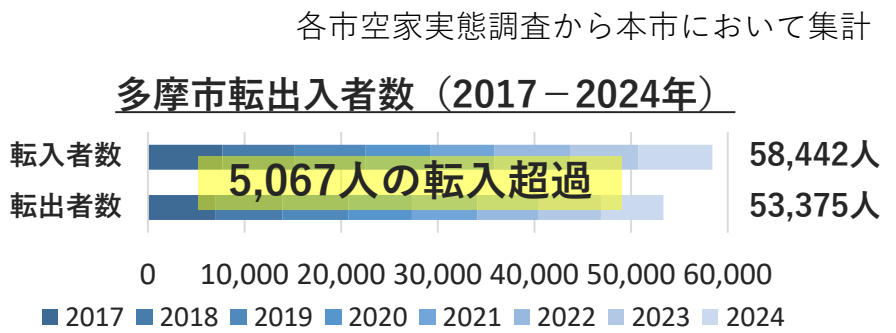
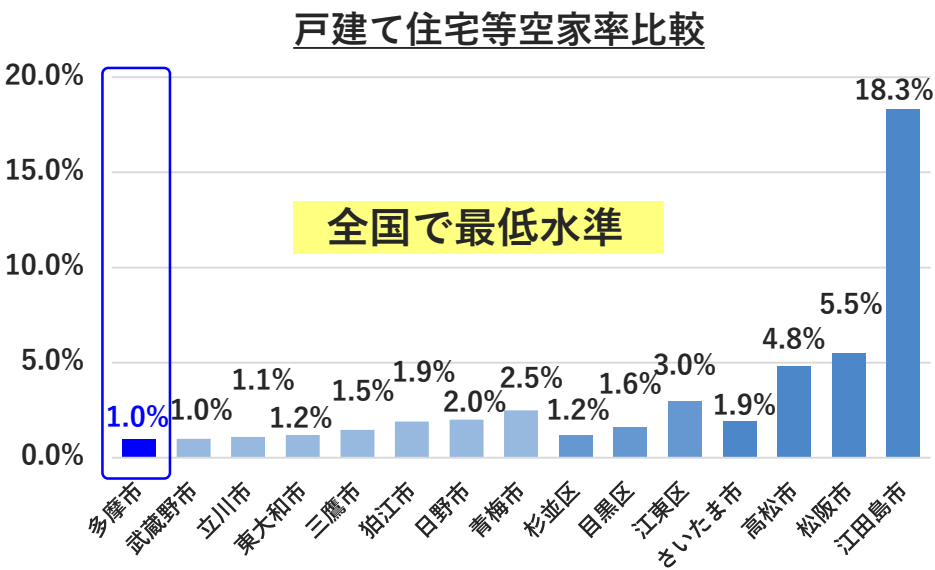
問い合わせ

都市整備部都市計画課 電話：042(338)6817

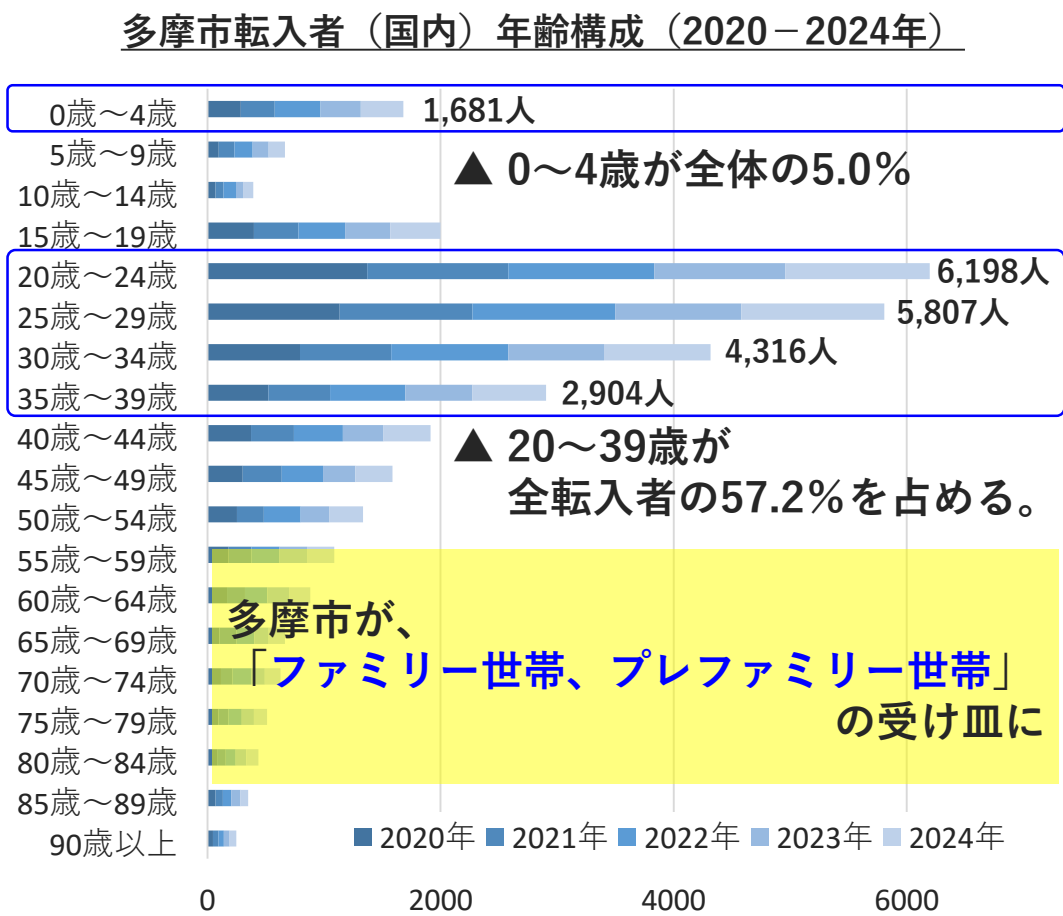
添付資料 多摩市空家等実態調査 関連資料

2 分析・評価

多摩市は、全国最低水準の空家率であるとともに、さらに空家・空室数が減少している状況です。
これは、多摩市が「とかいなか」と呼ばれる都市の便利さと自然環境の両方を享受できる良好な生活環境や子育てのしやすさであり、さらには比較的低廉な不動産価格を背景に、20～30歳代のファミリー世帯やプレファミリー世帯に選ばれている現状を反映しているものと言えます。

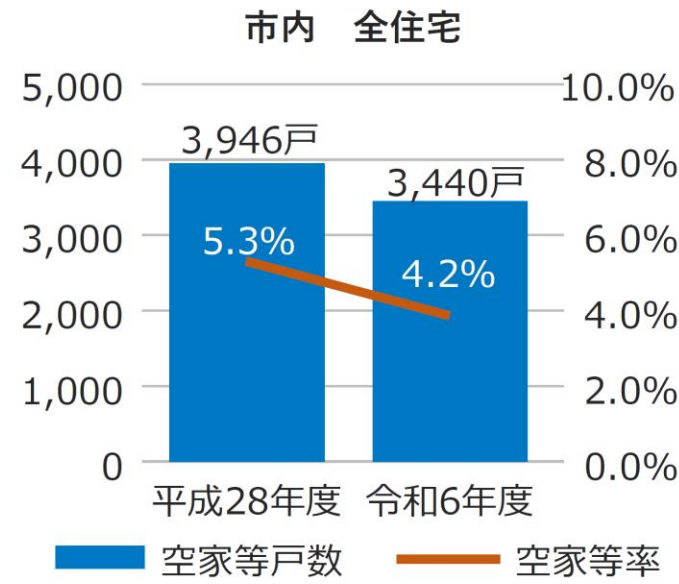


多摩市「市民課の概要（令和6年度版）」から集計

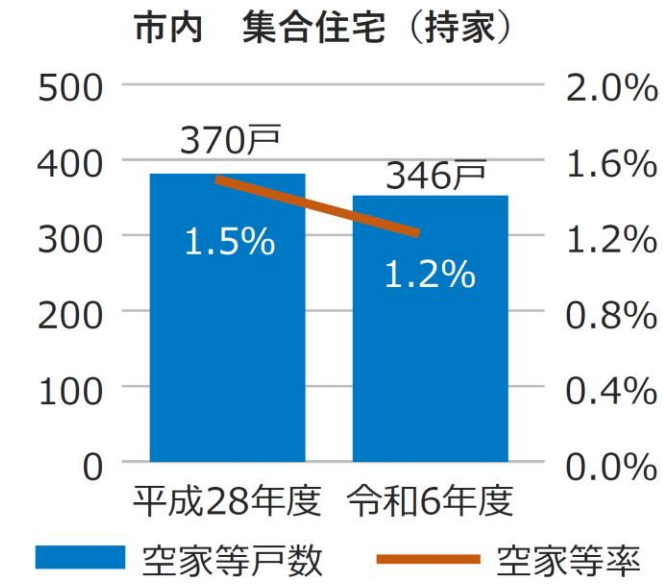
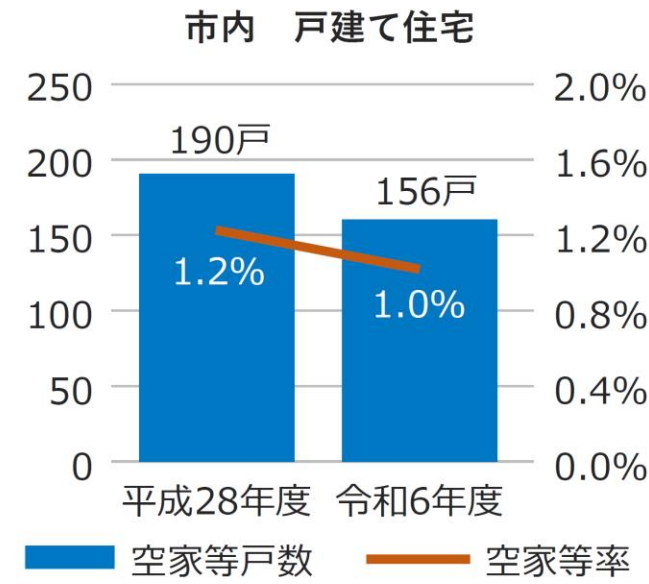


総務省統計局「住民基本台帳人口移動報告年報」から集計

調査結果（市内全住宅）

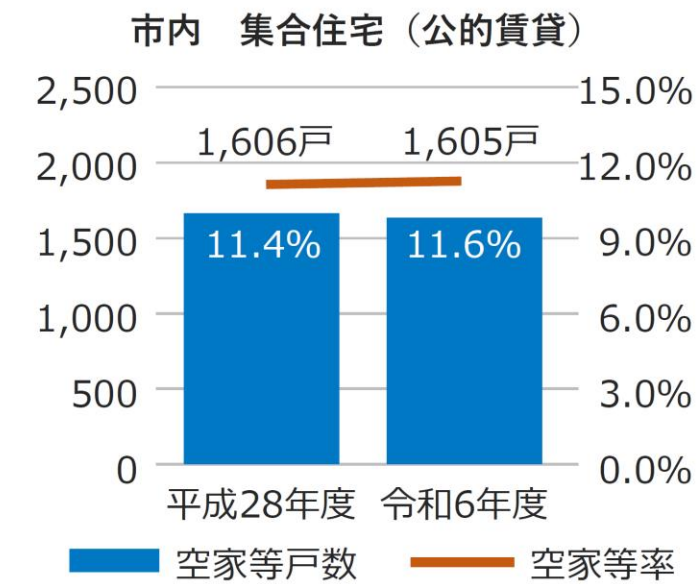
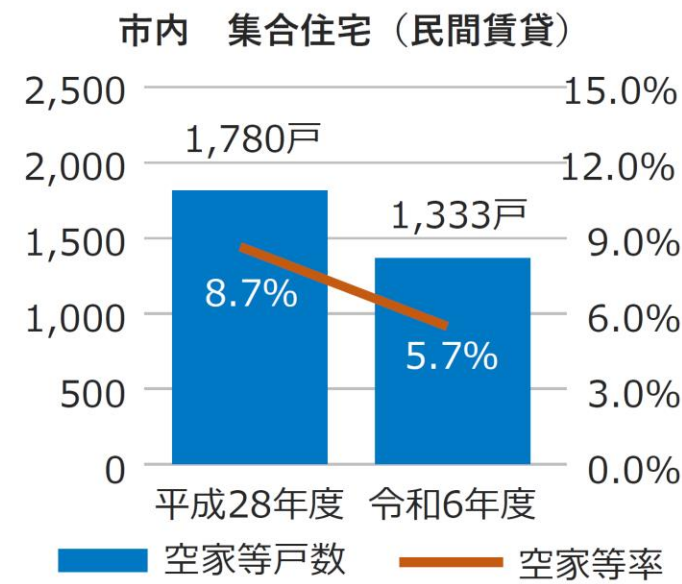


調査結果（市内住宅種類別）

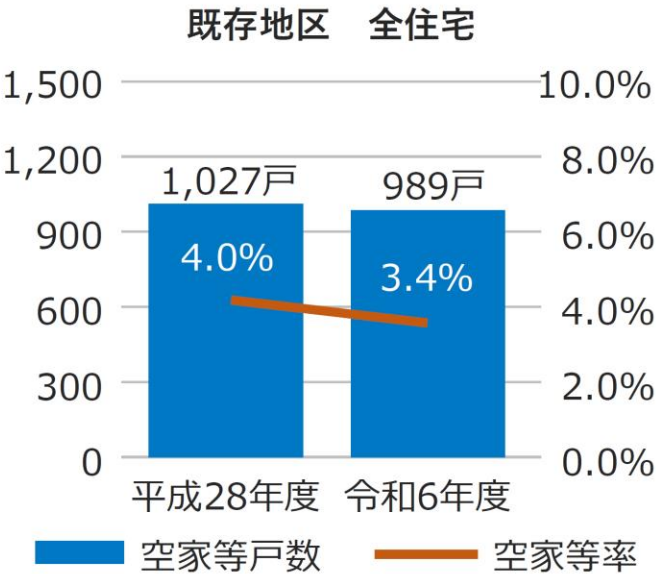


南多摩5市の空家率

自治体名	空家率	調査年度
多摩市	1.0%	令和6年度
町田市	1.3%	平成28年度
日野市	2.0%	令和2年度
八王子市	調査未実施	—
稲城市	調査未実施	—



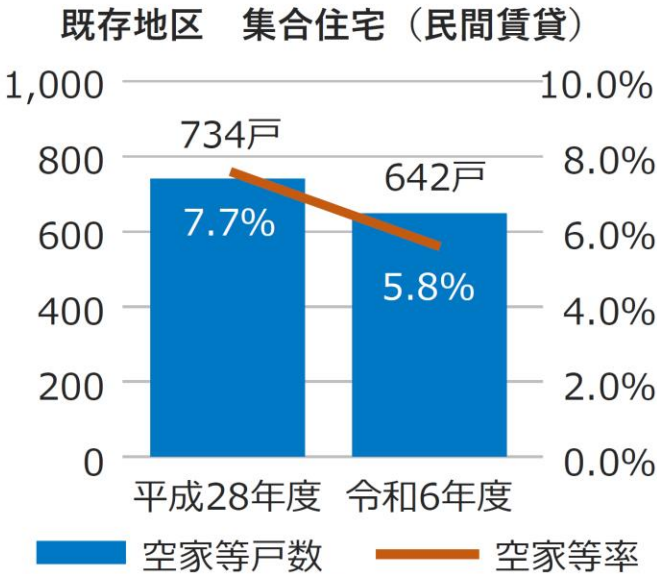
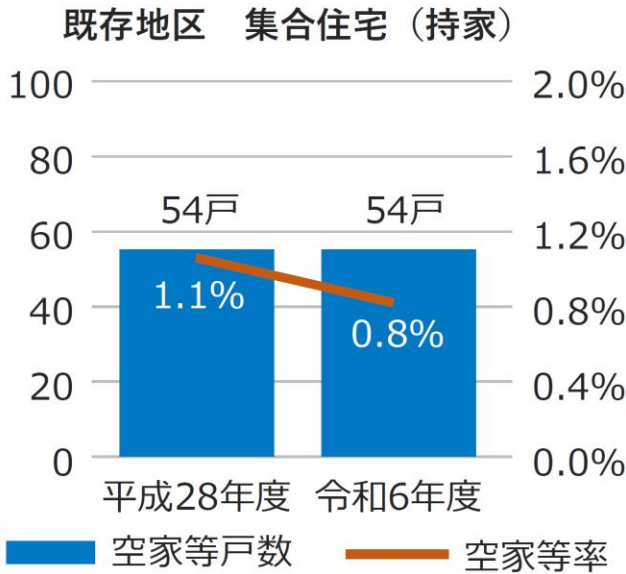
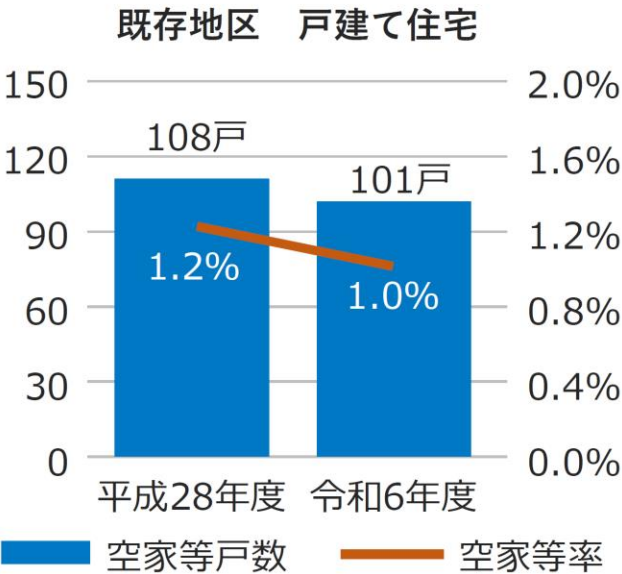
■ 調査結果（既存地区全住宅）



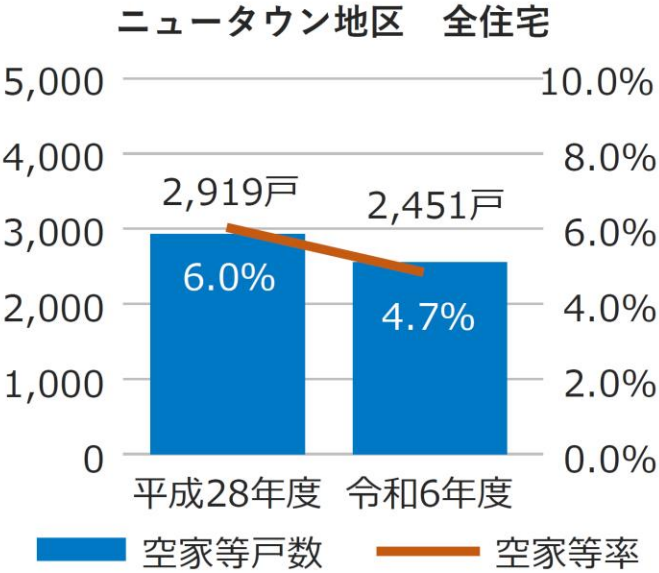
既存地区

	平成28年度		令和 6 年度	
	空家等数	空家等率	空家等数	空家等率
既存地区合計	1,027戸	4.0%	989戸	3.4%
うち戸建て住宅	108戸	1.2%	101戸	1.0%
うち集合住宅（持ち家）	54戸	1.1%	54戸	0.8%
うち集合住宅（民間賃貸）	734戸	7.7%	642戸	5.8%

■ 調査結果（既存地区住宅種類別）



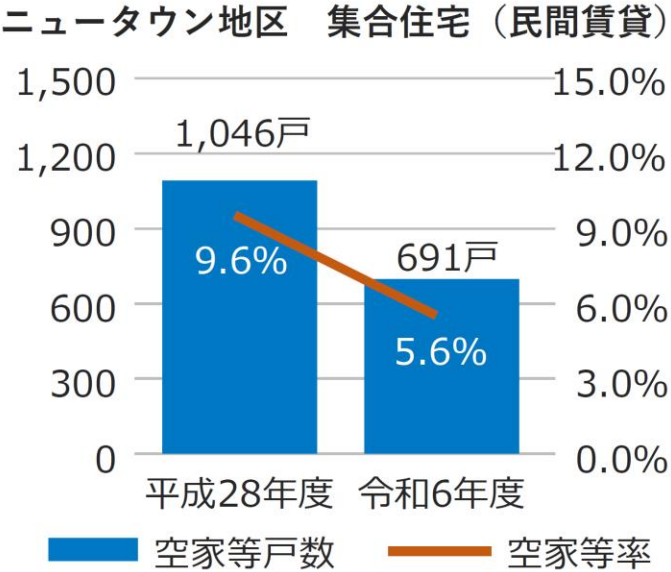
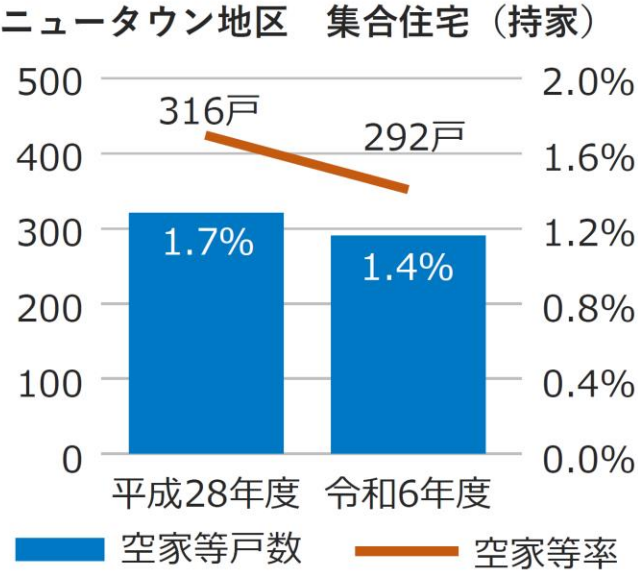
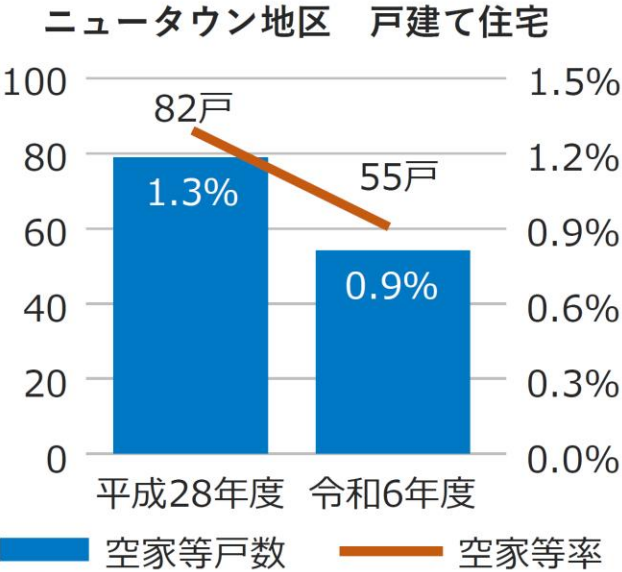
■ 調査結果（ニュータウン地区全住宅）



ニュータウン地区

	平成28年度		令和 6 年度	
	空家等数	空家等率	空家等数	空家等率
ニュータウン地区合計	2,919戸	6.0%	2,451戸	4.7%
うち戸建て住宅	82戸	1.3%	55戸	0.9%
うち集合住宅（持ち家）	316戸	1.7%	292戸	1.4%
うち集合住宅（民間賃貸）	1,046戸	9.6%	691戸	5.6%

■ 調査結果（ニュータウン地区住宅種類別）



20－30歳代 転出先・転入元自治体（令和6（2024）年）

20-29歳

転入元自治体トップ5

1	八王子市	175
2	川崎市	132
3	府中市	103
4	横浜市	88
5	日野市	75

転出先自治体トップ5

1	八王子市	86
2	川崎市	70
3	府中市	45
4	世田谷区	40
5	町田市	39

転入超過自治体トップ5

1	八王子市	89
2	川崎市	62
3	府中市	58
4	横浜市	50
5	日野市	38

転出超過自治体トップ5

1	なし	
2		
3		
4		
5		

30-39歳

転入元自治体トップ5

1	川崎市	158
2	八王子市	112
3	世田谷区	92
4	調布市	73
5	町田市	70

転出先自治体トップ5

1	川崎市	74
2	八王子市	50
3	世田谷区	40
4	調布市	39
5	町田市	34

転入超過自治体トップ5

1	川崎市	84
2	八王子市	62
3	世田谷区	52
4	横浜市	36
4	町田市	36

転出超過自治体トップ5

1	なし	
2		
3		
4		
5		

自動走行モビリティ サービス実証スタート！ 自由な外出を支援するサービスを、日常生活の中で実証します

- ①市民の方にご協力いただき、実際の生活の中で、自動走行モビリティを含む一連の外出支援サービスを提供するサービス実証を実施します。
- ②ご自宅から商店街、スーパー、バス停などの希望に応じた目的地までモビリティが送迎します。

企画政策部企画課

自動走行モビリティ サービス実証スタート！ 自由な外出を支援するサービスを、日常生活の中で実証します

ポイント

- ①市民の方にご協力いただき、実際の生活の中で、自動走行モビリティを含む一連の外出支援サービスを提供するサービス実証を実施します。
- ②ご自宅から商店街、スーパー、バス停などの希望に応じた目的地までモビリティが送迎します。

1 内閣府戦略的イノベーション創造プログラム（SIP）

内閣府のSociety 5.0実現に向けた「戦略的イノベーション創造プログラム（SIP）」の「包摂的コミュニティプラットフォームの構築」では、高齢者や障がい者の自宅周辺への外出を支える新たなサービスの開発に取り組んでいます。

スマートウェルネスシティの取組にも深く関係することから、健幸都市を目指し取組を進めている本市も協力して実証を行っています。今回は、これまでの技術実証等を踏まえ、市民の方（5名程度）の協力を得て、実際の生活の中で、声掛けロボによる外出促進/小型自動走行モビリティによる送迎/排尿支援（希望者のみ）の一連のサービスを提供するサービス実証を実施します。

2 サービス実証日程等（予定）

日時：令和7年10月14日（火）～23日（木）

モビリティ走行時間：9:30～17:30

（雨天・荒天時のほか、14:00～15:00は電源交換のため休止。）

場所：貝取・豊ヶ丘地域

※事前に調整した市民の方（5名程度）に実際の生活の中で外出支援サービスを利用いただきます。

※サービス実証の様子を取材いただく場合は、個別に日程を調整させていただきます。取材をご希望の場合は、久留米工業大学 総務課 0942-22-2345 までご連絡ください。

問い合わせ（サービス実証全体について）

企画政策部企画課

電話：042(338)6916

10月 サービス実証の走行範囲等のイメージ

日時：令和7年10月14日（火）～10月23日（木）（10日間）

モビリティ走行時間：9:30～17:30（雨天・荒天時のほか、14:00～15:00は電源交換のため休止。）

（スケジュール等、サービス実証の内容は変更になる可能性があります。随時、市公式HPでお知らせします。）



声掛けロボによる外出促進サービス

- ・自宅に設置した声掛けロボが、地域のお出かけ情報をお知らせして外出を促します

小型自動走行モビリティによる送迎サービス

- ・2人乗りの小型自動走行モビリティで、ご自宅から目的地まで安全に送迎します

排尿支援サービス * 希望者のみ

- ・トイレが不安な方には小型の膀胱センサーで、トイレのタイミングをそっとお知らせします

サービス実証の内容

多摩市産のクラフトビール「ブルーベリーサワーエール」完成

- ①多摩市内の農家が生産したブルーベリーを使用したオリジナルクラフトビールができました。
- ②本日から開催する「せいせき秋のビールまつり」で販売します。

市民経済部経済観光課

多摩市産のクラフトビール「ブルーベリーサワーエール」完成

👉 ポイント

- ①多摩市内の農家が生産したブルーベリーを使用したオリジナルクラフトビールができました。
- ②本日から開催する「せいせき秋のビールまつり」で販売します。

1 「市内農家を支援したい」の声から生まれた

多摩市産「ブルーベリーサワーエール」

- ★多摩市諏訪にお店を構えるブルワリー併設のカフェ「パーラー」から「市内農家を支援するため、多摩市産のブルーベリーを使ったクラフトビールを作りたい」と依頼を受けて、市がブルーベリー生産農家を紹介したことをきっかけに、「ブルーベリーサワーエール」が完成しました！

ブルーベリーの酸味が効いた、爽やかな味わいになっています。

- ★「パーラー」の詳細

所在地 多摩市諏訪1-9-4

ブルワリー名 Bierernst（ビアエアNST）

- ★現在、本市のふるさと納税の返礼品として、登録準備を進めています。

2 「せいせき秋のビールまつり」で販売！

10月2日(木)～5日(日)に、京王聖蹟桜ヶ丘ショッピングセンターA館8階で開催する「せいせき秋のビールまつり」で販売されるほか、自店舗や市内イベントでも販売されます。
ぜひこの機会にご賞味ください。



ブルーベリーサワーエールと
多摩市産ブルーベリー

問い合わせ

市民経済部経済観光課

電話：042(338)6848

創業50周年！日本アニメーションのキャラクターと歩く聖蹟桜ヶ丘 ぶらり謎とき！まち歩き

- ①「赤毛のアン」と「フランダースの犬」にちなんだ
難易度が異なる謎とき！
- ②聖蹟桜ヶ丘駅周辺飲食店による新作ラスカルコラボ
メニュー！

市民経済部経済観光課

創業50周年！日本アニメーションのキャラクターと歩く 聖蹟桜ヶ丘 ぶらり謎とき！まち歩き

👉 ポイント

- ①「赤毛のアン」と「フランダースの犬」にちなんだ難易度が異なる謎とき！
- ②聖蹟桜ヶ丘駅周辺飲食店による新作ラスカルコラボメニュー！



1 アニメにちなんだ謎ときまち歩き

多摩市和田に制作スタジオがある日本アニメーション株式会社は、令和7年6月に創業50年を迎えました。かつてこのスタジオで「赤毛のアン」の作画監督・キャラクターデザインを務めた近藤喜文さんはのちに、聖蹟桜ヶ丘を大いに参考に描かれたジブリ映画「耳をすませば」の監督を務めました。

「赤毛のアン」と「フランダースの犬」にちなんだ謎をときながら、聖蹟桜ヶ丘のまちを歩いてみませんか？難易度が異なる2つのコースがあるので、子どもから大人まで楽しめます！



添付資料 ぶらり謎ときまち歩き「マップ&解答用紙」
企画・制作 日本アニメーション株式会社©NIPPON ANIMATION CO.,LTD.

2 新作ラスカルコラボメニュー

(1)新規協力店舗「Café Terrace シナモン」🍰



イベント期間中、聖蹟桜ヶ丘駅周辺の9店舗でラスカルコラボメニューを販売。Café Terrace シナモンが新しく協力店舗に加わり、「ラスカル贅沢ティラミスデザート」を販売します！

(2)HUGSY DOUGHNUT・Madreで新作登場 🍩🍰



①



②

①HUGSY DOUGHNUT
「ラスカルドーナツ」

②Madre
「ラスカルミルフィーユプレート」

問い合わせ

市民経済部経済観光課 電話：042(338)6909

「耳をすませば」の世界を歩く せいせきガイドツアーを開催します！

- ①定員360名のところ8,000名を超える申込みのあった30周年記念上映会（8月10日開催）に続き、今回も定員120名のところ全国から711名もの申し込みがありました。
- ②せいせき観光まちづくり会議のメンバーによる丁寧な解説で、作品と街との繋がりを堪能できます。

市民経済部経済観光課

「耳をすませば」の世界を歩く せいせきガイドツアーを開催します！

👉 ポイント

- ①定員360名のところ8,000名を超える申込みのあった30周年記念上映会（8月10日開催）に続き、今回も定員120名のところ全国から711名もの申し込みがありました。
- ②せいせき観光まちづくり会議のメンバーによる丁寧な解説で、作品と街との繋がりを堪能できます。

耳をすませば」の世界を歩く せいせきガイドツアー

『耳をすませば』と深く関わりのある聖蹟桜ヶ丘の街を、作品のシーンと実際の風景を見比べながらご紹介。

定員360名のところ8,000名を超える申込みのあった30周年記念上映会（8月開催）に続き、今回も定員120名のところ全国から711名もの申し込みがあり、改めて幅広く愛される作品であることがうかがえます。

（申込受付終了）

■せいせき観光まちづくり会議とは？

公開10周年の際に市内の大学生が、聖蹟桜ヶ丘の商店会と「耳をすませば」の上映会を開催したことを契機に設立された市民団体。散策マップや看板の設置、青春のポストの作製やガイドツアーなど、地域の魅力発信のために活動しています。

■開催日時

10月11日（土曜日）	10月12日（日曜日）
1回目：午前11時～正午	1回目：午前11時～正午
2回目：午後2時～午後3時	2回目：午後2時～午後3時

同時開催中！

「耳をすませば」の世界と「せいせき」の街パネル展示

映画公開30周年を記念して、劇中シーンを思い起こさせる聖蹟桜ヶ丘の街の風景写真を展示する特別なパネル展示を開催しています。



■開催場所・日時

京王聖蹟桜ヶ丘ショッピングセンター

AB館7階連絡ブリッジ

2025年9月25日（木）から 2025年10月13日（月）

問い合わせ

市民経済部経済観光課 電話：042(338)6909

ハローキティと公園で遊ぼう！
ハローキティにあえる街 多摩センター in 多摩中央公園

- ①ハローキティにあえる街 多摩センターで特別なイベントを実施
- ②重ね押しスタンプラリーでハローキティオリジナルポストカードをGET！

市民経済部経済観光課

ハローキティと公園で遊ぼう！ ハローキティにあえる街 多摩センター in多摩中央公園

👉 ポイント

- ①ハローキティにあえる街 多摩センターで特別なイベントを実施
- ②重ね押しスタンプラリーでハローキティオリジナルポストカードをGET！



1 ハローキティにあえる街 多摩センター

市では、多摩センターの親善大使であるハローキティや周辺に立地する企業と協力し、「ハローキティにあえる街 多摩センター」として市の魅力をPRしています。

ハローキティにあえる街に、約11万㎡の広大な都市公園である“多摩中央公園”がオープンしたことを記念して、特別なイベントをご用意しました！この機会にぜひご参加ください。

「ハローキティにあえる街 多摩センター」についての詳細はこちら

多摩市公式HP→



多摩中央公園公式HP→



2 多摩中央公園オープン記念企画

(1)ハローキティとお花を植えよう

日時：11月1日(土)・16日(日)

①11時～、②13時～、③15時～

※11月1日は市内在住者限定

場所：多摩市立グリーンライブセンター（GLC）

内容：ハローキティ・MCと一緒にGLC内の花壇へパンジーのお花を植えます。ワークショップやハローキティとの写真撮影も予定。

対象：小学生のお子さんとその保護者

定員：各回約15組30人程度（応募者多数の場合抽選）

申込：10月5日(日)～15日(水)に、多摩市公式ホームページから



(2)ハローキティとつなぐ！重ね押しスタンプラリー

期間：11月1日(土)～12月7日(日)

場所：多摩中央公園周辺

内容：多摩中央公園内の素敵なスポットを巡りながら魅力を発見してもらうため、ハローキティの重ね押しスタンプラリーを実施します。アンケート回答者には先着でノベルティ配布も行います。

対象：全年齢



ノベルティ
ポストカード

(3)ハローキティとおはなしを読もう

日時：2月21日(土)・22日(日)・28日(土)

①11時～、②13時～、③15時～

※2月21日は市内在住者限定

場所：多摩市立中央図書館

内容：MCの読み聞かせに併せて、ハローキティと一緒に手や体を動かしながら楽しむおはなし会を実施予定。

※詳細はたま広報1月20日号にて掲載予定



R5実施写真

© 2025 SANRIO CO., LTD. APPROVAL NO. P170911-1

(対象施設)

多摩中央公園パークセンター、旧富澤家、
多摩市立グリーンライブセンター、多摩市立中央図書館

問い合わせ

市民経済部経済観光課

電話：042(338)6830

2年連続4万人動員！TAMATAMA FESTIVAL 今年も開催(10/18-19)

- ①リニューアルした多摩中央公園を含む3エリアで
多彩なポップカルチャーの文化祭を展開
- ②特別協賛として京王電鉄がイベント主催に参入！より
多くの市民・来街者の来場に期待

くらしと文化部文化・生涯学習推進課

2年連続4万人動員！ TAMATAMA FESTIVAL 今年も開催（10/18-19）

👉 ポイント

- ①リニューアルした多摩中央公園を含む3エリアで多彩なポップカルチャーの文化祭を展開
- ②特別協賛として京王電鉄がイベント主催に参入！より多くの市民・来街者の来場に期待

1 NiEW TOWN PARTY

@パルテノン多摩大階段下・パルテノン大通り

様々なアーティストによる入場無料の野外音楽ライブステージ『**exPoP!!!!@TAMATAMA2025**』、カレーフェス『**東京カレーカルチャー in TAMA**』、ストリートパフォーマンスや地域出店、京王電鉄が沿線エリアのまちづくりを紹介するブースなどが展開される『**NiEW STREET**』

2 TAMATAMA PALACE@パルテノン多摩

雑貨を中心にしたカルチャーマーケットや、KEIO eSPORTS による親子で楽しめるゲームプログラムやデジタル教育体験などの『**NiEW MARKET**』、多摩ニュータウンにゆかりのあるクリエイターやアーティストらによる美術館『**MUSEUM for NEWTOWN**』、子ども向けのゲームやワークショップなどが行われる『**tomotoキッズエリア**』

3 TAMATAMA PARK @多摩中央公園

「のど自慢大会」や「盆踊り」、ライブなどのパフォーマンス。「お祭り屋台」や「ふわふわ遊具」のほか、ラスカルも登場するなど、子どもが楽しめるコンテンツも盛りだくさんの『**中央公園秋祭**』



←TAMATAMA FESTIVAL2025
キーヴィジュアル

問い合わせ

くらしと文化部 文化・生涯学習推進課
電話：042(338)6882