

多摩市役所本庁舎建替基本設計業務委託に係るプロポーザル質疑回答一覧

No	質疑	回答
1	様式5A～9Cについて、「整理番号」欄は空欄のまま提出することで宜しいでしょうか。	整理番号欄は空欄のままでお願いします。
2	様式5A～5Dについて、企画提案書の自由記述欄を大きく確保するため、様式に記載ある提案書作成における留意事項の文章を削除する調整をしても宜しいでしょうか。	企画提案書の様式については、留意事項の文書を削除するなどの加工をせずそのまま使用してください。
3	○募集要項6 (2) 提案書の内容、提出方法について、提出物は電子データを収録した電子媒体のみであり、紙媒体は提出不可ということで宜しいでしょうか。	紙媒体ではなく、電子データを電子媒体 (CD-R若しくはDVD-R) に格納し提出をお願いします。
4	○募集要項6 (2) 提案書の内容、提出方法について、提出する電子媒体に、プロポーザル名称や提出企業名等を記載する必要はありますでしょうか。	必要ありません。
5	○募集要項6 (2) 提案書の内容、提出方法について、提出する電子データの1ファイル当たりの上限容量はありますでしょうか。	電子データの1ファイル当たりの上限容量は100MBです。
6	○評価基準 (2) 6) 技術力（特に必要とされる資格を有した技術者数）について、特に必要とされる資格とは具体的に何かご教示ください。	様式7に記載された資格のうち「その他（上記資格を持たない技術職員）」を除く資格となります。それらの資格者の人数にそれぞれ係数を乗じて評価します。係数については非公表です。
7	○募集要項8 (7) ② 7 公開プレゼンテーション及びヒアリング参加者は、計3名以内とする旨記載ありますが、パソコン操作者は3名以外に1名まで参加可能と考えて宜しいでしょうか。	本業務を担当する管理技術者、建築（意匠）主任担当技術者を必須とし、その他各業務主任担当技術者を含め計3名以内で対応をお願いします。PC操作者を別途追加することはできないためご留意ください。
8	8 現庁舎の高さや地下躯体が分かる断面図がございましたら、配布していただくことは可能でしょうか。	プロポーザルの全参加者に個別に送付します。
9	9 東庁舎が建っている南側の擁壁は残置する予定でしょうか。	多摩市役所本庁舎建替基本計画の中では、東庁舎解体後は駐車場使用することを想定していることから擁壁を残置する予定としています。
10	10 参加決定通知後に配布された敷地範囲図には北側の慰霊碑前に新たに道路が記されていますがこちらは法規上も道路となり、斜線制限が発生するという認識でよろしいでしょうか。	当該道路は市道とすることを想定していることから、斜線制限が発生します。
11	11 プレゼンテーション及びヒアリング会場の会場レイアウトとご用意されるスクリーンまたはプロジェクターのサイズを教えて下さい。	使用想定のスクリーンのサイズは、縦約3m×横約9m。そのスクリーンの2/3サイズ程度が映像投影範囲となります。また、PC画面をプロジェクターで投影する場合、PC側にHDMI端子口がある必要があります（HDMIケーブルについては市側で用意します）。その他、会場レイアウトは第一次審査通過者に送付する第一次審査結果通知に記載します。
12	12 技術提案書について、ホチキス止めやファイリング等、提出方法に指定はありますでしょうか。	技術提案書については紙での提出ではなく電子データのみでの提出となります。データ形式はPDFです。
13	13 プレゼンテーションの際に、技術提案書に用いたイラスト、グラフ等を利用し、内容は変更しない範囲で文字や図の再レイアウトを行う等、プレゼンテーション資料を作成することは可能でしょうか。	提出される企画提案書の範囲内であれば可能です。
14	14 既存市役所の電気・ガス・油・上下水道の年間消費量・年間使用料金をご提示ください。	別添データを参照してください。
15	15 既存市役所の年間の設備機器運転管理費・設備機器保守点検費・修繕費・清掃費・警備費をご提示ください。	別添データを参照してください。

別添データ

2024年度多摩市役所光熱使用量等一覧

本庁舎	年間使用量
高圧電力メーター(kwh)	575,142
G H P用ガスメーター(m ³)	31,433
冷温水発生機用ガスメーター(m ³)	25,573
一般用ガスメーター(m ³)	342
水道メーター(m ³)	4,276

東庁舎	年間使用量
高圧電力メーター(kwh)	83,824
G H P用ガスメーター(m ³)	9,530
一般用ガスメーター(m ³)	75
水道メーター(m ³)	746

第二庁舎	年間使用量
電灯電力メーター(kwh)	51,917
動力電力メーター(kwh)	8,652
G H P用ガスメーター(m ³)	12,336
一般用ガスメーター(m ³)	10
水道メーター(m ³)	367

第三庁舎	年間使用量
電灯電力メーター(kwh)	8,065
動力電力メーター(kwh)	6,867
一般用ガスメーター(m ³)	2
水道メーター(m ³)	70

第一駐車場	年間使用量
電灯電力メーター(kwh)	287

本庁舎非常用発電機軽油タンク 最大容量	198 ℥
------------------------	-------

東会議室	年間使用量
電灯電力メーター(kwh)	15,833
動力電力メーター(kwh)	10,889
一般用ガスメーター(m ³)	27
水道メーター(m ³)	169

西会議室	年間使用量
電灯電力メーター(kwh)	9,766
動力電力メーター(kwh)	9,026
一般用ガスメーター(m ³)	1
水道メーター(m ³)	147

【2024年度多摩市役所管理委託等費用】

1.清掃業務費	¥32,592,600
2.設備機器運転監視業務	¥28,582,320
3.庁舎環境管理業務	¥3,288,000
4.昇降機等保守点検及び運転管理業務	¥3,643,200
5.自動扉保守点検業務	¥504,000
6.消防設備保守点検業務	¥1,170,000
7.リネン業務	¥820,200
8.廃棄物等処理業務	¥7,200,000
9.修繕費	¥16,828,570
10.警備費	¥5,889,840
11.電話交換機等保守点検委託	¥3,041,500
12.放送設備保守点検業務委託	¥858,000
13.電算室內空調機保守委託	¥627,000
14.灯油購入費	¥8,784