

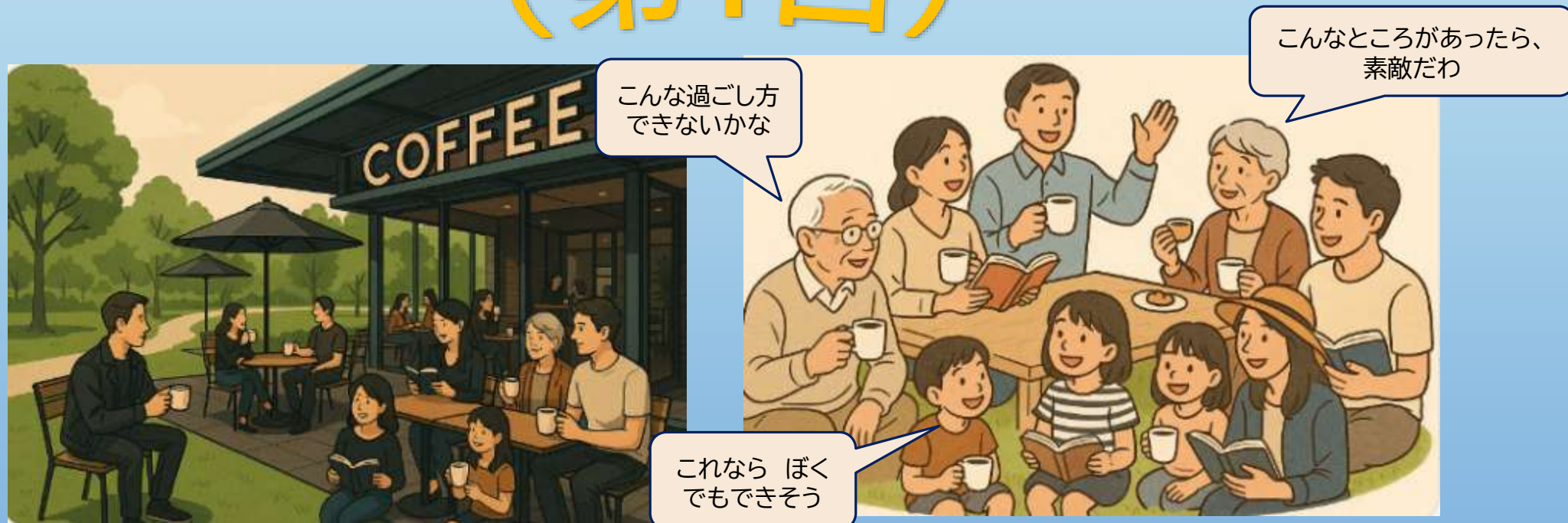
Welcome!



- ◆ 着席されたら、**名札に名前(ニックネーム)**を書いてください。
名札ホルダーに入れて、**身に着けて**お待ちください。
- ◆ 作戦会議の様子は、記録や公式HP等での公開のため
写真及び動画を**撮影**させていただきます。
配慮が必要な方は、お手数ですが**事務局までお申し出ください**

豊ヶ丘に多世代交流できるテラスのような地域拠点をみんなでつくる作戦会議

豊ヶ丘テラス 作戦会議 (第1回)



豊ヶ丘テラス 第1回作戦会議(地域に必要な機能とは?)

【日時】令和7年9月6日(土)14:00-16:00

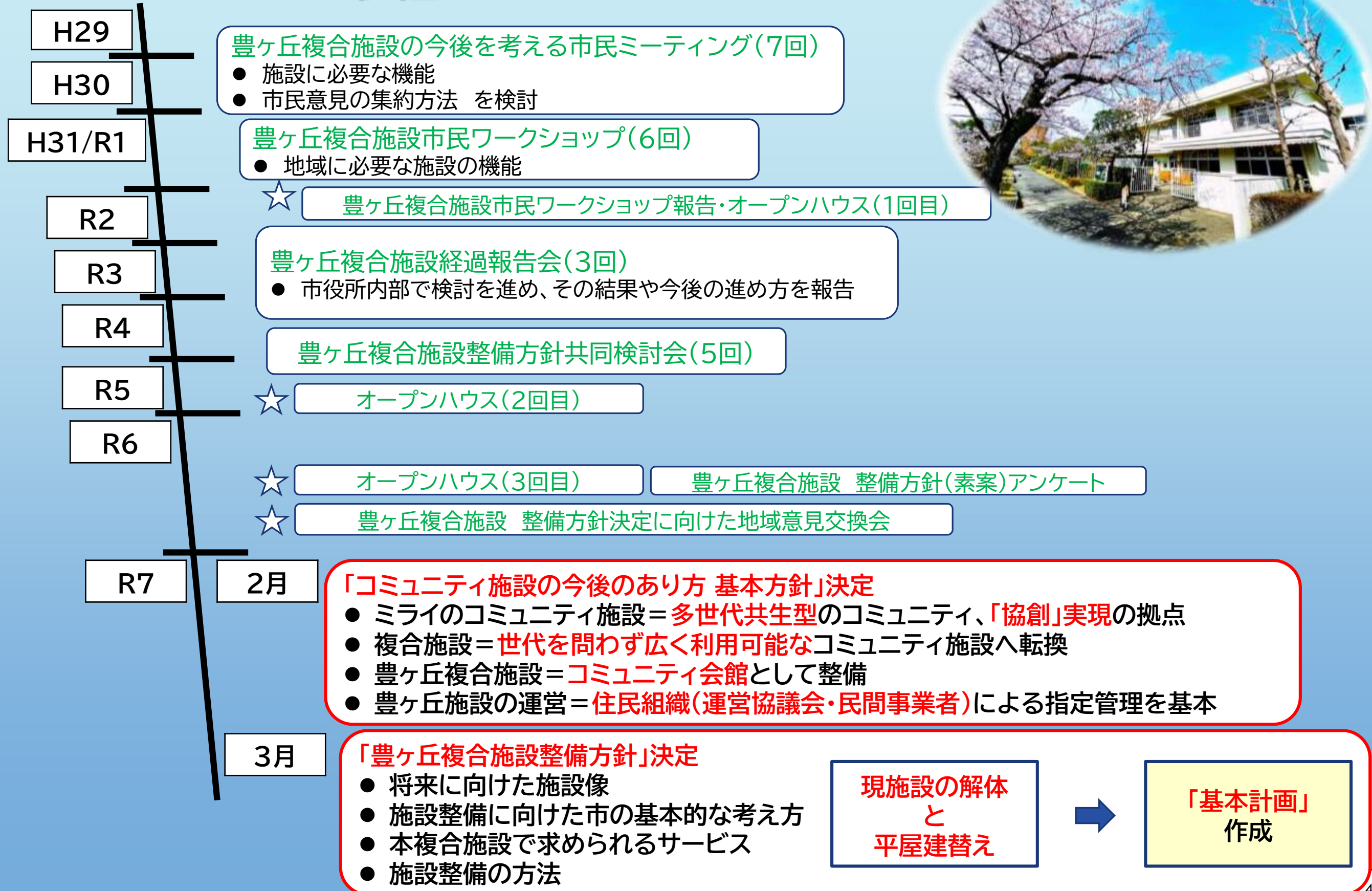
【開催場所】豊ヶ丘地区市民ホール第1会議室(豊ヶ丘5-6 2階)

本日のスケジュール

- | | |
|-------------------|-----|
| 1 豊ヶ丘複合施設の建替えについて | 20分 |
| 2 作戦会議の進め方 | 3分 |
| 3 作戦会議(みんなで) | 40分 |
| 4 休憩・グループ選び | 5分 |
| 5 作戦会議(グループで) | 40分 |
| 6 次回以降の作戦会議 | 5分 |

1 豊ヶ丘複合施設の建替えについて

1-1 これまでの取組み



1-2 これからの取組み

3月

「豊ヶ丘複合施設整備方針」決定

- 将来に向けた施設像
- 施設整備に向けた市の基本的な考え方
- 本複合施設で求められるサービス
- 施設整備の方法

現施設の解体
と
平屋建替え



「基本計画」
作成

R7

「基本計画(庁内案)」作成

- 次スライドから説明

豊ヶ丘テラス作戦会議

9/6 第1回(地域に必要な機能とは?)

2/7 第2回(建物イメージ・愛称は?)

6/6 第3回(運営体制は?)

今、ココ

R8

現施設の
解体設計

・
新施設の設計

運営体制
の
検討

R9

R10

現施設の
解体工事

豊ヶ丘に多世代交流できるテラスのような地域拠点をみんなでつくる作戦会議

豊ヶ丘テラス 作戦会議 (全3回)

こんなところがあったら、素敵だわ

こんな過ごし方できないかな

これなら、ぼくでもできそう

豊ヶ丘児童館・図書館・老人福祉館を建替え、地域ニーズに柔軟に応え、多世代が集い、学び、つながる、豊ヶ丘の地域拠点を目指しています。
新たにできる施設で、また、豊ヶ丘・貝取地域で、何をしてみたいか、何ができるか、地域の皆さんで語ってみませんか。
小中学生～どなたの参加も大歓迎です。

豊ヶ丘テラス 第1回作戦会議(地域に必要な機能とは?)
【日 時】令和7年9月6日(土)14:00-16:00
【開催場所】豊ヶ丘地区市民ホール第1会議室(豊ヶ丘5-6 2階)
【申込み】右のQRコードから申込フォームを入力、または、電話連絡

第2回作戦会議
(建物イメージ・愛称は?)
令和8年2月7日(土)
14:00-16:00

第3回作戦会議
(運営体制は?)
令和8年6月6日(土)
14:00-16:00

*作戦会議は全3回を予定していますが、1回のみ参加でも構いません。

開催場所は、いずれも豊ヶ丘地区市民ホール第1会議室(豊ヶ丘5-6 2階)

1-3 基本計画(庁内案)

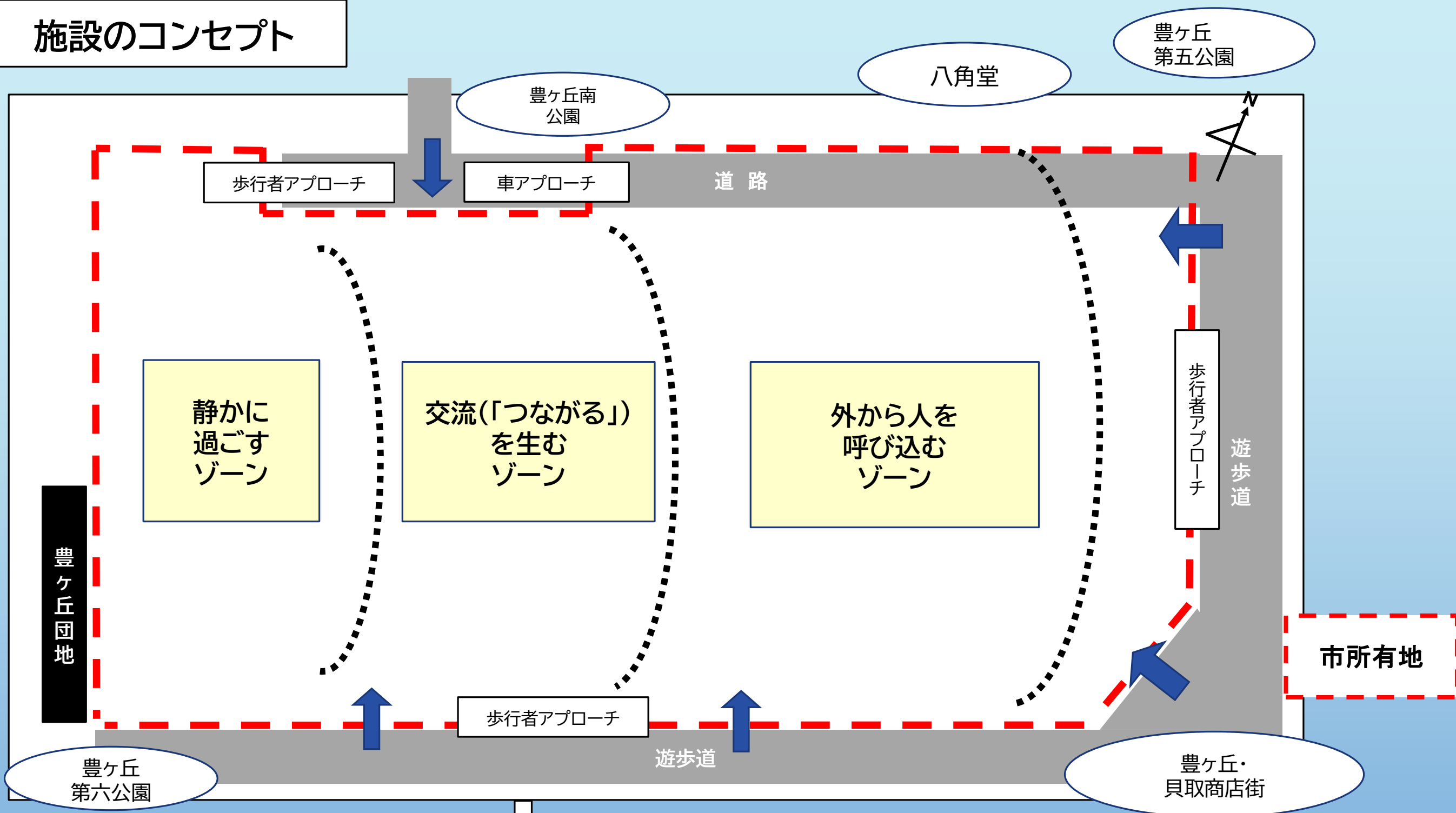
基本理念(めざす豊ヶ丘複合施設像)

地域ニーズに**柔軟に**応え、**多世代が集い、学び、つながる、**
豊ヶ丘の地域拠点

基本方針

- (1) **地域の魅力の向上**につながる施設づくり
- (2) **多世代でシェア(共有)**できる施設づくり
- (3) **様々な主体同士がつながり合える**施設づくり
- (4) **社会状況の変化や時代のニーズに柔軟に対応**できる施設づくり
- (5) 実現可能な施設づくり

施設のコンセプト



コンセプトのもと、
 ● 4つのサービスを展開
 ● サービスを支え施設を維持する建物性能

サービス

①子ども・若者向けサービス

②図書館サービス

③貸室・フリーエリア

④新たなサービス

建物性能

○環境性能 ○ユニバーサルデザイン ○防災



【参考事例(イメージ)】

施設で提供するサービス

提供するサービス	目 標	サービス 展開エリア
①子ども・若者向け サービス	施設に子ども・若者の使用できるスペースを確保するとともに、 子ども・若者が他の世代 や興味の持てる分野とつながることのできるサービス を目指します。	・施設内全エリア ・周辺公園等
②図書館サービス	中央図書館を中核とした図書館ネットワーク網にける地域図書館として、地域に向き合うサービスを目指します。また、多様な利用目的に合わせたサービスを提供し、 多世代・多分野のつ ながりや交流機会の促進 を目指します。	・図書館エリア ・フリーエリア
③貸室・ フリーエリア	子どもから高齢者まで、 多世代が交流できる機会の創出(イベントや発表会開催、 カフェ設置等) や地域行事との連携が図られるよう居場所をシェア(共有)し、 自由かつ気軽に利用できるサービス を目指します。	・フリーエリア ・貸室エリア ・オープンエリア(屋外)
④新たなサービス	市民からの意見、複合施設を取り巻く状況等を参考に、 市民の身近な地域の施設として、 高齢者をはじめ市民からの相談を受け止める事業や地域の魅力や価値の創 造につながる事業(カフェ設置やイベント開催等) を通して、多様な市民の居 場所 となることを目指します。	・フリーエリア ・貸室エリア ・オープンエリア(屋外)

4つのサービスを展開する場所として、

- ★ 図書館エリア
- ★ フリーエリア
- ★ 貸室エリア
- ★ オープンエリア(屋外)

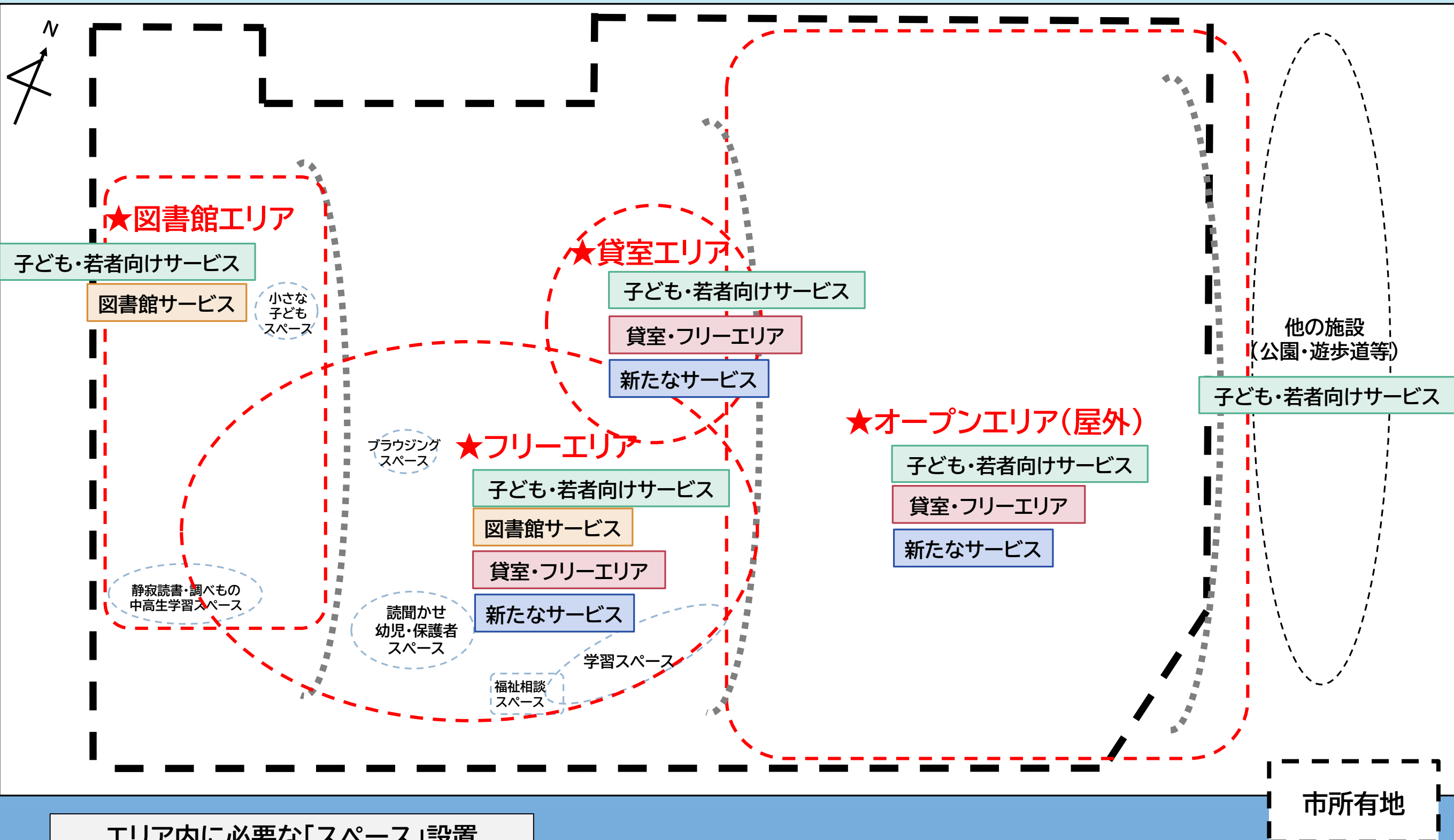
を設定



【参考事例(イメージ)】

施設の配置イメージ

- 平屋建
- 建物全体の床面積 約1,000m²程度(敷地面積 約2,918m²)



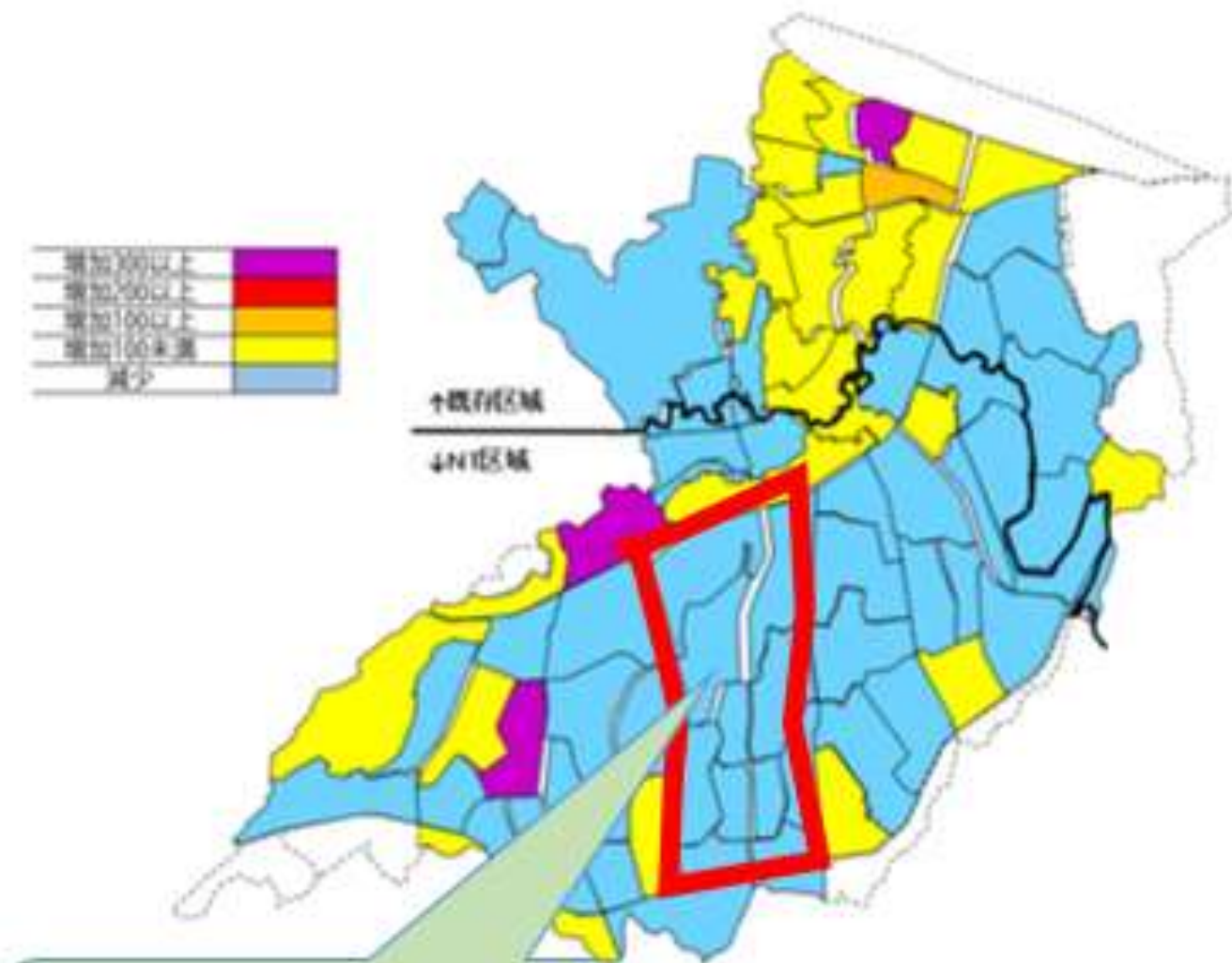
エリア内に必要な「スペース」設置
今後の住民WSで引き続き検討

1-4 豊ヶ丘・貝取地域の概況



区分	名称	
小中学校	豊ヶ丘小	当初は4小・2中
	貝取小	
	青陵中	
施設等	豊ヶ丘複合施設 (図書館・児童館・老人福祉館・ 地区市民ホール)	小学校は単学級中心
	貝取こぶし館	
	旧豊ヶ丘中学校	公園・遊歩道が豊富
	市民活動交流センター	
	J Smile多摩八角堂	民間施設・拠点が 多数存在
	Cafe&LivingKalaka	
活動団体等	こぶし館運営協議会	ランタンフェスティ バルなど地域行事有
	多摩コミュニティパートナーズ (市民活動交流センター指定管 理者)	
	日本総合住生活(JS)	担い手の重複、なり 手の不足 老人クラブ解散済 民生委員欠員
	NPO法人市民福祉ネットワ ーク多摩(Kalaka運営主体)	
	地域福祉推進委員会きずな	
	青少協豊ヶ丘・貝取地区委員会	
自治会・ 管理組合	各学校PTA	小さい単位が多く横 断的な活動が少ない
	豊ヶ丘小おやじの会	
	自治会:7 管理組合:25	

多摩市年間人口増減ヒートマップ（令和7年4月1日）



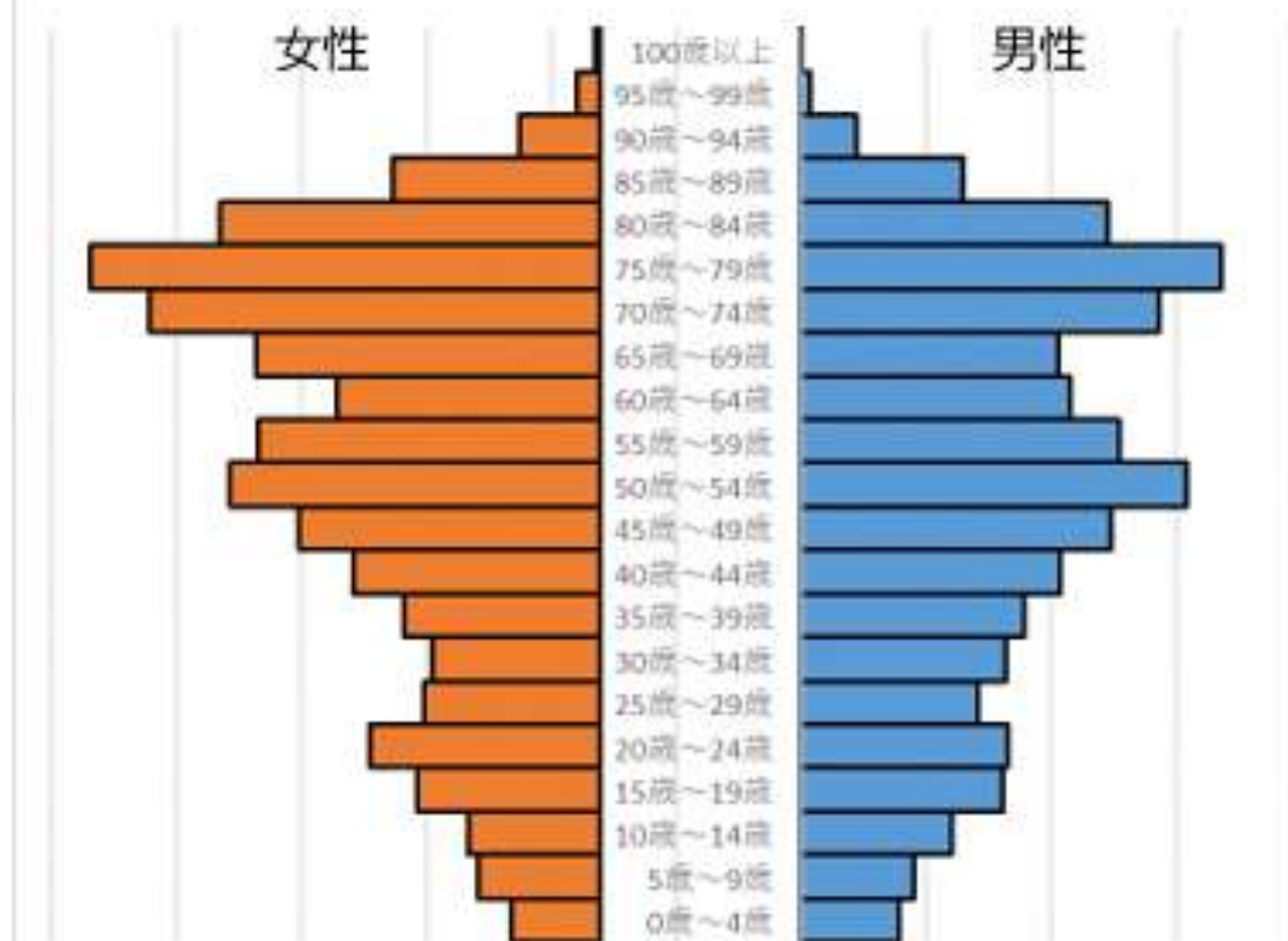
豊ヶ丘2丁目
高齢化率-0.5pt(前年比)
増:0-15&33-45歳

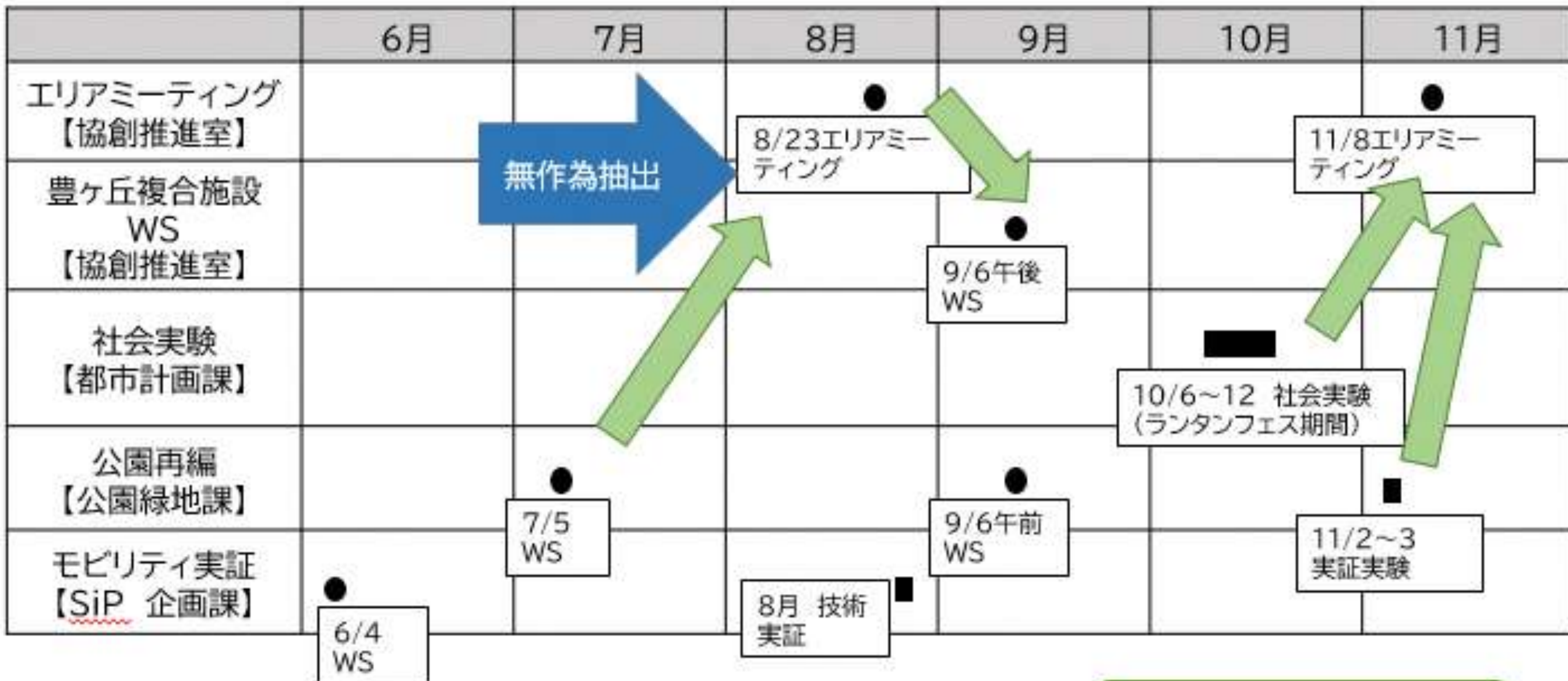
ため、図示対象外

子どもの数の変化

小6:72人→小1:52人→R13小1見込み:約40人（貝取小・豊ヶ丘小）
小6:1100人→小1:900人→0歳:700人（市全体）

豊ヶ丘・貝取地域 人口ピラミッド





他に、南豊ヶ丘フィールド整備など1980年代整備インフラ更新時期あり。



市民による運営形態
(プラットフォーム)要検討

2 作戦会議の進め方

作戦会議の進め方とルールの説明（3分程度）

進め方

- ① 作戦会議は、4つのテーマに沿って意見を頂きます。
- ② 休憩後はテーマ毎にグループ分けし、好きなグループに入って頂きます。
- ③ グループ内でテーマに沿って意見を述べて頂きます。
- ④ 最後に出た意見を発表して頂きます。

ルール

- ① 自分の考えた前向きな意見のみとしてください。
- ② 他者の意見に対しての反対意見は言わないでください。
- ③ 一人の意見は簡潔に1分程度でお願いします。

3 作戦会議(みんなで)

作戦会議その1 (10分程度)

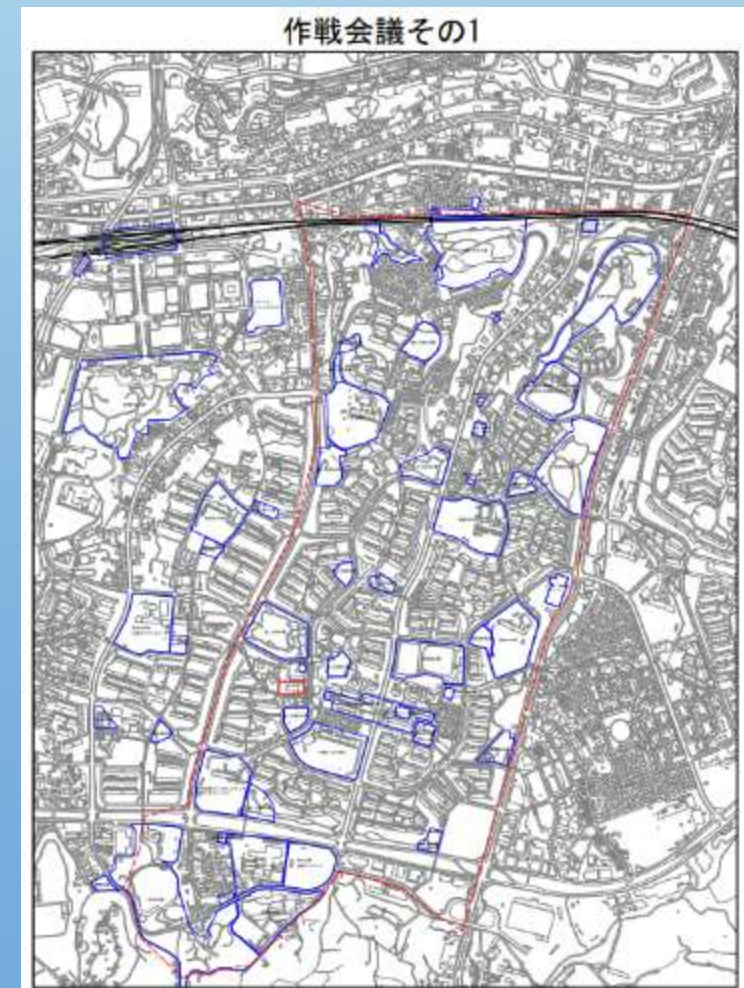
テーマ:豊ヶ丘・貝取地域全体が盛り上がるために
豊ヶ丘地域の拠点として、

どのような取り組みが考えられるか

意見をフセン紙に書き、豊ヶ丘・貝取地域
全体の図面に貼り付けてください。

貼り付けるときに意見を頂きます。

※フセン紙の記入等は事務局スタッフが
お手伝いします。



3 作戦会議(みんなで)

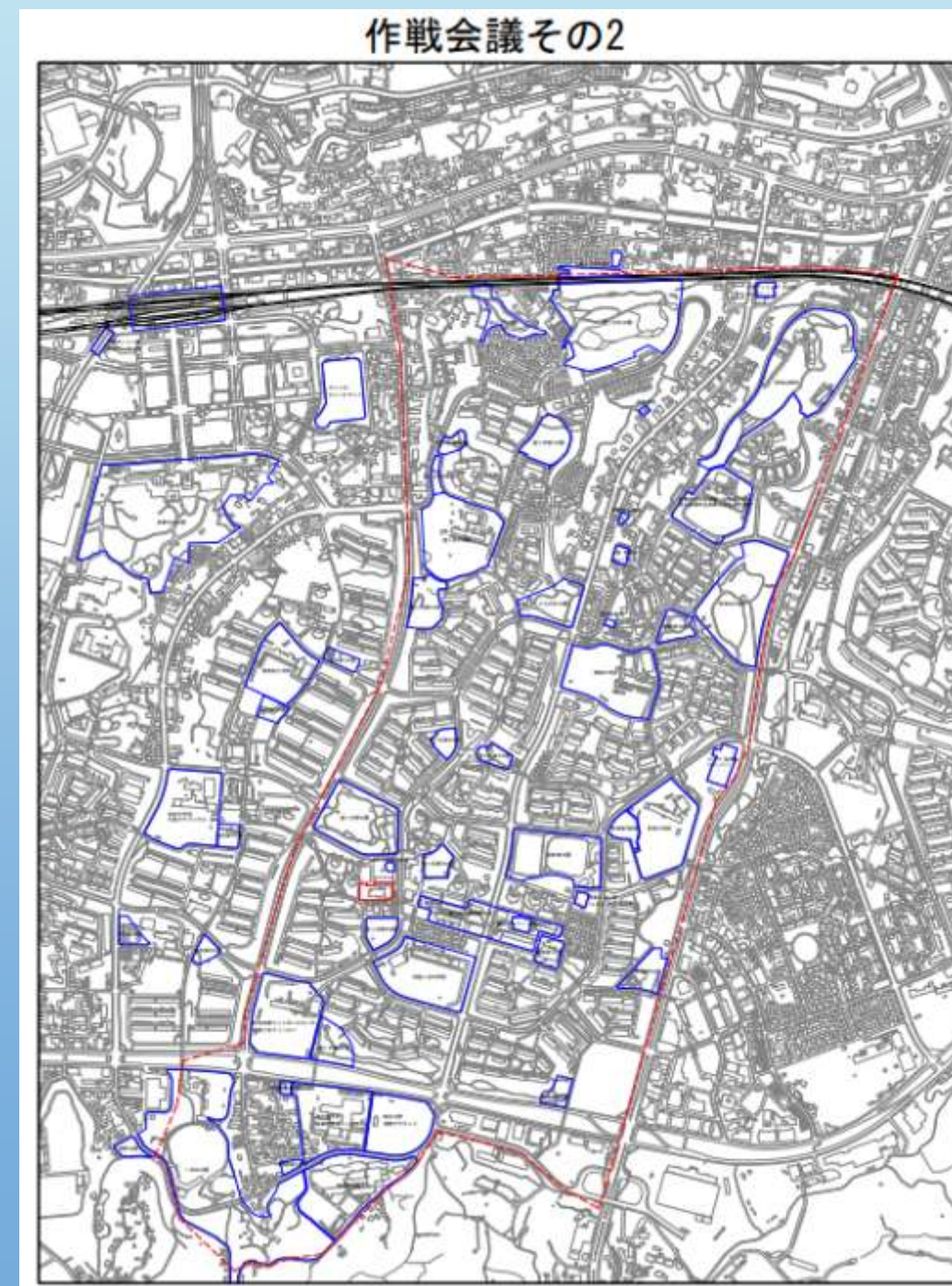
作戦会議その2 (10分程度)

テーマ:その1で出た意見に対して新しい施設は
どんな役割になるのか

意見をフセン紙に書き、
豊ヶ丘・貝取地域全体の図面に
貼り付けてください。

貼り付けるときは意見を頂きます。

※フセン紙の記入等は事務局
スタッフがお手伝いします。



3 作戦会議(みんなで)

作戦会議その3 (10分程度)

テーマ:その2の役割に対して新しい施設に
必要となる機能(どんな施設にするか)

意見をフセン紙に書き、
新しい施設の平面図に
貼り付けてください。

貼り付けるときは意見を
頂きます。

※フセン紙の記入等は事務局
スタッフがお手伝いします。



3 作戦会議(みんなで)

作戦会議その4 (10分程度)

テーマ:その1から3で出た意見の活動内容に対して
どんななかかわり方をするのか

意見をフセン紙に書き白紙の模造紙に
貼り付けてください。

貼り付けるときは意見を頂きます。

※フセン紙の記入等は事務局スタッフ
がお手伝いします。

作戦会議その4

4 休憩（5分程度）

作戦グループ選び

作戦その1から作戦その4の、4つのグループに分類します。

参加者は自分の好きなグループを選んで頂きます。

5 作戦会議(グループで)

作戦会議その5 (30分程度)

グループ内でさらに意見を出し合い、議論を広げてください。まとめる必要はありません。思いついたまま意見を出してください。

意見をフセン紙に書き、該当する用紙に貼り付けてください。

前半出した意見について、さらに意見を深めた意見でも結構です。

また、新しく思いついた意見でも結構です。

5 作戦会議(グループで)

作戦発表 (10分程度)

時間になりましたら、出てきた意見をグループごとに発表して頂きます。まとった意見でなくて結構です。



開催事務局のまとめ



第1回作戦会議終了

6 次回以降の作戦会議について

作戦会議開催予定

○第2回 令和8年2月7日(土)14:00~16:00

建物イメージ・愛称は？

内容①:第1回(本日)の意見や参考事例を基に、建物イメージを事務局でまとめ、紹介します。

内容②:建物のイメージ・愛称について、意見交換します。

○第3回 令和8年6月6日(土)14:00~16:00

運営体制は？

内容①:第2回の内容を基に、事務局で建物イメージを具体化し、紹介します。

内容②:具体的な運営体制について意見交換します。

7 その他(ご紹介)

豊ヶ丘 社会実験

○ランタンフェスティバル期間(令和7年10月6日(月)~13日(月))

○豊ヶ丘複合施設北側通路・東側の歩道

○新しい施設の機能が屋外空間に拡張し、一体活用しているイメージ提示

■コンセプト(案) 使ってつながる、みんなで育てる、まちのリビング

①心地よく過ごせる滞留空間

- 豊ヶ丘複合施設との一体活用のイメージを提示しやすい場所において、公共空間の再整備に期待感を持たせる、良好な滞留空間のしつらえを作る

②マルシェ出店スペース

- 地域住民や事業者のチャレンジを後押しする場、かつ滞留空間の活用を促すコンテンツとして、飲食物等が販売できるスペースを設置する

③図書・読み聞かせ・お絵かきコーナー

- 豊ヶ丘複合施設の図書館・児童館の拡張・補完イメージとして、図書館や児童館で行っていそうなコンテンツを屋外空間で実施する

④遊びコーナー

- 豊ヶ丘複合施設の児童館の補完イメージとして、児童館で行っていそうな子ども向けのコンテンツを屋外空間で実施する

⑤地域ワークショップ

- 住民のサークル活動や事業者の活動支援の場として、得意分野を活かしたワークショップを実施する

⑥アンケートコーナー

- 住民・事業者等の公共空間の利活用ニーズの把握として、アンケートを実施する

ご参加
ありがとうございました。

第2回豊ヶ丘テラス作戦会議
(令和8年2月7日(土)14:00~16:00)
にも、ぜひご参加をお願いします。

配付資料は、ここまで。
以下は、投影準備のみ。
(話の流れによって、投影する)

参考：事例紹介施設①

事例：住宅街にあるテラスカフェ

大型分譲地『Up DATE Cityふくしま』

パナソニック ホームズ株式会社が、福島県伊達市

および54の企業・団体とともに

「Up DATE City協議会」を設立の上、

同市高子地域で開発



参考：事例紹介施設②

事例：南池袋公園のテラスカフェ

豊島区の公園内に民間のカフェを整備し営業。
全面が芝生広場で多くの人が集まり賑わいある
公園施設



参考：事例紹介施設③

事例：南青山のおしゃれなテラスカフェ

Little Darling Coffee Roasters (リトル ダーリン
コーヒー ロースターズ)

全面が芝生広場で開放的なカフェ、倉庫を改装した
平屋の建物



参考：事例紹介施設④

事例：静岡県袋井西コミュニティセンター

大ホール・会議室・多目的室・キッチンスタジオ・
たたみコーナー・オープンスペース・
図書コーナー・学習コーナー・ホワイエが
整備された平屋の建物。前面に芝生と園路が配置。



参考：事例紹介施設⑤

事例：滋賀県甲賀市みなくるプラザ

公民館、多文化共生センター、コミュニティセンターなどの様々な機能を備え、子供から高齢者まで幅広い世代が気軽に利用できる平屋の施設。中庭に広場。



参考：事例紹介イベント①

事例：多摩ランタンフェス

豊ヶ丘施設に隣接する J Smile 多摩八角堂を中心に
実施されるイベントで多くの人が集う



多摩ランタンフェスティバル2025開催決定！

今年もJ Smile 多摩八角堂を中心に、多摩ニュータウンの豊ヶ丘・貝取エリアにおいて
「多摩ランタンフェスティバル2025」を開催いたします。

●開催日時：2025年 10 月 6日(月)～10 月 12日(日)

※平日(6～10日) ベトナムランタンライトアップ(10:00～21:00)

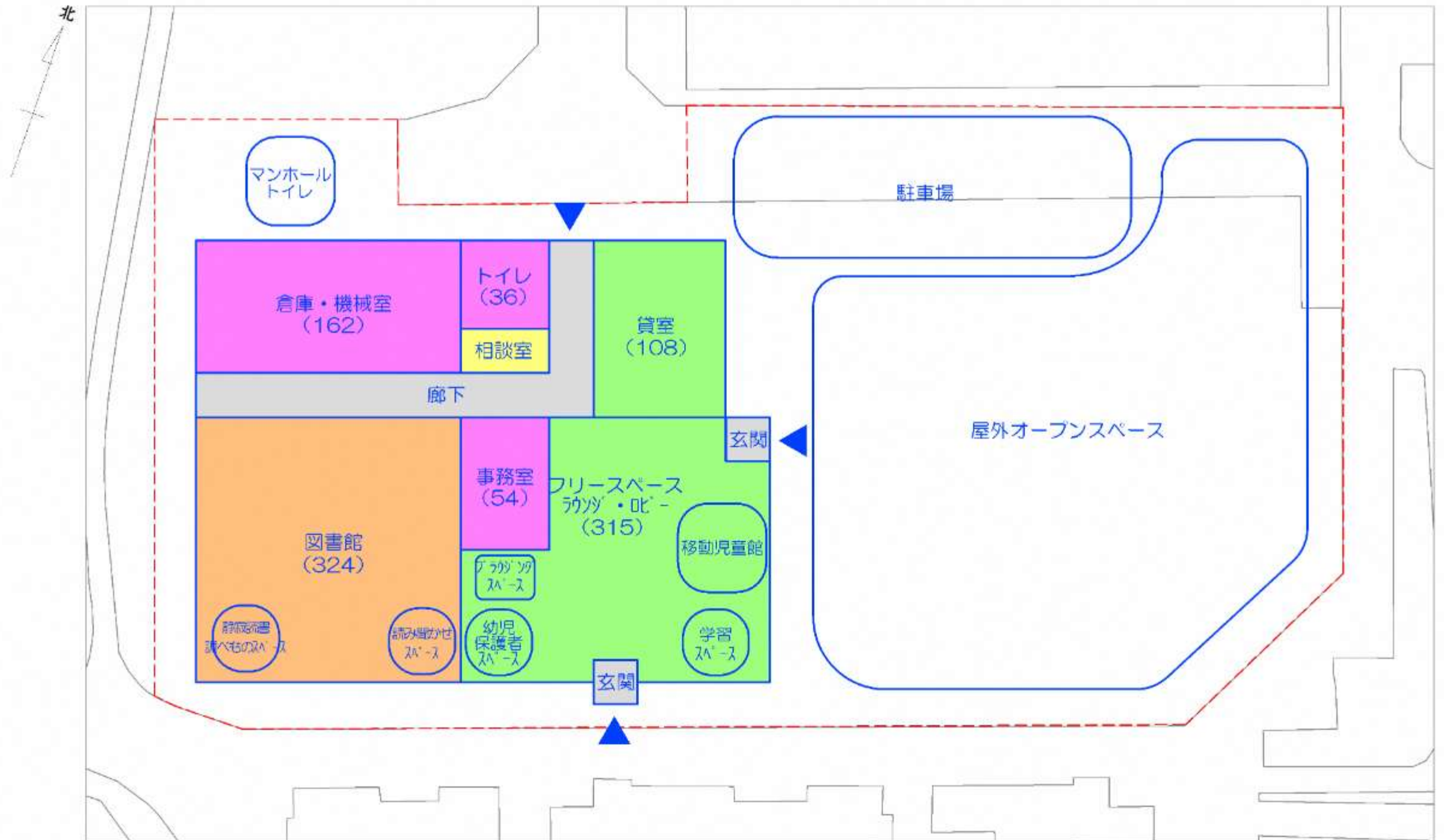
※土日(11,12 日) ベトナムランタンライトアップ(10:00～20:00) メインイベント(15:00～20:00)

●場所 J Smile多摩八角堂ほか(東京都多摩市豊ヶ丘5-5)

●主催 多摩ランタンフェスティバル2025開催委員会

参考：施設配置図A案

平面図 S=1:250



- 基本計画(案)4.施設計画を基に計画
- 柱割りを6m×6mのグリッドと仮定をして計画
- 主玄関を東側に配置し、また屋外スペースを広くとることで、遊歩道側からのアプローチを考慮
- 屋内外共、成形でまとまったスペースを確保できる形状とした