

Welcome!



- ◆ 着席されたら、**名札に名前(ニックネーム)**を書いてください。
名札ホルダーに入れて、**身に着けて**お待ちください。
- ◆ 作戦会議の様子は、記録や公式HP等での公開のため
写真及び動画を**撮影**させていただきます。
配慮が必要な方は、お手数ですが**事務局までお申し出**ください。

豊ヶ丘に多世代交流できるテラスのような地域拠点をみんなで作る作戦会議

豊ヶ丘テラス 作戦会議 (第2回)

第1回作戦会議
の様子



豊ヶ丘テラス 第2回作戦会議(建物の使い方・コンセプトは?)

【日時】令和8年2月7日(土)14:00-16:00

【開催場所】豊ヶ丘地区市民ホール第1会議室(豊ヶ丘5-6 2階)

作戦会議のスケジュール

3月

「豊ヶ丘複合施設整備方針」決定

- 将来に向けた施設像
- 施設整備に向けた市の基本的な考え方
- 本複合施設で求められるサービス
- 施設整備の方法

現施設の解体
と
平屋建替え



「基本計画」
作成

R7

「基本計画(庁内案)」作成

- 次スライドから説明

豊ヶ丘テラス作戦会議

9/6 第1回(地域に必要な機能とは?)

2/7 第2回(建物の使い方・コンセプトは?)

6/6 第3回(運営体制は?)

今、ココ

R8

現施設の
解体設計
・
新施設の設計

運営体制
の
検討

R9

R10~12

現施設の
解体工事

豊ヶ丘に多世代交流できるテラスのような地域拠点をみんなでつくる作戦会議

豊ヶ丘テラス 作戦会議 (全3回)

こんなところがあつたら、素敵だわ

こんな過ごし方できないかな

これなら ぼくでもできそう

豊ヶ丘児童館・図書館・老人福祉館を建替え、地域ニーズに柔軟に応え、多世代が集い、学び、つながる、豊ヶ丘の地域拠点を目指しています。
新たにできる施設で、また、豊ヶ丘・貝取地域で、何をしてみたいか、何ができるか、地域の皆さんで語ってみませんか。
小中学生〜どなたの参加も大歓迎です。

豊ヶ丘テラス 第1回作戦会議(地域に必要な機能とは?)
【日時】令和7年9月6日(土)14:00-16:00
【開催場所】豊ヶ丘地区市民ホール第1会議室(豊ヶ丘5-6 2階)
【申込み】右のQRコードから申込フォームを入力、または、電話連絡

第2回作戦会議
(建物イメージ・愛称は?)
令和8年2月7日(土)
14:00-16:00

第3回作戦会議
(運営体制は?)
令和8年6月6日(土)
14:00-16:00

*作戦会議は全3回を予定していますが、1回のみ参加でも構いません。

開催場所は、いずれも豊ヶ丘地区市民ホール第1会議室(豊ヶ丘5-6 2階)

本日のスケジュール

- | | | |
|---|---------------------|-----|
| 1 | これまでの振り返り | 15分 |
| 2 | 作戦会議 | 95分 |
| | 進め方とルール(5分) | |
| | その1 「施設の使い方」(30分) | |
| | 休憩(10分) | |
| | その2 「施設のコンセプト」(20分) | |
| | 作戦発表(30分) | |
| 3 | 次回の作戦会議 | 5分 |

1 これまでの振り返り

1-1 第1回作戦会議(9/6)の意見



参加者:48名

約190項目の意見
(アンケートへの回答含む)



1 これまでの振り返り

1-1 第1回作戦会議(9/6)の意見

項目	キーワード	主な意見概要
多かった意見	イベントの開催	アニメ企業の協力によるイベント、カラオケ大会、ゲーム、高齢者が楽しめるイベント、コンテスト、将棋・オセロ・多世代、スポーツ・多世代、対話イベント、ハイハイレース、イベントの表彰式、盆踊り、祭り・地域同士のつながり、ランタンフェスの連続
	居場所の創出	行くと誰かがいる、隠れ家スペース、子供の居場所、子供の派閥を作らない工夫、高齢者の居場所、コミュニティー・共同体、多世代交流がある居場所、入りやすさ・きっかけづくりが必要、交流の場所
	飲食サービス	カフェ・バイト可能な店舗、カフェスペース、カフェテラス、キッチンスタジオ、商店街の貸し出し、飲み屋スタンド
	出店サービス	若者のボランティアやバイト可能な店舗、骨董品、直売店・野菜、美容・理容、散歩道の駅
	図書館の機能	明るい図書館、静かな場所と話してもよい場所、多機能、カフェ、イベント、自習、読み聞かせ
	アートによるつながりの創出	アーティストが集まる、アートで学校・企業、地域をつなぐ)、アート作品づくりスペース、アート図工室を作る、アート作品で対話が生まれる、アート作品の展示スペース、アート(美術館・博物館の機能を持つ)
	安全安心な施設	安心安全な管理運営、安心安全な施設構造
その他の少数意見	—	社会参加(若者)、少子化に対する対策、進路相談、職業体験、水族館・動物園、相談員の配置 他館との連携、誰でも活用できる場所、習い事、畑、風呂・銭湯、勉強(飲食しながら)、星空観察、遊具・スポーツ、プライバシー空間、映画(屋外)、音楽 カラオケボックス、音楽を聴いて過ごせる場所、地域の劇団創設、健康づくりやスポーツのできる施設 子供さん向けのアンケートの集計、申請窓口、他とは違う公園の機能、高齢者活動サービスが活動できる取り組み、高齢者への福祉サービス 子育て支援活動、コミュニティガーデン 仕事と暮らしの複合施設、有料化
地域の取組みに主体的に参加を希望した意見	—	イベント開催時にMC等がかかわることができる、イベント開催時に業務で関わりたい、
施設の機能に対する具体的な意見	—	オープンエリアを人工芝、屋外には雨除け、日除け、屋外スペースは少なく、鏡を施設に設置すると子供が踊る、管理体制としてコーディネートする人材が必要、避難所の機能が必要、バリアフリー構造、ZEB建物(消費する年間の一次エネルギー量をゼロにすることを目指した建物)、誰のためのスペースかはっきり区別する、壁のない緩やかなスペースで区切りをつける、児童館は分ける、他施設につながる入り口を設置、小さいプールを整備、プライバシー空間を確保する
要望・質問	—	建設費について、高齢者に対する配慮、早期開設

1 これまでの振り返り

1-2 ランタンフェス・社会実験(企画)

■コンセプト 使ってつながる、みんなで育てる、まちのリビング

豊ヶ丘複合施設と屋外の公共空間の一体的な活用ニーズ、キッチンカー利用による遊歩道の活用ニーズを検証

①心地よく過ごせる滞留空間

●テーブル・椅子を設置し、図書館の本を提供することで、一休みできる空間を創出

②マルシェ出店スペース

●地域住民や事業者のチャレンジを後押しする場、かつ滞留空間の活用を促すコンテンツとして、飲食物等が販売できるスペースを設置

③図書・読み聞かせ・お絵かきコーナー

④遊びコーナー

●日常的に子どもが集まることができる屋外空間をイメージして、絵本などを提供するとともに、人工芝を敷き、ローテーブルやお絵描きボードを設置

⑤地域ワークショップ

●住民のサークル活動や事業者の活動支援の場として、得意分野を活かしたワークショップを実施

⑥アンケートコーナー

●住民・事業者等の公共空間の利活用ニーズの把握として、アンケートを実施

⑦キッチンカーエリア

●遊歩道の利活用として、社会実験を通じて規制緩和し、キッチンカーを設置



1 これまでの振り返り

1-2 ランタンフェス・社会実験(結果)

1) 滞留空間

■ 平日

◎ 子どもの集まる空間と一体的な利用が多い

▶ 空間単独での利用は少なく、隣接する子どもの遊び空間と一体的に利用されるケースが多く見られた。



■ 休日

◎ コンテンツと合わせた滞留空間の配置は相乗効果が高い。屋外空間が地域の担い手の活動場所に

- ▶ 珈琲の提供や野菜つかみ取りなど、滞留空間で実施しているコンテンツ利用者による利用が多く見られ、コンテンツを実施している場合は、滞留空間を配置すると相乗効果が高いことが確認できた。
- ▶ コーヒーサークルやNPO法人といった地域の担い手等が、それぞれの目的に応じて屋外空間を有効活用しており、今後の地域による活動の場としての活用が期待できる。



1 これまでの振り返り

1-2 ランタンフェス・社会実験(結果)

2)子どもの集まる空間

■平日

◎子どもの遊び空間は、平日でも地域による十分な利用ニーズが確認できた

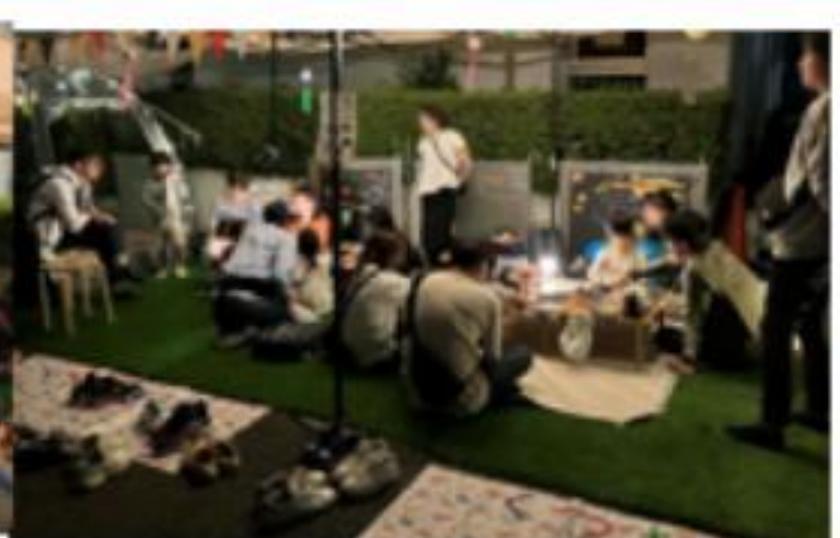
- ▶人工芝やクリアテントは、地域の子どもの遊びの空間として多くの利用があり、平日でも利用ニーズが高い。
- ▶子どもをターゲットとした空間があれば、日常のにぎわい創出に貢献できる可能性が高い。



■休日

◎イベントに合わせた屋外の遊び空間は大盛況、多くの来街者が利用

- ▶地域の子どものほか、イベントに来た多くの来街者の利用により大盛況であり、休日の子どもの集まる空間は、地域の子どものほか、地域外からの人の呼び込みにも貢献できる可能性がある。



1 これまでの振り返り

1-2 ランタンフェス・社会実験(結果)

■休日(みずほ銀行前の敷地)

◎キッチンカーの設置により、にぎわいが創出

- ▶ベンチの近傍にキッチンカーを設置したことで、座って休憩や飲食をする人が多く見られた。
- ▶広場空間付近にキッチンカーが出店することにより、広場空間で飲食をしながら交流することが可能になり、にぎわい創出に貢献した。



1 これまでの振り返り

1-3 高校生のアイデア

原始×現代で創る交流の場
「おはなし処@多摩」 たまらんなあ！！

人と人とのつながりが減少する現代…
 大昔から人とのつながりをつくってきたものである”火”
 私たちは「火」を用いて人と人が自然とつながる仕掛けを考えた！！

焚火だよ！ 全員集合

リラックス
暖まる



使いたくない 6%
絶対使いたい 11%
どちらともいえない 36%
使いたいと思う 47%

使いたい人 約6割！

新たな出会いが生まれる
相談できる人が増える

5. 人との関わりを増やすメリット

メリット	数
新しい出会い	350
相談できる人が増える	300
安全な交流の場	250
自然とのつながり	200
地域活性化	150
健康増進	100
その他	50

● 今後のプロセス

2026年1月～2027年1月 実験

2月～6月 準備 試験運用

9月～12月 土地の確保 資源調達

2028年1月～ 稼働開始

東京都多摩市「ななたまらん」

#タマろ

～多世代で創る自然×健康の新しいタマリバ～

誰もが気軽に話せる
公共施設へ

地域の活性化
・活動的な高齢者の増加
・若年層の呼び込み

【実現方法】
 自然: 屋上庭園と植樹を中心
 健康: 3インングコースを中心
 に新たな軸を創出

【問題】
地域を支える担い手の不足

市民にアイデアを提出

施設で行いたいイベントの
カレンダー制作

市民との“施設とその周辺”についての話し合い

市民に向けたアンケート

社会実験

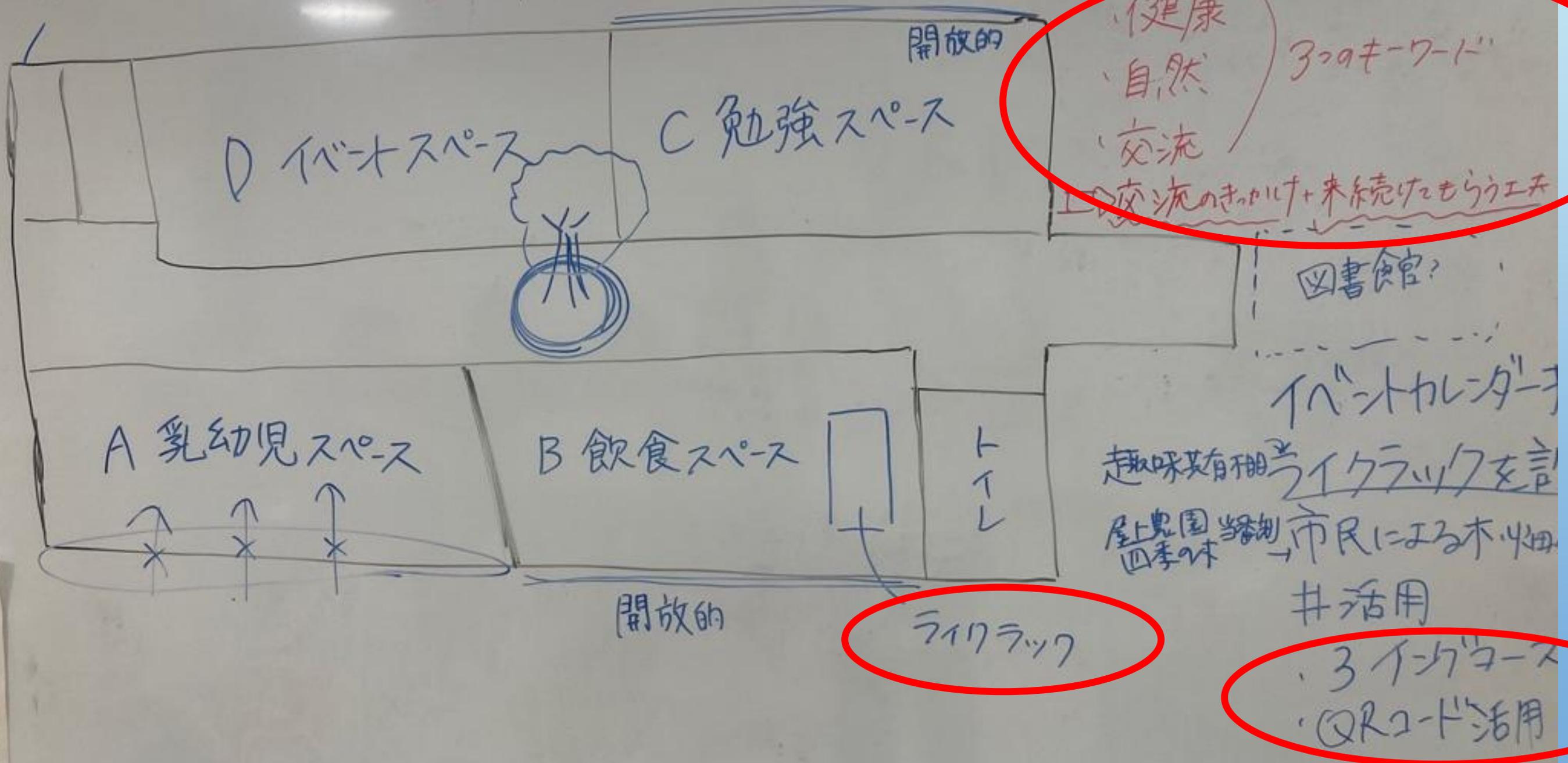
コレカラ ← → イママデ

COG: 大学主催の「チャレンジ・オープン・ガバナンス」、市民・学生が地域課題解決の提案を行うコンペ

1 これまでの振り返り

1-3 高校生のアイデア

コニテ用スペース #タマろ、タタ世代で創る自然×交流の新しいカタバ〜



1 これまでの振り返り

1-4 提供するサービスのアイデア

提供するサービス	目 標	サービス 展開エリア	第1回作戦会議での意見 ランタンフェス・社会実験での意見 高校生のアイデア
①図書館サービス	中央図書館を中核とした図書館ネットワーク網における地域図書館として、地域に向き合うサービスを目指します。また、多様な利用目的に合わせたサービスを提供し、多世代・多分野のつながりや交流機会の促進を目指します。	<ul style="list-style-type: none"> ・図書館エリア ・フリーエリア 	<ul style="list-style-type: none"> ● 静かな場所と話してもよい場所がある多様な図書館 ● 自習、読み聞かせ
②貸室・フリーエリアサービス	子どもから高齢者まで、多世代が交流できる機会の創出(イベントや発表会開催、カフェ設置等)や地域行事との連携が図られるよう居場所をシェア(共有)し、自由かつ気軽に利用できるサービスを目指します。	<ul style="list-style-type: none"> ・フリーエリア ・貸室エリア ・オープンエリア(屋外) 	<ul style="list-style-type: none"> ● 子供の居場所、高齢者の居場所、多世代交流の居場所 ● 隠れ家スペース
③子ども・若者向けサービス	施設に子ども・若者の使用できるスペースを確保するとともに、子ども・若者が他の世代や興味の持てる分野とつながることのできるサービスを目指します。	<ul style="list-style-type: none"> ・施設内全エリア ・周辺公園等 	<ul style="list-style-type: none"> ● 飲食サービス・出店サービス(若者のボランティア、アルバイト先として) ● 読み聞かせ ● 子どもの集まる空間、滞留空間(屋外)
④新たなサービス	市民からの意見、複合施設を取り巻く状況等を参考に、市民の身近な地域の施設として、高齢者をはじめ市民からの相談を受け止める事業や地域の魅力や価値の創造につながる事業(カフェ設置やイベント開催等)を通して、多様な市民の居場所となることを目指します。	<ul style="list-style-type: none"> ・フリーエリア ・貸室エリア ・オープンエリア(屋外) 	<ul style="list-style-type: none"> ● 多様なイベント開催(アニメ、カラオケ、スポーツ、ハイハイレース、囲碁将棋、盆踊り、祭り…) ● 飲食・出店サービス(カフェ、キッチン、野菜直売、美・理容、骨董品、キッチンカー…) ● 多様な居場所の創出 ● アートでつながる居場所(作品作り・展示…) ● 人工芝、雨除け・日除け ● 避難所機能、バリアフリー、ZEB建物、壁なし ● 焚火、屋上庭園・植樹 ● 3イングスペース

2 作戦会議

2-1 作戦会議の進め方とルール

進め方

- ① **作戦会議その1**: グループに分かれて (30分)
「テラスの使い方について」話し合います。
- ② **休憩**
- ③ **作戦会議その2**: 意見についてグループごとまとめ (20分)
「テラスのコンセプトについて」話し合います。
- ④ **作戦発表**: グループごとに意見のまとめと
「テラスのコンセプト」を発表します。(30分)

ルール

- ① 自分の考えた前向きな意見のみとしてください。
- ② 他者の意見に対しての反対意見は言わないでください。
- ③ 一人の意見は簡潔に1分以内でお願いします。

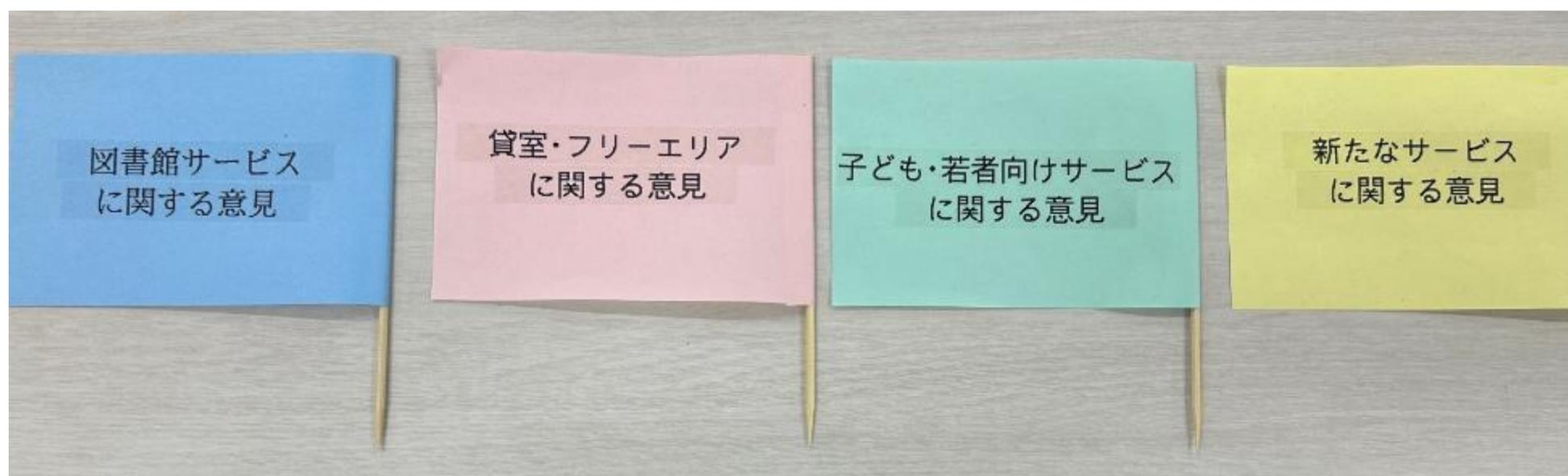
2 作戦会議

作戦会議その1 第1段階(10分程度)

テーマ:テラスの使い方について

自分の意見をフセン串に書く時間です。

- ①図書館サービス(青色)、②貸室・フリーエリア(ピンク)、
③子ども・若者向けサービス(緑色)、④新たなサービス(黄色)
のそれぞれについて、行いたいサービスの意見をフセン串に書いてください。



ご意見は一つのサービスに対して一人ひとつの意見とします。

2 作戦会議

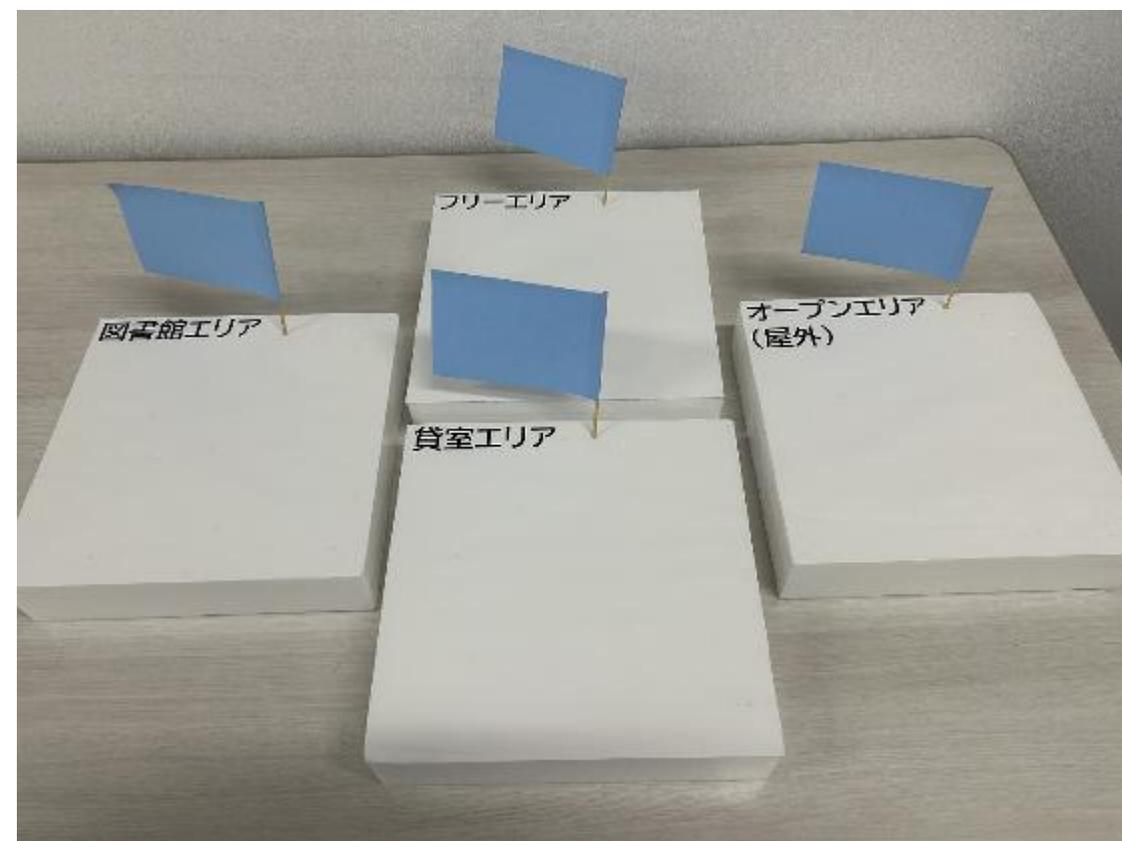
作戦会議その1 第2段階①（5分程度）

テーマ：図書館サービスを行うエリアの選定

①図書館サービス(青色フセン串)

施設の平面図の上に置いた、図書館エリア、貸室エリア、フリーエリア、オープンエリア(屋外)に、そのエリアで行いたい①図書館サービス(青色フセン串)を刺して頂きます。

串刺しは、皆さん一斉に行います。



フセン串を刺すエリアは、どのエリアに刺しても大丈夫です。

2 作戦会議

作戦会議その1 第2段階②(5分程度)

テーマ: 貸室・フリーエリアサービスを行うエリアの選定

②貸室・フリーエリア(ピンクフセン串)

施設の平面図の上に置いた、図書館エリア、貸室エリア、フリーエリア、オープンエリア(屋外)に、そのエリアで行いたい②貸室・フリーエリア(ピンクフセン串)を刺して頂きます。

串刺しは、皆さん一斉に行います。



フセン串を刺すエリアは、どのエリアに刺しても大丈夫です。

2 作戦会議

作戦会議その1 第2段階③（5分程度）

テーマ：子ども・若者向けサービスを行うエリアの選定

③子ども・若者向けサービス（緑色フセン串）

施設の平面図の上に置いた、図書館エリア、貸室エリア、フリーエリア、オープンエリア（屋外）に、そのエリアで行いたい③子ども・若者向けサービス（緑色フセン串）を刺して頂きます。

串刺しは、皆さん一斉に行います。



フセン串を刺すエリアは、どのエリアに刺しても大丈夫です。

2 作戦会議

作戦会議その1 第2段階④（5分程度）

テーマ：新たなサービスを行うエリアの選定

④新たなサービス(黄色フセン串)

施設の平面図の上に置いた、図書館エリア、貸室エリア、フリーエリア、オープンエリア(屋外)に、そのエリアで行いたい④新たなサービス(黄色フセン串)を刺して頂きます。串刺しは、皆さん一斉に行います。

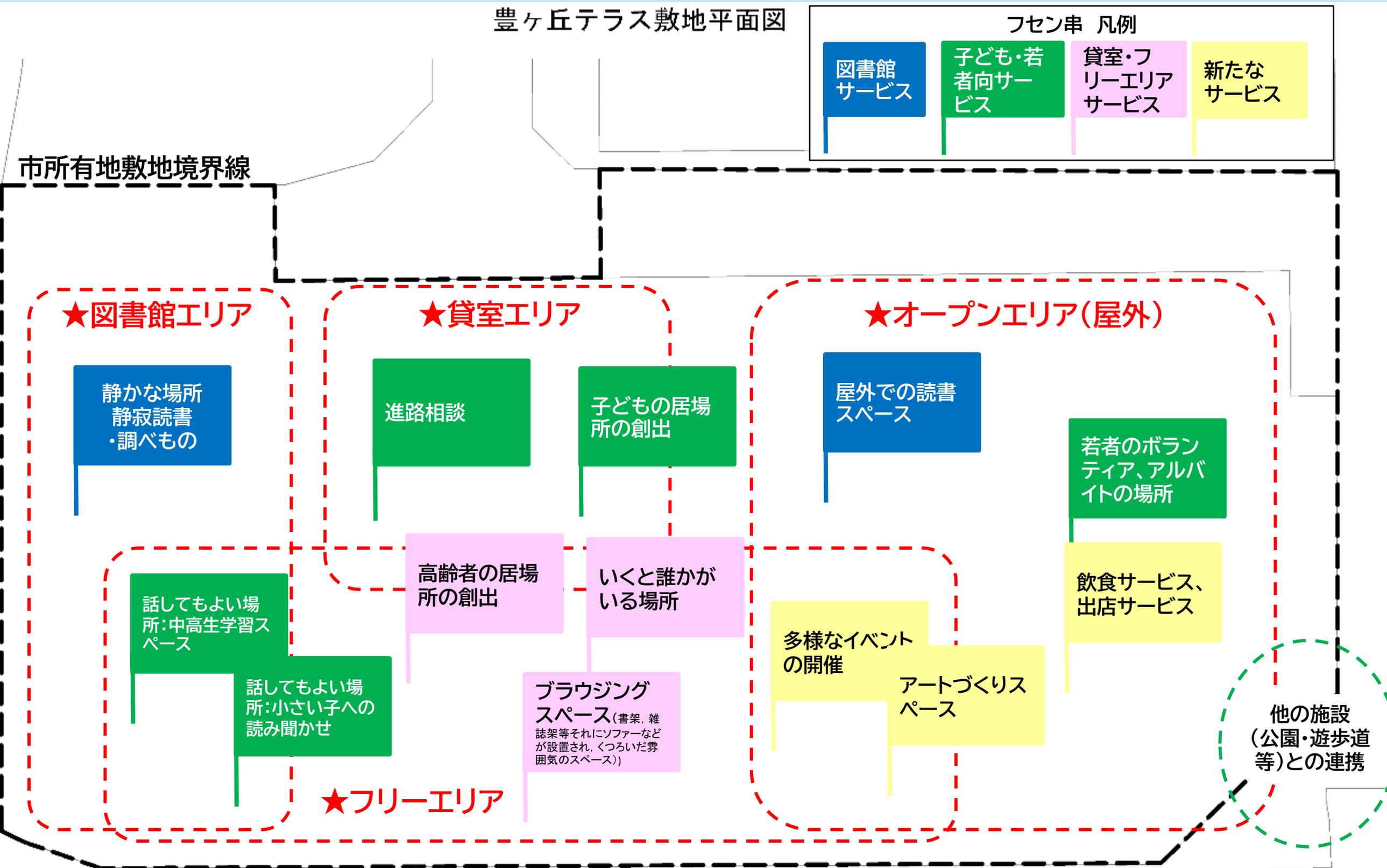


フセン串を刺すエリアは、どのエリアに刺しても大丈夫です。

2 作戦会議

作戦会議の結果：串刺し模型イメージ

豊ヶ丘テラス敷地平面図



2 作戦会議

休憩(10分程度)

2 作戦会議

作戦会議その2（20分程度）

テーマ：テラスのコンセプトについて

作戦会議その1で作成した、テラスの使い方に関して出た意見について、グループごとに、テラスのコンセプトについて話合ってください。

コンセプトは一つにまとめなくても大丈夫です。

フセン紙にコンセプトを記載し、各グループのテーブル用紙に貼ってください。

2 作戦会議

作戦発表（30分程度）

時間になりましたら出てきた意見をグループごとに発表して頂きます。

発表者はグループ内で話し合っ決めてください。



開催事務局のまとめ



第2回作戦会議終了

3 次回の作戦会議

第3回豊ヶ丘テラス作戦会議

令和8年6月6日(土)14:00~16:00

@豊ヶ丘地区市民ホール第1会議室(本日と同じ場所)

内容①: 第2回作戦会議の内容を基に、

事務局で**建物イメージ**を具体化し、紹介します。

内容②: 具体的な**運営体制**について意見交換します。

ぜひ、ご参加ください。

ご参加
ありがとうございました。