



東寺方複合施設の整備に向けた 地域協議会NEWS

資料1-3

5号

令和7年11月29日発行

令和7年10月18日(土)に、「東寺方複合施設の整備に向けた地域協議会」の第5回を開催しました。
東寺方複合施設の建物整備手法について、市から3つの案(改修、3階建てでの建替え、平屋での建替え)が提示され、説明がありました。それぞれの案のメリット・デメリットについて市から説明を受け、委員間で意見交換を行いました。

議題

東寺方複合施設の整備手法比較について (青色は市の説明)

	改修 (3階建1,600㎡)	建替 (3階建1,600㎡)	建替 (平屋建1,100㎡)
施設整備費用 イニシャルコスト	11.7億円	19.0億円	11.8億円
施設維持管理費用 ランニングコスト	1,850万円/年 5.5億円/30年	1,850万円/年 5.5億円/30年	1,320万円/年 4.0億円/30年
30年間 合計費用	17.2億円	24.5億円	15.8億円

※設計費や人件費、事業費等を除いた試算額

平屋建替え案について

新たな世代に利用してもらうには、刷新も必要

平屋建替えの場合、施設が小さくなってしまわないか心配

公園と親和する施設に

3階建ての現施設はエレベータや階段だけでなく、廊下、トイレなど共用部分の重複が多く
平屋は活動スペースを確保しながら、共用部分の重複をなくし、施設維持費用も節減できる

平屋建替えがよい・若い世代や子育て世代に魅力的に映るのでは

改修案について

改修工事の場合、開館しながらの居ながら工事はできないのか



安全確保や効率的な工事のため、閉館工事が通例

耐震対策をしてほしい

改修によって、様々な活動に必要なスペースを確保できるのではないか(面積的に)

西部地域包括支援センターを入れられないか

改修がよい・いまのままだがよい

結論

改修案と平屋建替え案の両方について、地域協議会でレイアウト案を作成して、議論しよう

地域協議会としての考えをできるだけまとめてから、中間報告会を開催して、
地域住民の皆さまの意見を求めよう

第5回地域協議会の資料はこちら！

ホームページで議事要旨や地域協議会ニュースを掲載しています！

また、引き続き東寺方複合施設に対するご意見を募集しています！



ホームページ 施設へのご意見



第2回中間報告会の開催日程が決まりました。改修か建替えか、皆さまのご意見をください！

日時:令和8年1月17日(土)10時より 場所:多摩市立総合体育館第1会議室にて

問合せ:多摩市役所行政管理課 042-338-6948