



# 東寺方複合施設の整備に向けた 地域協議会NEWS

資料1-4

6号

令和7年12月19日発行

令和7年11月29日(土)に、「東寺方複合施設の整備に向けた地域協議会」の第6回を開催しました。  
平屋建替えを実施する場合のレイアウト(案)に基づき、施設に必要な機能が平屋に収まるかの検証を行うとともに、  
改修と建替えのどちらの建物整備手法が望ましいのか、意見交換を行いました。

## 議題

### 東寺方複合施設のレイアウト(案)について(平屋建替えの場合)

児童館・図書館・コミュニティ機能が  
おおむね収まることがわかった

幼児室があるので、ベビーベッドや幼児用の  
小さいトイレを設置してはどうか

事務室を1か所にまとめた場合、  
収まりきるのか



廊下の使い方、効率や利便性を考慮した  
レイアウトを考える必要がある

## 議題

### 整備手法（改修・建替え）に関する意見交換

#### 大規模改修

議論すべきは、いずれ必要となる建替えをいつ行うかという点

#### 平屋建替え

改修は建替えより工期を短縮できる

建替えは設計の自由度が高く、現代の  
ニーズに合った建物を建設できる

改修によって照明設備を更新し、照明の  
数を増やすことで、暗さは改善できる

改修で「暗い」イメージを改善できるのか

施設の機能を平屋に組み入れるのは  
無理があるのでは

建物の建て方や形状で、ボールが道路に  
飛び出すことを防げるかもしれない

市の様々な取り組みにより、時間経過で  
良い策や結果が出てくるかもしれない

建物全体や公園の接続も含めて改善  
できれば、ゆとりを持って遊べるのでは

建替えにより、児童館(子どもの居場所)の  
面積が小さくなってしまふかもしれない

魅力的な施設になれば  
利用が増えるのではないかな

地域協議会でも様々な意見があるため、  
中間報告会では、市民の皆様から直接ご意見をうかがいたい

## 議題

### 求められるサービス・機能について

子どもを見守る職員が常駐してほしい(規模は小さくても児童館があると良い)  
図書館としての機能は維持してほしい、カラオケ等の設備を維持してほしい

## 第6回地域協議会の資料はこちら！

ホームページで議事要旨や地域協議会ニュースを掲載しています！

また、引き続き東寺方複合施設に対するご意見を募集しています！



ホームページ



施設へのご意見

第2回中間報告会は令和8年1月17日(土)10時より多摩市立総合体育館第1会議室で行います！  
改修か建替えか、皆さまのご意見をお寄せください！

問合せ：多摩市役所行政管理局 042-338-6948